

AAB kolding v. Bovia  
Engstien 2A  
6000 Kolding

28. november 2025 - Sagsnr. 25/13687 - Løbenr. 174964/25

## § 21 afgørelse om ikke miljøvurderingspligt for etablering af forsinkelsesbassin ved kirkeløkke 1, 6094 Hejls

Kolding Kommune har modtaget ansøgning om miljøscreening af et kommende forsinkelsesbassin ved Kirkeløkke 1, 6094 Hejls, matr.nr. 36ø Hejls By, Hejls, hvor et nyt boligområde med opførelse af 20 boliger med dertilhørende vej og parkering etableres.



Figur 1: Oversigtskort for det kommende boligområde med forsinkelsesbassin ved Kirkeløkke 1, 6094 Hejls.

## Afgørelse

Kolding Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven<sup>1</sup>.

Kolding Kommune har i forbindelse med screening af projektet vurderet, at der ikke skal foretages en miljøkonsekvensvurdering med tilhørende miljøkonsekvensrapport af projektet.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurderingsproces. Bygherre har ansvar for at indhente eventuelle nødvendige tilladelser og dispensationer for at realisere projektet.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, er bygherre forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år jf. miljøvurderingslovens § 39.

## Redegørelse for projektet

Projektområdet Kirkeløkke 1, matr.nr. 36ø Hejls By, er en ny udstykning til boligområde med tæt-lav bebyggelse, som der omfattet af Lokalplan 4.128 For lokalbyen Hejls. Matriklen er i dag ubebygget. Der vil blive opført 20 boliger med tilhørende vej, parkering og etablering af forsinkelsesbassin.

Kolding Kommune har på baggrund af en screening vurderet at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er VVM-pligtigt

I afgørelsen er der lagt vægt på:

- at projektet ikke påvirker habitatområder, naturområder, jord, grundvand, vandforekomster, havmiljø, dyr eller mennesker væsentligt.

Projektet vurderes ikke at påvirke bilag IV-arter, udpegningsgrundlaget for nærmeste Natura 2000-område eller andre fredede arter negativt. Realisering af projektet vurderes ikke at medføre tilstandsændringer i nærmeste naturområde omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der forventes ikke væsentlige gener for befolkningen i området. Projektet vil ikke genere emissioner eller udledninger af miljøfremmede stoffer til luften eller til våde recipienter. Det er derfor Kolding Kommunes vurdering, at det ansøgte projekt ikke er omfattet af krav af miljøvurdering.

Den detaljerede screening fremgår af myndighedsskemaet i bilag 1.

---

<sup>1</sup> Lov nr. 425 af 18. maj 2016 jf. LBK nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

## Baggrund for screeningen

Miljøscreeningen er udarbejdet for at undersøge, om der foreligger pligt til at udarbejde en miljøkonsekvensvurdering i forbindelse med projekt forsinkelsesbassin ved Kinkeløkke 1 ved opførelse af 20 boliger, vej og parkering.

Screeningen af projektets miljøpåvirkninger foretages i henhold til miljøvurderingsloven. Kommunen skal vurdere, om projekter nævnt i bilag 2 i miljøvurderingsloven er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilhørende tilladelse.

Screeningen skal afklare, om projektet medfører væsentlige miljøpåvirkninger og foretages for en række emner, som i forskellig form fremgår af loven. For hvert emne vurderes projektets miljøpåvirkning, og det er miljøvurderingslovens bilag 6, der fastlægger kriterierne for vurdering af væsentlighed.

Projektet er omfattet af miljøvurderingsloven, bilag 2, pkt. 10b: *Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg* og pkt. 10g: *Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).*

Projekter nævnt i bilag 2 er kun omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering, hvis de af kommunen vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt. Er dette ikke tilfældet, kan Kolding Kommune træffe afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering jf. lovens § 21.

Hvis det vurderes på baggrund af screeningen, at projektet ikke har sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der ikke gennemføres en miljøkonsekvensvurdering med miljøkonsekvensrapport.

Såfremt det vurderes at der er berørte myndigheder, så skal disse høres, før Kolding Kommune kan træffe afgørelse om ikke at udarbejde en miljøkonsekvensvurdering.

Beslutningen om ikke at udarbejde miljøkonsekvensvurdering skal offentliggøres sammen med begrundelsen for beslutningen. Der er 4 ugers klagefrist på afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøkonsekvensvurdering.

## Høring

Såfremt det vurderes, at der er berørte myndigheder, skal disse høres før Kolding Kommune kan træffe afgørelse om ikke at udarbejde en miljøkonsekvensvurdering.

Kolding Kommune har vurderet, at der ikke er andre myndigheder end Kolding Kommune for det konkrete projekt. Ansøgningsmaterialet har været sendt til gennemlæsning og kommentering hos spildevandsmyndigheden i Kolding Kommune.

## Klage

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

**Hvad er lovgrundlaget?** LBK nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og projekter og af konkrete projekter (VVM).

**Hvad kan man klage over?** Retlige spørgsmål.

**Hvem kan klage?** Ansøger, ejer, miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

**Hvortil skal klagen sendes?** Din klage skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også finde Klageportalen via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indgives uden om Klageportalen, med mindre der er en særlig grund til fritagelse. En anmodning om eventuel fritagelse skal sendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Samtidig bedes du give Kolding Kommune besked om anmodningen. Så ved kommunen nemlig, at der er en klage på vej. Hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet fritager dig, skal kommunen oprette klagen for dig i Klageportalen.

**Hvem kan hjælpe?** På <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/> kan du finde en vejledning til, hvordan du anvender Klageportalen eller søger om fritagelse for brugen. Du kan desuden kontakte Callcentret på telefon 7240 5600, som er åben mandag-fredag, kl. 9-15.

**Hvad er klagefristen?** Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

**Hvad koster det at klage?** Privatpersoner skal betale 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, og du har indbetalt gebyr for klagen.

**Søgsmålsfrist:** Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra meddelelsesdatoen for afgørelsen.

## I øvrigt

Afgørelsen om ikke at foretage en miljøkonsekvensvurdering med tilhørende miljøkonsekvensrapport annonceres jf. miljøvurderingslovens § 21 og 36 og kan ses på kommunens hjemmeside under [www.kolding.dk/miljoesager](http://www.kolding.dk/miljoesager).

Venlig hilsen

Lene Mygind Sørensen  
Miljømedarbejder