



Byrådet

Protokol

Mødedato: 23. august 2010
Mødetidspunkt: 19:00
Sluttidspunkt: 19:20
Mødelokale: Byrådssalen
Fraværende: Lis Ravn Ebbesen

GODKENDELSE AF FORSLAG TIL DAGSORDENEN:

Godkendt uden afstemning, idet det besluttedes at behandle sag nr. 17 "Anmodning om at udtræde af bestyrelsen for KIF Holding".

Sagsnr.	Side
1. Svar til Statsforvaltningen.....	1105
2. Udtrædelse af Ældrerådet	1115
3. Anmodning om omkonstituering i bestyrelsen for Fonden Harteværket.....	1116
4. Udpegning af repræsentant og suppleant til midlertidig selskab Genavendelse Syd I/S	1117
5. Anmodning om omkonstituering i Handicaprådet.....	1119
6. Loft over egenbetaling for madservice i eget hjem	1120
7. Sydtrafik regnskab 2009	1124
8. Vedtægter for Tyrstrup Andelsboligforening af 1955	1127
9. Vedtægter for administrationsorganisationen Bovia	1129
10. Forslag til lokalplan 0311-14 Ved Lykkegårdsvej - et tæt-lav boligområde	1131
11. Forslag til lokalplan 0022-11 Ved Dyrehavegårdsvej - et boligområde.	1134
12. Udskydelse af Universitetsbyggeriet på Grønborgrunden i Kolding. ...	1137
13. Forslag om nedlæggelse af Kongeåskolen pr. 1/8 2011	1140
14. Forslag om nedlæggelse af Stepping Skole pr. 1/8 2011	1144
15. Samarbejde mellem skole- og folkebibliotek i Christiansfeld	1148
16. Udvidelse af Femkløveret	1151
17. Anmodning om at udtræde af bestyrelsen for KIF Holding.	1155

1. Svar til Statsforvaltningen

J.nr.: 18.20.02.K03

Sagsid.: 10/16570

SAGSFREMSTILLING:

Kommunaldirektøren oplyser, at Statsforvaltningen Syddanmark ved brev af 7. maj 2010 har meddelt, at de "af en journalist ved Jyllands Posten er blevet gjort opmærksom på 2 artikler om Kolding Kommunes vederlagsfri overdragelse af en aktiepost i Kolding hallerne til KIF Håndbold, der senere har videre overdraget aktieposten til KIF Håndbold Elite A/S". Til brug for Statsforvaltningens vurdering af lovligheden af den foretagne disposition, anmodes Kommunen om en udtalelse i sagens anledning. Det ønskes i den forbindelse oplyst, hvad Kommunen i forbindelse med overdragelsen har gjort for at sikre sig, at Kommunens støtte alene går til opgaver/aktiviteter, som Kommunen lovligt kan varetage og hvilken kommunal interesse, kommunen har varetaget i forbindelse med aktieoverdragelsen. Endelig anmodes Kommunen om at oplyse nærmere om ejerforholdene før og efter overdragelsen af aktieposten.

Statsforvaltningen har ved et andet brev af 7. maj 2010 anmodet om også at få Kolding Kommunes udtalelse i anledning af en af Kolding Kommune stillet garanti for et lån optaget af KIF Håndbold i forbindelse med klubbens køb af aktier i det private selskab Skybox A/S.

FORVALTNINGSINDSTILLING:

Kommunaldirektøren foreslår følgende tekst som besvarelse af Statsforvaltningens henvendelser:

"Ved breve af 7. maj 2010 har Statsforvaltningen anmodet om Kolding Kommunes udtalelse til sagerne om Kommunens garantistillelse for et lån optaget af KIF Håndbold i forbindelse med klubbens køb af aktier i det private selskab Skybox A/S og om Kommunens vederlagsfri overdragelse af en aktiepost i Koldinghallerne til KIF Håndbold.

Ejerforholdene af Kolding hallerne

Lett Advokatfirma har i september 2006 udarbejdet et notat vedr. en ny ejerstruktur til Kolding-Hallen og KIF-centret (bilag 1).

Det fremgår heraf, at hensigten med at etablere Kolding-Hallen A/S, KIF-Centret A/S og Holdingselskabet A/S er at opnå en bæredygtig og fremtidssikret ejerstruktur for Kolding-Hallen og KIF-Centret.

I notatet står endvidere:

"Med projektet er det hensigten overordnet at realisere en model, som bygger på et offentligt-privat partnerskab, som samtidig inddrager amatøridrætslivet i Kolding Kommune på en relevant måde.

Ejerskabet til Kolding-Hallen ligger i dag hos Kolding Kommune, mens KIF-Centret er ejet af KIF Hovedforening.

Det er hensigten med etableringen af KIF-Centret A/S, at dette selskab skal forestå tilbygningen og sammenbygningen med Kolding-Hallen.

Renoveringsprojektet tager afsæt i en plan, som Kolding Idrætsforening, Kolding IF Håndbold og KIF Håndbold Elite A/S har lagt frem for realiseringen af visionen for "Kolding Idrætsbydel".

I den samlede plan for etablering af selskabsstrukturen indgår det, at Kolding Kommune indskyder en kontant fri reserve på kr. 10 mio. i Kolding-Hallen A/S, som efterfølgende anvender dette beløb til nytegning af aktier i KIF-Centret A/S.

Dermed vil Kolding Kommunes indskud af kr. 10 mio. i det samlede projekt efterfølgende indgå som en del af finansieringen i selskabet KIF-Centret A/S, der også efterfølgende skal optage lån til udvidelsen af lokaliteterne på kr. ca. 40 mio.

Overordnet lægger jeg i forhold til udvidelsen af lokaliteterne til grund, at disse skal finde sted af hensyn til idrætslivet som helhed i Kolding Kommune. Udvidelsen af idrætsfaciliteterne sker derimod ikke, fordi Kommunen selv skal benytte tilbygningerne efterfølgende."

Byrådet har på møde den 18. september 2006 besluttet følgende (bilag 2):

- "at Kolding Kommune stifter pr. 1. november 2006 et ejendomsaktieselskab med en åbningsbalance på 43 mio. kr. fordelt i aktiver på hhv. materielle anlægsaktiver – ejendomsværdi 33 mio. kr. samt omsætningsaktiver - finansielle aktiver kontant 10 mio. kr.. Apportindskud af ejendommen – Kolding-Hallen, matr. nr. 28 an og 28 ac, Vonsild by, Vonsild – sker på baggrund af en vurderingsrapport fra sagkyndige vurderingsmænd i henhold til selskabslovens bestemmelser herom,
- at Kolding Kommune som modydelse vederlægges med 100% aktiekapital i selskabet, fordelt på 33000 aktier med 1 stemme pr. aktie, hvilket indebærer accept fra Kolding Kommunes side af en overkurs på 10 mio. kr. (dannelse af en fri reserve på 10 mio. kr.),
- at Kolding Kommune ved et gavebrev pr. samme dato overdrager aktier til nominel værdi på 11 mio. kr. til idrætsforeningen KIF Håndbold-afdeling som en del af den samlede KIF-organisation med fuld ejendoms- og forvaltningsret til gavemodtageren, betinget af at nedenstående aktiehandel mellem Kolding Kommune og KIF Håndbold Elite A/S effektueres samt at gaven betinges af, at idrætsforeningen KIF-Håndboldafdelingen ombytter den erhvervede aktiepost (gaven iflg. gavebrev) på nominel 11 mio. kr. (11000 aktier med 11000 stemmer) med nyudstedte aktier til samme nominelle beløb på samme antal aktier og stemmer i det nystiftede Holdingselskab,
- at Kolding Kommune sælger en aktiepost på nominelt 11 mio. kr. til kurs 100 til KIF Håndbold Elite A/S uden offentlig udbud, idet der pt. ikke foreligger særlige procedurer for aktiesalg for kommuner udover almindelige retsgrundsætninger for kommunal virksomhed,

- at det forudsættes, at KIF Hovedforening stifter et nyt ejendoms-selskab, hvori KIF Hovedforening indskyder KIF-Centret med tilhørende grund som apportindskud, der i åbningsbalancen specificeres som materielle anlægsaktiver 27 mio. kr. samt overtage-ligelse af langfristet gæld gennem et skyldnerskifte på 5 mio. kr. eller netto aktiekapital på 22 mio. kr.. KIF Hovedforening vederlægges med 22000 aktier med 1 stemme hver. Det forudsættes, at panthavere i KIF-Centret samtykker i transaktionen,
- at dette selskab skal forestå udvikling af området med bl.a. etablering af nye fritids- og idrætsfaciliteter i forbindelse med Kolding-Hallen og KIF-Centret indenfor en forventet investeringsramme af 40 mio. kr. som effektueres inden udgangen af 2007,
- at det forudsættes, at Kolding Kommune og KIF-Hovedforening i forening stifter et Holdingselskab ved apportindskud af aktier i henholdsvis ejendomsselskabet Kolding-Hallen A/S og ejendomsselskabet KIF-Centret A/S i forholdet 1:1. Det forudsættes at Holdingselskabet til enhver tid besidder den kontrollerende aktiekapital i datterselskaberne,
- at det forudsættes, at KIF Håndbold Elite A/S ombytter den er hvervede aktiepost på nominelt 11 mio. kr. (11000 aktier med 11000 stemmer) med nyudstedte aktier til samme nominelle beløb og samme antal aktier og stemmer i det nystiftede Holdingselskab, hvilket betinges i aktiehandlen mellem Kolding Kommune og KIF Håndbold Elite A/S,
- at det forudsættes, at ejendomsaktieselskabet KIF-Centret A/S udvider aktiekapitalen med 10 mio. kr. (10000 aktier med 10000 stemmer) med pligt for ejendomsaktieselskabet Kolding-Hallen A/S til køb af disse til parikurs,
- at samtlige ovenstående transaktioner betinges af indgåelse af en aktionæroverenskomst, hvis indhold foreligger i udkast i sagens akter. Kolding Kommune sikres herved en bestyrelsespost samt forkøbsret ved aktieovergang,
- at det forudsættes, at der etableres et driftsinteressentskab i hvilket KIF Hovedforening og KIF-Håndboldafdeling er interessenter i et indbyrdes ejer- og hæftelsesforhold, der aftales nærmere mellem parterne i en interessentskabskontrakt,
- at driftsinteressentskabet skal være driftsansvarlig for alle ejendomme ejet af Holdingselskabet A/S og dets datterselskaber på baggrund af indgåede leje- og brugskontrakter,
- at Kolding Kommunes provenue fra salg af aktier i Kolding-Hallen A/S anvendes til et kontantindskud på 10 mio. kr. i Kolding-Hallen A/S og inddækningen af sagsomkostninger på 1 mio. kr.,
- at fællesmødet ansøger Byrådet og Sammenlægningsudvalget om

anlægsbevilling på -33 mio. kr. og et dertil hørende indtægtsrå-
dighedsbeløb på 33 mio. kr. (salg af fast ejendom) og anlægs-
bevilling
på 33 mio. kr. og dertil hørende rådighedsbeløb på 33 mio. kr.,
svarende til erhvervelsen af aktier i Kolding-Hallen A/S,

- at fællesmødet ansøger Byrådet og Sammenlægningsudvalget om anlægsbevilling på - 11 mio. kr. med dertil hørende rådigheds beløb på 11 mio. kr. svarende til gavebrev til KIF Håndboldafdeling. Beløbet modposteres som en nedskrivning på kommunens balancekonto (egenkapital),
- at fællesmødet ansøger Byrådet og Sammenlægningsudvalget om anlægsbevilling på -11 mio. kr. og dertil hørende rådighedsbeløb på 11 mio. kr. svarende til salg af en aktiepost på nominel 11 mio. kr. til parikurs til KIF Håndbold Elite A/S,
- at samtlige ovenstående transaktioner forudsættes gennemført i umiddelbar rækkefølge indenfor 7 dage med fornøden sikkerhedsstillelse med retsvirkning pr. 1. november 2006,
- at de i sagen og de vedhæftede dokumenter anvendte navne alene er præliminære arbejdsnavne, som kan ændres ved dokumenternes endelige udfærdigelse."

Der vedlægges en skitse over ejerkonstruktionen (bilag 3).

Ved brev af 10. oktober 2006 (bilag 4) har Tilsynet, Statsamtet Århus besluttet ikke at foretage yderligere i anledning af en klage over Kolding Kommunes eventuelle omgåelse af udbudsbekendtgørelsen og tilskud til elitehåndbolden. Klageren har i sin henvendelse til Statsforvaltningen anført, at "Vedhæftet er protokol for et møde i Kolding Kommune, hvor man med en meget sindrig konstruktion af selskaber for os at se omgår udbudsbekendtgørelsen - og samtidig tilfører elitehåndbolden (direkte og indirekte) en snes millioner kroner."

Statsamtet anfører i sin besvarelse bl.a.:

"Statsamtet finder ikke, at der er tilstrækkeligt grundlag for at foretage yderligere i anledning af Deres henvendelse. Statsamtet lægger herved vægt på, at der ikke, efter en gennemgang af det fremsendte materiale, er grund til at antage, at Kolding Kommune har handlet i strid med kommunalretlige regler i forbindelse med udvikling af området ved Kolding-Hallen og KIF-Centret."

Der er i juli 2008 fra Kommunen givet tilsagn til, at KIF Håndbold Elite A/S kan overdrage samtlige sine aktier i Kolding Hallerne Holding A/S til et nyetableret og koncernforbundet selskab under navnet KIF Håndbold Invest A/S. Samtidig meddeltes samtykke til, at der senere kan optages andre aktionærer i KIF Håndbold Invest A/S.

Garantistillelsen for lån optaget af KIF Håndbold i forbindelse med klubbens køb af aktier i det private selskab Skybox A/S

Lett Advokatfirma anmodede på vegne af Kolding Idrætsforening Håndboldafdelingen ved fax af 10. december 2008 Kolding Kommune om at indestå for et lån på 6.200.000 kr.

Det oplystes i faxen, "at Kolding Idræts Forening Håndboldafdelingen, Ambolten 4, 6000 Kolding, CVR-nr. 15 89 45 12, hos Sydbank har optaget et lån med henblik på at erhverve aktier – direkte eller indirekte – i Rettighedsselskabet Skybox A/S, CVR-nr. 31 76 99 30.

Der anmodes om, at Kolding Kommune, Akseltorv 1, 6000 Kolding, indestår i lånets løbetid over for Sydbank at ville erhverve nom. kr. 6.200.000 aktier i Kolding IF Holding A/S, CVR-nr. 30 08 81 82, fra Kolding Idræts Forening Håndboldafdelingen for kr. 6.200.000. Sydbank kan gøre indeståelsen gældende over for Kolding Kommune, såfremt Kolding Idræts Forening Håndboldafdelingen misligholder den indgåede låneaftale med Sydbank, og Kolding Idræts Forening Håndboldafdelingen meddeler samtidigt hermed Sydbank transport i den købesum, der i så fald forfalder til betaling for aktierne i Kolding IF Holding A/S.

De øvrige aktionærer i Kolding IF Holding A/S giver ved underskrift på nærværende erklæring samtidig samtykke til, at aktionæroverenskomst af 14/12-2006 vedrørende Kolding IF Holding A/S, pkt. 9.2, fraviges i overensstemmelse med ovenstående, såfremt aktieposten måtte blive overdraget fra Kolding Idræts Forening Håndholdafdelingen til Kolding Kommune."

Den 15. december 2008, var sagen sat til behandling på et fællesmøde mellem Økonomiudvalget og Fritids- og Idrætsudvalget (bilag 5). Det blev her besluttet, at tage sagen tilbage med henblik på genoptagelse på fællesmøde mellem Økonomiudvalget og Fritids- og Idrætsudvalget den 22. december 2008.

Endvidere vedtog fællesmødet den 15. december 2008, at det fremsendte indeståelsesdokument affattes i sin oprindelige skikkelse med følgende tilføjelser:

"Såfremt Kolding Kommunes købsplicht bliver effektiv, skal Kolding Idrætsforenings Håndboldafdeling – på Kommunens anfordring – snarest muligt tilbagekøbe ovenstående aktiepost – helt eller delvist – på samme vilkår, som Kolding Kommune har erhvervet denne.

Til opfyldelsen af denne købsplicht tillægges Kolding Kommune modregningsret i alle krav køberen har på Kolding Kommune indtil fuld overdragelse har fundet sted."

BDO Kommunernes Revision har i en mail af 17. december 2008 til Kolding Kommune (bilag 6) konkluderet, at det er deres opfattelse, at Kolding Kommunes accept af at indestå for lånet på 6,2 mio. kr. ikke belaster kommunernes låneramme efter lånebekendtgørelsens § 3, stk.1, nr. 3 og nr. 5. BDO Kommunernes Revision konkluderer således:

"Det fremgår således, at en garanti skal henregnes til en kommunes låntagning, hvis lånet anvendes til finansiering af udgifter, der kan sidestil-

les med en kommunal anlægsopgave. I den aktuelle sag er der efter det oplyste ikke tale om finansiering af anlægsudgifter, men om et likviditetstilskud, der i givet fald vil forøge Kolding Kommunes andel af aktiekapitalen i selskabet KIF Holding A/S. Efter vores opfattelse vil kommunens accept af at indestå for lånet på 6,2 mio. kr. derfor ikke belaste kommunens låneramme efter bekendtgørelsens § 3, stk. 1, nr. 3 og nr. 5."

Det fremgår endvidere af mailen fra BDO Kommunernes revision, at der i vejledningen til lånebekendtgørelsen er anført: "7. Garantistillelse. Det er en betingelse for kommunens garantistillelse, jf. § 9, at der er tale om et kommunalt formål,"

På fællesmøde mellem Økonomiudvalget og Fritids-Idrætsudvalget den 22. december 2008 beslutter et flertal, at indstille "andraget med kommunaldirektørens forslag til Byrådets tiltrædelse".

Senere den 22. december 2008 (bilag 5) tiltrådte et flertal i Byrådet indstillingen.

Kopi af garantierklæringen er vedlagt (bilag 7).

Aktieoverdragelsen

Sagen om overdragelse af aktier til KIF Håndboldafdeling blev behandlet på byrådsmøde den 8. marts 2010 (bilag 8).

Forinden havde der været afholdt et fællesmøde mellem Økonomiudvalget og Fritidsudvalget den 25. januar (bilag 9) med deltagelse af advokat Jon Stefansson, Lett Advokatfirma og revisor Johnny Krogh, Deloitte. Her gav repræsentanterne en orientering og præsentation af ny struktur i forbindelse med Koldinghallerne. Der blev på mødet givet indtryk af, at dispositionerne var lovlige.

På vegne af Kolding Idræts Håndboldafdeling fremsendte advokat Jon Stefansson, Lett Advokatfirma ved brev af 23. februar 2010 (bilag 10) en anmodning til Kolding Kommune om at overdrage de af Kolding Kommune tilhørende aktier i Kolding IF Holding A/S til Kolding Idræts Forening Håndboldafdeling.

I brevet anføres bl.a.,

- at advokat Jon Stefansson ud over at være advokat for KIF Håndboldafdeling er bestyrelsesformand i KIF Håndbold Elite A/S, der forestår drift af den professionelle håndbold.
- at der er vedlagt et udkast til "Gavebrev" (bilag 11), der indeholder forslag til de nærmere betingelser for overdragelse af Kommunens aktier, herunder at aktierne overdrages vederlagsfrit til Kolding Idræts Forening Håndboldafdelingen,
- at der som bilag til gavebrev er udarbejdet en "Samtykkeerklæring" (bilag 12) med en bestemmelse om, at Kolding Kommune fortsat skal have bestyrelsesrepræsentation, uanset at Kolding Kommune ved gavens givelse ikke længere vil være aktionær i selskabet,

- at tegningsberettigede for KIF Håndbold Elite A/S ved advokat Jon Stefansson og direktør Jens Boesen vil underskrive samtykkeerklæringen, ligesom det forventes at hovedforeningens 13 medlemmer også vil underskrive. Underskrevet samtykkeerklæring vil blive eftersendt snarest muligt.
- at der fortsat arbejdes på en færdiggørelse af strukturprocessen herunder de organisatoriske forhold. Processen vil blive færdiggjort snarest muligt og senest den 30. juni 2010,
- at likviditeten i KIF, herunder KIF Håndbold Elite A/S, er anstrengt.

Af gavebrevet fremgår, at gavemodtager (KIF Håndboldafdelingen) forpligter sig til, at den forpligtelse, gavegiver har påtaget sig i forhold til pengeinstituttet bringes til ophør inden 30. juni 2010.

Sagen har været behandlet på Byrådets møde den 8. marts 2010. Det blev da besluttet,:

”at Kolding Kommune ved det af Lett Advokatfirma udarbejdede gavebrev pr. godkendelsesdato overdrager aktier til nominel værdi på 11 mio. kr. til Kolding Idræts Forening Håndboldafdeling,

at Kolding Kommune jf. udarbejdet samtykkeerklæring fortsat er repræsenteret i bestyrelsen for Kolding IF Holding A/S.”

Det fremgår af det omhandlede gavebrev, at gavegiver (Kommunen) som følge af kommunalfuldmagtsreglerne ikke kan fortsætte som aktionær i selskabet Kolding IF Holding A/S efter en kommercialisering og udvidelse af aktiviteterne i koncernen. På den baggrund ønsker Kommunen at overdrage sine aktier i selskabet til Kolding Idræts Forening Håndboldafdelingen.

Det anføres endvidere i gavebrevets pkt. 3:

”3.1. Gavemodtager forpligter sig til, at den forpligtelse, Gavegiver har påtaget sig i forhold til pengeinstitut, jf. bilag 2, bringes til ophør inden den 30/6-2010.

3.2. Såfremt den forpligtelse, som Gavegiver har påtaget sig i forhold til pengeinstitut, jf. bilag 2, ikke er bragt til ophør inden den 30/6-2010, kan Gavegiver på anfordring kræve tilbageleveret nominelt kr. 11.000.000 aktier i Selskabet, svarende til 20 % af den samlede aktiekapital fra Gavemodtager og fra KIF Håndbold Elite A/S. Gavemodtager og KIF Håndbold Elite A/S bekræfter således ved underskrift på nærværende gavebrev at ville bevare en ejerandel, der gør, at der til Gavegiver kan tilbageleveres nominelt 11.000.000 aktier, såfremt forpligtelsen i pkt. 3.1 ikke opfyldes, og Gavegiver afgiver påkrav i henhold til nærværende bestemmelse.

Som bilag til byrådets sag er endvidere vedhæftet et udkast til en samtykkeerklæring til underskrift for KIF Håndbold Elite A/S og Kolding Idræts Forening.

Ved samtykkeerklæringen giver de to underskrivere samtykke til:

- "at Kolding Kommune, CVR nr. 21 08 05 19 overdrager sine aktier i Selskabet, nominelt 11.000.000 kr., til Kolding Idræts Forening Håndboldafdelingen, CVR nr. 15 89 45 12, som en gave, og
- at Kolding Idræts Forening Håndboldafdelingen, CVR nr. 15 89 45 12, videreoverdrager de pågældende aktier til tredjemand, herunder, men ikke begrænset til, KIF Håndbold Elite A/S, CVR nr. 20 91 90 78, eller KIF Håndbold Invest A/S, CVR nr. 31 77 51 24, eller Kolding Idræts Forening, CVR nr. 19 99 03 11, eller at aktierne overdrages til tredjemand. Tredjemand kan dog maksimalt erhverve nom. 14 mio. kr. aktier – direkte eller indirekte via ejerandel i andet selskab – i Kolding IF Holding A/S ud af den samlede aktiepost i Kolding IF Holding A/S. Aktierne kan således videreoverdrages frit uden indhentelse af yderligere samtykke inden den 30/6-2010, og
- at Kolding Kommune efter gavens givelse fortsat er repræsenteret i bestyrelsen for Kolding IF Holding A/S.

I en af Deloitte udarbejdet årsrapport 2009 for Kolding Idræts Forening Hovedforeningen, er 40 % af aktiekapitalen i Holdingselskabet værdisat til 4.082.929 kr. i 2009.

Efter gaveoverdragelsen er Kolding Kommune ikke længere med i ejerkredsen.

Med gaveoverdragelsen har Kolding Kommune ønsket at støtte Kolding Idræts Forening Håndboldafdelingen. Beslutningen om at underskrive gavebrevet er endvidere truffet ud fra ønsket om at frigøre kommunen for sin forpligtelse over for Middelfart Sparekasse.

For fuldstændighedens skyld oplyses, at Kolding Kommune den 30. juni 2010 modtog et brev fra Rettighedsselskabet Skybox A/S` s advokat Jon Stefansson (bilag 13). I brevet står bl.a.:

"Det kan oplyses at 11 nye investorer i Rettighedsselskabet Skybox A/S har indbetalt i alt 2,7 mio. dkk. Disse investorer bliver derfor formelt aktionærer i og långivere til Rettighedsselskabet Skybox A/S på en generalforsamling, der først kan afholdes i august 2010 på grund af ferieperioden.

I forlængelse af dette kapitalindskud har aktionærer i Rettighedsselskabet Skybox A/S tilkendegivet at have til hensigt at yde et lån til Rettighedsselskabet Skybox A/S, således at selskabets gæld til moderklubben kan indfries.

Moderklubben kan herefter indfri sin gæld i Middelfart Sparekasse, og den garanti, som kommunen har stillet over for Middelfart Sparekasse, vil herefter kunne bringes til ophør."

Borgmester Jørn Pedersen henviste i mail af 30. juni 2010 til advokat Jon Stefansson til, at byrådsbeslutningen vedr. gavebrevet klart beskriver konsekvenserne ved at kravene ikke er opfyldt per 30. juni 2010. Den 2. juli 2010 afholdtes et møde mellem Kolding Kommune og KIF, hvor det aftaltes, at der senest den 5. august 2010 skulle foreligge et

brev hos Kommunen underskrevet af advokat Jon Stefansson, om at Kommunen er sikret indfrielse af garantiforpligtelsen.

Kolding Kommune modtog den 5. august 2010 et brev (bilag 14) fra advokat Jon Stefansson på vegne af Kolding Idræts Forening Håndboldafdelingen, KIF Håndbold Elite A/S og Rettighedsselskabet Skybox A/S. Advokaten bekræfter i brevet, at en række investorer har foretaget kapitalindskud i Rettighedsselskabet Skybox A/S. Det anføres, at dette "kapitalindskud vil blive anvendt til at indfri det lån, som Rettighedsselskabet Skybox A/S er debitor på over for Kolding Idræts Forening Håndboldafdelingen. Kolding Idræts Forening Håndboldafdelingen indfrier herefter sin bankgæld i Middelfart Sparekasse, der herefter frigiver Kolding Kommunes kautionserklæring. Ovennævnte vil formelt blive gennemført på en generalforsamling i Rettighedsselskabet Skybox A/S, der afholdes d. 26. august 2010. Herefter vil de anførte yderligere ekspeditioner med indfrielse og frigivelse kunne gennemføres."

Kolding Kommune, ved kommunaldirektør Rikke Vestergaard, har den 5. august 2010 bekræftet modtagelsen af brevet, og anført, at Kommunen forventer, at der umiddelbart efter generalforsamlingen fremsendes dokumentation for, at kapitaludvidelsen og indfrielsen af de omhandlede gældsforpligtelser er sket som beskrevet. Det anføres endvidere, at Kommunen fastholder aftalen om, at Kommunen kan kræve aktierne tilbageleveret, hvis gælden ikke indfries som lovet."

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 16-08-2010:

Følgende **INDSTILLING** til Byrådets afgørelse vedtoges uden afstemning:

Kommunaldirektørens forslag indstilles til Byrådets tiltrædelse.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 23-08-2010:

Tiltrådt uden afstemning.

FRAVÆRENDE:

Lis Ravn Ebbesen

BILAG:

- | | | | |
|---|-----------|------|---|
| 1 | 92241/10 | Åben | Tilsynet anmoder om en udtalelse |
| 2 | 92249/10 | Åben | Tilsynet anmoder om en udtalelse |
| 3 | 147748/10 | Åben | Bilag 1. Notat vedr. ejerstruktur til Kolng -Hallen og KIF-Centret |
| 4 | 147752/10 | Åben | Bilag 2. Sammenlægningsudvalgets behandling af Udvikling af Kolding-Hallen og KIF-Centret |
| 5 | 147754/10 | Åben | Bilag 3. Oversigt ejerforhold |
| 6 | 147755/10 | Åben | Bilag 4. Statsamtets brev vedr. Klage over Kolding Kommune |
| 7 | 147757/10 | Åben | Bilag 5. Byrådets behandling, indeståelse for lån |
| 8 | 147758/10 | Åben | Bilag 6. BDO Kommunernes Revision |

- | | | | |
|----|-----------|------|---|
| 9 | 147760/10 | Åben | Bilag 7. Garanti, Middelfart Sparekasse |
| 10 | 147762/10 | Åben | Bilag 8. Byrådets behandling, anmodning om overdragelse af aktier |
| 11 | 147764/10 | Åben | Bilag 9. Fællesmøde, orientering og præsentation af ny struktur |
| 12 | 147767/10 | Åben | Bilag 10. Lett brev vedr. gavebrev |
| 13 | 147769/10 | Åben | Bilag 11. Gavebrev |
| 14 | 147770/10 | Åben | Bilag 12. Samtykkeerklæring |
| 15 | 147788/10 | Åben | Bilag 13. Brev fra advokat Jon Stefansson |
| 16 | 147792/10 | Åben | Bilag 14. Brev af 5. august 2010 fra advokat Jon Stefansson |

2. Udtrædelse af Ældrerådet

J.nr.: 27.69.40.G00

Sagsid.: 10/1058

SAGSFREMSTILLING:

Ældrerådsmedlem Sonja Dornhoff anmoder ved mail af 30. juni 2010 om at udtræde helt af Ældrerådet pga. personlige årsager.

FORVALTNINGENS BEMÆRKNINGER:

Seniordirektøren oplyser, at der jf. Styrelsesvedtægt for Ældrerådet § 4, stk. 3, indtræder en stedfortræder som medlem af Ældrerådet, hvis et medlem udtræder eller er forhindret i at varetage hvervet i mindst tre måneder.

Seniordirektøren oplyser, at stedfortræder Karsten Barfoed siden 25. januar 2010 midlertidigt har været indtrådt som suppleant for Sonja Dornhoff.

FORVALTNINGSINDSTILLING:

Seniordirektøren foreslår, at det indstilles til Byrådets tiltrædelse, at anmodningen om at udtræde af Ældrerådet imødekommes, samt at Karsten Barfoed indtræder som fast medlem af Ældrerådet.

BESLUTNING UDVALGET FOR FORRETNINGSORDENEN DEN 16-08-2010:

Følgende **INDSTILLING** til Byrådets afgørelse vedtoges uden afstemning:

Seniordirektørens forslag indstilles til Byrådets tiltrædelse.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 23-08-2010:

Tiltrådt uden afstemning.

FRAVÆRENDE:

Lis Ravn Ebbesen

3. Anmodning om omkonstituering i bestyrelsen for Fonden Harteværket

J.nr.: 00.01.00.A23

Sagsid.: 10/23503

SAGSFREMSTILLING:

Gruppeformand for Venstres byrådsgruppe Hans Peter Andersen oplyser ved email af 10. august 2010, at Iver Pedersen ønsker at udtræde af bestyrelsen for Fonden Harteværket.

Som nyt medlem af bestyrelsen for Fonden Harteværket indstilles

(V) Christian Kloppenborg-Skrumsager.

FORVALTNINGENS BEMÆRKNINGER:

Borgmesteren oplyser, at Iver Pedersen er udpeget i Byrådets møde den 1. december 2009 (sag nr. 68) efter indstilling fra Valggruppe I.

Genudpegninger sker af samme gruppe jf. § 13, stk. 6, i Byrådets forretningsorden.

FORVALTNINGSINDSTILLING:

Borgmesteren foreslår,

at Iver Pedersens ønske imødekommes, samt

at Christian Kloppenborg-Skrumsager indtræder som nyt medlem af bestyrelsen for Fonden Harteværket.

BESLUTNING UDVALGET FOR FORRETNINGSORDENEN DEN 16-08-2010:

Følgende **INDSTILLING** til Byrådets afgørelse vedtoges uden afstemning:

Borgmesterens forslag indstilles til Byrådets tiltrædelse.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 23-08-2010:

Tiltrådt uden afstemning.

FRAVÆRENDE:

Lis Ravn Ebbesen

4. Udpegning af repræsentant og suppleant til midlertidig selskab
Genanvendelse Syd I/S

J.nr.: 07.04.00.A23

Sagsid.: 10/23575

SAGSFREMSTILLING:

By- og udviklingsdirektøren oplyser, at der skal udpeges en repræsentant og en suppleant til bestyrelsen for det midlertidige selskab Genanvendelse Syd I/S.

FORVALTNINGENS BEMÆRKNINGER:

By- og udviklingsdirektøren oplyser, at Byrådet på sit møde den 28. juni 2010 (sag nr. 23) vedtog, at Kommunen indtræder i det midlertidige genbrugsselskab. Ifølge forslag til vedtægter § 5.2 og 5.3 for det midlertidige selskab skal Kommunen udpege en repræsentant samt en suppleant til bestyrelsen for det midlertidige selskab.

FORVALTNINGSINDSTILLING:

By- og udviklingsdirektøren foreslår

at der udpeges en repræsentant og en suppleant til bestyrelsen for det midlertidige selskab.

BESLUTNING UDVALGET FOR FORRETNINGSORDENEN DEN 16-08-2010:

Følgende **INDSTILLING** til Byrådets afgørelse vedtoges uden afstemning:

Det indstilles til Byrådets tiltrædelse, at

(A) Per Bødker Andersen

udpeges som medlem med

(C) Bent Bechmann

som stedfortræder i bestyrelsen for Genanvendelse Syd I/S.

Genudpegninger sker af samme gruppe jf. § 13, stk. 6, i Byrådets forretningsorden.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 23-08-2010:

Tiltrådt uden afstemning.

Formandens
initialer

FRAVÆRENDE:

Lis Ravn Ebbesen

5. Anmodning om omkonstituering i Handicaprådet

J.nr.: 00.01.00.A30

Sagsid.: 10/19271

SAGSFREMSTILLING:

Formanden for den Socialdemokratiske byrådsgruppe, Christian Haugk, anmoder ved email af 12. august 2010 om følgende omkonstituering:

Erik Lund udtræder af Handicaprådet, og

Annie Terp Thomsen indtræder i Handicaprådet.

FORVALTNINGENS BEMÆRKNINGER:

Borgmesteren oplyser, at Erik Lund er udpeget i Byrådets møde den 28. juni 2010 (sag nr. 7) efter indstilling fra valggruppe I.

Genudpegninger sker af samme gruppe jf. § 13, stk. 6 i Byrådets forretningsorden.

FORVALTNINGSINDSTILLING:

Borgmesteren foreslår,

at anmodningen om omkonstituering i Handicaprådet imødekommes.

BESLUTNING UDVALGET FOR FORRETNINGSORDENEN DEN 16-08-2010:

Følgende **INDSTILLING** til Byrådets afgørelse vedtoges uden afstemning:

Borgmesterens forslag indstilles til Byrådets tiltrædelse.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 23-08-2010:

Tiltrådt uden afstemning.

FRAVÆRENDE:

Lis Ravn Ebbesen

6. Loft over egenbetaling for madservice i eget hjem

J.nr.: 27.03.00.S29

Sagsid.: 10/21672

SAGSFREMSTILLING:

Seniordirektøren fremsender forslag til takstændringer, afledt af Lov nr. 548 af 26. maj 2010 Lov om ændring af lov om social service (Lov over egenbetaling for madservice i eget hjem).

FORVALTNINGENS BEMÆRKNINGER:

Seniordirektøren oplyser, at Regeringen har indført et loft over taksten for madservice for de ældre, som er visiteret til et dagligt hovedmåltid, og som får leveret maden i eget hjem. Loftet udgør 45 kr. for en hovedret, inkl. levering. Der er intet loft over prisen for en bilet, så længe den opkræves separat fra hovedretten. Ændringen træder i kraft 1. juli 2010.

I Kolding Kommune sker udbringning 1 gang om ugen i kasser. Prisen i 2010 er 45 kr. pr kasse. Der kan være fra 0 (når en bruger kun har valgt biletter) til 7 hovedretter i en kasse. Den nuværende ordning betyder at betalingen for madservice inkl. udbringning varierer, jf. følgende beregning:

Udbringningspris pr. kasse:	45		
Antal hovedretter pr. kasse	Udbringningspris pr. hovedret	Pris hovedret	Samlet pris
1	45,00	32,50	77,50
2	22,50	32,50	55,00
3	15,00	32,50	47,50
4	11,25	32,50	43,75
5	9,00	32,50	41,50
6	7,50	32,50	40,00
7	6,43	32,50	38,93

Ovenstående beregning viser, at prisen kommer til at overstige de maks. 45 kroner for en hovedret inkl. udbringning, når der er 3 eller færre hovedretter i en kasse.

Der er lavet beregninger på de økonomiske konsekvenser for henholdsvis borgeren og kommunen ud fra 2 modeller;

- Model 1 beskriver de økonomiske konsekvenser ved at indføre en udbringningspris pr. hovedret.

- Model 2 beskriver de økonomiske konsekvenser ved at fastholde en udbringningspris pr. kasse.

For begge modeller er forudsætningerne for beregningerne antallet af leverede kasser og hovedretter i 2009.

Model 1 - udbringningspris pr. hovedret

Beregningerne viser, at prisen for udbringning skal være kr. 7,75 pr. hovedret, hvis den nye ordning skal være udgiftsneutral for Kommunen. En udbringningspris på kr. 7,75 pr. hovedret betyder, at borgere der får leveret 6 eller flere hovedretter pr. uge kommer til at betale mere end de gør i dag.

Følgende tabel viser, hvor meget borgeren kommer til at betale pr. uge ved en udbringningspris på kr. 7,75 og ved forskellig antal hovedretter pr. kasse.

Borgernes udgifter til udbringning pr. uge ved en udbringningspris på henholdsvis kr. 6,43 og kr. 7,75 pr. hovedret

	Antal hovedretter pr. kasse						
	7	6	5	4	3	2	1
Pris (kr.)							
6,43	45,01	38,58	32,15	25,72	19,29	12,86	6,43
7,75	54,25	46,50	38,75	31,00	23,25	15,50	7,75

Ved en udbringningspris på kr. 7,75 kommer en borger, der får leveret 7 hovedretter pr. uge, til at betale kr. 54,25 pr. kasse/uge, hvilket er kr. 1,25 mere end den faktiske pris pr. kasse, som er beregnet til 53 kr. pr. kasse i 2010.

Såfremt ingen borgere skal komme til at betale mere for udbringningen end man gør i dag, kan udbringningsprisen maksimalt være $45/7 =$ kr. 6,43 pr. hovedret. For Kommunen betyder det en mindreindtægt på ca. 73.000 kr. i 2010 (pl-2010) og en mindreindtægt på ca. 148.000 kr. (pl-2011) pr. år fra 2011.

Model 2 - udbringningspris pr. kasse

Beregningerne viser, at egenbetalingen for madservice inkl. udbringning ligger over de maksimale 45 kr., når der er 3 eller færre hovedretter i en kasse.

Såfremt den nye ordning skal være udgiftsneutral for Kommunen skal udbringningsprisen være min. kr. 46,23 pr. kasse, når der er 4-7 hovedretter i en kasse, idet prisen pr. kasse skal sættes ned, når der er 1-3 hovedretter i en kasse, jf. følgende tabel.

	Differentieret udbringningspris pr. kasse	
Antal hovedretter pr. kasse	Udgiftsneutral for Kommunen	Pris for borger ved max. 45 kr.
1	12,50	12,50
2	25,00	25,00
3	37,50	37,50
4-7	46,23	45,00

Såfremt ingen borgere skal komme til at betale mere for udbringningen end man gør i dag, dvs maksimalt 45 kr. pr. kasse, vil det betyde en mindreindtægt for kommunen på ca. 11.000 kr. i 2010 og en mindreindtægt på ca. 21.000 kr. (pl-2011) pr. år fra 2011.

Model 2 forudsætter dog, at køkkensystemet teknisk kan håndtere forskellige udbringningspriser pr. kasse, men pga. ferie kan der først svares på det efter sommerferien, dvs. sidst i juli eller i starten af august. Iflg. optælling pr. 25. juni 2010 er der tale om 45 ud af 421 madservicemodtagere, der får leveret 3 eller færre hovedretter pr. uge/kasse, dvs. ca. 10,7% af madservicemodtagere.

Seniordirektøren oplyser endvidere, at Kolding Kommune kompenseres via DUT reguleringen med 243.000 kr. i 2010 og 493.000 kr. pr. år fra 2011. Afledte konsekvenser for budget 2010 af lov- og cirkulæreprogrammet samt konsekvenser for budgetperioden 2011 til 2014 skal medtages i bevillingskontrollen for medio 2010.

GENERALFORVALTNINGSBEMÆRKNINGER:

Kommaldirektøren oplyser, at Kolding Kommunes forholdsvis andel af alle DUT-kompensationer fra 2011 indbudgetteres på central konto under administrationspolitik med henblik på efterfølgende fordeling på baggrund af konkrete beregninger. Det bør overvejes, alene at tilføre seniorpolitik det beregnede beløb på nuværende tidspunkt med den bemærkning, at viser det sig efterfølgende at adfærdsmønstret i bestillingerne ændres, tilføres seniorpolitikken en yderligere andel af den modtagne DUT-kompensation.

FORVALTNINGSINDSTILLING:

Seniordirektøren foreslår, at det indstilles til Byrådets tiltrædelse,

at der indføres en differentieret udbringningspris pr. kasse (model 2), såfremt dette er teknisk muligt, dog således at ingen borgere kommer til at betale mere end 45 kr. pr. kasse,

at forslag til takstændringerne pr. 1. juli 2010 godkendes,

at der søges om at Seniorudvalget kompenseres for udgiften i model 2 med kr. 11.000 kr. i 2010 og 21.000 kr. i 2011,

at adfærdsmønstret følges med status ultimo 2010 og medio 2011 m.h.p. vurdering af behov for yderligere kompensation.

BESLUTNING SENIORUDVALGET DEN 04-08-2010:

Følgende **INDSTILLING** til Byrådets afgørelse vedtoges uden afstemning:

Seniordirektørens forslag indstilles til Byrådets tiltrædelse.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 16-08-2010:

Følgende **INDSTILLING** til Byrådets afgørelse vedtoges uden afstemning:

Seniorudvalgets indstilling anbefales til Byrådets tiltrædelse.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 23-08-2010:

Tiltrådt uden afstemning.

FRAVÆRENDE:

Lis Ravn Ebbesen

7. Sydtrafik regnskab 2009

J.nr.: 13.05.12.000

Sagsid.: 10/19904

SAGSFREMSTILLING:

By- og udviklingsdirektøren fremsender godkendt regnskab 2009 for Sydtrafik samt forslag til finansiering af efterregulering for 2009, som skal betales i 2010.

FORVALTNINGENS BEMÆRKNINGER:

By- og udviklingsdirektøren oplyser, at Sydtrafik har fremsendt regnskab 2009, som samlet for hele Sydtrafik viser, at der er et mertilskudsbehov på 0,6 mio kr. Beløbet dækker bl.a. over større tilbagebetalinger til Region Syddanmark samt nogle af regionens kommuner.

Regnskabet for Kolding Kommune viser følgende:

	Nettobidrag til bus- og togdrift
Regnskab 2009	40.565.579 kr.
Aconto betaling	38.509.000 kr.
Reguleringsbeløb til Sydtrafik	2.056.579 kr.

Reguleringsbeløbet kan henføres til, at de regionale ruter, som Kolding Kommune overtog fra Region Syddanmark, ikke var medtaget i budget 2009 og derfor ikke var indregnet i aconto-betalingen.

Byrådet behandlede den 29. juni 2009 (sag nr. 09.56.28) Sydtrafiks budgetopfølgning pr. april 2009 og budgetopfølgningen var inklusive de overtagne regionale ruter. Byrådet besluttede at imødekomme en efterregulering for de overtagne ruter ved at bevilge en tillægsbevilling i 2010 på 1.129.000 kr. til efterregulering for regnskab 2009.

By- og udviklingsdirektøren oplyser endvidere, at regnskabet 2009 for Kolding Kommunes andel viser en mindre udgift på 1,4 mio kr. til drift af busruterne samt administration, men også en mindre samlet indtægt på 3,4 mio kr. i forhold til budgettet for 2009.

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at efterreguleringen finansieres således:

	Regulering for 2009
Afsat i budget 2010 til reguleringer vedr. 2009	1.129.000 kr.
Overført fra Vej- og Parkpolitik's budget 2011	927.579 kr.
I alt	2.056.579 kr.

Finansieringen af de 927.579 kr., ved at overføre beløbet fra Vej- og Parkpolitikens budget 2011 til budget 2010, er samlet set udgiftsneutral for Kolding Kommune, men betyder en merudgift i 2010 og en tilsvarende mindre udgift i 2011.

For budget 2011 udarbejdes der afledt heraf et ændringsforslag svarende til en udgift på 928.000 kr. Der henvises i øvrigt til bevillingsnoten i budget 2010 vedrørende kollektiv trafik, hvor Teknik- og Boligudvalget bemyndiges til at iværksætte nødvendige driftsdispositioner til opfyldelse af den indgåede aftale vedrørende driftstilskud til Sydtrafik.

Såfremt ændringsforslaget ikke imødekommes vil der blive udarbejdet selvstændigt dagsordenspunkt til Byrådet iht. bevillingsnoten "Teknik- og Boligudvalget bemyndiges til at iværksætte nødvendige driftsdispositioner til opfyldelse af den indgåede aftale vedr. driftstilskud til Sydtrafik uden et bevillingsmæssigt maksimum – mod at udvalget snarest muligt fremsender ansøgning om nødvendig tillægsbevilling – via Økonomiudvalget – til Byrådets afgørelse.

Forslag til tillægsbevillingens finansiering fremsættes i den udstrækning, at udvalget kan påvise tilstrækkelige mindreudgifter og merindtægter indenfor udvalgets bevillingsområde. Restfinansieringen tilvejebringes af Byrådet efter indstilling fra Økonomiudvalget."

By- og udviklingsdirektøren erindrer om, at Teknik- og Boligudvalget på deres møde den 14. juni 2010 blev orienteret om Sydtrafik's budgetopfølgning pr. april 2010.

For Kolding Kommunes vedkommende viser opfølgningen et mindre tilskud til Sydtrafik end budgetteret på 1,056 mio kr. Det dækker bl.a. over de besparelser, der blev fundet efter Sydtrafik's budgetvedtagelse, men også over, at udgifterne til driften af ruterne er mindre end forventet. Modsat er der endnu ikke taget højde for manglen på indtægter fra de afgang/ruter, som spares væk pr. 27. juni 2010.

Sydtrafik er pt. ikke i stand til at beregne, hvor stort et indtægtstab, der vil være som følge af besparelserne, og Kommunens indtægter bliver derfor mindre, end det forventes i budgetopfølgningen.

Samtidig er indtægterne i budgetopfølgningen vurderet på baggrund af regnskab 2009 og reduceret i forhold til det oprindelige budget for 2010. På trods af denne reduktion forventer Sydtrafik, at Kolding Kommune vil have 1,2 mio. kr. mere i indtægter i 2010 end i regnskab 2009. Dette anses for urealistisk, da indtægterne har været konstant faldende siden 2007 og det forventes derfor, at budgettet vil være mere i balance ved afslutningen af året 2010.

GENERALFORVALTNINGSBEMÆRKNINGER:

Kommaldirektøren oplyser, at ansøgningen medfører en merudgift i 2010 på 928.000 kr., der i givet fald kan finansieres ved forbrug af likvide aktiver.

For 2011 medfører ansøgningen en tilsvarende mindreudgift, der via

rammekorrektion kan tilføres likvide aktiver.

Det bemærkes, at ovennævnte ændringsforslag alt andet lige må betegnes som uafviseligt. Samlet set for 2010 og 2011 vil nærværende ansøgning i så fald betyde et kasseforbrug på 928.000 kr.

FORVALTNINGSINDSTILLING:

By- og udviklingsdirektøren foreslår som udvalgsindstilling,

at finansieringen af efterreguleringen sendes til Byrådets tiltrædelse,

at by- og udviklingsdirektøren pålægges at udarbejde et udvidelsesforslag for 2011 på 927.579 kr. under Vej- og Parkpolitikområdet.

BESLUTNING TEKNIK- OG BOLIGUDVALGET DEN 09-08-2010:

Følgende **INDSTILLING** til Byrådets afgørelse vedtoges uden afstemning:

By- og udviklingsdirektørens forslag indstilles til Byrådets tiltrædelse.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 16-08-2010:

Følgende **INDSTILLING** til Byrådets afgørelse vedtoges uden afstemning:

Teknik- og Boligudvalgets indstilling anbefales til Byrådets tiltrædelse.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 23-08-2010:

Tiltrådt uden afstemning.

FRAVÆRENDE:

Lis Ravn Ebbesen

BILAG:

- 1 135168/10 Åben Sydtrafik - regnskab 2009 - Finansiering
- 2 135192/10 Åben Sydtrafik - Regnskab 2009 - Kolding Kommunes del

8. Vedtægter for Tyrstrup Andelsboligforening af 1955

J.nr.: 03.10.01.P21

Sagsid.: 10/20976

SAGSFREMSTILLING:

Tyrstrup Andelsboligforening af 1955 anmoder om, at Byrådet tager de nye vedtægter til efterretning.

FORVALTNINGENS BEMÆRKNINGER:

By- og udviklingsdirektøren oplyser, at ændringer af lov om almene boliger m.v., som følge af styringsreformen for den almene sektor, blandt andet medfører, at der skal udarbejdes nye vedtægter for de almene boligorganisationer. Det følger af bestemmelserne, at Byrådet skal påse, at nye vedtægter og ændringer af disse overholder de gældende bestemmelser.

Indenrigs- og Socialministeriet har udarbejdet nye normalvedtægter for en almen boligorganisation. Boligorganisationen bestemmer selv indholdet af deres vedtægter, men vedtægterne må ikke fravige bestemmelserne i loven eller bestemmelser fastsat i medfør af loven. Vedtægtsbestemmelser, der er uforenelige med loven eller bestemmelser udstedt i medfør heraf, vil umiddelbart være uden gyldighed.

Tyrstrup Andelsboligforening af 1955 har fremsendt nye vedtægter, som er godkendt på generalforsamlingen den 3. juni 2010.

By- og udviklingsdirektøren oplyser, at vedtægterne ikke fuldt ud stemmer overens med normalvedtægterne udarbejdet af Social- og Indenrigsministeriet.

I §11, stk. 1 er følgende linie udeladt: "Samtidig med valg og udpegning af medlemmer vælges og udpeges suppleanter for disse."

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. (Bek. nr. 506 af 10/05-2010) bestemmer, at årsregnskab m.m. senest skal indsendes 5 måneder efter regnskabsårets afslutning til den tilsynsførende Kommunalbestyrelse, hvor det tidligere var 6 måneder.

Dette medfører, at teksten i §§ 7 og 22 skal ændres fra "6 måneder" til "5 måneder" for at være forenelig med loven eller bestemmelser udstedt i medfør heraf.

By- og udviklingsdirektøren anbefaler, at vedtægterne tages til efterretning, idet det meddeles Tyrstrup Andelsboligforening af 1955, at teksten i §11, stk. 1 bør tilrettes og teksten i §§ 7 og 22 skal tilrettes fra "6 måneder" til "5 måneder".

FORVALTNINGSINDSTILLING:

By- og udviklingsdirektøren foreslår som udvalgsindstilling,

at vedtægterne for Tyrstrup Andelsboligforening af 1955 tages til efterretning, idet det meddeles Tyrstrup Andelsboligforening af 1955, at teksten i §11, stk. 1 bør tilrettes og teksten i §§ 7 og 22 skal tilrettes fra "6 måneder" til "5 måneder".

BESLUTNING TEKNIK- OG BOLIGUDVALGET DEN 09-08-2010:

Følgende **INDSTILLING** til Byrådets afgørelse vedtoges uden afstemning:

By- og udviklingsdirektørens forslag indstilles til Byrådets tiltrædelse.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 16-08-2010:

Følgende **INDSTILLING** til Byrådets afgørelse vedtoges uden afstemning:

Teknik- og Boligudvalgets indstilling anbefales til Byrådets tiltrædelse.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 23-08-2010:

Tiltrådt uden afstemning.

FRAVÆRENDE:

Lis Ravn Ebbesen

9. Vedtægter for administrationsorganisationen Bovia

J.nr.: 03.10.01.P21

Sagsid.: 10/20441

SAGSFREMSTILLING:

Administrationsorganisationen Bovia anmoder Byrådet om at tage nye vedtægter til efterretning.

FORVALTNINGENS BEMÆRKNINGER:

By- og udviklingsdirektøren oplyser, at ændringer af lov om almene boliger med videre med tilhørende ændringsbekendtgørelser, som følge af styringsreformen for den almene sektor også medfører ændringer i organisationsformer for boligorganisationer.

Ministeriet har udarbejdet nye normalvedtægter, men boligorganisationerne bestemmer selv indholdet af deres vedtægter, som ikke må fravige bestemmelser i eller fastsat i medfør af loven. Vedtægtsbestemmelser, der er uforenelige med loven og bestemmelser udstedt i medfør heraf, vil derfor umiddelbart være uden gyldighed.

Det følger af bestemmelser i almenboligloven og driftsbekendtgørelsen, at Byrådet skal påse, at nye vedtægter og ændringer af disse overholder de gældende bestemmelser.

Bovia har fremsendt nye vedtægter, som er godkendt af administrationsorganisationens repræsentantskab den 22. juni 2010.

By- og udviklingsdirektøren anbefaler, at vedtægterne tages til efterretning, da det anses, at de overholder gældende bestemmelser.

FORVALTNINGSINDSTILLING:

By- og udviklingsdirektøren foreslår som udvalgsindstilling,

at vedtægterne for administrationsorganisationen Bovia tages til efterretning.

BESLUTNING TEKNIK- OG BOLIGUDVALGET DEN 09-08-2010:

Følgende **INDSTILLING** til Byrådets afgørelse vedtoges uden afstemning:

By- og udviklingsdirektørens forslag indstilles til Byrådets tiltrædelse.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 16-08-2010:

Følgende **INDSTILLING** til Byrådets afgørelse vedtoges uden afstemning:

Teknik- og Boligudvalgets indstilling anbefales til Byrådets tiltrædelse.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 23-08-2010:

Tiltrådt uden afstemning.

FRAVÆRENDE:

Lis Ravn Ebbesen

10. Forslag til lokalplan 0311-14 Ved Lykkegårdsvej - et tæt-lav bolig-
område

J.nr.: 01.02.05.P16

Sagsid.: 10/17640

SAGSFREMSTILLING:

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at der træffes afgørelse om fremlæggelse af forslag til lokalplan 0311-14 Ved Lykkegårdsvej - et tæt-lav boligområde.

FORVALTNINGENS BEMÆRKNINGER:

Plan- og Miljøudvalget vedtog den 16. juni 2010, at igangsætte lokalplanarbejde på den tidligere vaskerigrund på Lykkegårdsvej ud fra de principper, der er angivet i kommuneplan 2010-2021, Områdeplan 03 Sydlige Bydel.

By- og udviklingsdirektøren oplyser, at der med udgangspunkt i kommuneplanens bestemmelser om at bebyggelse kan opføres i op til 2½ etage og en bygningshøjde på 8,5 meter er udarbejdet et lokalplanforslag. Der er dog udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, der ændrer de særlige anvendelsesbestemmelser om bebyggelses udformning, således bebyggelse opføres i nutidig arkitektur og at der kan foretages terrænregulering således grunden kan gives et jævnt fald mod nord.

Områdets afgrænsning

Lokalplanområdet er udvidet til også at omfatte del af kommunal ejet matrikel vest for vaskerigrunden for at sikre niveaufri sammenhæng mellem bebyggelsen, naturområderne og stiforbindelserne.



Bebyggelsens omfang og placering

Grunden er sat i udbud og der ligger derfor ikke et konkret projekt til grund for lokalplanforslaget. I stedet er der ud fra rummelighedsbetragtninger på grunden lavet nogle retningslinjer for kommende byggeri, der muliggør op til 40 boliger på grunden.

Opholdsarealer og stiforbindelser

Der er lagt vægt på, at såvel opholdsarealer som stiforbindelser over området bliver tilgængelige for offentligheden og således kan bidrage positivt til nærområdets udbud af grønne områder. Lokalplanforslaget angiver stiforbindelse gennem bebyggelsen, til Læssøegade og Drachmannsvej og videre ad eksisterende stiforbindelse ned i slugten.

Bebyggelsens udformning

Lokalplanen lægger op til, at der skal opføres byggeri i nutidig arkitektur, der fremtræder som en samlet, markant bebyggelse. Det er hensigten, at boligerne skal have en god solorientering og gode dagslysforhold med hensyntagen til anvendelse af passiv solvarme og anvendelse af solenergi, der supplerer kravet om lavenergi bebyggelse.

Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en screening af, hvorvidt lokalplanen skal miljøvurderes i henhold til lovens regler.

Screeningen viser, at lokalplanens indvirkninger i forhold til jordforurening er væsentlige, og at planen derfor skal miljøvurderes. Screeningen angiver en række afbødende foranstaltninger, der i videst muligt omfang indarbejdes i lokalplanforslaget.

FORVALTNINGSINDSTILLING:

By- og udviklingsdirektøren foreslår som udvalgsindstilling,

at forslag til lokalplan 0311-14 Ved Lykkegårdsvej - et tæt-lav boligområde fremlægges i 8 ugers offentlig høring fra den 1. september til den 27. oktober 2010.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 04-08-2010:

Følgende **INDSTILLING** til Byrådets afgørelse vedtoges uden afstemning:

By- og udviklingsdirektørens forslag indstilles til Byrådets tiltrædelse.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 16-08-2010:

Følgende **INDSTILLING** til Byrådets afgørelse vedtoges uden afstemning:

Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales til Byrådets tiltrædelse.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 23-08-2010:

Tiltrådt uden afstemning.

FRAVÆRENDE:

Lis Ravn Ebbesen

BILAG:

2 150331/10 Åben FORSLAG_Lokalplan 0311-14_NYT_16-08-2010.pdf

11. Forslag til lokalplan 0022-11 Ved Dyrehavegårdsvej - et boligområde

J.nr.: 01.02.05.P16

Sagsid.: 10/16011

SAGSFREMSTILLING:

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at der træffes afgørelse om fremlæggelse af forslag til lokalplan 0022-11 Ved Dyrehavegårdsvej – et boligområde.

FORVALTNINGENS BEMÆRKNINGER:

Et flertal i Plan- og Miljøudvalget tiltrådte den 7. april 2010 (sag nr. 7), at sagen om lovliggørende lokalplan for Dyrehavegårdsvej 27 optages på listen over kommende lokalplansager og prioriteres på udvalgets møde den 19. maj 2010.

By- og udviklingsdirektøren oplyser, at der ikke er blevet udarbejdet synopsis for området.

Lokalplanområdets afgrænsning

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen er det vurderet, at det vil være hensigtsmæssigt at udarbejde en lokalplan for et større område end kun ejendommen Dyrehavegårdsvej 27. Problemstillingen for Dyrehavegårdsvej 27 kan også blive aktuel for de omkringliggende boliger. Områdets afgrænsning er fastsat ud fra en vurdering af bebyggelsestypen og karakteren.



Lokalplanområdets afgrænsning

Lokalplanens baggrund og formål

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en ulovlig tilbygning på ejendommen Dyrehavegårdsvej 27.

Lokalplanen fastholder området som boligområde.

Lokalplanen fastlægger andre byggemuligheder end de i bygningsreglementet fastlagt. Det drejer sig om en højere bebyggelse i forhold til afstanden til skel samt bebyggelse tættere på naboskel.

Bebyggelsens omfang og udformning

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg, som åbner mulighed for en bebyggelsesprocent på op til 40. En bebyggelsesprocent på op til 40 er i overensstemmelse med byggemulighederne i bygningsreglementet i dag.

By- og udviklingsdirektøren oplyser, at Byrådet ventes at kunne få udvalgsindstillingen om endelig vedtagelse forelagt den 13. december 2010.

FORVALTNINGSINDSTILLING:

By- og udviklingsdirektøren foreslår som udvalgsindstilling, at forslag til lokalplan 0022-11 Ved Dyrehavegårdsvej – et boligområde fremlægges offentligt i 8 uger fra den 1. september 2010 til den 27. oktober 2010.

BESLUTNING PLAN- OG MILJØUDVALGET DEN 04-08-2010:

Følgende **INDSTILLING** til Byrådets afgørelse vedtoges uden afstemning:

By- og udviklingsdirektørens forslag indstilles til Byrådets tiltrædelse.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 16-08-2010:

Følgende **INDSTILLING** til Byrådets afgørelse vedtoges uden afstemning:

Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales til Byrådets tiltrædelse.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 23-08-2010:

Tiltrådt uden afstemning.

FRAVÆRENDE:

Lis Ravn Ebbesen

BILAG:

- 1 118064/10 Åben Forslag til lokalplan 0022-11 Ved Dyrehavegårdsvej - et boligområde

12. Udskydelse af Universitetsbyggeriet på Grønborggrunden i Kolding.

J.nr.: 82.21.00.P20

Sagsid.: 09/4255

SAGSFREMSTILLING:

Børne- og uddannelsesdirektøren og by- og udviklingsdirektøren fremsender sag omkring udskydelse af Universitetsbyggeriet på Grønborggrunden i Kolding.

FORVALTNINGENS BEMÆRKNINGER:

Børne- og uddannelsesdirektøren og by- og udviklingsdirektøren oplyser, at det var forventet, at Folketingets Finansudvalg i januar/februar 2010 via byggeaktstykke ville godkende bevilling til opførelse af Universitetet på Grønborggrunden i Kolding.

Universitets- og Byggestyrelsen, UBST, har imidlertid primo april 2010 meddelt, at fire ministerier har vurderet, at bevillingen til byggeriet skal godkendes på finansloven for 2011 således, at når finansloven for 2011 er godkendt i efteråret 2010, skal byggeaktstykket efterfølgende godkendes i Finansudvalget, hvilket formentlig kan ske i starten af 2011.

Dette betyder, at ibrugtagning af Universitetet udskydes fra medio 2012 til medio 2013.

Børne- og uddannelsesdirektøren og By- og udviklingsdirektøren oplyser endvidere, at By- og Udviklingsforvaltningen er i gang med at udarbejde udbudsmateriale, der skal danne grundlag for udbud af nedrivning af bygningerne og oprensning af forureninger på Grønborggrunden. Tidsmæssigt er det planlagt, at disse arbejder skal afsluttes i foråret 2011.

For at forhindre besættelse og hærværk på bygningerne, og for p.t. at styrke beskæftigelsen, er det By- og Udviklingsforvaltningens opfattelse, at det vil være hensigtsmæssigt at opstarte nedrivning og oprensning af forureninger efteråret 2010.

Det kan oplyses, at der i første halvdel af 2010 har været indgået en aftale med IBC om anvendelse af en del af grunden til parkeringsplads. Denne aftale er ophørt.

På Budget 2010 er der afsat kr. 15.606.000 til nedrivning, pælefundering og oprensning af forureninger på grunden.

Der er i 2011 afsat 26.348.000 kr. og i 2012 19.752.00 kr. til anlægstilskud til byggeriet.

Ved nedrivning i 2010/2011 vil udgifterne være således:

År	Afsat rådighedsbeløb	Nødvendigt Rådighedsbeløb
	- hele 1.000 kr. -	
2010	15.606	1.800
2011	26.348	4.700
2012	19.752	35.306
2013	0	19.900

GENERALFORVALTNINGSBEMÆRKNINGER:

Kommaldirektøren oplyser, at ansøgningen medfører en mindreudgift i 2010 på 13.806.000 kr., der i givet fald kan tilføres likvide aktiver. For budgetperioden 2011 til 2014 medfører ansøgningen en tilsvarende merudgift fordelt med en mindreudgift på 21.648.000 kr. i 2011, en merudgift på 15.554.000 kr. i 2012 og en merudgift på 19.900.000 kr. i 2013. For budgetperioden 2011 til 2014 viser de foreløbige bevillingsrammer herefter en kasseforøgelse på ca. 27.000.000 kr. i 2011, ca. 20.000.000 kr. i 2012, ca. 10.000.000 kr. i 2013 samt ca. 36.000.000 kr. i 2014.

FORVALTNINGSINDSTILLING:

Børne- og uddannelsesdirektøren og by- og udviklingsdirektøren foreslår:

1. Nedrivning og oprensning på Grønborgrunden opstartes i efteråret 2010.
2. De til projektet afsatte rådighedsbeløb i 2010 - 2013 afsættes som vist i ovenstående skema.

BESLUTNING UDDANNELSESUDVALGET DEN 09-08-2010:

Følgende **INDSTILLING** til Byrådets tiltrædelse vedtoges uden afstemning:

Børne- og uddannelsesdirektørens forslag indstilles til Byrådets tiltrædelse.

FRAVÆRENDE:

Oluf Lykke Nielsen og Trine M. S. Ebbesen

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 16-08-2010:

Følgende **INDSTILLING** til Byrådets afgørelse vedtoges uden afstemning:

Uddannelsesudvalgets indstilling anbefales til Byrådets tiltrædelse.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 23-08-2010:

Tiltrådt uden afstemning.

FRAVÆRENDE:

Lis Ravn Ebbesen

13. Forslag om nedlæggelse af Kongeåskolen pr. 1/8 2011

J.nr.: 17.01.04.P16

Sagsid.: 10/20827

SAGSFREMSTILLING:

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår, jf. beslutning i Byrådets møde 28. juni 2010, pkt. 1, vedr. analyse af skolestruktur, skoledistrikter, skolestørrelser m.v., at Kongeåskolen nedlægges pr. 1. august 2011.

FORVALTNINGENS BEMÆRKNINGER:

Børne- og uddannelsesdirektøren oplyser, at den del af omtalte beslutning, hvor Byrådet tilkendegiver at ville nedlægge Kongeåskolen har følgende ordlyd:

"Økonomiudvalgets indstilling, om at Kongeåskolens distrikt henføres til Vester Vamdrup Skole, og at Bolig- og Teknikudvalget anmodes om, at inddrage etablering af sikre skoleveje i Vamdrup i trafikplanlægningen og udarbejde forslag til nødvendigt rådighedsbeløb til behandling af budget 2011, idet det samtidig pålægges børne- og uddannelsesdirektøren at sikre, at ombygningsprocesserne planlægges således, at eleverne oplever så små ulemper, som overhovedet muligt, tiltrådtes med følgende tilføjelse: "At Byrådet under henvisning til den særlige situation, der opstår som følge af omstrukturering af skolerne i Vamdrup, tilbyder elever i 0.-3. klasse, som ikke måtte falde ind under folkeskolens bestemmelser befordring, en særordning, hvorefter elever der nødvendigvis på vej til skole må passere rundkørslen på torvet i Vamdrup tilbydes gratis kørsel. Særordningen til sikring af bløde trafikanter etableres foreløbig frem til 31. juli 2014 eller indtil en sikker skolevej er etableret. Hvis den sikre skolevej pr. 1. juli 2014 endnu ikke er etableret delegeres det til Uddannelsesudvalget at tage stilling til en forlængelse af nævnte etablerede særordning inden udgangen af februar måned 2014. Eleverne i særordningen kan stige på ved deres hjem eller dets nærhed, såfremt den etablerede ordning for kørselsberettigede elever måtte passere forbi, og ellers vil der kunne ske opsamling ved henholdsvis afdelingen V. Vamdrup eller afdelingen Kongeåskolen.

Jørn Dohrmann deltog ikke i behandling og afgørelse af sagen.

Fraværende: Lis Ravn Ebbesen"

Af bekendtgørelse nr. 615 af 19. juli 1993 om proceduren ved en skole-nedlæggelse fremgår bl.a. følgende:

"§ 1. Bekendtgørelsen finder anvendelse, hvis en kommunalbestyrelse vedtager et forslag om ændringer i kommunens skolestruktur, som indebærer en skolenedlæggelse pr. 1. august 1994 eller senere.

§ 2. Forslaget offentliggøres med en tilhørende kort beskrivelse, herunder oplysninger om forslagens konsekvenser for den fremtidige skolestruktur i kommunen.

Stk. 2. Et medlem af kommunalbestyrelsen kan forlange sin afvigende mening vedrørende forslaget tilført kommunalbestyrelsens beslutningsprotokol. Medlemmet kan endvidere forlange, at den afvigende mening offentliggøres samtidig med forslaget tillige med en kort begrundelse, der affattes af medlemmet.

§ 3. Forslaget offentliggøres ved kommunalbestyrelsens foranstaltning i lokale dagblade eller ugeaviser, der har almindelig udbredelse i kommunen.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen fastsætter en frist på mindst 8 uger for fremsættelse af indsigelse m.v. mod forslaget. Fristen regnes fra datoen for udgivelsen af det dag- eller ugeblad, hvori forslaget offentliggøres første gang.

Stk. 3. Ved offentliggørelsen skal der oplyses om fristen efter stk. 2 om om de steder i kommunen, hvor forslaget er fremlagt indtil indsigelsesfristen udløber.

§ 4. Senest samtidig med offentliggørelsen efter § 3 sendes forslaget til udtalelse hos skolebestyrelserne ved de berørte skoler.

§ 5. Efter udløbet af fristen efter § 3, stk. 2, og efter indhentet udtalelse fra skolebestyrelserne ved de berørte skoler kan kommunalbestyrelsen vedtage forslaget endeligt. Hvis der rettidigt er fremsat indsigelser m.v. mod forslaget, kan vedtagelsen dog tidligst ske 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen."

§ 6. Endelig beslutning om nedlæggelse af en skole skal være truffet senest 1. december året forud for begyndelse af det skoleår, hvori nedlæggelsen vil findes sted."

Det fremgår af de seneste ændringer til folkeskoleloven af 6. maj 2010, at datoen for hvornår den endelige beslutning om nedlæggelse af en skole skal være truffet er ændret til "1. marts i det kalenderår, hvor nedlæggelsen skal have virkning fra august."

Børne- og uddannelsesdirektøren skal særligt henlede opmærksomheden på bekendtgørelsens § 2, stk. 2, hvorefter "et medlem af kommunalbestyrelsen kan forlange sin afvigende mening vedrørende forslaget tilført kommunalbestyrelsens beslutningsprotokol. Medlemmet kan endvidere forlange, at den afvigende mening offentliggøres samtidig med forslaget tillige med en kort begrundelse, der affattes af medlemmet".

Børne- og uddannelsesdirektøren oplyser, at der er udarbejdet tidsplan for processen i forbindelse med høring og indtil sagens afgørelse som følger:

9. august 2010	Uddannelsesudvalget indstiller til Byrådet, at Kongeåskolen nedlægges pr. 1. august 2011 og henlægges under Vester Vamdrup Skole
23. august 2010	Byrådet beslutter at sende forslaget i høring ved skolebestyrelserne (Kongeåskolen og Vester Vamdrup Skole) samt i offentlig høring, jf. folkeskolelovens § 24 samt bek nr. 615 af 19/07/1993 om proceduren ved en skolenedlæggelse.
24. august 2010	Børne- og Uddannelsesforvaltningen stiler høring til skolebestyrelserne
1. september 2010	Den offentlige høring: Annoncering i Budstikken
5. oktober 2010	Indsigelsesfrist for skolebestyrelserne
27. oktober 2010	8 ugers frist for offentlighedens indsigelser udløber
24. november 2010	Vedtagelsen af forslaget kan tidligst ske 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen, hvis der er fremsat indsigelser
13. december 2010	Uddannelsesudvalget behandler høringssvar og indstiller til byrådet
10. jan. 2011	Byrådet træffer afgørelse om skolenedlæggelse

FORVALTNINGSINDSTILLING:

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår, at det indstilles til Byrådets tiltrædelse,

at forslag om nedlæggelse af Kongeåskolen sendes i høring ved de berørte skolebestyrelser ved Kongeåskolen og Vester Vamdrup Skole samt i offentlig høring jf. de i tidsplanen fastsatte frister, idet forslaget indebærer,

at Kongeåskolen nedlægges pr. 1. august 2011, og skoledistriktet overføres til Vester Vamdrup Skole,

at Vester Vamdrup Skole herefter er en afdelingsopdelt skole med en afdeling for 0. – 3. klasse samt SFO beliggende i lokaler på den nuværende Kongeåskolen og med en afdeling for 4. – 9. klasse beliggende i lokaler på den nuværende Vester Vamdrup Skole, og

at Bakkeskolen fortsat er distriktsskole for 10. klasses elever fra Vester Vamdrup Skoler, herunder også for elever fra det tidligere Kongeåskolens distrikt.

BESLUTNING UDDANNELSESUDVALGET DEN 09-08-2010:

Følgende **INDSTILLING** til Byrådets afgørelse vedtoges uden afstemning:

Børne- og uddannelsesdirektørens forslag indstilles til Byrådets tiltrædelse.

FRAVÆRENDE:

Oluf Lykke Nielsen og Trine M. S. Ebbesen

BESLUTNING BYRÅDET DEN 23-08-2010:

Tiltrådt uden afstemning.

FRAVÆRENDE:

Lis Ravn Ebbesen

14. Forslag om nedlæggelse af Stepping Skole pr. 1/8 2011

J.nr.: 17.01.04.P16

Sagsid.: 10/20817

SAGSFREMSTILLING:

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår, jf. beslutning i Byrådets møde 28. juni 2010, pkt. 1, vedr. analyse af skolestruktur, skoledistrikter, skolestørrelser m.v., at Stepping Skole nedlægges pr. 1. august 2011.

FORVALTNINGENS BEMÆRKNINGER:

Børne- og uddannelsesdirektøren oplyser, at den del af omtalte beslutning, hvor Byrådet tilkendegiver at ville nedlægge Stepping Skole har følgende ordlyd:

"Økonomiudvalgets flertalsindstilling, om at indstille ad. 3. "at" i børne- og uddannelsesdirektørens forslag, at Stepping Skole nedlægges og skolens distrikt tilføres Ødis Sogneskole, idet børne- og uddannelsesdirektøren pålægges at følge valg af skole i området meget nøje, tiltrådtes med 25 stemmer for og 4 imod. Imod stemte Trine Maria Sloth Ebbesen, Marwan Zobi, Hans Winther og Christian Gøttig.

Økonomiudvalgets mindretalsindstilling, om at Stepping Skole skal opretholdes, forkastedes med 25 stemmer mod 4. For forslaget stemte Trine Maria Sloth Ebbesen, Marwan Zobi, Hans Winther og Christian Gøttig.

Jørn Dohrmann deltog ikke i behandling og afgørelse af sagen. Fraværende: Lis Ravn Ebbesen."

Af bekendtgørelse nr. 615 af 19. juli 1993 om proceduren ved en skole-nedlæggelse fremgår bl.a. følgende:

"§ 1. Bekendtgørelsen finder anvendelse, hvis en kommunalbestyrelse vedtager et forslag om ændringer i kommunens skolestruktur, som indebærer en skolenedlæggelse pr. 1. august 1994 eller senere.

§ 2. Forslaget offentliggøres med en tilhørende kort beskrivelse, herunder oplysninger om forslagens konsekvenser for den fremtidige skolestruktur i kommunen.

Stk. 2. Et medlem af kommunalbestyrelsen kan forlange sin afvigende mening vedrørende forslaget tilført kommunalbestyrelsens beslutningsprotokol. Medlemmet kan endvidere forlange, at den afvigende mening offentliggøres samtidig med forslaget tillige med en kort begrundelse, der affattes af medlemmet.

§ 3. Forslaget offentliggøres ved kommunalbestyrelsens foranstaltning i lokale dagblade eller ugeaviser, der har almindelig udbredelse i kommunen.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen fastsætter en frist på mindst 8 uger

for fremsættelse af indsigelse m.v. mod forslaget. Fristen regnes fra datoen for udgivelsen af det dag- eller ugeblad, hvori forslaget offentliggøres første gang.

Stk. 3. Ved offentliggørelsen skal der oplyses om fristen efter stk. 2 om om de steder i kommunen, hvor forslaget er fremlagt indtil indsigelsesfristen udløber.

§ 4. Senest samtidig med offentliggørelsen efter § 3 sendes forslaget til udtalelse hos skolebestyrelserne ved de berørte skoler.

§ 5. Efter udløbet af fristen efter § 3, stk. 2, og efter indhentet udtalelse fra skolebestyrelserne ved de berørte skoler kan kommunalbestyrelsen vedtage forslaget endeligt. Hvis der rettidigt er fremsat indsigelser m.v. mod forslaget, kan vedtagelsen dog tidligst ske 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen."

§ 6. Endelig beslutning om nedlæggelse af en skole skal være truffet senest 1. december året forud for begyndelse af det skoleår, hvori nedlæggelsen vil findes sted."

Det fremgår af de seneste ændringer til folkeskoleloven af 6. maj 2010, at datoen for hvornår den endelige beslutning om nedlæggelse af en skole skal være truffet er ændret til "1. marts i det kalenderår, hvor nedlæggelsen skal have virkning fra august."

Børne- og uddannelsesdirektøren skal særligt henlede opmærksomheden på bekendtgørelsens § 2, stk. 2, hvorefter "et medlem af kommunalbestyrelsen kan forlange sin afvigende mening vedrørende forslaget tilført kommunalbestyrelsens beslutningsprotokol. Medlemmet kan endvidere forlange, at den afvigende mening offentliggøres samtidig med forslaget tillige med en kort begrundelse, der affattes af medlemmet".

Børne- og uddannelsesdirektøren oplyser, at der er udarbejdet tidsplan for processen i forbindelse med høring og indtil sagens afgørelse som følger:

9. august 2010	Uddannelsesudvalget indstiller til Byrådet, at Stepping Skole nedlægges pr. 1. august 2011 og henlægges under Ødis Sogneskole
23. august 2010	Byrådet beslutter at sende forslaget i høring ved berørte skolebestyrelser (Stepping Skole og Ødis Sogneskole) samt i offentlig høring, jf. folkeskolelovens § 24 samt bek nr. 615 af 19/07/1993 om proceduren ved en skolenedlæggelse.
24. august 2010	Børne- og Uddannelsesforvaltningen stiler høring til skolebestyrelserne
1. september 2010	Den offentlige høring: Annoncering i Budstikken
5. oktober 2010	Indsigelsesfrist for skolebestyrelserne
27. oktober 2010	8 ugers frist for offentlighedens indsigelser udløber
24. november 2010	Vedtagelsen af forslaget kan tidligst ske 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen, hvis der er fremsat indsigelser
13. december 2010	Uddannelsesudvalget behandler høringssvar og indstiller til byrådet
10. jan. 2011	Byrådet træffer afgørelse om skolenedlæggelse

FORVALTNINGSINDSTILLING:

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår, at det indstilles til Byrådets tiltrædelse,

at forslag om nedlæggelse af Stepping Skole sendes i høring ved de berørte skolebestyrelser ved Stepping Skole og Ødis Sogneskole samt i offentlig høring jf. de i tidsplanen fastsatte frister, idet forslaget indebærer,

at Stepping Skole nedlægges pr. 1. august 2011, og skoledistriktet overføres til Ødis Sogneskole,

at undervisnings- og SFO-delen overflyttes til Ødis Sogneskoles lokaler, hvorimod dagtilbuddet ved Stepping Skole forbliver i nuværende lokaler og pr. samme dato ændrer status fra "landsbyordning", jf. folkeskolelovens § 24a, til et selvstændigt dagtilbud i henhold til Dagtilbudsloven. Dagtilbuddet overføres efterfølgende til Børneudvalgets forretningsområde, og

at der ikke ændres på den nuværende fordeling af elever til overbygningsskolerne, dvs. 7. – 9. classes eleverne fra det nuværen-

de Stepping skoledistrikt går til Christiansfeld Skole, mens 10. klasses eleverne går til Brændkjærskolen, og 7. – 9. klasses eleverne fra det nuværende Ødis Sogneskoles skoledistrikt går til Vonsild Skole, mens 10. klasses eleverne går til Brændkjærskolen.

BESLUTNING UDDANNELSESUDVALGET DEN 09-08-2010:

Følgende **INDSTILLING** til Byrådets afgørelse vedtoges uden afstemning:

Børne- og uddannelsesdirektørens forslag indstilles til Byrådets tiltrædelse.

FRAVÆRENDE:

Oluf Lykke Nielsen og Trine M. S. Ebbesen

BESLUTNING BYRÅDET DEN 23-08-2010:

Uddannelsesudvalgets indstilling tiltrådtes med 26 stemmer mod 4.

Imod stemte Hans Winther (F), Marwan Zobi (F), Trine Maria Sloth Ebbesen (F), Christian Gøttig (F).

FRAVÆRENDE:

Lis Ravn Ebbesen

15. Samarbejde mellem skole- og folkebibliotek i Christiansfeld

J.nr.: 82.20.00.P20

Sagsid.: 06/4331

SAGSFREMSTILLING:

Børne- og uddannelsesdirektøren fremsender forslag til præmisser for bibliotekskoncept for samarbejde mellem skole- og folkebibliotek i Christiansfeld.

FORVALTNINGENS BEMÆRKNINGER:

Børne- og uddannelsesdirektøren oplyser, at Kulturudvalget og Uddannelsesudvalget på et fællesmøde den 26. november 2009 under drøftelse og beslutning i forhold til budgetnote om øget samarbejde mellem skole- og biblioteksområderne besluttede, "at der i forbindelse med skolebygningen i Christiansfeld sker en indarbejdelse af biblioteksprojektet fysisk og økonomisk". Hensigten med beslutningen var at skabe et fælles tilbud for skole- og folkebibliotek i forbindelse med skolebyggeri i Christiansfeld. Endvidere besluttede fællesmødet, "at udvalgene tilslutter sig de udarbejdede anbefalinger og samtidig delegerer det fornødne til de to direktører".

Med baggrund i disse beslutninger har Børne- og uddannelsesdirektøren og By- og udviklingsdirektøren nedsat en fælles styregruppe i forhold til den del af skolebyggeriet i Christiansfeld, der omhandler etablering af et fælles skole- og folkebibliotek. Styregruppen består af repræsentanter fra Pædagogisk Central, By- og Udviklingsforvaltningen, Christiansfeld Skole, Kolding Bibliotekerne - herunder afdelingen i Christiansfeld - samt Børne- og Uddannelsesforvaltningen. Under styregruppen er der nedsat en arbejdsgruppe. Arbejdet med udviklingen af bibliotekskonceptet foregår ud fra følgende præmisser:

- Bibliotekskonceptet skal som udgangspunkt anlægsmæssigt være udgiftsneutralt i forhold til den afsatte anlægsramme.
- Biblioteket placeres optimalt i forhold til skolens ønske om, at biblioteket ligger centralt og let tilgængeligt i skolebygningen som en ressource i forhold til elevernes læring samtidig med, at det ud fra et folkebiblioteksmæssigt synspunkt kan synliggøres i forhold til offentligheden og med bedst mulig tilgængelighed for denne.
- Bibliotekskonceptet afleveres af styregruppen for fælles skole- og folkebibliotek i Christiansfeld til den nedsatte lokale byggestyregruppe for Skolebyggeri Christiansfeld og indgår i den videre proces herunder licitation og eventuelt projektkonkurrence, hvor udvalgsformændene for de to involverede udvalg i givet fald indgår i dommerkomiteen ved udvælgelse af vinderprojekt.

FORVALTNINGSINDSTILLING:

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår som udvalgsindstilling,

at udvalget fremsender sagen til udtalelse i kultur- og erhvervsudvalget forinden Byrådet træffer afgørelse i sagen, idet Uddannelsesudvalget kan anbefale de under forvaltningens bemærkninger afgivne anbefalinger og præmisser.

BESLUTNING UDDANNELSESUDVALGET DEN 14-06-2010:

Følgende **INDSTILLING** til Byrådets afgørelse vedtoges uden afstemning:

Børne- og uddannelsesdirektørens forslag indstilles til Byrådets tiltrædelse.

FRAVÆRENDE:

Marlene B. Lorentzen

FORNYEDE FORVALTNINGSBEMÆRKNINGER:

By- og udviklingsdirektøren gør opmærksom på, at man ved en fysisk sammenlægning af skolebibliotek og folkebibliotek i forbindelse med om- og udbygningen af Christiansfeld Skole på Gl. Kongevej (uden for den historiske bymidte) afskærer sig fra muligheden for at pulje folkebiblioteket som vægtig trækraft med andre relevante 'institutioner' i det fremtidige Christiansfeld Center. Samlingen af 'institutioner' skal gøre centret bæredygtigt – såvel i egen drift samt som vigtig brik i at bevare bylivet i den historiske bymidte.

FORNYET FORVALTNINGSINDSTILLING:

By- og udviklingsdirektøren foreslår som udvalgsindstilling,

at Kultur- og Erhvervsudvalget tilslutter sig Uddannelsesudvalgets anbefalinger.

BESLUTNING KULTUR- OG ERHVERVSUDVALGET DEN 11-08-2010:

Følgende **INDSTILLING** til Byrådets afgørelse vedtoges uden afstemning:

By- og udviklingsdirektørens forslag indstilles til Byrådets tiltrædelse.

FRAVÆRENDE:

Bjarne Juel Møller, Kjeld Kjeldsen

BESLUTNING BYRÅDET DEN 23-08-2010:

Tiltrådt uden afstemning.

FRAVÆRENDE:

Lis Ravn Ebbesen

16. Udvidelse af Femkløveret

J.nr.: 16.07.00.P05

Sagsid.: 07/9053

SAGSFREMSTILLING:

Socialdirektøren fremsender forslag om en løbende udvidelse af Femkløveret fra de nuværende 5 boliger til 13 boliger på sigt.

FORVALTNINGENS BEMÆRKNINGER:

Handicapchefen oplyser, at der i budgettet for 2005 blev afsat penge til oprettelsen af et særligt botilbud for 8 udviklingshæmmede over 50 år. Botilbuddet blev foreslået integreret i et kommunalt plejecenter, som efter planen skal opføres på Bertram Knudsensvej.

Handicapchefen oplyser, at forvaltningen har gennemgået projektet og har fundet belæg for, at man med fordel i stedet vil kunne bruge de afsatte midler på en udvidelse af Femkløveret. Man vil her kunne etablere boligerne i tilknytning til et eksisterende botilbud, der er velegnet til formålet. Samtidig vil man opnå, at botilbuddet får en størrelse, der gør det mindre sårbart rent driftsmæssigt, ligesom der skabes en organisatorisk tilknytning til bostedet Brunebjerg - både ledelsesmæssigt og fagligt.

Denne sag er således en justering af det godkendte ændringsforslag i forbindelse med vedtagelsen af budget 2005 "Botilbud for udviklingshæmmede over 50 år i tilslutning til et kommunalt plejecenter".

Handicapchefen oplyser, at Femkløveret for nuværende er et bosted for 5 udviklingshæmmede beliggende på Kløvervej 12 i forlængelse af Plejehjemmet Kløverhøj. Femkløveret hører som nævnt organisatorisk under Brunebjerg.

Hver beboer har en 2-værelseslejlighed i stueplan. Der ligger en fælleslejlighed i sammenhæng hermed. Femkløveret består af i alt 6 lejligheder beliggende med 3 lejligheder på hver side af et gangareal.

Behovet for et tilbud målrettet ældre udviklingshæmmede er stigende. Således har Handicapområdets Visitationsteam 6 personer på venteliste til Femkløveret, og det skønnes, at yderligere ca. 10-15 af de nuværende beboere i kommunens botilbud vil have brug for et tilbud som Femkløveret indenfor en kort årrække. Det vil derfor være relevant at udvide antallet af boliger på Kløvervej 12, da alle boliger er ældre- og handicapvenligt indrettet og ligger i niveau/eller tæt på en elevator.

Forslaget skal ses i sammenhæng med behovet for at kunne lave differentierede botilbud for udviklingshæmmede i Kolding Kommune. Således vil Femkløveret i videst muligt omfang målrettes ældre udviklingshæmmede fra 60 år og opefter.

Handicapchefen oplyser, at forslaget indebærer, at det vedtagne løn- og driftsbudget til byggeriet på Bertram Knudsensvej fra oktober 2010 i stedet anvendes til en udvidelse af Femkløveret.

Beløbs- og personalemæssige oplysninger: (beløbet er angivet i hele 1.000 kr.)

	2010	2011	2012
Løn	1181	4756	4756
Drift	61	250	250

Handicapchefen oplyser, at forslaget vil medføre, at Seniorforvaltningen løbende overdrager visitationsretten til Socialforvaltningen op til de 13 boliger.

I forhold til servicearealer for medarbejderne afholdte Seniorforvaltningen i 2009 en huslejudgift på netto 518.880 kr. + forbrug årligt til Lejerbo for lokaler på Kløverhøj 12. Den høje husleje er et resultat af en samlet finansieringsmodel, hvor renovering af Munkensdam Plejecenter er indgået. Denne udgift er Kommunen kontraktmæssigt forpligtiget til at skulle betale. I modsat fald forfalder lånene til indfrielse. Lokalerne står efter omplacering af hjemmeplejegruppen tomme, og finder ikke umiddelbart anvendelse til andet. Lokalerne vil både kunne honorere en sovende nattevagt, kontor- og personalefaciliteter, ligesom der forefindes fællesarealer og køkken for beboerne.

Handicapchefen har været i dialog med den konstituerede Ældrechef om overtagelse af brugsretten for lokalerne.

Det er aftalt med Seniorforvaltningen, at der ved en overtagelse af servicearealerne bevillingsmæssigt søges overført i alt kr. 438.00 kr. netto fra Seniorforvaltningens kontoområde til Socialforvaltningens kontoområde til dækning af alle udgifter tilhørende Kløvervej 12.

I driftsbudgettet for Femkløveret indgår en udgift til husleje for fællesarealer på 80.000 kr. årligt.

Det præciseres, at Seniorforvaltningen uden beregning fortsat skal have brugsret til kælderens i form af lokale til afholdelse af forflytningskurser samt omklædningsfaciliteter mv. på linje med, at terapeuter i dag anvender kontor- og mødefaciliteter.

Handicapchefen oplyser, at overdragelsen af budgettet fra Bertram Knudsensvej til en udvidelse af Femkløveret indgår i Senior- og Sundhedsforvaltningens planer i forhold til det samlede byggeri på Bertram Knudsensvej.

Såfremt der opstår et behov for en yderligere udvidelse end de 13 lejligheder, vil det være forholdsvis let at opnå, da Kløvervej 12 i alt indeholder 39 handicapindrettede boliger, som Seniorforvaltningen har visitationsretten til.

Udviklingsbehovene på handicapområdet peger endvidere i retningen af, at nogle af de borgere, som pt. ydes distriktshjemmevejledning, eller som ikke har et behov for et egentligt botilbud, ville have god gavn af at

indskrive sig i boligerne og benytte sig af rådighedsvagt, de forskellige faciliteter samt mulighed for at indgå i et fællesskab med de øvrige beboere.

Handicapchefen foreslår, at sagen sendes til orientering i Handicaprådet.

FORVALTNINGSINDSTILLING:

- at bostedet Femkløveret løbende udvides fra 5 til 13 boliger
- at de afsatte løn- og driftsmidler fra projektet på Bertram Knudsensvej overføres til udvidelsen af Femkløveret
- at brugsretten til servicearealer på Kløvervej 12 st. overdrages fra Seniorforvaltningen til Socialforvaltningen
- at Seniorudvalget ansøges om overførsel af 438.000 kr til delvis dækning af huslejen
- at Seniorforvaltningen løbende overdrager visitationsretten til yderligere 10 boliger på Kløvervej 12 til Socialforvaltningen

BESLUTNING SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGET DEN 23-06-2010:

Følgende **INDSTILLING** til Byrådets afgørelse vedtoges uden afstemning:

Socialdirektørens forslag indstilles til Byrådets tiltrædelse.

FORNYEDE FORVALTNINGSBEMÆRKNINGER:

Seniordirektøren oplyser, at overdragelse af anvisningsretten til 8 (og ikke 10 som angivet i indstillingen fra Socialdirektøren) af de ældre- og handicapegnede boliger beliggende i tilknytning til Kløvervej 12 ikke giver anledning til bemærkninger.

Seniordirektøren oplyser, at den bevillingsmæssige konsekvens ved overdragelse af brugsretten for lokalerne på Kløvervej 12, en del af lejemålet mellem Lejerbo, Kolding afd. 812-1, Gl. Køge Landevej 26, 2500 Valby og Kolding Kommune til Socialforvaltningen pr. 1. september 2010 bevillingsmæssigt vil betyde,

- at Seniorpolitik, drift, reduceres med 146.000 kr. i 2010 og 438.000 kr. fra 2011.
- at Socialpolitik, drift, tilføres 146.000 kr. i 2010 og 438.000 fra 2011.

FORNYET FORVALTNINGSINDSTILLING:

Seniordirektøren foreslår, at det indstilles til Byrådets tiltrædelse,

at brugsretten til servicearealer på Kløvervej 12, st, overdrages fra Seniorforvaltningen til Socialforvaltningen

at Seniorpolitik, drift reduceres med 146.000 kr. i 2010 og 438.000 kr. fra 2011

at Socialpolitik, drift tilføres 146.000 kr. i 2010 og 438.000 kr. fra 2011

at Seniorforvaltningen løbende overdrager visitationsretten til yderligere 8 boliger på Kløvervej 12 til Socialforvaltningen.

BESLUTNING SENIORUDVALGET DEN 04-08-2010:

Følgende **INDSTILLING** til Byrådets afgørelse vedtoges uden afstemning:

Seniordirektørens forslag indstilles til Byrådets tiltrædelse.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 16-08-2010:

Følgende **INDSTILLING** til Byrådets afgørelse vedtoges uden afstemning:

Seniorudvalgets indstilling anbefales til Byrådets tiltrædelse.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 23-08-2010:

Tiltrådt uden afstemning.

FRAVÆRENDE:

Lis Ravn Ebbesen

BILAG:

1 112682/10 Åben Kløvervej 12

17. Anmodning om at udtræde af bestyrelsen for KIF Holding.

J.nr.: 00.01.00.A23

Sagsid.: 10/24162

SAGSFREMSTILLING:

Borgmester Jørn Pedersen anmoder ved email af 19. august 2010 om at måtte udtræde af bestyrelsen for KIF Holding A/S, og at Kjeld Kjeldsen indtræder i stedet.

FORVALTNINGENS BEMÆRKNINGER:

Kommunaldirektøren oplyser, at Jørn Pedersen er udpeget i Byrådets møde den 1. december 2009 (sag nr. 58), og i forbindelse med overdragelse af Kolding kommunes aktier til Kolding Idræts Forenings Håndboldafdeling, besluttede Byrådet den 8. marts 2010 (sag nr. 29), at Kommunen fortsat er repræsenteret i bestyrelsen for Kolding IF Holding A/S.

FORVALTNINGSINDSTILLING:

Kommunaldirektøren foreslår,

at anmodningen imødekommes, således at Jørn Pedersen udtræder, og

(V) Kjeld Kjeldsen

indtræder i bestyrelsen for Kolding IF Holding A/S.

Genudpegninger sker af samme gruppe jf. § 13, stk. 6, i Byrådets forretningsorden.

BESLUTNING UDVALGET FOR FORRETNINGSORDENEN DEN 23-08-2010:

Følgende **INDSTILLING** til Byrådets afgørelse vedtoges uden afstemning:

Kommunaldirektørens forslag indstilles til Byrådets tiltrædelse.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 23-08-2010:

Tiltrådt uden afstemning.

FRAVÆRENDE:

Lis Ravn Ebbesen