

De Flyvske  
Att.: Jørgen Junker

15. november 2022 - Sagsnr. 22/22670 - Løbenr. 230886/22

## Landzonetilladelse til droneområde ved Vranderupvej 30, 6000 Kolding

—  
Kolding Kommune har den 21. juni 2022 modtaget din ansøgning om fornyet tilladelse til droneområde ved Vranderupvej 30, 6000 Kolding. Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor landzonetilladelse.

### Afgørelse

Kolding Kommune giver hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til ændret anvendelse af et areal til droneområde, 2 læskure og stang med vindpose, på ejendommen matr.nr. 17a Seest By, Seest beliggende Vranderupvej 30, 6000 Kolding, som ansøgt.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- at der løbende føres logbog. Heraf skal fremgå, hvilke droner(type) der flyves med og tidspunkt for flyvninger. Oplysningerne fra logbog skal på Kolding Kommunes foranledning udleveres.
- at de der flyver med drone skal være medlem af droneforeningen, og have certifikat til dron-flyvning.
- droneområdet må kun benyttes til flyvning i tidsrummet:
  - Tirsdag kl. 10:00 – 18:00
  - Fredag kl. 10:00 – 18:00, dog ikke helligdage.
- at droneområdet placeres på græsarealet, som vist med grøn flade på skitse 1. Droneområdet afgrænses som minimum 5 meter fra den offentlige sti mod øst, minimum 15 meters respektafstand fra luftledninger mod vest, cirka 15 meters afstand til intern vej til Stensgård mod syd, og det levende hegn langs nordlig skel.
- at der må kun flyves med droner, som el-fly og svævefly, med vægt op til 4 kilo.
- at der må maksimalt flyves med 5 droner i luften samtidig.
- at læskure skal fjernes, når anvendelsen til droneområde ophører, samt at læskure skal fremstå i afdæmpede farver, som f.eks. grå.
- at området reetableres, når anvendelsen ophører.

- der må ikke permanent placeres parasoller, flag eller lignende. Dog kan der opsættes en ca. 1 meter lang vindpose i op til 2 meters højde, som skal fjernes i de tidsrum, hvor der ikke flyves på området.

Landzonetilladelsen offentliggøres den 15. november 2022 på [www.kolding.dk/landzone](http://www.kolding.dk/landzone).

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

## **Klage**

Kommunens afgørelse kan inden for 4 uger, senest den 13. december 2022, påklages til Planklagenævnet, jf. vedlagte klagevejledning.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis du ikke umiddelbart efter klageperiodens udløb har modtaget besked fra kommunen om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

## **Redegørelse**

Der er ansøgt om at fortsætte med at anvende et ubebygget areal på del af matr. nr. 17a, Seest By, Seest, som flyveområde for droneforening, der bygger og flyver med mindre eldrevne droner med en vægt under 4 kg. Kolding Kommune gav den 16. august 2021 landzonetilladelse til droneaktivitet på blandt andet vilkår om tidsbegrænsning til 1 år og evaluering. Der søges om at fortsætte med at benytte området til droneaktiviteten med flyveområde over en del af græsarealet på matriklen, se oversigt nedenfor.

Droneklubben "De flyvske" der tæller ca. 10 aktive medlemmer. Området ligger i Seest Fritidslandskab, umiddelbart op til Stensgaard, hvor foreningen har adgang til klublokale. Der er ansøgt om at flyve med droner, både med og uden vinger. Inden for droneområdet søges derudover om opstilling af 2 læskure i den sydlige del af området, på hver ca. 2 m<sup>2</sup>, samt en ca. 2 meter høj stang med vindflag/vindpose.

Droneklubben har i ansøgningen oplyst, at den effektive flyvetid typisk er 2 timer i alt. De 2 timer kan strække sig over flere timer inklusiv tid til opladning (flyvetid pr. opladning er typisk omkring 10 min.) pauser, socialt samvær, osv. Droneklubben forventer ingen arrangementer med udefra kommende deltagere eller tilskuere på pladsen.

Nærmeste bolig er ca. 125 meter i luftlinje fra droneområdet. Afstanden til et lokalplanlagt grønt område med regnvandsbassin mod sydøst er ca. 35 meter. Der er offentlig sti, træer og bevoksning mellem droneområdet og naboskel, samt det lokalplanlagte grønne område.

Adgang til området vil ske via Vrandrupvej. Parkering vil foregå på Steensgårds gårdsplads.



Oversigt over flyveområde (Grøn flade). Respektafstand fra luftledning (Blå linje).

Ejendommen ejes af Kolding Kommune.

Ejendommen har en samlet størrelse på ca. 15 ha og er omfattet af landbrugspligt. Droneområdet udgør ca. 2,6 ha.

Arealet er beliggende i Seest Fritidslandskab, inden for et område der i kommuneplan 2021-2033 er udlagt til område til fritidsformål (rammeområde 0829-G1). Den specifikke anvendelse er natur- og friluftsområde - kan anvendes til rekreative aktiviteter som ridebane, kolonihaver, idrætsanlæg, spejderaktiviteter, bmx- og bevægelsesprægede aktiviteter.

Arealet er i Kommuneplan 2021-2033 omfattet af retningslinjer for:

- Lavbundsområde. Lavbundsareal der kan genoprettes. "Lavbundsarealer skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og anlæg, som kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau genskabes, eller som kan hindre muligheden for, at det vilde dyre- og planteliv styrkes. ..."
- Potentiel natur.
- Skovrejsningsområde. Skovrejsning i området vil være med til at skabe et øget naturindhold i form af bynær skov sammen med en fleksibel anvendelse til fritidsformål og dermed øgede rekreative muligheder.
- Støjbelastede områder omkring motorvej.

Arealet er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 17:

- Skovbyggelinje. 300-meter skovbyggelinje (naturbeskyttelsesloven § 17). Skovbyggelinjen skal sikre skovens værdi som landskabselementer, opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet og beskytte skovene mod blæst. Inden for skovbyggelinjen må der ikke placeres bebyggelse mv. uden en konkret vurdering efter hensigten med loven. I

forbindelse med at der meddeles landzonetilladelse(r) kræves ikke samtidig dispensation fra skovbyggelinjen. Hensynet skal dog varetages i forbindelse med sagsbehandlingen.

På arealet er der desuden boring (Jupiter), jordforurening, spildevandsledning, kloakopland og private spildevandssystemer.

#### *Støjforhold*

Det ansøgte er ikke omfattet af reglerne for miljøgodkendelse med støjvilkår. Støj vil efterfølgende kunne reguleres ved påbud, hvor der skal tages udgangspunkt i støjvejledningens værdier.

Såfremt støjkrav jf. miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra virksomheder ikke kan overholdes, vil kommunen kunne nedlægge forbud mod flyvning i området, eller påbyde ændringer for at nedbringe eventuelle gener.

Ansøger har i forbindelse med ansøgningen om den hidtidige landzonetilladelse som reference foretaget en støjmåling med et ikke kalibreret måleapparat. Ansøger har oplyst, at målingen er foretaget på en 4 kg drone placeret i centrum af området, pegende mod nord, 2 meter over jorden og med fuldt opskruede omdrejninger. Målingen er ifølge ansøger foretaget 90 grader på flyveretningen (det mest støjende område) og på 3, 10 og ca. 100 meters afstand. Som reference værdi blev baggrundsstøjen (primært støj fra den nærliggende motorvej) målt til gennemsnitligt 65dB. Ifølge ansøger viser målingerne fra dronen henholdsvis 71dB på 3 meter og 66dB på 10 meter. På ca. 100 meter var måling ikke brugbar, da det udelukkende var støjen fra motorvejen, som blev registreret.

#### *Helhedsplan for Hylkedalen og Seest Fritidslandskab*

Det ansøgte må ikke være til hinder for en udmøntning af Helhedsplanen for Hylkedalen og Seest Fritidslandskab, der har til formål, at mange forskellige brugergrupper skal have mulighed for at bruge området.

Det ansøgte må derudover ikke afskære for muligheden for, at området, den gamle losseplads, på et tidspunkt skal kunne afdækkes med mere jord. I dag er området mangelfuldt afdækket, hvilket blandt andet betyder, at ikke alle rekreative brugergrupper i større stil må benytte området, da dette vil medføre et for stort slid på afdækningen.

Seest Fritidslandskab er udpeget som et "hotspot" i kommunens Outdoor-strategi, - et sted i kommunen med særligt oplevelsesmæssigt potentiale. Fra strategien: "Området er et attraktivt område for fritidsaktiviteter, især pga. det varierende terræn, der indbyder til en mangfoldighed af forskellige aktiviteter... ". Anvendelsen som droneområde er i overensstemmelse med hensigten med Outdoor-strategiens "mangfoldighed af forskellige aktiviteter... ".

## **Vurdering**

Det er konkret vurderet, at arealet kan anvendes til droneflyvningsområde med den ansøgte karakter, som omhandler droneflyvning for eldrevne droner/modelfly med vægt op til 4 kilo.

Der er i den samlede vurdering lagt særlig vægt på, at området ligger i Seest Fritidslandskab, hvor der ifølge kommuneplanen gives mulighed for forskellige fritidsaktiviteter. Kommuneplanen vurderes ikke at være til hinder for at indeholde en fritidsaktivitet, som et område til droner, som det ansøgte.

Der lægges også vægt på dronernes størrelse og drivmiddel, samt at der flyves i et område, som har en begrænset størrelse og har en åben karakter, samt at droneflyvning vil ske uden for offentlig sti, og at aktiviteten har et begrænset slid på arealet.

Eldrevne droner/modelfly, på det ansøgte område, vurderes at have en begrænset støjpåvirkning på omgivelserne, og vurderes derfor ikke at medføre væsentlige gener for dyreliv og naboer.

Ejendommen anvendes til rekreative formål, herunder foreningsformål, og det ansøgte vurderes ikke at generere væsentlig mere daglig trafik til og fra området end der må tåles, i forhold til de klubaktiviteter som er oplyst til sagen.

Landzonetilladelsen meddeles med en række vilkår. Der er stillet vilkår om certifikat, flyvetider, antal fly i luften ad gangen, typen af fly og placering af droneområde samt logbog med henblik på at begrænse den samlede påvirkning af omgivelser og naboer. Af hensyn til bevaring af områdets åbne karakter og at undgå spredt bebyggelse, stilles vilkår vedrørende læskure, parasoller, flag og lignende, samt reetablering.

Det ansøgte vurderes samlet set at være i overensstemmelse med de hensyn, der skal tages efter planloven og vurderes samlet set ikke at være i konflikt med de hensyn, der skal tages efter kommuneplanens retningslinjer og rammebestemmelser.

Det ansøgte vurderes ikke at være i modstrid med de hensyn, der skal tages i forhold til Skovbyggelinjen (Naturbeskyttelseslovens § 17). Der er cirka 100 meters afstand til skovbryn mod vest, og højspændingsledning mellem droneområdet og skovbrynet, samt ca. 50 meters afstand til skovbryn mod sydøst, og adgangsvej mellem droneområdet og adgangsvej, vil der ikke ske påvirkning af skovbrynet.

Kolding Kommunes Naturafdeling bemærker, at skovområdet nord for det planlagte areal for droneaktivitet ikke må overflyves i duehøgens yngleperiode, som er i forårs månederne.

Der er foretaget naboorientering, der er kommet en bemærkning. Naboens bemærkninger vedrører bekymring for støj, privatlivets fred, påvirkning af husdyr og ønske om fred og ro i området.

Til nabobemærkningerne skriver ansøger blandt andet:

*Vi har i det sidste år haft over 300 Starter. Vi har ikke hørt nogle klager. De vilde dyr græsser rundt om os. Tamdyrene går i over 150 m fra vores flyveområde, der er et stort hegn af træer mellem os. Angående støj, er der mere støj fra motorvejen end fra os.*

*Med henblik på privatlivets fred er det sådan, at man er beskyttet af Persondataloven. Hvis man offentliggør noget, er det behæftet med straf.*

Forvaltningen har ikke nogen formodning om, at aktiviteten vil overskride de vejledende støjgrænser i dagtimerne. På baggrund af ansøgers oplysninger om henholdsvis støjmåling, afstand til beboelse, antal fly i luften ad gangen, flyvetidspunkter og flyvedage uden for tidsrum med skærpede støjkrav, vurderes det tilstrækkeligt sandsynliggjort, at de vejledende støjgrænser kan overholdes. Forvaltningen vurderer fortsat, at den ansøgte droneflyvning ikke vil påvirke dyrehold væsentligt, på grund af afstanden og aktivitetens karakter. Forvaltningen har ikke modtaget klager eller henvendelser vedrørende støj eller andet om droneaktiviteten i den periode, der har været droneaktivitet på baggrund af en midlertidig landzonetilladelse. Forvaltningen vurderer, at droneaktiviteten er forenelig med områdets anvendelse til forskellige fritidsaktiviteter/Seest Fritidslandskab, som udlagt i kommuneplanen.

#### *Politisk behandling*

Den hidtidige, midlertidige landzonetilladelse til droneområdet blev politisk behandlet i det daværende Plan-, Bolig- og Miljøudvalg i 2021 forud for tilladelsen. Den nuværende ansøgning har derfor også været politisk behandlet Plan- og Teknikudvalget den 5. oktober 2022. Udvalget besluttede, at forvaltningen arbejder for at fremme en fornyet landzonetilladelse til den ansøgte droneaktivitet.

#### *Natura 2000-områder og bilag IV-arter*

Efter §§ 4, 5 og 7 i *Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter*, skal kommunen ved tilladelser efter planlovens § 35 foretage en vurdering af om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, eller
- ødelægge beskyttede plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Det ansøgte ligger ca. 5,5 km fra nærmeste Natura 2000-område, habitat- og fuglebeskyttelsesområdet Svanemosen (SAC250/SPA120). Ud fra afstanden samt karakteren og omfanget, vurderes det ansøgte ikke, at få negativ effekt på de beskyttede dyre- og plantearter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Der er ikke kortlagt bilag IV-dyrearter i umiddelbar nærhed af projektområdet. Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Kolding Kommunes vurdering er yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Der er ikke kortlagt bilag IV-plantearter i det konkrete område. Det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

#### **Andre tilladelser**

Der gøres opmærksom på, at sagen kun er behandlet efter planloven. Hvis projektet kræver yderligere tilladelser og godkendelser, skal du selv fremsende de relevante ansøgninger.

Hvis der er spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Stine Roland Knudsen  
Teamleder / Landzone

Bilag: Klagevejledning

Kopi til:

Nabo

Energinet

[3.parter@energinet.dk](mailto:3.parter@energinet.dk)

Danmarks Naturfredningsforening

[dnkolding-sager@dn.dk](mailto:dnkolding-sager@dn.dk)

Kolding Idrætsråd

Claus Warming

[clwa@clauswarming.dk](mailto:clwa@clauswarming.dk)

Friluftsrådet, Trekantområdets kreds

Jørn F. Andersen

[trekantomraadet@friluftsraadet.dk](mailto:trekantomraadet@friluftsraadet.dk)

Friluftsrådet

[fr@friluftsraadet.dk](mailto:fr@friluftsraadet.dk)

Kolding Herreds Landbrugsforening

Lars Schmidt

[las@khl.dk](mailto:las@khl.dk)

BlueKolding

[kontakt@bluekolding.dk](mailto:kontakt@bluekolding.dk)

Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev

[planer@msj.dk](mailto:planer@msj.dk)

Museum Kolding

[museum@museumkolding.dk](mailto:museum@museumkolding.dk)



## Klagevejledning

**Hvem kan klage?** Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

**Hvem er klageinstans?** Planklagenævnet.

### **Hvortil skal klagen sendes?**

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Når du søger på [borger.dk](http://borger.dk) skal du søge efter 'Klageportal'. Kun i særlige tilfælde kan en borger fritages fra at anvende Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til By- og Udviklingsforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding. Det er Planklagenævnet, der afgør om en borger kan fritages.

**Hvad er klagefristen?** Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt eller offentliggjort på kommunens hjemmeside.

**Hvad er lovgrundlaget?** Planloven.

**Hvad koster det at klage?** 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på [www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet](http://www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet).

**Hvad betyder klagen for det ansøgte?** Klager har opsættende virkning, hvilket indebærer, at afgørelsen ikke kan udnyttes eller ikke skal efterkommes før klagesagen er afsluttet med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

**Søgsmålsfrist:** Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.