

Afgrænsningsnotat

Forbindelsesvej og byudviklingsområde ved Lindgård

Kolding Kommunes miljøvurderingsteam,
21. oktober 2026

Miljøvurderingsteamet
Kolding Kommune
vvm@kolding.dk

Indhold

Baggrund 2

Kommuneplantillæg 2

Lokalplan 3

Projekt 3

Lovgivning 3

Afgrænsning 4

Indhold og metode 5

Særligt om væsentlige miljøpåvirkninger 5

Særligt om metode og dokumentationsgrundlaget 5

Særligt om alternativer 6

Afgrænsningsskema 6

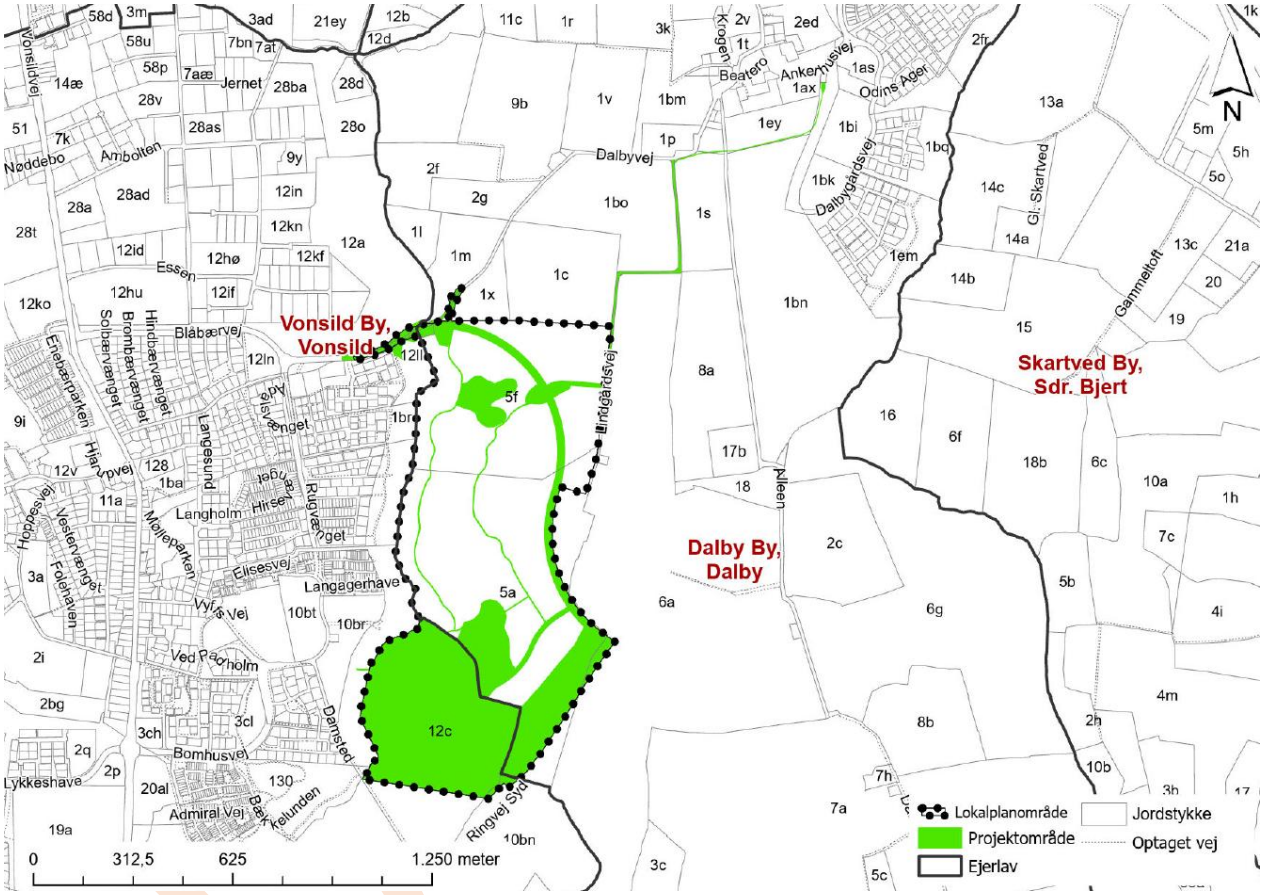
Berørte myndigheder 28

Bilag ..... **Fejl! Bogmærke er ikke defineret.**

Udkast

Baggrund

Bygherre, Kolding Kommune (Trafik, Vej og Park), har anmodet planmyndigheden, Kolding Kommune (Plan) om at igangsætte en miljøvurderingsproces af Tillæg 21 til Kommuneplan 2025-2036, lokalplan 0415-101 ved Lindgård. Samtidig har bygherre anmodet miljøvurderingsmyndigheden, Kolding Kommune om at igangsætte miljøvurderingsprocessen for projektet Forbindelsesvej og 1. etape af byudviklingsområdet ved Lindgård omfattende etablering af vej og stiinfrastruktur, byggemodning samt regnvandsbassiner mv. Placeringen af hhv. planområdet og projektområdet fremgår af Figur 1. For yderligere beskrivelse af planerne og projektet henvises til ideoplægget.



Figur 1 - Oversigt over lokalplanområde og projektområde for forbindelsesvej og byudviklingsområdet ved Lindgård.

Kommuneplantillæg

Tillæg 21 til Kommuneplan 2025-2036 indeholder mindre justeringer af den geografiske afgrænsning af rammeområder for boliger, centerområde og grønne områder. Desuden udlægges et nyt rammeområde til vejanlæg (forbindelsesvejen og forlægning af Dalbyvej).

Rammeområderne 0415-B1 og 1031-B1 udlægges som hidtil til haveboliger med mulighed for åben-lav og tæt-lav bebyggelse i op til 2 etager. Kommuneplantillægget viderefører kommuneplanens mulighed for etablering af etageboligbebyggelse i op til 5 etager i rammeområde 1031-B2. Det nordøstlige hjørne af byudviklingsområdet er omfattet af rammeområde 1031-B3, som muliggør tæt-lav bebyggelse samt etageboliger i op til 3 etager. I den sydøstlige del af området fastholder kommuneplantillægget i rammeområde 1031-C1 endvidere mulighed for etablering af et lokalcenter og etageboliger i op til 5 etager. Rammeområderne 0415-

G1, 1031-G1 og 1031-G2 fastholdes udlagt til natur og friluftsområder, hvor der i 1031-G2 tillades etablering af jordvolde langs omfartsvejen Ringvej Syd. Desuden udlægges et nyt rammeområde, 1031-T1, til vejanlæg – ny forbindelsesvej og forlægning af Dalbyvej.

Realiseringen af en ny forbindelsesvej mellem Ringvej Syd og Dalbyvej er en forudsætning for byudviklingen ved Lindgård. Det oprindeligt skitserede vejforløb i strukturplanen er imidlertid ændret af hensyn til at sikre en høj trafiksikkerhed. Da kommuneplanens rammeområder er geografisk afgrænset med udgangspunkt i strukturplanen, er det derfor nødvendigt at justere rammeområderne, så det nye vejforløb kan indgå.
Kommuneplanens arealudpegning af arealer, hvor skovrejsning er ønsket umiddelbart nord for Ringvej Syd, tilrettes i kommuneplantillægget, så det følger de ovennævnte justeringer i afgrænsning af rammeområder til naturformål i den sydlige del af planområdet: 1031-G2 og 0415-G1.

Lokalplan
Den nye lokalplan 0415-101 omfatter hele byudviklingsområdet "Ved Lindgård", der ligger øst for Dalby Møllebæk mellem Ringvej Syd og Dalbyvej. For størstedelen af planområdet vil der blive lavet en rammelokalplan, hvilket betyder, at der senere skal laves en byggeretsgivende lokalplan for arealerne inden for området og udføres nødvendige miljøvurderinger, før en byggetilladelse kan gives. For en mindre del af byudviklingsområde i Lokalplan 0415-101 vil bestemmelserne dog være byggeretsgivende. Dette omfatter grønt område langs Dalby Møllebæk, grønt område langs Ringvej Syd, den nye forbindelsesvej (mellem Ringvej Syd og Dalbyvej), en nord-sydgående cykel- og gangsti, en stamvej mellem forbindelsesvejen og Lindgårdsvej, anlæg til håndtering af regnvand samt etablering af en stamvej og byggemodning af boligområde med tilhørende fælles opholdsarealer, veje, stier og i den sydlige del af planområdet.

Projekt
Projektet har til formål at reducere gennemkørende trafik i centrum af Vonsild og sikre trafikal sammenhæng mellem Vonsild, Dalby og Ringvej Syd, byggemodne det sydlige delområde ved Lindgårdsamt etablere regnvandsbassiner til håndtering af overfladevand med udledning til Dalby Møllebæk.
Projektet består overordnet set af syv delelementer: etablering af forbindelsesvej ved Lindgård, forlægning af Dalbyvej inkl. faunapassage, byggemodning af 1. etape ved Lindgård, etablering af en stamvej mellem forbindelsesvejen og Lindgårdsvej, etablering af en stiforbindelse til Dalby Skole, etablering af sti langs Dalby Møllebæk samt etablering af regnvandsbassiner med udledning af overfladevand til recipienten Dalby Møllebæk.

Lovgivning
Kommuneplantillæg og lokalplaner, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, skal som udgangspunkt miljøvurderes, jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, jf. § 2, stk. 1. For sådanne planer skal der udarbejdes en miljørapport, som på grundlag af oplysningerne i lovens bilag 4 identificerer, beskriver og vurderer planernes sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet samt rimelige alternativer under hensyn til planernes mål og geografiske anvendelsesområde, jf. lovens § 12.

Samtidig er projekter, der kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet, omfattet af krav om miljøvurdering, jf. miljøvurderingslovens § 15, stk. 1. Projektet er bl.a. omfattet af lovens bilag 2 pkt. 10e, der omfatter bygning af veje. Bygherre har i henhold til miljøvurderingslovens § 19, stk. 4, anmodet om, at der

foretages en miljøvurdering af projektet forbindelsesvej og 1. etape af byudviklingsområdet ved Lindgård. Det betyder, at der ikke skal træffes en screeningsafgørelse, men i stedet foretages en miljøvurdering.

Projektet må ikke påbegyndes, før det er miljøvurderet, og bygherre har fået tilladelse til at gennemføre projektet efter lovens § 25. Formålet med miljøvurdering er at inddrage offentligheden og danne beslutningsgrundlag for myndighedens afgørelse om, hvorvidt der skal meddeles tilladelse til projektet. Bygherren skal som led i miljøvurderingsprocessen udarbejde en miljøkonsekvensrapport for projektet. Rapporten skal vurdere projektets miljøpåvirkninger i både anlægs- og driftsfasen, hvis en væsentlig påvirkning ikke kan udelukkes.

I nærværende sag udarbejdes en samlet miljøvurderingsrapport, der udgør hhv. miljørapport for plangrundlaget og miljøkonsekvensrapport for projektet. Miljøvurderingsrapporten skal påvise, beskrive og vurdere planernes og projektets væsentlige direkte og indirekte virkninger på følgende miljøfaktorer:

1) Befolkningen og menneskers sundhed,
2) Biologisk mangfoldighed, flora og fauna,
3) Jordarealer, jordbund, vand, luft og klima,
4) Materielle goder, kulturarv og landskab,
5) Katastroferisici og ulykker og
6) Samspillet mellem faktorerne i nr. 1-5.

I forbindelse med miljøvurderingsprocessen skal planmyndigheden ved et afgrænsningsnotat afgrænse rapportens indhold, jf. miljøvurderingslovens § 11 med henblik på at fastslå, hvilke væsentlige miljøforhold, der skal beskrives og vurderes heri samt omfanget og detaljeringsniveauet for vurderingerne. Tilsvarende skal miljøvurderingsmyndigheden udarbejde et afgrænsningsnotat for projektet, jf. lovens § 23.

Nærværende afgrænsningsnotat omhandler både afgrænsning af planerne og projektet. Udarbejdelsen af afgrænsningsnotatet sker ud fra oplysninger om planerne og projektet, samt disses forventede miljøpåvirkninger, erfaringer fra lignende planer og aktiviteter og de høringssvar, som modtages i forbindelse med idefasen.

Kolding Kommune er både planmyndighed og miljøvurderingsmyndighed for miljøvurderingsprocessen, jf. miljøvurderingslovens § 9 og § 17, stk. 1, idet plangrundlaget med tilhørende miljøvurdering udarbejdes af planmyndigheden, og da kommunen er miljøvurderingsmyndighed for projekter på land.

Når miljøvurderingsrapporten foreligger, vil den blive sendt i offentlig høring, hvorefter myndighederne træffer afgørelse om planernes vedtagelse og projektets realisering på baggrund af en samlet vurdering af bygherrens ansøgning, miljøvurderingsrapporten, eventuelle supplerende oplysninger, resultaterne af de høringer, der er foretaget mv. jf. miljøvurderingslovens § 13 og § 25.

Afgrænsning

Miljøvurderingsrapporten for planerne og projektet skal opfylde kravene efter miljøvurderingslovens § 12 og bilag 4 samt § 20, stk. 1-6 og bilag 7. I miljøvurderingsrapporten skal der således foretages en vurdering af

Udkast

planernes og projektets væsentlige miljøpåvirkninger, herunder påvirkninger på biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Denne afgrænsningsudtalelse udarbejdes i henhold til miljøvurderingslovens § 11 og § 23, stk. 1, på baggrund af foreliggende oplysninger, bemærkninger modtaget i idéfasen fra offentligheden og berørte myndigheder i perioden xx til xx 2026, samt Kolding Kommunes (planmyndighed og miljøvurderingsmyndighed) faglige vurderinger.

Afgrænsningsudtalelsen skal revideres, hvis der foretages ændringer i planerne eller projektet, som medfører, at nye eller væsentligt ændrede oplysninger bør indgå i miljøvurderingsrapporten, eller hvis der tilgår Kolding Kommune (planmyndighed og miljøvurderingsmyndighed) eller bygherre nye væsentlige oplysninger, som kan have betydning for vurderingen.

Indhold og metode

Alle emner, der fremgår af miljøvurderingslovens bilag 4 og bilag 7, skal som udgangspunkt indgå i miljøvurderingsrapporten.

De emner, der skal indgå i miljøvurderingsrapporten, skal vurderes ved anvendelse af tilgængelige og anerkendte metoder, som er relevante for planerne og projektet. På baggrund af planmyndighedens og miljøvurderingsmyndighedens nuværende kendskab til planerne og projektet stilles der ikke krav om anvendelse af specifikke metoder eller bestemte datakilder, men det forudsættes, at bygherres vurderinger er fagligt begrundede og dokumenterede. Tabel 5.1 i nærværende udtalelse afgrænser dog, hvilke emner, der på det foreliggende grundlag, vurderes ikke at skulle indgå i miljøvurderingsrapporten.

Miljøvurderingsrapporten skal klart formidle projektet og resultater af miljøundersøgelserne på en læsevenlig måde, og der lægges derfor vægt på det "Ikke-tekniske resumé", som skal kunne læses af personer uden faglig viden om miljøpåvirkninger. I den øvrige miljøvurderingsrapport skal fokus være på det faglige indhold og kvaliteten frem for læsevenlighed.

Særligt om væsentlige miljøpåvirkninger

Miljøvurderingsrapporten skal omfatte væsentlige miljøpåvirkninger, såvel som negative og positive fra både plangrundlaget som projektet. Vurderingen af påvirkningernes karakter og betydning skal være fagligt begrundet og baseret på relevante data og metoder. Det er vigtigt, at alle relevante påvirkninger beskrives og vurderes.

Særligt om metode og dokumentationsgrundlaget

Feltundersøgelser kan være nødvendige for at sikre, at miljøvurderingsrapporten indeholder tilstrækkelige og valide oplysninger, selvom dette ikke er specifikt anført i nærværende afgrænsning. Kolding Kommune (planmyndigheden og miljøvurderingsmyndigheden) forudsætter, at bygherre (eller dennes rådgiverne) selv identificerer behovet for supplerende datagrundlag og relevante kilder, herunder feltundersøgelser, hvor det er nødvendigt for at belyse miljøpåvirkningerne.

Kolding Kommune (planmyndighed og miljøvurderingsmyndighed) anbefaler, at eventuelle feltundersøgelser gennemføres i overensstemmelse med de tekniske anvisninger, der anvendes i NOVANA-overvågningen, eller at metoderne er dokumenterbart sammenlignelige med disse. Hvis bygherre vurderer, at en gennemført undersøgelse eller besigtigelse er tilstrækkelig uden anvendelse af de nævnte anvisninger, skal dette begrundes og dokumenteres i miljøvurderingsrapporten.

Oplysningerne i miljøvurderingsrapporten skal være fyldestgørende og af tilstrækkelig høj faglig kvalitet. Det skal klart beskrives i miljøvurderingsrapporten, hvis der mangler oplysninger for givne miljøforhold eller på anden måde er væsentlig usikkerhed om konklusionerne.

Særligt om alternativer
Som led i vurdering af plangrundlagets miljøpåvirkninger skal miljøvurderingsrapporten indeholde en vurdering af den sandsynlige væsentlige indvirkning ved planens vedtagelse samt vurdering af rimelige alternativer til planforslaget, jf. miljøvurderingslovens § 12, stk. 1. Rimelige alternativer kan bl.a. omfatte forslag indkommet fra berørte myndigheder eller fra offentligheden. Forslagene skal være rimelige/realistiske, dvs. teknisk, praktisk og økonomisk mulige.

Tilsvarende skal miljøvurderingsrapporten omfatte en beskrivelse af de rimelige alternativer, som bygherren har undersøgt, og som er relevante for projektet og dets særlige karakteristika, jf. miljøvurderingslovens § 20, stk. 2, nr. 4. Det kan omfatte alternativer vedrørende placering, udformning, teknologi, drift eller andre forhold. Redegørelsen skal indeholde en faglig begrundelse for hvorfor visse alternativer er blevet fravalgt, samt en angivelse af hovedårsagerne til den valgte løsning under hensyntagen til projektets indvirkninger på miljøet.

Afgrænsningsskema

Miljøfaktor	Planernes påvirkning af miljøfaktoren	Indgår/ indgår ikke	Projektets påvirkning af miljøfaktoren	Indgår/ indgår ikke
Vand				
Overfladevand	<u>Anlægs- og driftsfasen</u> Planerne giver mulighed for anlæg og aktiviteter, der kan påvirke overfladevand, herunder kystvande. Planerne regulerer afvandingssystem med udledning til Dalby Møllebæk. Der udlægges i lokalplanen arealer til forsinkelsesbassiner og til håndtering af overfladevand fra bagvedliggende opland.	Indgår	<u>Anlægsfasen</u> Etablering af alle projektets delelementer som f.eks. vej, stier, tunneller, støjvold, byggemodning, regnvandsbassiner, udløbsledninger m.v. kan potentielt medføre påvirkning af overfladevand, herunder kystvande. I anlægsfasen kan der forekomme afstrømning på terræn til recipient, sedimentspredning, vandhåndtering fra midlertidige grundvandssænkning m.v.	Indgår

	Overfladevand forventes håndteret i overensstemmelse med spildevandsplanen (området skal separatkloakeres). De naturlige strømningsveje i planområdet er til Dalby Møllebæk. Efter realisering af planlægningen forventes området fortsat at afvande til bækken med fornøden forsinkelse og rensning. Planernes påvirkning på overfladevand, kystvande og tilknyttede vandløbssystemer skal beskrives og vurderes i miljøvurderingsrapporten. Vurderingen skal omfatte påvirkningen på både målsatte og ikke-målsatte vandløb, kystvande, grøfter mv. samt nedstrøms overfladevandområder. Der skal ligeledes vurderes på en eventuel påvirkning af målopfyldelse i henhold til vandrammedirektivet. Emnet skal indgå i miljøvurderingsrapporten.		Krydsningen af Dalby Møllebæk kan medføre midlertidige påvirkninger i anlægsfasen ved ændret vandføring, sedimenttransport og fysisk påvirkning. Vurdering af emnet i henhold til indsatsbekendtgørelsens § 8 indgår i miljøvurderingsrapporten. <u>Driftsfasen</u> Der skal bl.a. håndteres vejvand samt overfladevand fra befæstede arealer via regnvandsbassiner, med udledning til Dalby Møllebæk. Nærheden til Dalby Møllebæk øger risikoen for påvirkninger i driftsfasen f.eks. fra påvirkning med salt, partikler og øvrige miljøfarlige forurenende stoffer, ligesom der kan forekomme permanente påvirkninger f.eks. som følge af ændret hydraulik i krydsningspunktet. Projektet kan således medføre en påvirkning af overfladevand og kystvande og tilknyttede vandløbssystemer. Projektets påvirkning på overfladevand, kystvande og tilknyttede vandløbssystemer skal beskrives og vurderes for anlægs- og driftsfasen i miljøvurderingsrapporten. Vurderingen skal omfatte både målsatte og ikke-målsatte vandløb, grøfter mv. samt nedstrøms overfladevandområder. Der skal ligeledes vurderes på en eventuel	

Udkast

			påvirkning af målopfyldelse i henhold til vandrammedirektivet. Emnet skal indgå i miljøvurderingsrapporten.	
Grundvand	<u>Anlægs- og driftsfasen</u> Planerne giver mulighed for anlæg og aktiviteter, der potentielt kan påvirke grundvand. Den nordvestlige del af lokalplanområdet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og som tillige er nitratfølsomt indvindingsområde. Den øvrige del af lokalplanområdet er omfattet af almindelige drikkevandsinteresser (OD). Eventuelle større parkeringspladser inden for område med særlige drikkevandsinteresser vil blive reguleret i senere byggeretsgivende lokalplaner i overensstemmelse med kommuneplanens generelle rammer. I miljøvurderingsrapporten skal foretages en vurdering af planerne i henhold til indsatsbekendtgørelsens § 8 i forhold til tilstanden i grundvand (kemisk/kvantitativ). Desuden indgår en vurdering af påvirkning af drikkevand. Emnet skal indgå i miljøvurderingsrapporten.	Indgår	<u>Anlægsfasen</u> I anlægsfasen foretages midlertidig grundvandssænkning og håndtering af dette vand. Der skal foretages en vurdering af projektet i henhold til indsatsbekendtgørelsens § 8 i forhold til tilstanden i grundvand (kemisk/kvantitativ). Desuden indgår en vurdering af påvirkning af drikkevand. <u>Driftsfasen</u> Driftsfasen kan potentielt medføre en påvirkning af grundvandsforekomster, idet der skal ske håndtering af vejvand. Der skal foretages en vurdering af projektet i henhold til indsatsbekendtgørelsens § 8 i forhold til tilstanden i grundvand (kemisk/kvantitativ). Desuden indgår en vurdering af påvirkning af drikkevand. Emnet skal indgå i miljøvurderingsrapporten.	Indgår
Havstrategien	<u>Anlægs- og driftsfasen</u> Dalby Møllebæk ligger opstrøms Kolding Fjord og der foretages således en vurdering i henhold til havstrategilovens § 18.	Indgår	<u>Anlægs- og driftsfase</u> Dalby Møllebæk ligger opstrøms Kolding Fjord og der foretages således en vurdering i henhold til havstrategilovens § 18.	Indgår

Udkast

	Emnet skal indgå i miljøvurderings-rapporten.		Emnet skal indgå i miljøvurde-ringsrapporten.	
Biologisk mangfoldighed, flora og fauna				
Bilag IV-arter	<u>Anlægs- og driftsfasen</u> Der er registreret flere bilag IV-arter i og omkring planområdet bl.a. en odderhule og forekomst af løvfrøer. Ved undersøgelse af træer i nærheden af Lindgård-bebyggelsen er der registreret ét træ, som er egnet som levested for flagermus. Der blev dog ikke registreret tilstedeværelse eller spor efter flagermus. Det er sandsynligt, at Dalby Møllebæk er ledelinje og fourageringsområde for flere arter af flagermus. Det vurderes endvidere, at området kan være egnet som fourageringsområde for stor vandsalamander. Der skal foretages en vurdering af påvirkning fra realisering af plangrundlaget på bilag IV-arter i henhold til planhabitatbekendtgørelsens. Emnet skal indgå i miljøvurderings-rapporten.	Indgår	<u>Anlægs- og driftsfasen</u> Der er registreret flere bilag IV-arter i og omkring projektområdet bl.a. en odderhule og forekomst af løvfrøer. Ved undersøgelse af træer i nærheden af Lindgård-bebyggelsen er der registreret ét træ, som er egnet som levested for flagermus. Der blev dog ikke registreret tilstedeværelse eller spor efter flagermus. Det er sandsynligt, at Dalby Møllebæk er ledelinje og fourageringsområde for flere arter af flagermus. Det vurderes endvidere, at området kan være egnet som fourageringsområde for stor vandsalamander. Der skal foretages en vurdering af projektets påvirkning af bilag IV-arter i henhold til habitatbekendtgørelsens. Emnet skal indgå i miljøvurde-ringsrapporten.	Indgår
Natura 2000	<u>Anlægs- og driftsfasen</u> Nærmeste Natura 2000-område er "Svanemosen", som ligger 3,7 km fra planområdet. Der skal udarbejdes en Natura 2000-væsentlighedsvurdering for relevante områder. Vurderingen skal forholde sig til påvirkninger i både anlægs- og driftsfasen. Hvis det viser sig, at der	Indgår	<u>Anlægs- og driftsfasen</u> Nærmeste Natura 2000-område er "Svanemosen", som ligger 3,7 km fra projektområdet. Der skal udarbejdes en Natura 2000-væsentlighedsvurdering for relevante områder. Vurderingen skal forholde sig til påvirkninger i både anlægs- og driftsfasen. Hvis	Indgår

Udkast

	ikke kan udelukkes en skade på områderne, skal der udarbejdes en Natura 2000-konsekvensvurdering for de relevante Natura 2000-områder. Emnet skal indgå i miljøvurderingsrapporten.		det viser sig, at der ikke kan udelukkes en skade på områderne, skal der udarbejdes en Natura 2000-konsekvensvurdering for de relevante Natura 2000-områder. Emnet skal indgå i miljøvurderingsrapporten.	
Øvrige arter	<u>Anlægs- og driftsfasen</u> Arealer langs Dalby Møllebæk er i kommuneplanen udpeget som potentiel økologisk forbindelse, hvor der er særlige naturinteresser. I forhold til rødlistede arter er der registreret fyrremejse (næsten truet) og Gulbug (sårbar) ved Dalby Møllebæk på strækningen ved planområdet. I miljøvurderingsrapporten skal der foretages en vurdering af rødlistede arter og fugle på habitatdirektivets bilag III. Emnet skal indgå i miljøvurderingsrapporten.	Indgår	<u>Anlægs- og driftsfasen</u> Der er registreret rødlistede arter herunder fyrremejse (næsten truet) ved Dalby Møllebæk. Vurdering af rødlistede arter og fugle på habitatdirektivets bilag II fugle indgår i miljøvurderingsrapporten. Emnet skal indgå i miljøvurderingsrapporten.	Indgår
§ 3-beskyttede områder og fredskov	<u>Anlægs- og driftsfasen</u> Planområdets nordvestlige del (omlægning af Dalbyvej, tampesti og vandløbet) berører et fredskovsområde samt en eng og et vandløb omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Forlægningen af Dalbyvej krydser et målsat vandløb. Krydsningen kan medføre midlertidige påvirkninger i anlægsfasen f.eks. ændret vandføring, sedimenttransport/uklarhed og fysisk påvirkning, samt permanente påvirkninger i driftsfasen ved ændret hydraulik i krydsningspunktet og ri-	Indgår	<u>Anlægs- og driftsfasen</u> Projektområdets nordvestlige del (omlægning af Dalbyvej, tampesti og vandløbet) berører et fredskovsområde samt en eng og et vandløb omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Forlægningen af Dalbyvej krydser et målsat vandløb. Krydsningen kan medføre midlertidige påvirkninger i anlægsfasen f.eks. ændret vandføring, sedimenttransport/uklarhed og fysisk påvirkning, samt permanente påvirknin-	Indgår

	siko for tilførsel af partikler og miljøfremmede stoffer via vejvand. Endvidere er der en § 3-beskyttet sø tæt på vejforløbet. Nærheden øger risikoen for påvirkninger i anlægsfasen fra jordarbejde, midlertidig afstrømning. I driftsfasen kan påvirkning hidrører fra f.eks. miljøfarlige forurenende stoffer. I miljøvurderingsrapporten skal der foretages en vurdering af påvirkning på naturområdernes tilstand ved realisering af planerne, jf. naturbeskyttelseslovens § 3. Emnet skal indgå i miljøvurderingsrapporten.		ger i driftsfasen ved ændret hydraulik i krydsningspunktet og risiko for tilførsel af partikler og miljøfremmede stoffer via vejvand. Endvidere er der en § 3-beskyttet sø tæt på vejforløbet. Nærheden øger risikoen for påvirkninger i anlægsfasen fra jordarbejde, midlertidig afstrømning. I driftsfasen kan påvirkning hidrører fra f.eks. miljøfarlige forurenende stoffer. I miljøvurderingsrapporten skal der foretages en vurdering af projektets påvirkning på naturområdernes tilstand ved realisering, jf. naturbeskyttelseslovens § 3 Emnet skal indgå i miljøvurderingsrapporten.	
Beskyttelseslinjer	<u>Anlægs- og driftsfasen</u> Nordvestlig del af planområdet er omfattet af skovbyggelinje fra en fredskov registreret umiddelbart nordvest for planområdet. Fredskovsregistrering afgrænses i dag af vandløbet og Dalbyvej. Mod planområdet udgøres fredskovsregistreret areal af åbent engareal med spredt beplantning, mens egentlig skovbeplantning er beliggende længere mod vest. Arealer beliggende tættest på fredskoven udlægges i planlægningen til vej og naturområde (med en bredde på minimum 50 m) uden bebyggelse. Realisering af planlægningen vurderes ikke at medføre en væsentlig forringelse af opfattelse af skoven. Påvirkningen af skovbrynets dyr- og plantelevevilkår vurderes ligeledes begrænset på grund af afstanden til	Indgår ikke	<u>Anlægs- og driftsfasen</u> Nordvestlig del af projektområdet er omfattet af skovbyggelinje fra en fredskov registreret umiddelbart nordvest for planområdet. Fredskovsregistrering afgrænses i dag af vandløbet og Dalbyvej. Mod projektområdet udgøres fredskovsregistreret areal af åbent engareal med spredt beplantning, mens egentlig skovbeplantning er beliggende længere mod vest. Ved arealer beliggende tættest på fredskoven etableres vej og naturområde (med en bredde på minimum 50 m) uden bebyggelse. Projektet vurderes ikke at medføre en væsentlig forringelse af opfattelse af skoven. Påvirkningen af skovbrynets dyr-	Indgår ikke

	skovbeplantningen og beskedent omfang af de anlæg, som etableres på fredskovsarealet (skråningsanlæg og trampesti). Der forefindes ikke andre relevante beskyttelseslinjer inden for planområdet. På baggrund af ovenstående skal emnet ikke indgå i miljøvurderingsrapporten.		og plantelevevilkår vurderes ligeledes begrænset på grund af afstanden til skovbeplantningen og beskedent omfang af de anlæg, som etableres på fredskovsarealet (skråningsanlæg og trampesti). Der forefindes ikke andre relevante beskyttelseslinjer inden for projektområdet. På baggrund af ovenstående skal emnet ikke indgå i miljøvurderingsrapporten.	
Landskab og kulturarv				
Landskab og visuelle forhold, herunder lys	<u>Anlægsfasen</u> Realisering af planerne vil i anlægsfasen potentielt kunne medføre påvirkning af landskab og visuelle forhold. Herunder vil der kunne være lyspåvirkning i anlægsfasen fra byggepladser m.v. På grund af afstanden til de nærmeste boliger vurderes det, at der vil være tale om en mindre påvirkning. Desuden vil påvirkningen i anlægsfasen være midlertidigt. Påvirkning af landskab og visuelle forhold i anlægsfasen indgår ikke i miljøvurderingsrapporten. <u>Driftsfasen</u> Planområdets nordlige del ligger inden for kystnærhedszonen, ca. 2.680-3.000 m syd fra Kolding Fjords kyst. Arealet er ikke kystorienteret og ligger bagved eksisterende by og skovbeplantning i forhold til Kolding Fjord. Terrænforskelle gør, at arealet og bebyggelse på arealet kun vil kunne indgå i udsigter hen over fjordlandskabet i visuelt samspil med de	Indgår (landskab og visuel påvirkning, dog ikke kystlandskabet) Indgår ikke (lys, skygge og indblik)	<u>Anlægs- og driftsfasen</u> Projektet vil såvel i anlægs- som driftsfasen potentielt kunne medføre påvirkning af landskab og visuelle forhold. Herunder vil der kunne være lyspåvirkning i anlægsfasen fra byggepladser. I driftsfasen vil der som følge af billygter og belysning af veje og stier, kunne forekomme oplysning af nær- og fjernområdet til projektet. På grund af afstanden til de nærmeste boliger vurderes, at der vil være tale om en mindre påvirkning. Desuden vil påvirkningen i anlægsfasen være midlertidigt. Landskab og visuelle forhold skal indgå i miljøvurderingsrapporten, idet der tages udgangspunkt i en landskabsanalyse med anvendelse af relevante elementer fra landskabskaraktermetoden. Påvirkning af kystlandskabet belyses dog ikke yderligere. Efter nærmere vurdering tages stilling	Indgår (landskab og visuel påvirkning, dog ikke kystlandskabet)

Udkast

	eksisterende bymæssige bebyggelser, som er beliggende tættere på kysten, hvorfor påvirkningen af det kystnære landskab ikke vurderes væsentlig. Den vestlige del af planområdet er i kommuneplanen udpeget som bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab. Landskabshensynet knytter sig konkret til det landskabelige forløb langs Dalby Møllebæk, især skråningsarealerne, der orienterer sig mod bækken og dalbunden. Disse arealer friholdes for bebyggelse, større terrænregulering og dominerende anlæg (veje, p-pladser, voldanlæg, høj belysning og lignende). De umiddelbare naboer til lokalplanområdet, herunder bl.a. beboerne på modsat side af bækken kan forvente en ændring i deres udsigtsforhold, som på nuværende tidspunkt præges af åbne landbrugsarealer. Justering af arealudpegning til ønsket skovrejsning vurderes på grund af det begrænsede omfang ikke at medføre en væsentlig påvirkning af landskabet. Lokalplanen er byggeretsgivende for byggeri med en højde på op til 8,5 m, og vil derfor ikke medføre væsentlige skyggepåvirkninger eller indbliksgener for omkringboende. Vurdering af indblik- og skyggepåvirkning for den højere bebyggelse kan ikke gennemføres på det aktuelle planstadie (rammelokalplan) og vil blive overvejet i miljøvurderingsproces for senere		til behov for evt. besigtigelser af området og udarbejdelse af visualiseringer fra udvalgte standpunkter til vurdering af de visuelle forhold.	

Udkast

	mere detaljerede byggeretsgivende lokalplaner. I driftsfasen vil der som følge af billygter og belysning af veje og stier, kunne forekomme oplysning af nær- og fjernområdet til planområdet, som dog på grund af afstanden til nærmeste naboer og til det bevaringsværdige landskab ikke vurderes at medføre en væsentlig påvirkning. Landskab og visuelle forhold skal indgå i miljøvurderingsrapporten, idet der tages udgangspunkt i en landskabsanalyse med anvendelse af relevante elementer fra landskabskaraktermetoden. Påvirkning af kystlandskabet belyses dog ikke yderligere. Efter nærmere vurdering tages stilling til behov for evt. besigtigelser af området og udarbejdelse af visualiseringer fra udvalgte standpunkter til vurdering af de visuelle forhold. Skyggepåvirkninger og indblik vurderes på baggrund af rammerne for højden af byggeriet, afstanden til naboer og placeringen af området ikke at være væsentlige og indgår derfor ikke i miljøvurderingsrapporten.			
Kulturhistoriske forhold og fortidsminder	<u>Anlægs- og driftsfasen</u> Kirkebyggelinjen til Dalby Kirke er beliggende over 600 m nordøst for planområdet og vurderes på denne baggrund ikke være påvirket af planerne. Emnet skal derfor ikke indgå i miljøvurderingsrapporten. Der er registreret et ca. 540 m langt beskyttet dige langs planområdets nordlige afgrænsning. 10,5 m af diget	Indgår (diger)	<u>Anlægs- og driftsfasen</u> Der er registreret et ca. 540 m langt beskyttet dige langs projektområdets nordlige afgrænsning. 10,5 m af diget forventes fjernet i forbindelse med etablering af Dalbyvejs tilslutning til forbindelsesvejen. Der er registreret ca. 200 m langt beskyttet dige i den centrale del	Indgår (diger)

Udkast

	forventes fjernet i forbindelse med etablering af Dalbyvejs tilslutning til forbindelsesvejen. Der er registreret ca. 200 m langt beskyttet dige i den centrale del af planområdet, umiddelbart vest for Lindgård-bebyggelsen. 20 m af diget forventes fjernet i forbindelse med anlæg af forbindelsesvejen. Der er registreret ca. 740 m langt beskyttet dige i den sydlige del af planområdet. Der forventes fjernet 14 m af diget til vejgennembrud og 5 m til stigennembrud. Lokalplanen indeholder bestemmelser om bevaring af beskyttede jorddiger med tilhørende beplantning og udlægger en bufferzone på 10 m fra midten af diget, som friholdes for byggeri, anlæg, hegn, terrænregulering, busk- og træbeplantning samt udstykning til bebyggelse. Ved det nordlige dige tillades etablering af forbindelsesvejen tættere på diget end 10 m, men ikke højere end digefodens niveau. Da der skal fjernes dele af dige, så skal planernes påvirkningen på diger indgå i miljøvurderingsrapporten.		af projektområdet, umiddelbart vest for Lindgård-bebyggelsen. 20 m af diget forventes fjernet i forbindelse med anlæg af forbindelsesvejen. Der er registreret ca. 740 m langt beskyttet dige i den sydlige del af projektområdet. Der forventes fjernet 14 m af diget til vejgennembrud og 5 m til stigennembrud. Da der skal fjernes dele af dige, så skal projektets påvirkning på diger indgå i miljøvurderingsrapporten. Der er i og i nærheden af projektområdet ikke registreret fortidsminder, hvorfor påvirkning på disse i ikke vil indgå i miljøvurderingsrapporten. Kirkebyggelinjen til Dalby Kirke er beliggende over 600 m nordøst for projektområdet og er derfor ikke påvirket af projektet og vil ikke indgå i miljøvurderingsrapporten.	
Arkæologiske forhold	<u>Anlægs- og driftsfasen</u> Museum Sønderjylland har foretaget arkivalsk kontrol af planområdet. Der er høj risiko for at påtræffe jordfaste fortidsminder. På denne baggrund er der gennemført arkæologisk forundersøgelse af størstedelen af planområdet, og der er udpeget områder	Indgår ikke	<u>Anlægs- og driftsfasen</u> Museum Sønderjylland har foretaget arkivalsk kontrol af hele planområdet og størstedelen af projektområdet. Der er høj risiko for at påtræffe jordfaste fortidsminder. På denne baggrund er der gennemført arkæologisk forundersøgelse af størstedelen af	Indgår ikke

	med væsentlige, jordfaste fortidsminder, som skal udgraves i det omfang, de berøres af anlægsarbejde. Jordfaste fortidsminder skal håndteres i overensstemmelse med museumsloven, og da der er foretaget grundige forundersøgelser, vurderes det ikke at medføre en væsentlig påvirkning. Emnet skal ikke indgå i miljøvurderingsrapporten.		planområdet, og der er udpeget områder med væsentlige, jordfaste fortidsminder, som skal udgraves i det omfang, de berøres af anlægsarbejde. Jordfaste fortidsminder skal håndteres i overensstemmelse med museumsloven, og da der er foretaget grundige forundersøgelser, vurderes det ikke at medføre en væsentlig påvirkning. Emnet skal ikke indgå i miljøvurderingsrapporten.	
Menneskers sundhed				
Trafik og trafiksikkerhed	<u>Anlægs- og driftsfasen</u> Anlæg og aktiviteter som følge af realisering af planerne kan medføre øget trafik og ændrede trafikmønstre, ændret trafikal afvikling. Påvirkningen af trafikale forhold i anlægsfasen vurderes som mindre påvirkning på grund af påvirkningens midlertidige karakter og begrænsede størrelse. Der skal foretages en vurdering af planernes realisering i forhold til påvirkning af trafik i driftsfasen, herunder fremkommeligheden på omkringliggende veje i nærområdet ved Dalbyvej, Blåbærvej, Vonsildvej m.fl.	Indgår	<u>Anlægsfasen</u> Anlægsaktiviteter i forbindelse med etableringen af projektets delelementer som f.eks. vej, stier, tuneller, regnvandsbassiner, udløbsledninger m.v. kan medføre øget trafik, behov for midlertidig omkørsler/afspærringer af veje samt etablering af arbejdspladser. Dette kan potentielt medføre en påvirkning af trafikafvikling og trafiksikkerhed i anlægsfasen. Vejadgang til byggepladsen for størstedelen af anlægsarbejdet påtænkes dog fra Ringvej Syd, hvilket minimerer påvirkning på eksisterende veje. På grund af påvirkningens midlertidig karakter og begrænsede størrelse, vurderes påvirkningen ikke væsentlig. <u>Driftsfasen</u> I driftsfasen vil etableringen projektet medføre øget trafik og	Indgår

Udkast

			ændrede trafikmønstre særligt i nærområdet og ændret trafikal afvikling. I projektet indgår trafiksikkerhedsrevision, hvorfor mulig påvirkning af trafiksikkerhed vurderes ikke væsentlig. Påvirkning af trafik herunder fremkommeligheden på omkringliggende veje i nærområdet ved Dalbyvej, Blåbærvej, Vonsildvej m.fl. i driftsfasen skal indgå i miljøvurderingsrapporten.	
Støj og vibrationer	<u>Anlægs- og driftsfasen</u> Anlæg og aktiviteter som følge af realisering af planerne kan potentielt medføre støj og vibrationer fra såvel anlægsarbejdet som den øgede trafik i og omkring planområdet. Støj fra anlægsarbejdet skal håndteres i henhold til kommunens forskrift for midlertidige bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter. Derudover er der relativt få naboer i umiddelbar nærhed af de forventede anlægsarbejder, som kan blive eksponeret for påvirkningen. På denne baggrund vurderes støjpåvirkningen i anlægsfasen ikke væsentlig. Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at der skal etableres støjvolde mellem forbindelsesvejen og miljøfølsom anvendelse. Lokalplanen udlægger en bræmme (grønt område med mulighed for jordvolde) mellem Ringvej Syd og støjfølsom anvendelse.	Indgår (trafikstøj) Indgår ikke (vibrationer)	<u>Anlægs- og driftsfasen</u> Anlæg og aktiviteter i forbindlese med projektets anlægs- og driftsfase kan potentielt medføre støj i og omkring projektområdet. Støj fra anlægsarbejdet skal håndteres i henhold til kommunens forskrift for midlertidige bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter. På denne baggrund og fordi der er tale om et område med en vis afstand til eksisterende følsomme anvendelser, vurderes støjpåvirkningen i anlægsfasen ikke væsentlig. Der skal foretages en vurdering af påvirkning med støj fra de øgede trafikmængder i driftsfasen på omkringboende i nærområdet ved Dalbyvej, Blåbærvej, Vonsildvej m.fl. Her skal trafikstøj i driftsfasen skal behandles i forhold til Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Vurdering af trafikstøj i driftsfasen skal indgå i miljøvurderingsrapporten.	Indgår (trafikstøj) Indgår ikke (vibrationer)

Udkast

	Der skal foretages en vurdering af påvirkning med støj fra de øgede trafikmængder i driftsfasen på omkringboende i i nærområdet ved Dalbyvej, Blåbærvej, Vonsildvej m.fl. Her skal trafikstøj i driftsfasen behandles i forhold til Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Vurdering af trafikstøj i driftsfasen skal indgå i miljøvurderingsrapporten. Der anvendes ikke vibrationsfremkaldende anlægsmetoder som f.eks. pæleramning, spunsning eller lign. i anlægsfasen. I driftsfasen foregår der ikke aktiviteter, der medfører vibrationer. Det vurderes derfor, at realisering af planerne ikke vil medføre væsentlig påvirkning af omkringboende mht. hverken komfort- eller bygningsskadelige vibrationer i hverken anlægs- eller driftsfasen. Vibrationer skal ikke indgå ikke i miljøvurderingsrapporten.		Der anvendes ikke vibrationsfremkaldende anlægsmetoder som f.eks. pæleramning, spunsning eller lign. i anlægsfasen. I driftsfasen foregår der ikke aktiviteter, der medfører vibrationer hverken inden for eller uden for projketområdet. Det vurderes derfor, at projektet ikke vil medføre væsentlig påvirkning af omkringboende mht. hverken komfort- eller bygningsskadelige vibrationer i hverken anlægs- eller driftsfasen. Vibrationer indgår ikke i miljøvurderingsrapporten.	
Luft, herunder støv, lugt og emissioner	<u>Anlægsfasen</u> Anlæg og aktiviteter som følge af realisering af planerne kan medføre emissioner fra såvel anlægsarbejdet som trafik i og omkring planområdet. Støv i anlægsfasen skal håndteres i henhold til Kolding Kommunes forskrift for midlertidige nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter, jan. 2020. I EU's luftkvalitetsdirektiv (2008/50/EF) er der fastsat grænseværdier for blandt andet NO_2, $PM_{2,5}$	Indgår ikke	<u>Anlægsfasen</u> I meget tørre perioder kan gravearbejde og kørsel med entreprenørmaskiner, samt vejtransport forårsage midlertidige, lokale støvgener i forbindelse med anlægsarbejdet. Støv i anlægsfasen reguleres af Kolding Kommunes forskrift for midlertidige nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter, jan. 2020. I anlægsfasen vurderes der ikke at være væsentlige påvirkninger fra emissioner i form af udstødningsgasser mv., idet udledning	Indgår ikke

	og PM_{10}. På baggrund af kortlægningen "Luften på din vej" (Aarhus Universitet, 2019) vurderes luftkvaliteten i planområdet at være god og væsentligt under de gældende grænseværdier. Emissionerne fra anlægsarbejdet vil være midlertidige. Samtidig er spredningsforholdene i området gode, hvilket reducerer risikoen for ophobning af luftforurenende stoffer i nærområdet. Derudover er der relativt få naboer i umiddelbar nærhed af planområdet, som kan blive eksponeret for emissionerne. På den baggrund vurderes emissionerne fra anlægsaktiviteterne ikke at medføre en væsentlig påvirkning af luftkvaliteten lokalt omkring planområdet, og emnet behandles derfor ikke nærmere i miljøvurderingsrapporten. I anlægsfasen vurderes der ikke at være væsentlige påvirkninger fra støv, emissioner og lugt fra transporter, udstødningsgasser og jord- og asfaltarbejde, idet det er begrænset i omfang og tid, ligesom anlægsarbejdet foregår med godkendt materiel. <u>Driftsfasen</u> I driftsfasen kan de øgede trafikmængder medføre lokale og regionale emissioner fra udstødningsgas, som potentielt kan have betydning for menneskers sundhed.		fra transport til og fra projektområdet er begrænset i omfang og tid, ligesom anlægsarbejdet foregår med godkendt materiel. I EU's luftkvalitetsdirektiv (2008/50/EF) er der fastsat grænseværdier for blandt andet NO_2, $PM_{2,5}$ og PM_{10}. På baggrund af kortlægningen "Luften på din vej" (Aarhus Universitet, 2019) vurderes luftkvaliteten i projektområdet at være god og væsentligt under de gældende grænseværdier. Emissionerne fra anlægsarbejdet vil være midlertidige. Samtidig er spredningsforholdene i projektområdet gode, hvilket reducerer risikoen for ophobning af luftforurenende stoffer i nærområdet. Derudover er der relativt få naboer i umiddelbar nærhed af projektområdet, som kan blive eksponeret for emissionerne. På den baggrund vurderes emissionerne fra anlægsaktiviteterne ikke at medføre en væsentlig påvirkning af luftkvaliteten lokalt omkring projektområdet, og emnet behandles derfor ikke nærmere i miljøvurderingsrapporten. I forbindelse med asfaltarbejde kan der forekomme lugt ved ejendomme, der ligger meget tæt på arbejdet. Da udlægningen af den varme asfalt foregår på et begrænset areal og er midlertidigt, vurderes der ikke at forekomme væsentlig lugtpåvirkning fra projektet i anlægsfasen.	

Udkast

	Omfanget af emissionerne afhænger af trafikmængden samt sammensætningen af køretøjer, herunder køretøjstyper, alder, drivmiddel og hastighed. Den nye forbindelsesvej forventes i vid udstrækning at omfordele trafik fra det eksisterende vejnet i området, men realisering af planerne forventes at medføre en trafikforøgelse (primært med personbiler grundet den planlagte anvendelse). Samtidig forventes andelen af el- og hybridkøretøjer generelt at stige i de kommende år. På den baggrund vurderes den samlede mængde emissioner i området at være tilnærmelsesvis uændret, om end en del af emissionerne flyttes fra det eksisterende vejnet til den nye forbindelsesvej. Luftkvaliteten i planområdet vurderes at være god (jf. ovenfor for anlægsfasen), og spredningsforholdene for luftforurenende stoffer er ligeledes gode. Der vurderes derfor ikke at være risiko for ophobning af luftforurening i nærområdet. Der vurderes ikke at være væsentlige emissioner fra byudviklingen i øvrigt, da der ikke planlægges for forurenende virksomheder. På den baggrund vurderes emissioner i driftsfasen ikke at medføre en væsentlig påvirkning af luftkvaliteten lokalt omkring planområdet, og emnet behandles derfor ikke nærmere i miljøvurderingsrapporten.		Påvirkning af luft i anlægsfasen fra støv, lugt og emissioner vurderes på den baggrund ikke at udgøre en væsentlig miljøpåvirkning, og skal derfor ikke indgå i miljøvurderingsrapporten. <u>Driftsfasen</u> Projektet vil i driftsfasen give anledning til lokale og regionale emissioner af luftforurenende stoffer som følge af trafikken på den nye forbindelsesvej. Omfanget af emissionerne afhænger af trafikmængden samt sammensætningen af køretøjer, herunder køretøjstyper, alder, drivmiddel og hastighed. Den nye forbindelsesvej forventes i vid udstrækning at omfordele trafik fra det eksisterende vejnet i området. Trafikforøgelsen efter etablering af den første etape af boligområdet (80-85 parceller) vurderes begrænset. Samtidig forventes andelen af el- og hybridkøretøjer generelt at stige i de kommende år. På den baggrund vurderes de samlede emissioner i området at være tilnærmelsesvis uændret, om end en del af emissionerne flyttes fra det eksisterende vejnet til den nye forbindelsesvej. Luftkvaliteten i projektområdet vurderes at være god (jf. ovenfor for anlægsfasen), og spredningsforholdene for luftforurenende stoffer er ligeledes gode. Der vurderes derfor ikke at være risiko	

Udkast

			for ophobning af luftforurening i nærområdet. På den baggrund vurderes emissionerne i driftsfasen ikke at medføre en væsentlig påvirkning af luftkvaliteten lokalt omkring projektområdet, og emnet behandles derfor ikke nærmere i miljøvurderingsrapporten.	
Risiko for større uheld og katastrofer	<u>Anlægs- og driftsfase</u> Der planlægges ikke en arealanvendelse, som har en høj risiko for hverken eksplosion, brand eller giftpåvirkning. Ligeledes er der ikke eksisterende aktiviteter i nærheden, der giver anledning til høj risiko. Emnet indgår således ikke i miljøvurderingsrapporten grundet områdets placering samt planernes karakter.	Indgår ikke	<u>Anlægsfase og driftsfase</u> Projektet medfører ikke en høj risiko for hverken eksplosion, brand eller giftpåvirkning. Ligeledes er der ikke eksisterende aktiviteter i nærheden, der giver anledning til høj risiko. Emnet indgår ikke i miljøvurderingsrapporten.	Indgår ikke
Befolkning og materielle goder				
Arealanvendelse	<u>Anlægs- og driftsfasen</u> På grund af afstanden til nærmeste virksomheder vurderes realisering af planlægningen ikke at indskrænke virksomheders udvidelsesmuligheder. Udnyttelse af lokalplanens muligheder samt anlæggelse af en forbindelsesvej vil kun kunne få en mindre positiv betydning for erhvervslivet, idet kundegrundlaget i området forventes at blive større. Fremtidige udviklingsmuligheder for nærliggende landbrug er i forvejen begrænset af kommuneplanens udlæg af rammeområder til fremtidig byzone, som ikke ændres væsentligt ved den igangværende planlægning.	Indgår ikke	<u>Anlægs- og driftsfasen</u> Etableringen af projektet vil blandt andet optage arealer, der i dag anvendes til landbrug i anlægsfasen og driftsfasen. Projektområdet ligger uden for udpegede områder til store husdyrbrug og særligt værdifulde landbrugsområder, jf. kommuneplanen. Da der alene inddrages en lille andel af det samlede areal for landbrug, og da projektområdet ikke ligger inden for særligt værdifulde landbrugsområder, vurderes arealinddragelsen ikke at være væsentlig for den fortsatte anvendelse til landbrugsformål. Der er dog enkelte ejendomme, der i	Indgår ikke

Udkast

	Ved planlægningen ændres arealanvendelsen af området fra landbrug til byzone, men ud over de konkrete arealer, vil nærliggende landbrug ikke påvirkes væsentligt. Emnet indgår ikke i miljøvurderingsrapporten.		både anlægs- og driftsfasen vil blive påvirket i forhold til anvendelses- og udvidelsesmuligheder. Emnet indgår ikke i miljøvurderingsrapporten.	
Friluftsliv, rekreative interesser og tryghed	<u>Anlægs- og driftsfasen</u> Lokalplanen udlægger stier, som vil forbinde planområdet med daglige ærindemål uden for planområdet, herunder mod Vonsild Skole og Dalby Skole. Lokalplanen indeholder bestemmelser om beliggenhed og omfang af opholdsarealer samt om stier, som sikrer adgang til fællesopholdsarealer og forbindelse til den store rekreative kile langs Dalby Møllebæk. Planen sikrer ligeledes både en vej til biler og en fællessti til gående og cykler på forbindelsesvejen samt yderligere gang- og cykelstier. For at sikre oplevelsen af tryghed indeholder lokalplanen bestemmelser om belysning af veje og stier samt om åben udformning af bebyggelsen mod boligveje. Det vurderes på den baggrund, at der vil være en mindre men ikke-væsentlig positiv påvirkning på miljøfaktoren. Emnet indgår ikke i miljøvurderingsrapporten.	Indgår ikke	<u>Anlægsfasen</u> Projektet omfatter blandt andet etablering af stisystemer og vejtilslutninger. Anlægsfasen kan opleves forstyrrende for friluftslivet og oplevelsen af rekreative værdier, som f.eks. vil kunne medføre midlertidig lukning eller omlægning af stier og øvrige ændrede adgangsforhold, samt støjpåvirkning fra anlægsaktiviteter, hvilket kan virke forstyrrende på den rekreative oplevelse. Påvirkningen vurderes dog at være lokal, midlertidig og begrænset og dermed ikke-væsentlig. Emnet indgår ikke i miljøvurderingsrapporten. <u>Driftsfasen</u> I driftsfasen vil der være nye stisystemer og rekreative områder. Det vurderes på den baggrund, at der vil være en mindre men ikke-væsentlig positiv påvirkning på miljøfaktoren. Emnet indgår ikke i miljøvurderingsrapporten.	Indgår ikke

Udkast

Ressourcer, herunder ressourceforbrug og affaldshåndtering	<u>Anlægs- og driftsfasen</u> Der er ikke særlige råstofinteresser i området. Forbrug af råstoffer vil svare til, hvad der kan forventes i lignende områder og projekter. Der vil således ikke være en væsentlig påvirkning. Planområdet er i forvejen udlagt til byudvikling i kommuneplanen. Forventet ressourceforbrug afviger ikke fra det sædvanlige og forventelige ved tilsvarende byområder. Da bydelen forventes realiseret i etaper (startende fra syd), vil behovet for udstykninger også kunne reguleres undervejs, således at der sikres, at forbruget af ressourcer ikke skaber en væsentlig påvirkning. Planlægningen muliggør oplag af overskudsjord i det grønne område langs Ringvej Syd og som støjvolde langs forbindelsesvejen. Affald vil blive håndteret i henhold til gældende miljølovgivning og affaldsregulativer. Det forventes derfor ikke at have en væsentlig påvirkning. Emnet skal ikke indgå i miljøvurderingsrapporten.	Indgår ikke	<u>Anlægsfasen</u> Forbrug af råstoffer vil potentielt kunne medføre begrænsninger i tilgængeligheden af råstoffer for fremtidige bygge- og anlægsprojekter. Der projekteres dog ikke for anlæg eller aktiviteter med særligt forbrug af råstoffer, vand eller energi. Projektet vil kun benytte råstoffer i mindre omfang, herunder jord, grus samt andre gængse byggematerialer. Ingen råstofområder bliver berørt direkte af projektet. Forbruget af ressourcer vurderes ikke at medføre en påvirkning på råstof- eller materialeforekomsten, hverken lokalt, regionalt eller nationalt, og skal dermed ikke indgå i miljøvurderingsrapporten. Overskudsjord vil blive genanvendt i projektet, såfremt det er geoteknisk egnet til formålet og i modsat fald bortskaffet efter gældende regler. Byggeaffald skal kildesorteres og håndteres i henhold til kommunens regulativ for erhvervsaffald og vil ikke kræve udbygning af den eksisterende kapacitet for affaldshåndtering. Emnet skal derfor ikke indgå i miljøvurderingsrapporten. <u>Driftsfasen</u> I driftsfasen vil der ikke blive genereret affald af betydning. Der er i driftsfasen alene et lille forbrug af råstoffer til vedligehold og reparation af anlæggene.	Indgår ikke

Udkast

			På baggrund af ovenstående vurderes det, at påvirkningen i forhold til affald og ressourcer er ikke væsentlig, hvorfor emnet ikke indgår i miljøvurderingsrapporten. Spildevand fra projektet i både anlægs- og driftsfasen kan potentielt medføre påvirkninger af vandmiljø, natur mv. og skal indgå i miljøvurderingsrapporten under disse miljøfaktorer.	
Jordbund og jordforurening				
Jordbund og jordforurening	<u>Anlægs- og driftsfasen</u> Der er ikke kendskab til jordforurening i området. Den nye arealanvendelse fra tidligere landbrugsjord til by og vej, vil medføre øget risiko for jordforurening, som følge af de almindelige aktiviteter, der foretages i byzone. Dette vurderes dog ikke at være væsentligt, da lokalplanen ikke tillader højere miljøklasser end detailhandel og serviceerhverv. Jordflytning til f.eks. støjvolde langs forbindelsesvejen og grønt område langs Ringvej Syd er omfattet af gældende regler, og der vurderes ikke en væsentlig påvirkning, når disse overholdes. Emnet skal derfor ikke indgå i miljøvurderingsrapporten.	Indgår ikke	<u>Anlægsfasen</u> Projektområdet er placeret i åbent land og er ikke omfattet af områdeklassificering, ligesom der ikke er kortlagte jordforureninger. I anlægsfasen kan kørsel med entreprenørmaskiner medføre mindre uheld ved f.eks. brud på en hydraulikslange eller ved spild af diesel. Risikoen for uheld der medfører oliespild vil blive håndteret efter kommunens anvisninger og vil være kortvarigt og af begrænset størrelse. Emnet skal derfor ikke indgå i miljøvurderingsrapporten. <u>Driftsfasen</u> I driftsfasen vil der ikke være større gravearbejder eller andet, der kan medføre jordforurening. Dette indgår derfor ikke i miljøvurderingsrapporten. Forbindelsesvejen etableres med opsamling af vejvandet, som herfra ledes til	Indgår ikke

			regnvandsbassiner, hvorved diffus jordforurening begrænses. Spild ved evt. trafikuheld kan derved opsamles, så risikoen for påvirkning af jord og jordbund minimeres mest muligt.	
Oversvømmelse	<u>Anlægs- og driftsfasen</u> Mindre dele af planområdet er i kommuneplanen udpeget med risiko for oversvømmelse. Der er indtænkt hensyntagen til oversvømmelse i håndteringen af overfladevand, f.eks. via grøfter, skybrudsrender, stier og veje, der sikrer, at regnvandet føres mod fælles grønne arealer og mod bækken. Overfladevand fra vejforløbet ledes til regnvandsbassiner med efterfølgende udledning til recipient. Bassinerne planlægges at blive dimensioneret så det kan håndtere 10-års hændelse. Både de udpegede risikoarealer langs bækken og nærliggende lavninger friholdes for bebyggelse i lokalplanen og er dermed ikke udsat for væsentlig påvirkning fra oversvømmelse. Emnet skal ikke indgå i miljøvurderingsrapporten.	Indgår ikke	<u>Anlægs- og driftsfasen</u> Projektet omfatter etablering af afvandingssystem til håndtering af regnvand og vejvand mv. Dette dimensioneres i henhold til spildevandsplanen til en 10-årshændelse. Projektet vurderes dermed ikke at medføre en forøget eller væsentlig risiko for oversvømmelse. Emnet skal ikke indgå i miljøvurderingsrapporten.	Indgår ikke
Udledning af klimagasser	<u>Anlægs- og driftsfasen</u> Realisering af planerne medfører potentielt bidrag til klimaeffekter ved emission af CO_2-ækvivalenter i anlægsfasen. Dette vurderes at være uden betydning, idet udledning fra transport er begrænset i omfang og tid, ligesom anlægsarbejdet foregår	Indgår ikke	<u>Anlægsfasen</u> Ved etablering af projektet vil der ske CO_2-udledning i forbindelse med gennemførelse af anlægsarbejder, herunder transport af materialer, flytning af jord mv., samt ved produktion og forbrug af materialer.	Indgår ikke

Udkast

	med godkendt materiel og CO_2-udledning i forbindelse med byggeri og materiale fremstilling reguleres af særskilte regler. Realisering af planerne forventes i driftsfasen i vid udstrækning at omfordele trafik fra det eksisterende vejnet i området, men realisering af planerne forventes at medføre en trafikforøgelse (primært med personbiler grundet den planlagte anvendelse). Samtidig forventes andelen af el- og hybridkøretøjer generelt at stige i de kommende år. På den baggrund vurderes den samlede emissioner af CO_2-ækvivalenter i driftsfasen at være tilnærmelsesvis uændret, om end en del af emissionerne flyttes fra det eksisterende vejnet til den nye forbindelsesvej. Realisering af planerne vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning af klima som følge af udledning af klimagasser. Vurdering af planernes klimapåvirkning i anlægs- og driftsfasen indgår dermed ikke i miljøvurderingsrapporten.		Projektets bidrag til klimaeffekter ved emission af CO_2-ækvivalenter i anlægsfasen vurderes at være uden betydning, idet udledning fra transport til og fra projektområdet er begrænset i omfang og tid, ligesom anlægsarbejdet foregår med godkendt materiel. Materialerne forventes at blive produceret på eksisterende virksomheder. Der forventes ikke at skulle etableres ny produktionskapacitet med deraf følgende merudledning af klimagasser. Klimapåvirkning fra komponentfremstilling bliver reguleret i henhold til gældende lovgivning. Klimapåvirkning fra transporter og forbrug i anlægsfasen vurderes ikke at udgøre en væsentlig miljøpåvirkning, og indgår ikke i miljøvurderingsrapporten. <u>Driftsfasen</u> I driftsfasen vil den øgede trafik medføre udledning af forskellige udstødningsgasser, herunder CO_2-emission, der potentielt kan medføre en påvirkning af klimaet. Det forventes, at trafikken i driftsfasen i vid udstrækning udgør en omfordeling af trafik fra det eksisterende vejnet i området. Trafikforøgelsen efter etablering af den første etape af boligområdet (80-85 parceller) vurderes begrænset. Samtidig forventes andelen af el- og hybridkøretøjer generelt at stige i de kommende år. På den baggrund vurderes den samlede emissioner af CO_2-ækvivalenter i	

			driftsfasen at være tilnærmelsesvis uændret, om end en del af emissionerne flyttes fra det eksisterende vejnet til den nye forbindelsesvej. Vurdering af projektets klimapåvirkning, som følge af ændret trafik, i driftsfasen indgår ikke i miljøvurderingsrapporten.	
Kumulative effekter				
Kumulation	Der kan potentielt være en indbyrdes påvirkning mellem ovenstående miljøfaktorer i forbindelse med realiseringen af planerne. Endvidere kan andre planer potentiel medføre kumulative påvirkninger på miljøfaktorerne sammen med tillægget til kommuneplanen og lokalplanen for området. Realisering af den byggeretsgivende del af lokalplanen forventes tidsmæssigt at falde sammen med realisering af nye boligområder vest for Vonsildvej (ca. 130 boliger). Realisering af den ikke-byggeretsgivende del af lokalplanen og de efterfølgende lokalplaner for området kan tidsmæssigt falde sammen med etablering af næste etape af Ringvej Syd. Der er dog stor usikkerhed om tidspunktet for både vejens og de senere byggeretsgivende lokalplaners realisering. Der er ikke kendskab til andre planforslag, der kan medføre kumulative effekter. Kumulative påvirkninger med andre planer skal medtages i miljøvurderingsrapporten.	Indgår	Der kan potentielt være en indbyrdes påvirkning mellem ovenstående miljøfaktorer i forbindelse med realiseringen af projektet. Endvidere kan andre godkendte projekter medføre en potentiel kumulativ påvirkning på miljøfaktorerne sammen med det ansøgte projekt. Realisering af projektet forventes tidsmæssigt at falde sammen med realisering af nye boligområder vest for Vonsildvej og tilhørende vejtilslutninger. Der er ikke kendskab til andre projekter, der kan medføre kumulative effekter. Eventuelle nye projekter, der kan opstå med tiden, skal screenes/vurderes efter miljøvurderingsloven, hvor også eventuelle fremtidige og pt. ukendte kumulative påvirkninger skal vurderes. Kumulative påvirkninger med andre eksisterende og/eller godkendte projekter skal medtages i miljøvurderingsrapporten.	Indgår

Udkast

Berørte myndigheder

Ifølge miljøvurderingslovens § 32, jf. § 11 og § 35, jf. § 23 skal der som led i afgrænsning af miljøvurderingens indhold foretages høring af berørte myndigheder og offentligheden.

Ved en berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens og projektets indvirkning på miljøet.

Der er identificeret følgende potentielle berørte myndigheder, der er blevet hørt i forbindelse med planlægningen og projektet:

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø for så vidt angår påvirkningen på fredskov
- Kolding Kommunes Vandløbsteam for så angår påvirkningen på vandløb
- Kolding Kommunes Vandforsyningsteam for så vidt angår påvirkningen på grundvand
- Kolding Kommunes Spildevandsteam for så vidt angår håndteringen af overfladevand/regnvand
- Kolding Kommunes Trafikteam for så vidt angår overfladevand, trafik og trafiksikkerhed
- Kolding Kommunes Naturteam for så vidt angår diger og natur
- Kolding Kommunes Planafdeling og Landzoneteam for så vidt angår landskab og visuelle konsekvenser
- Kolding Kommunes Industriteam for så vidt angår støj, luft og virksomheder af national interesse
- Slots- og Kulturstyrelsen, Museum Sønderjylland og Museum Kolding for så vidt angår beskyttede diger og kulturhistoriske interesser
- Haderslev Stift for så vidt angår kirkeomgivelser
- Kolding Kommunes Jordteam for så vidt angår håndteringen af jord og støjvolden
- Kolding Kommunes Klimakoordinator for så vidt angår oversvømmelse af området

Udkast