



**Kolding  
Kommune**  
en del af trekantområdet

Sammen designer vi livet



Miljøscreening af

# Lokalplan 0531-41-01

**Ved Rytterskolevej og Drejensvej - et boligområde og lokalcenter - Tillæg 1 til lokalplan 0531-41**

Offentliggjort den 20. juni 2022

# Indholdsfortegnelse

<b>Indledning</b>	<b>3</b>
Gældende plangrundlag	3
Planens formål	4
<b>Afgørelse</b>	<b>5</b>
Forudgående høring	5
Begrundelse for afgørelsen	5
Offentliggørelse	6
<b>Screeningsskema</b>	<b>7</b>
<b>Klagevejledning</b>	<b>14</b>



# Indledning

## Gældende plangrundlag

Lokalplan 0531-41-01 udarbejdes som et tillæg 1 til gældende lokalplan 0531-41.

Lokalplanområdet ligger i Kommuneplan 2021-2033 inden for kommuneplanens rammeområde 0531.C1, Centerområde og rammområde 0531.B1, Boligområde.

Den del af lokalplanen, der må anvendes til centerområde, er i kommuneplanen udlagt til lokalcenter ved Rytterskolevej. Ifølge retningslinje 2.3.4 for lokalcentre og rammen for lokalcentret, må størrelsen for den enkelte butik maksimalt være 1.000 m<sup>2</sup>. Der kan dog ved konkret planlægning tillades butikker op til 1.200 m<sup>2</sup>.

Lokalplanområdet forbliver i byzone.

Luftfoto med planområdets afgrænsning.



## Planens formål

Områdets gældende lokalplan 0531-41 blev vedtaget i 2006 og muliggør forlægning af Drejensvej samt etablering af centerområde og boligområde. Drejensvej er i dag forlagt, og der er opført en dagligvarebutik i lokalplanens delområde 1 med et butiksareal på 1.000 m<sup>2</sup> og boliger i lokalplanens delområde 2.

Lokalplan 0531-41-01 udarbejdes med det formål at hæve den maksimale butiksstørrelse for den enkelte dagligvarebutik i delområde 1 fra maksimalt 1.000 m<sup>2</sup> til maksimalt 1.200 m<sup>2</sup>. Herved kan den allerede opførte dagligvarebutik udvide butiksarealet med 200 m<sup>2</sup>. Det er muligt at udvide butiksarealet inden for den eksisterende bygning.

# Afgørelse

## Screeningsafgørelse

Kolding Kommune har gennemført miljøscreening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen er gennemført efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. I screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Kolding Kommune har på baggrund af screeningen afgjort, at planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2 pkt. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2.

## Forudgående høring

Ved udarbejdelsen af miljøscreeningen blev der gennemført høring af berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens eller projektets indvirkning på miljøet.

Følgende berørte myndigheder blev hørt:

- Kolding Kommune, Miljømyndighed
- Kolding Kommune, Trafik og vejmyndighed

De indkomne høringssvar blev inddraget ved screeningsafgørelsen.

## Begrundelse for afgørelsen

Screeningen viser, at lokalplanens mulighed for at etablere 200 m<sup>2</sup> yderligere butiksareal for dagligvarebutikken, ikke resulterer i væsentlige miljøpåvirkninger.

Screeningen viser, at lokalplantillægget vil resultere i nogle få sandsynlige miljøpåvirkninger, der dog vurderes ikke at være væsentlige. Miljøpåvirkningerne falder i følgende grupper:

- Trafik, da forøgelsen af butiksarealet med 200 m<sup>2</sup> forventes ikke at give anledning til fremkommelighedsproblemer eller oplevelse af mærkbar trafikforøgelse i forhold til registreret års døgntrafik på Drejensvej og Nr. Bjert Vej. Trafiksikkerheden vurderes ikke at blive ændret.
- Støj, da forøgelsen af butiksarealet med 200 m<sup>2</sup> forventes ikke at give anledning til en mærkbar trafikal ændring og giver ikke anledning til mærkbare ændringer i forhold til trafikstøj. Planlægningen ændrer ikke ved dette forhold.
- Påvirkning af erhvervsliv, da udvidelse af butik kan give mindre påvirkning af konkurrence forhold. Planlægningen ændrer ikke ved dette forhold.
- Forbrug, da det forventes at være sammenlignelig med andre dagligvarebutikker. Planlægningen ændrer ikke ved dette forhold.

Således forventes disse sandsynlige miljøpåvirkninger af planlægningen ikke at være væsentlige.

Samlet set vurderer Kolding Kommune, at gennemførelse af planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Der udarbejdes derfor ikke en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Desuden vurderes det, at planen ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) negativt, og at planen ikke kan beskadige, ødelægge eller påvirke yngle- og rastområder for bilag IV-arter.

## **Offentliggørelse**

Afgørelsen skal i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring.

# Screeningskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes i afsnit "Begrundelse for afgørelsen".

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?		
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja	
1. Befolkningens levevilkår								
1.1 Trafik Trafikafvikling Risiko for ulykker Offentlige Transportmuligheder		X		Lokalplanen giver mulighed for at etablere yderligere 200 m <sup>2</sup> butiksareal, så dagligvarebutikken i alt bliver 1.200 m <sup>2</sup> .  Forøgelsen af butiksarealet med 200 m <sup>2</sup> forventes ikke at give anledning til fremkommelighedsproblemer eller oplevelse af mærkbar trafikforøgelse i forhold til registreret årsdøgnstrafik på Drejensvej og Nr. Bjert Vej. Det vurderes derudover, at Drejensvejs og Nr. Bjertvejs kapacitet og regulering betyder, at trafikikkerheden ikke vil blive ændret.			X	
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	X			Ikke relevant.			X	
1.3 Støj og luftemissioner fra virksomheder og tekniske anlæg	X			Der er etableret støjafskærmning ved den eksisterende bygning, og der forventes ikke ændring af varelevering.			X	
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane		X		Forøgelsen af butiksarealet med 200 m <sup>2</sup> forventes ikke at give anledning til en mærkbar trafikal ændring og giver ikke anledning til mærkbare ændringer i forhold til trafikstøj.			X	
1.5 Påvirkning af erhvervsliv, herunder produktionsvirksomheder, detailhandel		X		Udvidelse af butik kan give mindre påvirkning af konkurrenceforhold.			X	
1.6 Påvirkning af og fra landbrug Begrænsninger for landbrug og lugtgener fra landbrug	X			Ikke relevant			X	



Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver miljørap-port?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
1.7 Boligmiljø og na-boområde Tilgængelighed for alle Planens konsekven-ser for nærområdets beboere og brugere	X			Det er muligt at udvide selve butiksare-alet med 200 m <sup>2</sup> , hvilket kan ske inden for den eksisterende bygningsmasse i dagligvarebutikken.		X	
1.8 Menneskers sundhed Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder Afstanden til fritids-anlæg/mulighed for fysisk aktivitet	X			Udvidelsen af butikken påvirker ikke eksisterende opholdsarealer, stier mv.		X	
1.9 Påvirkning af so-ciale forhold Afstand og forbin-delser til offentlig og privat service Tryghed og krimina-litet	X			Ingen uhensigtsmæssig påvirkning.		X	
<b>2. Materielle goder</b>							
2.1 Forbrug af arealer, energi og naturres-sourcer		X		Forventes at være sammenlignelig med andre dagligvarebutikker.		X	
2.2 Eksisterende bygninger og infra-struktur, som skal nedlægges	X					X	
2.3 Affald	X			Affald bliver håndteret i henhold til gældende miljølovgivning og affaldsre-gulativer.		X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver miljørap-port?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
<b>3. Klimatiske faktorer</b>							
3.1 Følger af globalt opvarmning Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahåndterings-områder	X					X	
3.2 Lokalt niveau Vind, turbulens Sol Skyggeforhold	X			Ingen uhensigtsmæssig påvirkning.		X	
<b>4. Jordbund</b>							
4.1 Jordforurening	X			Region Sydanmark har kortlagt v1 jordforurening på matr. nr. 8æ, 4fb samt en del af matr. 5ae, 5i og en del af vejlitra 7000d, alle Nr. Bjert By, Nr. Bjert. Der er kortlagt V2 jordforurening på en mindre del af matr. 8æ.  Området er omfattet af den generelle områdeklassificering, ligesom de fleste øvrige byzonearealer. Lokalplanens redegørelse oplyser om, hvorledes bygherre skal forholde sig ved evt. jordflytning eller hvis der mod forventning påtræffes jordforurening under anlægsarbejder.		X	
4.2 Råstoffer	X			Der er ikke særlige råstofinteresser i området. Forbrug af råstoffer vil svare til, hvad der kan forventes i lignende områder.		X	
4.3 Geologiske særpræg	X			Der er ikke særlige geologiske interesser i området.		X	
<b>5. Vand</b>							

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
5.1 Overfladevand Håndtering Nedsivning Udledning Forsinkelse Potentielt vandlidende områder	X			Overfladevand håndteres i overensstemmelse med spildevandsplanen.		X	
5.2 Spildevand Håndtering	X			Spildevand forventes håndteret i overensstemmelse med spildevandsplanen.		X	
5.3 Vandløb og søer Påvirkning af vandløb og søer i forhold til håndtering af overfladevand. Risiko for forurening	X					X	
5.4 Grundvand Drikkevandsinteresser Indvindingsopland Boringer.	X			Der er ikke særlige drikkevandsinteresser i området.		X	
<b>6. Luft</b>							
6.1 Luftforurening Støv og andre emissioner	X					X	
<b>7. Natur</b>							
7.1 Fauna, flora og biologisk mangfoldighed Naturbeskyttelseslovens § 3 Bilag 4 arter Økologiske forbindelser/spredningskorridorer Fredskov Naturfredninger Lavbundsarealer	X			Kolding Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV arter. Derfor vurderes det at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.		X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver miljørap-port?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
7.2 Natura 2000	X			Der ca. 5 km. til nærmeste Natura 2000-område, som er N112 Lillebælt. Der er ca. 1,8 km. til nærmeste Natur- og vildtreservat, som er Kolding Inderfjord. Kolding Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse og det omfang, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.		X	
<b>8. Landskab</b>							
8.1 Overordnede landskabsinteresser Bevaringsværdige landskaber Kystnærhedszonen Skovrejsning	X			Der er udpeget et bevaringsværdigt landskab i Kommuneplan 2021-2033 på et stykke af området ved Drejensvej indenfor lokalplanområdet. Lokalplanens mulighed for at etablere yderligere 200 m2 butiksareal påvirker ikke landskabsinteresserne.  Lokalplantillægget ændrer ikke på de tilladte bygningshøjder eller synligheden fra kysten. Der er bymæssig bebyggelse mellem kysten og området for tillægget. Det som tillægget giver mulighed for har ikke indflydelse på den visuelle sammenhæng med kysten.		X	
8.2 Beskyttelseslinjer Å-beskyttelseslinjen Sø-beskyttelseslinjen Skovbyggelinjen Strandbeskyttelseslinjen	X			Lokalplanområdet ligger inden for åbeskyttelseslinjen. Lokalplantillægget ændrer ikke ved den allerede maksimalt tilladte bebyggelsesprocent.		X	
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan Udsigt Indblik Arkitektonisk udtryk Lysforurening.	X			Butiksudvidelsen sker inden for eksisterende maksimale bebyggelsesprocent, og der er derfor ikke mærkbare ændringer ift. visuel påvirkning.		X	
<b>9. Kulturarv</b>							

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
9.1 Fortidsminder og diger Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjer Beskyttede sten og jorddiger	X			Der er ingen fortidsmindebeskyttelseslinjer eller beskyttede diger inden for lokalplanområdet.		X	
9.2 Kirker Herunder kirkebyggelinjer, kirkeomgivelser og kirkefredninger	X			Lokalplanområdet ligger inden for kirkebyggelinjen. Lokalplantillægget ændrer ikke på bebyggeshøjden på maks. 8,5 meter jf. gældende lokalplan 0531-41.		X	
9.3 Bebyggelse Kulturmiljøer, kulturfredninger og bevaringsværdige bygninger Arkitektonisk arv, kommunens Arkitekturstrategi	X			Der er ikke udpeget bebyggelse med høj bevaringsværdi, kulturmiljøer eller lignende inden for lokalplanens område.		X	
9.4 Arkæologiske forhold Jordfaste fortidsminder	X			Lokalplanens redegørelse oplyser om, hvordan bygherre skal forholde sig, hvis der mod forventning skulle dukke fund op under anlægs- og gravearbejder.		X	
<b>10. Andet</b>							
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	X			Ingen yderligere relevante faktorer.		X	
<b>11. Kumulative effekter</b>							
11.1 Indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer, den samlede påvirkning. Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning	X			Der vurderes ingen væsentlig påvirkning som følge af kumulative effekter.		X	

# Klagevejledning

## Hvad kan der klages over?

Du kan klage over afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planlægningen.

## Hvem kan klage?

Klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

## Hvem er klageinstans?

Planklagenævnet.

## Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). På [borger.dk](http://borger.dk) skal du søge efter 'Klageportal'.

I særlige tilfælde kan en borger fritages fra at anvende Klageportalen. Det er klagenævnet, der afgør om en borger kan fritages. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg. Hvis du er fritaget for at bruge Digital Post, bedes du oplyse dette i din anmodning.

Hvis du ansøger klagenævnet om at blive fritaget for brug af Klageportalen, bedes du også give kommunen besked, så vi ved, at der er en klage på vej. Du kan orientere os via mail [plan@kolding.dk](mailto:plan@kolding.dk), telefon 7979 1320 eller ved at sende et brev til Planafdeling, By- og Udviklingsforvaltning, Nytorv 11, 6000 Kolding.

## Hvad er klagefristen?

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

## Hvad er lovgrundlaget?

Planloven og miljøvurderingsloven.

## Hvad koster det at klage?

900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

## Søgsmålsfrist:

Ønsker du at prøve afgørelsen ved domstolene, skal du have anlagt søgsmål inden 6 måneder fra offentliggørelsen.



# Om miljøscreeninger

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af de pågældende planer.

Miljøvurderingsloven indeholder kriterier for, hvilke planer der kræver udarbejdelse af en miljørapport. Det afklares, om der er krav om obligatorisk miljøvurdering med miljørapport eller om planen udelukkende er screeningspligtig.

På baggrund af screeningen træffes en afgørelse om, hvorvidt planen har så væsentlig påvirkning på miljøet, at påvirkningen skal undersøges nærmere i en miljørapport.

Hvis der er obligatorisk miljøvurdering eller hvis screeningen viser, at planen har sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der udarbejdes en miljøvurdering sideløbende med planforslagets udarbejdelse og inden planforslagets fremlæggelse til offentlig høring.