Kolding Kommune
en del af trekantområdet

Silva Estate A/S
Att. Jesper Just Nielsen
Lysholt Allé 10
7100 Vejle

03-09-2026 Sagsnr. 26/15855

Accept af anmeldelse om skovrejsning samt screeningsafgørelse vedrørende VVM-pligt på matr.nr. 9i Agtrup By, Sdr. Bjert.

–

Kolding Kommune har den 30. juni 2026 modtaget en forespørgsel på anmeldelse af et skovrejsningsprojekt, og d. 1. juli modtog vi det konkrete projekt på i alt ca. 1,7 hektar på matr.nr. 9i Agtrup By, Sdr. Bjert, i Kolding Kommune.
Arealet ejes af Boet efter Karsten Thode. Se arealet på vedlagte kortbilag.

Dette brev består af:

1. **Accept af anmeldelsen**
2. Kortbilag
3. Kopiliste
4. Klagevejledning til Afgørelse vedrørende VVM-pligt

1. Accept af anmeldt skovrejsning

Kolding Kommune skal vurdere projektet som en anmeldelse om skovetablering efter §§ 8 og 9 i Bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur[1].

Kolding Kommune kan godkende den anmeldte skovrejsning på matr.nr. 9i Agtrup By, Sdr. Bjert**, under hensyntagen til de arealbindinger, der er angivet i nedenstående afsnit**.
Se vedlagte kortbilag.

Hvis anmeldelsen ikke er udnyttet 5 år efter indsendelsen, bortfalder den.

[1] Bekendtgørelse nr. 60 af 19. januar 2023 om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur

—

By- og Fællesforvaltningen
Natur og vand
Nytorv 11
6000 Kolding

Tejs Vang
21 29 66 82
tejje@kolding.dk

Eksisterende arealbindinger

Kommunen har vurderet projektet i forhold til de arealbindinger, der er inden for projektområdet, samt i forhold til den kommunale planlægning i øvrigt.

Det kan oplyses:

1. At projektområdet ligger i en **økologisk forbindelseslinje** i den fælles *Kommuneplan 2025-2036 for Trekantområdet*.
2. At projektområdet er udpeget som kystnærhedszone i Kommuneplan 2025-2036.
3. At projektområdet ligger i et ***neutralområde*** i forhold til skovrejsning i Kommuneplanen 2025-2036.
4. At ansøger selv har ansvaret for at undersøge Ledningsregisteret www.ler.dk, for ledninger i projektområdet.

Beliggenhed af nedgravede, private landbrugsdræn på arealet hvor der rejses skov, kendes ikke af Kolding kommune. Kommunen gør derfor opmærksom på at dræn der afvander anden parts jord skal holdes funktionelle uanset skovrejsningen. Dette betyder i praksis at der ikke må plantes træer hen over rørlagte dræn. Alternativt kan private, rørlagt dræn fritlægges i åbne skovgrøfter, hvilket forudsætter tilladelse efter § 16 i vandløbsloven.

2. Screeningsafgørelse vedrørende VVM-pligt

Kolding Kommune har truffet afgørelse om, at skovtilplantning på matr.nr. 9i Agtrup By, Sdr. Bjert, i Kolding Kommune må antages **ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet,** jævnfør § 21 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer[2] (VVM).

Der er dermed **ikke** krav om, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet.

Kommunens afgørelse vil blive offentliggjort på Kolding Kommunes hjemmeside www.kolding.dk, og afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. vedlagte klagevejledning.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Redegørelse og vurdering

Silva Estate A/S har anmeldt et areal på ca. 1,7 ha til Kolding Kommune. Arealet er beliggende på matr.nr. 9i Agtrup By, Sdr. Bjert, i Kolding Kommune og er anmeldt af Jesper Just Nielsen fra Silva Estate a/s, på vegne af boet efter Karsten Thode, med fuldmagt fra bobestyrer Mette Groth fra Skjøde Knudsen & Partnere Advokatpartnerselskab.
Arealet er i dag i landbrugsmæssig omdrift.

[2] Lovbekendtgørelse nr. 806 af 14. juni 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Skovtilplantning er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer (VVM), Bilag 2, punkt 1d.

Kommunen har vurderet projektet i forhold til de kriterier, der er nævnt i bekendtgørelsens Bilag 6, som skal indgå i vurderingen af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Indvirkningen vurderes ud fra naturmæssige, kulturelle, arkæologiske, landskabelige, geologiske og miljømæssige synspunkter.

Skoven vil opleves som en sammenhængende del af den eksisterende kystskov og vurderes ikke at ville ændre på landskabets rumlige karakter og visuelle oplevelsesværdier.
Der ses ikke at være andre arealbindinger i projektområdet, som er i konflikt med skovrejsning.

Arter på habitatdirektivets bilag IV:

Efter bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets bilag IV skal kommunen vurdere, hvorvidt projektområdet er yngle-, raste- eller voksested for disse arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå. Der er registreret løvfrø ca. 40 meter fra randen af arealet samt flere steder i nærliggende skov og vandhuller.
Det vurderes som et positivt tiltag at området går fra at være markareal i omdrift til at have kontinuerligt skovdække.

Internationale naturbeskyttelsesområder, Natura 2000:

I henhold til bestemmelserne om administration af internationalt beskyttede naturområder, Natura 2000, skal Kommunen vurdere, hvorvidt det ansøgte har indvirkning herpå. Nærmeste Natura 2000-område er *Lillebælt*, som ligger ca. 1,5 km nordøst for projektområdet.
Kommunen har ingen formodning om, at det ansøgte vil have negativ indvirkning på Natura 2000-området grundet det ansøgtes karakter og afstanden.

På baggrund af ovenstående er det kommunens sammenfattende vurdering, at projektet ikke kan få væsentlig indvirkning på miljøet, jævnfør § 16 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer (VVM).

Kommunen vurderer, at skovtilplantning er en overordentlig ønskelig arealanvendelse i projektområdet, særligt set i forhold til natur- og drikkevandsinteressen i området og den forventede fremtidige meget ekstensive drift af arealet.

Venlig hilsen
Tejs Vang
Cand.scient.

3. Kortbilag:

Kort 1 - Oversigtskort





Området for skovrejsningen er markeret med et gult polygon.

Kort 2 – Detailkort luftfoto 2025, indsendt kort fra skovkonsulent



Du har oplyst at der kommer 20 meter skovbryn mod vest, og 10 meter skovbryn mod syd og øst. Skovbrynet kommer til at bestå af løvtræer med buske.
Du er opmærksom på at der skal holdes 20 meters afstand til søerne mod nordvest, hvilket kan ses af ovenstående kort.

4. Kopi af dette brev er sendt pr. mail til:

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, dnkolding-sager@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, v/ Esben Christoffersen kolding@dn.dk
Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, Kolding kolding@dof.dk
Friluftsrådet (sekretariatet), Scandiagade 13, 2450 København SV, fr@friluftsraadet.dk
Friluftsrådets landsdækkende e-mail til lokale henvendelser lokalraad@friluftsraadet.dk
Landbrug & Fødevarer, Axeltorv 3, 1609 København V, info@lf.dk
Museum Sønderjylland planer@msj.dk
Naturstyrelsen Trekantområdet tre@nst.dk
Spiras, att. Lars Schmidt, las@spiras.dk
Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk & cfk@slks.dk

5. Klage- og søgsmålsvejledning til afgørelse vedr. VVM-pligt

Der er mulighed for at klage over afgørelsen. Eventuelle klager skal være skriftlige og sendes som udgangspunkt digitalt via Klageportalen.

Hvad kan man klage over? Retlige spørgsmål, samt kommunens vilkår og vurderinger.

Hvem kan klage? Klageberettigede efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer (VVM) § 50 er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter og love, som dokumenterer deres formål, og som mindst repræsenterer 100 medlemmer.

Hvem er klageinstans? Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvordan indsendes klagen? Klagen skal indsendes digitalt via Klageportalen. Du finder link til Klageportalen på forsiden af https://naevneneshus.dk eller du kan finde den på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Fritagelse fra at anvende klageportalen: Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indsendes uden om Klageportalen. De særlige forhold, som evt. kan begrunde en undtagelse fra at anvende Klageportalen, er beskrevet nærmere på www.nmkn.dk/klage/hvordan-klager-du.

Hvis du tilhører en af de nævnte grupper, og trods vejledning ikke har mulighed for at anvende Klageportalen, kan du aflevere din klage til den afdeling i kommunen, der har truffet afgørelsen. Du skal samtidig vedlægge din begrundelse for at anmode om fritagelse for at anvende Klageportalen. Hvis du er fritaget for at bruge digital post, bedes du ligeledes oplyse dette i din anmodning. Kommunen videresender herefter din anmodning om fritagelse og klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som

træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Hvis Nævnet imødekommer din anmodning, kan du klage via brev eller e-mail.

Hvem kan hjælpe? På https://naevneneshus.dk kan du finde yderligere vejledning til, hvordan Klageportalen anvendes. Du har derudover mulighed for at kontakte support på e-mail: nh@naevneneshus.dk eller på telefon 72 40 56 00. Der gøres opmærksom på, at supportfunktionen begrænser sig til vejledning omkring tekniske forhold og håndtering af den digitale selvbetjeningsløsning. Har du andre spørgsmål, kan du kontakte den afdeling i kommunen, der har truffet afgørelsen.

Hvad er klagefristen? Klagefristen er 4 uger fra datoen for offentliggørelsen. Det vil sige, at klagen senest den dag skal være tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, og klager skal have betalt klagegebyret.

Hvad er lovgrundlaget? Lov om miljøvurdering af planer og programmer (VVM)

Reglerne vedrørende anvendelse af Klageportalen findes i Lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet[3].

Hvad koster det at klage? Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får medhold i din klage.

Hvad er konsekvensen af klagen? En klage har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

[3] Lov nr. 1715 af 27. december 2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet