

Henrik Ludvig Bilberg
Skovvangen 33M
6000 Kolding

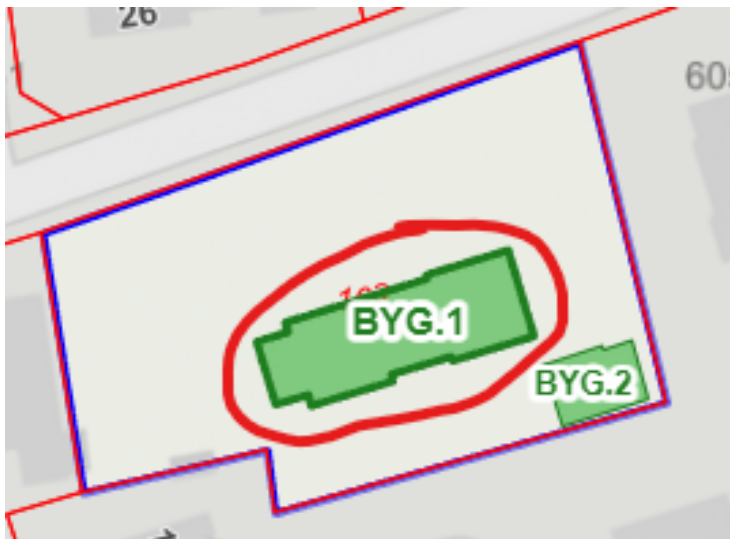
Dato: 08-05-2025 - Sagsnr.: S2025-1390

Nedrivningstilladelse, sagsnr. S2025-1390

Vedr. : **Nedrivning af bolig.**
Adresse : **Vestergade 27, 6051 Almind**
Matr. nr. : **16a, Almind By, Almind**

I henhold til indsendte ansøgning om nedrivning, meddeles der hermed nedrivningstilladelse til:

- Nedrivning af stuehus med et samlet boligareal på i alt 312m² (registreret som byg. 1 på BBR).



Der vil efter færdigmelding blive fremsendt en opdateret BBR-meddelelse.

Nedrivningstilladelsen er givet på betingelse af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med:

- Det vedlagte notat vedrørende miljøforhold skal overholdes.

Nedrivningstilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Kommunen skal have besked om påbegyndelse af nedrivningen inden opstart, jævnfør § 16 i byggeloven. Påbegyndelsen skal sendes på mail til byggesag@kolding.dk.
BEMÆRK: Modtager vi ikke en påbegyndelse inden 1 år fra tilladelsesdatoen, er nedrivningstilladelsen ikke længere gældende.
2. Kommunen skal have besked om nedrivningens færdigmelding ved afslutning. Dette meddeles i www.bygogmiljo.dk.
3. Sker nedrivningen i nærheden af andre ejendomme eller bygninger, skal bestemmelserne i § 12 i byggeloven følges.
4. Ved afspærring, kørsel over fortov eller anden brug af offentligt areal, skal der indhentes tilladelse fra kommunens trafikafdeling på trafikvejogpark@kolding.dk.
5. Ved udgravning eller påfyldning af jord nærmere vej eller fortov end 3 m, skal der indhentes tilladelse fra kommunens trafikafdeling på trafikvejogpark@kolding.dk.
6. Afbrydning af forsyningsledninger skal aftales nærmere med ledningsejer (gas, vand, el, telefon, antenne m.v.).
7. Hvis der opdages flagermus i træer eller bygninger, skal der sikres beskyttelse af flagermusene og rettes henvendelse til naturogvand@kolding.dk.
8. Findes der jordforurening skal arbejdet straks standses. Inden arbejdet kan genoptages skal kommunens miljøafdeling kontaktes på jordforurening@kolding.dk, jævnfør § 35 i bygningsreglement BR18 og jordforureningsloven.
9. Findes der forhold som kan have interesse for museet under arbejdet, skal arbejdet straks standses. Inden arbejdet kan genoptages skal Museum Sønderjylland kontaktes på planer@msj.dk, jævnfør §§ 25-27 i Museumsloven samt §§ 35 og 38 i bygningsreglement BR18.

Bemærkninger**SERVITUT**

Kommunen har ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle privatretlige servitutter eller deklARATIONER, der er tinglyst på ejendommen.

BEVARINGSVÆRIG BYGNING

Sagen har været i offentlig høring i tidsperioden d. 25-03-2025 til og med d. 22-04-2025, da den omtalte bygning er registreret med en bevaringsværdi på 4, hvor det er vurderet, at der er foretaget væsentlige ændringer på bygningen efter denne vurdering, at bygningen i dag kan betragtes som en bevaringsværdi 5.

Nedrivning af bevaringsværdige bygninger skal sendes i offentlig høring, inden der træffes en endelig afgørelse, jævnfør § 18 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Afgørelse om gebyr

Der opkræves gebyr for behandling af byggesagen, jævnfør § 39 i bygningsreglement BR18. Faktura sendes til ejendommens hovedejer.

Ansøgningen er indkommet i 2025, hvor timeprisen er 911 kr./time. Gebyr for byggesagen beregnes efter forbrugt tid og vil blive opkrævet af to omgange. Den første opkrævning fremsendes når afgørelsen er truffet og den sidste fremsendes når byggesagen er afsluttet. Gebyr opkræves efter gældende betalingsvedtægt.

Venlig hilsen

Fatma Nur Esen
Byggesagsbehandler

Kopi til: Renovationsafdelingen - redux@kolding.dk

Klagevejledning byggelov

Denne afgørelse kan påklages til Byggeklageenheden.

Der kan kun klages over afgørelsens retlige spørgsmål. Det vil sige, at de skøn, Kolding Kommune har foretaget, ikke kan påklages.

Du klager via klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. Klagen skal være indgivet til Nævnenes Hus, Byggeklageenheden, inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jævnfør § 24 i byggeloven.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen skal indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jævnfør § 25 i byggeloven.

Du kan også klage pr. e-mail til byg@naevneneshus.dk, via e-boks eller som brev til:

Nævnenes Hus
Att. Byggeklageenheden
Toldboden 2
8800 Viborg

Klagevejledning planlov

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet. Du klager via klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kolding Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Kolding Kommune. Hvis Kolding Kommune fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Kommunen. Vi videresender din anmodning til Nævnet, som afgør om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Klagefrist: Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Opsættende virkning: En klage over denne afgørelse kan have opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen modtages, jævnfør § 62 i planloven.