

KOLDING KOMMUNE

Lokalplan nr. 0941-2A

for et område til offentlige formål nord for Præstediget i Sdr. Stenderup.

Redegørelse for lokalplanens forhold til den øvrige planlægning for området.

Lokalplanområdet er på nuværende tidspunkt beliggende i landzone i område 09, men søges i fremlæggelsesperioden ved tillæg nr. 14 til § 15-rammerne inddraget under disse, således at kommunalbestyrelsen efter denne periode selv kan vedtage lokalplanen endeligt.

Ved den offentlige bekendtgørelse af den endeligt godkendte lokalplan overføres området til byzone.

Området udlægges til offentlige formål (sports- og idrætsformål, foreningsformål).

Lokalplanens indhold.

Ifølge lokalplanen gives der mulighed for at etablere en idrætsplads med forbindelse til Stenderup Skole via en kort stiforbindelse.

Med bestemmelser om bebyggelsens og beplantningens udformning i området søger man at skabe en helhedsplan, som sikrer en harmonisk overgang til den gamle del af Stenderup.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 13, kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

KOLDING KOMMUNE

Lokalplan nr. 0941-2A

for et område til offentlige formål nord for Præstediget i Sdr. Stenderup.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

- § 1. FORMÅL
- Det er lokalplanens formål, i overensstemmelse med tillæg nr. 14 til § 15-rammerne, at give mulighed for, at der kan anlægges en idrætsplads i rimelig afstand fra skolen, og at der i tilknytning til idrætspladsen kan opføres klubhus og anlægges parkeringspladser med adgang fra Præstediget.
- § 2. OMRÅDE
- 2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matrikelnumre:
Del af 4a, del af 32a og del af 32i, Sdr. Stenderup by, Sdr. Stenderup, samt alle parceller, der efter den 9/10-79 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- 2.2. Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det under stk. 1 nævnte område fra landzone til byzone.
- § 3. OMRÅDETS ANVENDELSE
- Lokalplanområdet må kun anvendes til offentlige formål (sport- og idrætsanlæg, foreningsformål).
- § 4. Udstykninger
- Nye udstykninger udover, hvad der er fornødent for lokalplanens gennemførelse, må ikke finde sted, før der er fastsat nærmere bestemmelser herom.
- § 5. VEJ- OG STIFORHOLD
- 5.1. Der må kun etableres en offentlig indkørsel til området i en max. bredde på 4,25 m. (Indkørsel fra Præstediget som vist på kortbilaget).
- 5.2. Der anlægges en stiadgang til lokalplanområdet fra Stenholtgade i idrætsarealets sydvestlige hjørne.
- 5.3. Parkeringsforhold.
Al parkering til idrætsområdet skal ske indenfor det på kortbilaget med P mærkede områder.

Anlægget af p-pladsen skal foretages efter en af kommunalbestyrelsen nærmere godkendt plan.

5.4. Oversigtsareal.

Det på kortbilaget viste oversigtsareal på 15 x 15 m skal respekteres, og der må ikke varigt eller midlertidigt forefindes genstande af større højde end 1 m over en flade mellem de tilstødende vejes kørebanekanter. Denne bestemmelse omfatter ikke sne. Oversigtsarealets overflade bør afgraves til vejhøjde og må intetsteds ligge mere end 0,5 m over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

§ 6. LEDNINGSANLÆG

El-ledninger, herunder ledninger til vej- og stibelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene fremføres som jordkabler.

§ 7. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 7.1. Bebyggelse må kun placeres indenfor det på kortbilaget viste byggefelt på 20 x 40 m.
- 7.2. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1½ etage (1 etage med udnyttelig tagetage) og med en større højde end 8 m.
- 7.3. Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 15 og 50°.
- 7.4. Stuegulvskoten må normalt ikke være beliggende mere end 0,30 m over højeste niveau på den del af grunden, hvor bygningen placeres.
- 7.5. Sømmeskæringen mellem ydervæg og tagflade må højst være 3,00 m over stuegulv.

§ 8. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 8.1. Klubhuset skal udformes således, at der opnås en harmoni mellem den nye og eksisterende bebyggelse.

§ 9. UBEBYGGEDE AREALER

- 9.1. De på kortbilaget med henholdsvis skråskravering og krydsskravering viste beplantningsbælter skal etableres, plejes og bevares efter kommunalbestyrelsens nærmere anvisninger
- 9.2. Nyplantninger i de på kortbilaget viste levende hegn skal indeholde en eller flere af følgende plantetyper:
Tjørn, ask, hunderose, hassel, cornel, kvækved, avnbøg.
- 9.3. Terrænregulering på mere end $\pm 0,5$ m i forhold til eksisterende terræn må kun foretages med kommunalbestyrelsens tilladelse.
- 9.4. Belysning af indkørsel, stier og andre færdselsarealer må kun udføres som parkbelysning.

Ved eventuel belysning af boldbanerne må standerne ikke overstige en højde på 8 m.

- 9.5. Udendørs oplagring må kun indrettes med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.
- § 10. FORUDSÆTNINGER FOR
IBRUGTAGEN TIL NY
BEBYGGELSE
- Ud over byggelovens bestemmelser stilles der ikke særlige krav.
- § 11. EVENTUELLE TILLADELSER
ELLER DISPENSATIONER
FRA ANDRE MYNDIGHEDER
- Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse/dispensation hertil fra landbrugsministeriet til inddragelse til ikke-jordbrugsmæssige formål.
- § 12. EKSISTERENDE BEBYGGELSE
- Nærværende lokalplan er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fastsættelse af den hidtil lovliggjorte brug af en ejendom.
- Udvidelse ved om- og tilbygning eller ibrugtagelse til anden anvendelse i strid med lokalplanens bestemmelser må ikke finde sted.
- § 13. PÅTALERET
- Påtaleret vedrørende overholdelse af nærværende lokalplan har alene Kolding Kommunalbestyrelse.
- § 14. DISPENSATIONER FRA OG
ÆNDRINGER I LOKALPLANEN
- Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende lokalplan kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som lokalplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved bliver ændret.
- Ændringer i lokalplanen kan ske med kommunalbestyrelsens godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye lokalplaner.

Således vedtaget af Kolding kommunalbestyrelse i mødet den 26. november 1979.

KOMMUNALBESTYRELSEN I KOLDING, den 27. november 1979.

P. K. V.

Bent Rasmussen
borgmester.

Alex Jentsch
viceborgmester.

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

KOMMUNALBESTYRELSEN I KOLDING, den 10. marts 1980.

P. K. V.

Bent Rasmussen
borgmester.

Alex Jentsch
viceborgmester.

Foranstående lokalplan begæres tinglyst på matr. nr. 4^a, 32^a og 32ⁱ
Sønder Stenderup by, Sønder Stenderup.

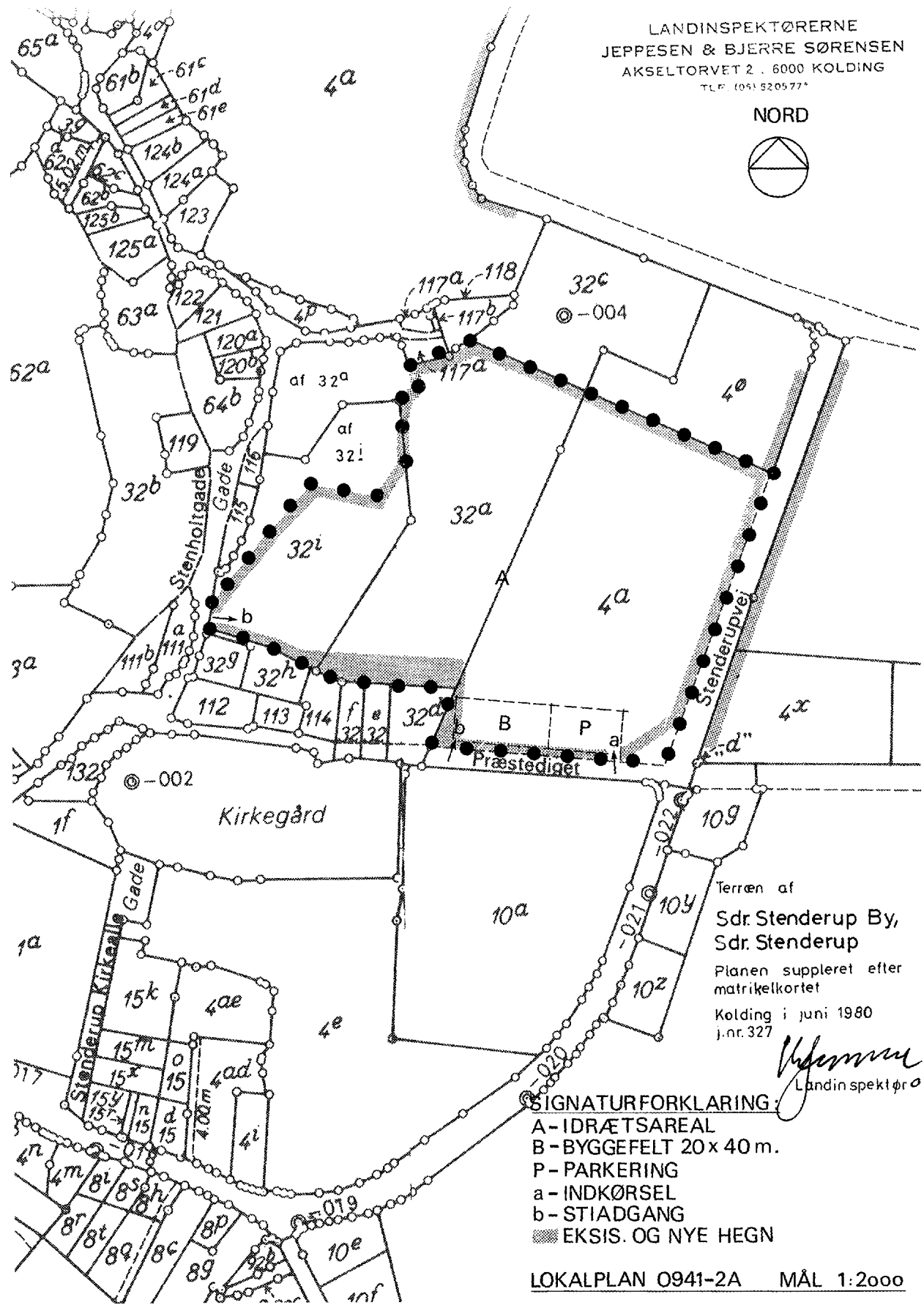
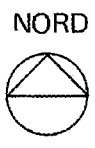
G. B. Jeppesen
landinspektør.

Indført i dagbogen for Kolding
civilret den 19. juni 1980.

Lyst i tingbog bd.: Sdr. Stenderup
2a m.v. akt: Skab D nr. 24.

Bruun.

LANDINSPEKTØRERNE
 JEPPESEN & BJERRE SØRENSEN
 AKSELTORVET 2 . 6000 KOLDING
 TLF. (091) 520577*



Terræn af
 Sdr. Stenderup By,
 Sdr. Stenderup
 Planen suppleret efter
 matrikelkortet
 Kolding i juni 1980
 j.nr. 327

[Signature]
 Landinspektør

- SIGNATURFORKLARING:
- A - IDRÆTSAREAL
 - B - BYGGEFELT 20x 40 m.
 - P - PARKERING
 - a - INDKØRSEL
 - b - STIADGANG
 - EKSIS. OG NYE HEGN

LOKALPLAN O941-2A MÅL 1:2000