

Kolding Kommune
By- og Fællesforvaltningen
Att.: Dorte Bøge Christensen
Nytov 11
6000 Kolding

2. marts 2026 - Sagsnr. 21/15447

Endelig indvindingstilladelse – Cafe Løverodde

Kolding Kommune (afdeling - Miljø og Erhverv) har den 29. august 2024 modtaget en ansøgning fra Vand-Schmidt A/S, der på vegne af Kolding Kommune (afdeling – Intern Byg) søger om endelig indvindingstilladelse til boring DGU nr. 134.2360 beliggende på matrikel nr. 142a, Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup. Se figur 1.



Figur 1 Indvindingsboring DGU nr. 134.2360 er markeret med rød cirkel. Cafe Løverodde ligger ca. 470 meter nord for indvindingsboringen. Målestok 1:5.000.

Boring DGU nr. 134.2360 blev etableret d. 8. november 2022.

Indhold

Endelig indvindingstilladelse – Cafe Løverodde	1
Ansøgning	3
Endelig indvindingstilladelse	3
Tilsyn	4
Bestemmelser efter Vandforsyningsloven	4
Afgørelse vedrørende VVM-pligt	5
Habitatvurdering	5
Kommunens samlede vurdering	5
Sagsfremstilling	7
BILAG 1 - Klagevejledning	15
BILAG 2 - VVM-screeningsskema / VVM-ansøgning	16
BILAG 3 – Oversigtsbillede 1:50.000	22

Ansøgning

Kolding Kommune (afdeling Miljø og Erhverv) har den 29. august 2024 modtaget en ansøgning fra Vand-Schmidt på vegne af Kolding Kommune (afdeling Intern Byg). Der søges om endelig indvindingstilladelse til boring DGU nr. 134.2360 beliggende på matrikel nr. 142a, Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup.

Formålet med boring DGU nr. 134.2360 er vandforsyning til Cafe Løverodde samt til bolig og offentlige toiletter på adressen Løveroddevej 12, 6092 Sdr. Stenderup.

Boring DGU nr. 134.2360 erstatter den tidligere drikkevandsboring DGU nr. 134.119B, hvor der var fund af nedbrydningsprodukter fra pesticid.

Der søges om en indvindingsmængde på 5.000 m³/år og en pumpeydelse på 3 m³/t.

Endelig indvindingstilladelse

Der meddeles hermed tilladelse til indvinding af grundvand efter Vandforsyningsloven¹ § 20. Tilladelsen er gældende 30 år regnet fra dags dato.

Hvis der ønskes indvinding fra boring DGU nr. 134.2360 efter denne dato, skal der søges om fornyelse af tilladelsen.

Vilkår

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

Boringens placering:

1. Indvindingstilladelsen omfatter indvinding af grundvand fra boring DGU nr. 134.2360. Boringen er beliggende på matrikel nr. 142a, Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup.

Formål og omfang af indvinding:

2. Formålet med boringen er indvinding af drikkevand til Cafe Løverodde samt til bolig og offentlige toiletter på adressen Løveroddevej 12, 6092 Sdr. Stenderup.
3. Der må højst oppumpes 5.000 m³/år og 3 m³/t.

Boringens indretning

4. Boringen skal til enhver tid opfylde kravene jf. bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land²

¹ Lov om vandforsyning m.v. nr. 1149 af 28/10/2024

² Bek nr. 1260 af 28/10/2013 om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land

Grundvandsbeskyttelse

5. I henhold til § 24 i miljøbeskyttelsesloven³ skal der udlægges et beskyttelsesbælte med en radius på 5 m med centrum i boringen. Inden for fredningsbæltet må der ikke gødes, og der må ikke bruges eller opbevares sprøjtemidler. Andre stoffer, der kan forurene grundvandet skal ligeledes holdes uden for fredningsbæltet.

Vandkvalitet

6. Boringsejer skal følge det til enhver tid gældende kontrolprogram.

Indberetning af oppumpede vandmængder og pejlinger

7. Den oppumpede vandmængde skal måles og indberettes en gang årligt til Kolding Kommune. Indberetningen skal ske inden d. 1. februar det følgende år.

Ophør af indvinding eller erstatning af boring

8. Ønskes den eksisterende boring erstattet af en ny, skal der søges tilladelse til dette ved Kolding Kommune.
9. Når boringen ikke anvendes længere, skal den sløjfes efter retningslinjerne i bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land⁴. Sløjfningen skal indberettes til GEUS og meddeles kommunen.

Øvrigt

10. Boringen skal være forsynet med et vejrbestandigt skilt, så boringens DGU nr. tydeligt kan ses.

Tilsyn

Kolding Kommune har tilsyn med, at de stillede vilkår overholdes. Hvis vilkårene ikke overholdes, kan tilladelsen tilbagekaldes uden erstatning ifølge Vandforsyningslovens⁵ § 34.

Bestemmelser efter Vandforsyningsloven

- Ændringer af forhold, der ligger til grund for tilladelsen, kræver godkendelse fra Kolding Kommune.
- Overtrædelse af vilkår fastsat efter Vandforsyningsloven⁶ kan straffes efter lovens § 84.
- Ansøger er erstatningspligtig for skade, som volder i bestående forhold ved forandring af grundvandsstanden under anlæggets drift jf. Vandforsyningsloven⁷.

³ LBK nr. 1742 af 22/12/2025 om miljøbeskyttelse.

⁴ Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land - BEK nr. 1260 af 28/10/2013

⁵ Lov om vandforsyning m.v. nr. 1149 af 28/10/2024

⁶ Lov om vandforsyning m.v. nr. 1149 af 28/10/2024

⁷ Lov om vandforsyning m.v. nr. 1149 af 28/10/2024

Afgørelse vedrørende VVM-pligt

Kolding Kommune har truffet afgørelse efter § 21 i miljøvurderingsloven⁸ om, at den ansøgte indvinding ikke forventes at få væsentlig negativ indvirkning på miljøet. Den ansøgte indvinding af grundvand er således *ikke* omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet på baggrund af miljøscreeningen, der er foretaget jf. sagsfremstillingen og VVM-ansøgningsskemaet, der er vedlagt som bilag 2.

Habitatvurdering

Tilladelse til indvinding af grundvand og overfladevand er omfattet af §§ 7 og 8 i habitatbekendtgørelsen⁹. Der skal derfor foretages en vurdering af, om indvindingen af grundvand i sig selv eller i forbindelse med anden vandindvinding kan påvirke et Natura-2000 område eller bilag IV-arter væsentligt.

Kolding Kommune vurderer, at den ansøgte indvinding ikke vil have mærkbar påvirkning af Natura-2000 områder eller bilag IV-arter.

Offentliggørelse og klagefrist

Kolding Kommunes afgørelse efter § 20 i vandforsyningsloven samt ingen VVM-pligt vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.kolding.dk i uge 10. Afgørelserne kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet jf. klagevejledning i bilag 1.

Kommunens samlede vurdering

Kolding Kommune giver endelig indvindingstilladelse til 5.000 m³ grundvand fra boring DGU nr. 134.2360.

Grundvandsforekomsten, som drikkevandsboringen er etableres til, har god kvalitativ og kvantitativ tilstand.

Indvinding fra boring DGU nr. 134.2360 giver en sænkning på under 10 cm i naboboringen. Denne sænkning vurderes ikke mærkbar, da den er langt mindre end de naturlige fluktuationer i grundvandsspejlet over året.

Der er ikke kontakt mellem det grundvandsmagasin som boring DGU nr. 134.2360 indvinder fra og overfladevandet i området. Indvindingen vil således ikke påvirke hverken vandløbsoplande eller de enkelte vandløb i området. Den begrænsede indvinding på 5.000 m³/år vil dermed ikke få nogen væsentlige miljømæssige konsekvenser for de omkringliggende vandløb.

Modelberegninger viser, at der ikke er kontakt til indvindingsmagasinet for de naturlokaliteter – herunder vandhuller i området, hvor der er beregnet en sænkning fra boring DGU nr. 134.2360. Det er vurderet, at ingen § 3 natur i området vil blive truet af dræning som følge af den nye indvindingstilladelse.

⁸ LBK nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

⁹ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegnings og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Levemuligheder for padder og flagermus i området (bilag 4 arter) vil heller ikke blive påvirket af den ansøgte vandindvinding, og den vil ikke have nogen negativ påvirkning af habitatnaturen i området. Ligeledes vurderes det, at internationalt beskyttede naturområder (Natura 2000) ikke bliver påvirket af projektet.

Vejlændene afstandskrav fra boring DGU nr. 134.2360 til V2-kortlagte arealer er overholdt, og der vurderes ikke at være nogen påvirkning af vandkvaliteten derfra.

Det vurderes, at grundvandsressourcen i området på nuværende tidspunkt er tilstrækkelig stor til, at der kan indvindes 5.000 m³/år uden at påvirke ressourcen væsentligt - hverken i forhold til tilgængelig vandmængde eller i forhold til gendannelse af grundvand. Ligeledes vil indvindingen ikke påvirke det omgivende miljø (herunder vandløb, våd natur og andre indvindingsboringer) mærkbart.

Det kan eventuelt komme på tale at mindske den tilladte vandmængde senere, hvis undersøgelser viser, at der ikke er vand nok i området til andre formål. Det kan ligeledes blive nødvendigt at reducere vandmængden, hvis det viser sig, at vandindvindingen belaster det omgivende miljø som f.eks. vandløb og vådområder.

Henvendelse vedrørende afgørelsen

Henvendelse vedrørende afgørelsen bedes rettet til sagsbehandler eller til Kolding Kommune, afd. Miljø og Erhvervs grundvandsteam på e-mail vandforsyning@kolding.dk.

Venlig hilsen


Susanne Nørgaard Marcussen
Geolog

Kopi til

Naturstyrelsen v. Andreas Bjerre Scheffel: andrs@nst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, e-mail: kolding@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk

Forbrugerrådet: fbr@fbr.dk

Forpagter af Cafe Løverodde: Cafeloeverodde@gmail.com

Museum Sønderjylland: Planer@msj.dk

Sagsfremstilling

Kolding Kommune (afdeling Miljø og Erhverv) har den 29. august 2024 modtaget en ansøgning fra Vand-Schmidt på vegne af Kolding Kommune (afdeling Intern Byg). Der søges om endelig tilladelse til indvinding af 5.000 m³ grundvand/år fra boring DGU nr. 134.2360. Boringen er beliggende på matrikel nr. 142a, Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup.

Boring DGU nr. 134.2360 har erstattet Cafe Løveroddes tidligere drikkevandsboring DGU nr. 134.119B, da der var fund af nedbrydningsproduktet DMS (pesticid).

Formålet med boring DGU nr. 134.2360 er vandforsyning til Cafe Løverodde samt til bolig og offentlige toiletter på adressen Løveroddevej 12, 6092 Sdr. Stenderup.

Boring DGU nr. 134.2360

Boring DGU nr. 134.2360 er etableret d. 8. november 2022 med en boreddybde på 45 meter. Boringen er etableret med en dimension på 125 mm i diameter og er filtersat fra 41- 45 m.u.t. Boringen er ren- og prøvepumpet fra d. 16. november 2022 til d. 2. december 2022. Ved en ydelse på 3,8 m³/t ses en sænkning på 6,68 meter.

Boringen er ført til terræn med adapter-løsning. Der er brøndringe omkring adapteren til beskyttelse af denne. Boringen har et fast dæksel. Beskyttelsesbæltet omkring boringen på 5 meter er overholdt. Boring DGU nr. 134.2360 ligger i skovkanten på naturarealer. Se figur 2.



Figur 2 – Boring DGU nr. 134.2360.

Der er etableret en lang vandforsyningsledning gennem skoven fra boringen og frem til Cafe Løverodde.

Vilkår der ikke er overholdt

I bore- og midlertidig indvindingstilladelse, som blev meddelt d. 15. juni 2022, er der flere vilkår, som ikke er overholdt.

I vilkår nr. 19 står der, at boringen skal indrettes, så pejling af grundvandsspejlet kan finde sted både i ro og drift. Boringen er ikke etableret, så pejling kan finde sted, så vilkåret er ikke overholdt, og kommunen er ikke blevet kontaktet vedr. dette under anlægsarbejdet. Kommunen har senere erfaret, at årsagen til, at vilkåret er fraveget er, at vandstanden står højt i området. Ansøger (afdelingen Intern Byg) har derfor valgt en adapter-løsning. En adapter-løsning giver ikke mulighed for pejling. Det er valgt at lade vilkåret bortfalde.

I Vilkår nr. 20 står der, at der skal være påsat hane til udtagning af råvandsprøve. Vilkåret er ikke overholdt, og kommunen er ikke blevet kontaktet vedr. dette under anlægsarbejdet.

Ansøger (afdelingen - Intern Byg) har i stedet valgt at få monteret en prøvetagningshane ved selve cafeen, hvor råvandet kommer ind. Årsagen til dette er den valgte adapter-løsning, der gør, at prøvetagning ved boringen ikke kan finde sted.

Kommunens grundvandsteam har i den forbindelse gjort ansøger opmærksom på, at det vil gøre en kildeopspore ved en bakteriologisk forurening meget svær, da der både kan ske forurening ved boringen og langs ledningen gennem skoven, hvor fx rødder kan vokse ned igennem på sigt. Vilkåret bortfalder, og ansøger (afdelingen - Intern Byg) er i mail d. 4-11-2024 blevet gjort opmærksom på risikoen ved den valgte løsning.

Vandkvalitet

Efter ren- og prøvepumpningen af boring DGU nr. 134.2360 er boringens råvandskvalitet undersøgt for parametrene opført i drikkevandsbekendtgørelsens bilag 1a-f (mikrobiologi, hovedbestanddele, sporstoffer, chlorphenoler, PAH-forbindelser, PFAS-forbindelser, aromater, pesticider og nedbrydningsprodukter af disse).

Efter at boringens råvandskvalitet blev godkendt af kommunen, blev der foretaget en bakteriologisk kontrol af råvandet efter passage af råvandsledningen. Endeligt blev vandkvaliteten efter filteret undersøgt i forhold til bakteriologi og behandlingsparametrene.

Vandet er først blevet tilkoblet Cafe Løverodde efter vandkvaliteten var endelig godkendt.

Områdeafgrænsninger

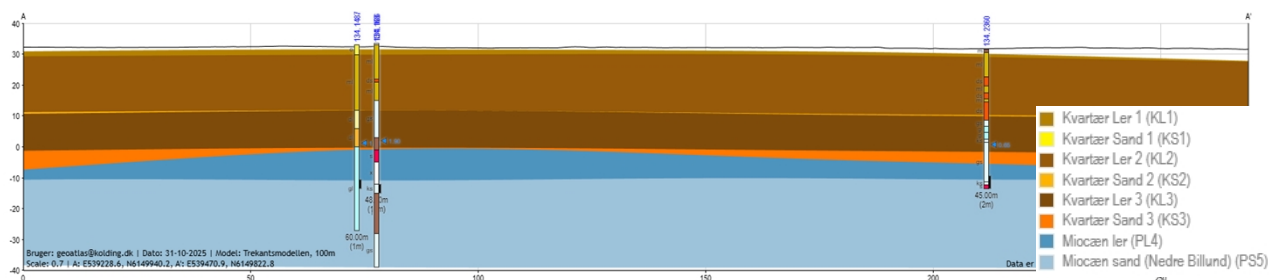
Boringen ligger uden for indvindingsoplande til almene vandværker, indsatsområder mht. nitrat og områder med særlige drikkevandsinteresse (OSD).

Geologiske og hydrologiske forhold

Der er ikke etableret ret mange boringer i Stenderup Nørreskov, som kan vise den geologiske lagfølge i området. Figur 3 viser et profilsnit igennem området.

I området træffes fra terræn moræneler. Ved boring DGU nr. 134.2360 har moræneleret en tykkelse på 8 meter. Derunder træffes vekslende lag med smeltevandssand og moræneler. De kvartære aflejringer går over i tertiære sand-, silt- og leraflejringer. Boring DGU nr. 134.2360 er filtersat fra 41- 45 meter under terræn i glimmersand og kvartssand (Nedre Billund jf. Trekantsmodellen). Der er sammenlagt ca. 11 meter moræneler og ca. 2 meter glimmerler over filtret. Grundvandsmagasinet, der indvindes fra, er dermed ikke et velbeskyttet magasin det pågældende sted.

DGU nr. 134.2360



Figur 3 Nordvest-sydøst gående profilsnit igennem området med jupiterboringer og tolkede flader fra Trekantsmodellen – udklip fra Geoatlas.

Grundvandsforekomstens tilstand

Boring DGU nr. 134.2360 indvinder fra et dybt grundvandsmagasin. Forekomsten ligger i vandområdedistrikt Jylland og Fyn i hovedvandopland 1.11 Lillebælt/Jylland, med EU-vandområde ID DK111_dkmj_945_ps. Grundvandsforekomsten har god kvantitativ og kvalitativ tilstand.

Indvindingens påvirkning af andre boringer

Boring DGU nr. 134.2360 ligger ca. 5,4 km fra nærmeste almene vandværksboring og mere end 5 km fra nærmeste markvandingsboring. Der er ingen påvirkning af indvindingen fra boringen i grundvandsmagasinet i denne afstand.

Der ligger en husholdningsboring (DGU nr. 134.1487) ca. 140 m vest/nordvest fra boring DGU nr. 134.2360. Husholdningsboringen tilhører Løveroddevej 9, som ejes af Naturstyrelsen.

Husholdningsboringen indvinder fra det samme grundvandsmagasin som boring DGU nr. 134.2360 (Miocæn Sand jf. Trekantsmodellen).

Der er udført en sænkingsberegning i grundvandsmagasinet "Miocæn sand" med screeningsprogrammet BEST. Beregningen viser en sænkning på ca. 9,5 cm ved husholdningsboringen på Løveroddevej 9. Husholdningsboringen ved Løveroddevej 9 indvinder fra 45-48 m.u.t. og vandspejlet står ca. 31 m.u.t. En sænkning på ca. 9,5 cm vurderes derfor ikke at være mærkbar i boringen, ligesom den er mindre end de naturlige variationer i grundvandsspejlet over året.

Indvindingens påvirkning af vandløbsoplande og vandløb

Nær boring DGU nr. 134.2360 findes en række vandløb som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. En af disse, Mads Bæk, er desuden omfattet af nugældende vandområdeplaner og er målsat til at skulle opnå god økologisk tilstand. Tilstanden i basisanalysen for vandområdeplaner 2021-2027 er middel for så

vidt angår smådyr, mens den er ukendt for hhv. fisk og planter. Det betyder, at vandløbet ikke opfylder miljømålet efter den nyeste viden.

Der er ikke udpeget indsatser i Mads Bæk i nugældende vandområdeplan, da miljømålet var opfyldt ved dennes ikrafttræden. Vandindvinding vurderes ikke at være årsag til den nuværende manglende målopfyldelse af miljømålet for smådyr i vandløbet.

Vandløbet er sommerudtørrende, men oplandet til Mads Bæk er ikke påvirket af indvinding af vand på nuværende tidspunkt. Der er ikke kontakt mellem det grundvandsmagasin som boring DGU nr. 134.2360 indvinder fra og overfladevandet i området. Den ansøgte indvinding vil således ikke påvirke hverken vandløbsoplande eller de enkelte vandløb i området ifølge BEST.

Samlet set vurderer Kolding Kommunes Vandløbsteam, at den meget begrænsede indvinding (5.000 m³/år) fra boring DGU nr. 134.2360 ikke vil få væsentlige miljømæssige konsekvenser for de omkringliggende vandløb. På baggrund af dette, har vandløbsmyndigheden ingen indvendinger til det ansøgte.

Indvindings påvirkning af beskyttet natur

I forbindelse med behandlingen af ansøgningen om indvindingstilladelse har Kolding Kommune foretaget en vurdering af vandindvindings påvirkning af beskyttede naturområder, Natura 2000 områder, beskyttede arter og levesteder for disse i henhold til EU's naturbeskyttelsesdirektiv (bilag IV arter).

Kolding Kommunes vurdering baseres på beregninger af de hydrologiske kredsløb ved hjælp af screeningsværktøjet BEST 3.0 af, hvordan indvindingen kan påvirke omkringliggende beskyttet natur. BEST beregner den mulige, kumulative påvirkning fra vandindvindinger i området i forhold til de våde naturtyper.

Kolding Kommunes Naturteam har gennemgået BEST-screeningen, som ikke viser nogen kritiske sænkninger. For størsteparten af lokaliteterne skyldes dette, at der ikke er risiko for kontakt mellem indvindingsmagasinet og naturområdet, idet der er en afstand på over 15 m mellem den grundvandsmættede zone og terrænet på de pågældende naturlokaliteter. For en enkelt mose-lokalitet viser BEST-screeningen en beregnet sænkning på under 2 cm, hvilket vurderes at være ubetydeligt i forhold til lokalitetens naturkvalitet, som er moderat til ringe uden indikatorarter for trykvand.

Det er naturteamets vurdering, at ingen § 3-områder inden for indvindingsoplandet, vil blive truet af dræning som følge af indvindingstilladelsen.

Arter på Habitatdirektivets bilag IV

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets Bilag IV (habitatbekendtgørelsen¹⁰) har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt lokaliteten

¹⁰ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

for den ansøgte boringer er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå.

Indvindingsoplandet ligger inden for et område, hvor bilag IV-arterne løvfrø og stor vandsalamander er registreret. Det kan desuden ikke afvises, at der evt. kan forekomme flagermus i området.

Modelberegningerne viser, at der ikke er kontakt til indvindingsmagasinet for de naturlokaliteter – herunder vandhuller i området, hvor der er beregnet en sænkning fra den pågældende boring.

Kommunen vurderes derfor, at levedmulighederne for padder og flagermus ikke vil blive påvirket af den ansøgte vandindvinding.

Internationale naturbeskyttelsesområder og fredede områder

I henhold til bestemmelserne om administration af internationalt beskyttede naturområder, Natura2000, skal kommunen vurdere, hvorvidt det ansøgte har indvirkning herpå. Drikkevandsboringen ligger i Stenderup Nørreskov, som blev udpeget som habitatområde i 2019, som en udvidelse af Natura2000 område Lillebælt.

Skæv vindelsnegl og sumpvindelsnegl er ikke registreret i området. Arterne forekommer i moser med stararter, hvor sneglene lever i bunden af græs- og startuer. Der vil ikke være sænkning af vandstanden i moser med disse forhold, og en potentiel forekomst af arterne i området vurderes derfor ikke at kunne blive påvirket.

Habitatnaturtyperne "Bøg på mor med kristtjørn", "Bøg på muld", "Ege-blandskov", "Elle- og askeskov", "Våd hede", "Rigkær", "Grå/grøn klit", "Strandvold med flerårige planter" og "Surt overdrev" er kortlagt i området. Af disse er det kun "Rigkær2", "Våd hede" og "Elle- og Askeskov" som er følsomme over for vandstandsændringer. Disse habitatnaturtyper er markeret med rødt på figur 4.



Figur 4 Habitatnaturtyperne Riggær, Våd hede og Elle- og Askeskov er markeret med rødt.

Kolding Kommunes Naturteam vurderer, at den ansøgte indvinding ikke vil have nogen negativ påvirkning af habitatnaturen i området, da der ikke er kontakt til grundvandsmagasinet eller nogen påvirkning fra indvindingen.

Arkivalsk kontrol og arkæologisk vurdering

Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev har foretaget en arkivalsk kontrol og arkæologisk vurdering af det berørte område i forbindelse med meddelelse af bore- og midlertidig indvindingstilladelse d.15. juni 2022. Der er ikke registreret fortidsminder inden for de berørte områder, hvor boring DGU nr. 134.2360 ligger. Risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejdet blev vurderet som minimale, og en arkæologisk forundersøgelse blev ikke vurderet nødvendig.

Fortidsminder, fredninger og Jord og stendiger

Boring DGU nr. 134.2360 ligger ikke på/ved fortidsminder, fredninger eller på jord- og stendiger.

Der går en forsyningsledning mellem boring DGU nr. 134.2360 og Cafe Løverodde. Forsyningsledningen indgår ikke i denne tilladelse.

Forsyningsledningen ligger ca. 50 meter fra en fredet bronzealder rundhøj (frednings nr. 3410-10). Der blev derfor søgt dispensation i forhold til 100 m fortidsmindebeskyttelseslinjen i forbindelse med ledningens etablering. Der blev meddelt dispensation.

Beskyttelseslinjer

Boring DGU nr. 134.2360 ligger uden for alle beskyttelseslinjer, mens forsyningsledningen fra boringen til Cafe Løverodde går igennem både skovbyggelinjen og beskyttelseslinje for fortidsminder.

Skovbyggelinjen

I forbindelse med at der blev meddelt bore- og midlertidig indvindingstilladelse til boringen blev Kolding kommunes Planafdeling hørt i forhold til skovbyggelinjen. Ledningsanlæg kræver ikke dispensation fra skovbyggelinjen.

Beskyttelseslinje for fortidsminder

I forbindelse med at der blev meddelt bore- og midlertidig indvindingstilladelse søgte Kolding Kommune dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 18 i forhold til drikkevandsledning inden for 100 m fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring en bronzealderhøj på matrikel nr. 142a Sdr. Stenderup by, Sdr. Stenderup.

Der blev givet dispensation efter § 65, stk. 2 jf. § 18 i Lov om naturbeskyttelse¹¹ til etablering af en drikkevandsledning inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring en gravhøj ved Løverodde.

Drikkevandsledningen er ikke omfattet af denne tilladelse, men der gøres blot opmærksom på, at der er meddelt dispensation til denne.

Fredsskov

Både boring DGU nr. 134.2360 og forsyningsledningen ligger i område med fredsskov. Der er derfor i forbindelse med, at der blev meddelt bore- og midlertidig indvindingstilladelse søgt en dispensation ved Miljøstyrelsen i forhold til skovlovens § 11. Miljøstyrelsen har d. 6. april 2022 meddelt dispensation efter skovloven.

Det har ikke været muligt at etablere boringen med en tørbrønd, da der er vand næsten til terræn i området. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har i mail af 5-2-2025 bekræftet, at boringsafslutningen lever op til deres stillede vilkår i dispensationen.

Forureningskilder

Der er ca. 20-25 m fra boring DGU nr. 134.2360 til nærmeste V2-kortlagte lokalitet. V2-kortlægningen er et slaggeudlæg ved den nærmeste skovvej. Det vejledende afstandskrav mellem et slaggeudlæg og en indvindingsboring er på 20 meter, hvilket er overholdt med denne boringsplacering. V2-kortlægningen vurderes derfor ikke at få betydning i forhold til vandkvaliteten i det primære grundvandsmagasin, hvor boring DGU nr. 134.2360 indvinder fra.

¹¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse

Lodsejeraccept

Matriklen, som boring DGU nr. 134.2360 er placeret på, ejes af Naturstyrelsen. Kolding Kommune indhentede lodsejeraccept fra Naturstyrelsen d. 9. marts 2022 i forbindelse med meddelte bore- og midlertidige indvindingstilladelse til cafe Løverodde af 15. juni 2022.

Besigtigelse af lokalitet

Kolding Kommune har været på tilsyn ved boring DGU nr. 134.2360 samt ved Cafe Løverodde d. 24. maj 2024.

Partshøring

Ansøger, Naturstyrelsen og forpagter af Cafe Løverodde er blevet partshørt i forbindelse med meddelelse af endelig indvindingstilladelse. Der var ingen bemærkninger til indvindingstilladelsen.

BILAG 1 - Klagevejledning

Hvad kan man klage over? Retslige spørgsmål samt kommunens vilkår og vurderinger.

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans? Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes? Din klage skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på <http://naevneneshus.dk>. Klageportalen kan tilgås via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har oprettet en supportfunktion, som klager kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål. Supportfunktionen kan kontaktes på e-mail nmkn@naevneneshus.dk eller på telefon nr. 7240 5600.

Hvad er klagefristen? Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, og det vil sige senest d. **2. april 2026**.

Hvad koster det at klage? Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Dette gælder også for en anmodning om genoptagelse. Virksomheder og organisationer skal betale det dobbelte beløb på i alt 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Det nævnte gebyr reguleres den 1. januar hvert år.

Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Søgsmål

Et evt. søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt ansøgeren og offentligt bekendtgjort.

BILAG 2 - VVM-screeningsskema / VVM-ansøgning

Basisoplysninger	Tekst		
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Endelig indvindingstilladelse til ny boring til forsyning af Cafe Løverodde. Tidligere boring var forurenset med pesticidrester		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Kolding Kommune, afdeling Intern Byg By- og Udviklingsforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding Att.: Dorte Bøge Christensen dorch@kolding.dk tlf.: 79791622		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Vand-Schmidt, Stig Grønvold, Platinvej 59, 6000 Kolding stig@vand-schmidt.dk 22707112		
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Adresse: Løveroddevej 12, 6092 Sdr. Stenderup Matrikel nr. 142a, Sdr. Stenderup By		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Kolding Kommune		
Oversigtskort i målestok 1:50.000 - For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Vedlagt		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg)	Målestok angives: 1:5000		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Punkt 2 – Udvindingsindustrien – dybdeboringer (vandforsyningsboring)
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr og ejerlav	Naturstyrelsen Trekantsområdet Førstballevej 2 7183 Randbøl		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ²	1m ²		

Basisoplysninger	Tekst
Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	0
Nye arealer, som befæstes i m ²	0
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning	
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	Nej
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ²	1 m ²
Projektets bebyggede areal i m ²	1 m ²
Projektets nye befæstede areal i m ²	0
Projektets samlede bygningsmasse i m ³	0,5 m ³
Projektets maksimale bygningshøjde i m	0,7 m
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	0
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	Boringen er etableret. Men i forbindelse med etableringen blev der benyttet: Filtersand 500 kg Bentonit 2000 kg
Vand- mængde i anlægsperioden	0
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Boringen er etableret. Men i forbindelse med etableringen blev der benyttet: 5 m ³ boremudder
Spildevand – mængde og type i anlægsperioden	0
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Ikke relevant
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	September 2022
Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:	
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	0
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	0

Basisoplysninger	Tekst		
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	0		
Vand – mængde i driftsfasen	Oppumpet grundvand ca. 3 m ³ /t, ca. 5000 m ³ /år		
6. Affaldstype og mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald:	0		
Andet affald:	0		
Spildevand til renseanlæg:	0		
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	0		
Håndtering af regnvand:	0		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning	X		Den ansøgte boring er til drikkevandsforsyning
8. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af standardvilkår?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 10
9. Vil anlægget kunne overholde alle de angivne standardvilkår?		X	Hvis "nej" angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter		X	Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?		X	Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?		X	Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?		X	Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

Basisoplysninger	Tekst		
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener		X	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse.
I anlægsperioden?			
I driftsfasen?		X	
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener			Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse.
I anlægsperioden?		X	
I driftsfasen?		X	
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne			Hvis "ja" angives og begrundes omfanget.
I anlægsperioden?		X	
I driftsfasen?		X	
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen – jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis "nej", angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	x		Boringen ligger ikke indenfor bygge- og beskyttelseslinjer
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov: (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet		X	

Basisoplysninger	Tekst		
skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)			
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			0,5 m – Boringen ligger lige op ad en eng beskyttet efter § 3 i Naturbeskyttelsesloven. Der er ingen påvirkning af denne.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Ikke ved boringen
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			350 m til nærmeste rundhøj. Den påvirkes ikke af indvindingen.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde (Natura 2000 områder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Drikkevandsboringen ligger i Stenderup Nørreskov, som blev udpeget som habitatområde i 2019, som en udvidelse af Natura2000 område Lillebælt. Boringen vurderes ikke at få nogen negativ påvirkning af habitatområdet.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hvis "ja" angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Mere end 20 m til slagge udlæg
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven , er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Der er en anden husholdningsboring i nærområdet. BEST-beregninger af den kumulerede påvirkning på det omgivende miljø viser ingen påvirkning fra boring DGU nr. 134.2360.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 24/11-2025

Bygherre:



BILAG 3 – Oversigtsbillede 1:50.000

