



**Kolding  
Kommune**  
en del af trekantområdet

SCREENING OG MILJØVURDERING AF KONKRETE PROJEKTER

# MILJØSCREENING AF PROJEKTET 'NEDRIVNING AF BYGNING – LÆRKEVEJ 14'

DEN 23. APRIL 2024  
KOLDING KOMMUNE  
MILJØVURDERINGSTEAM  
NYTORV 11  
6000 KOLDING  
VVM@KOLDING.DK

# MILJØSCREENING

---

Miljøscreeningen er udarbejdet for at undersøge, om der foreligger pligt til at udarbejde en miljøvurdering i forbindelse med projektet 'Nedrivning af bygning – Lærkevej 14'. Da projektet allerede har fundet sted, udarbejdes denne miljøscreening på baggrund af en retlig lovliggørelse af projektet.

Miljøscreeningen gennemføres i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)<sup>1</sup>. Miljøvurderingsloven indeholder kriterier for hvilke konkrete projekter, der kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport jf. bilag 1 og 2 i loven.

For at danne et overblik over, om projektet kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, er der foretaget en miljøscreening.

## AFGØRELSE

---

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) har Kolding Kommune vurderet, at projektet 'Nedrivning af bygning – Lærkevej 14' ikke forventes at få væsentlige negative indvirkninger på miljøet.

Kolding Kommune har i forbindelse med screeningen af projektet vurderet, at der ikke skal foretages en miljøkonsekvensvurdering med tilhørende miljøkonsekvensrapport af projektet jf. § 21 i miljøvurderingsloven.

Afgørelsen om ikke at foretage en miljøvurdering med tilhørende miljøkonsekvensrapport annonceres jf. miljøvurderingslovens § 21 og 36 og kan ses på kommunens hjemmeside på [www.kolding.dk/miljoesager](http://www.kolding.dk/miljoesager).

---

<sup>1</sup> Lov nr. 425 af 18. maj 2016 jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

# KONKLUSION AF SCREENINGEN

---

Screeningen viser, at projektet ikke vil resultere i væsentlige sandsynlige negative indvirkninger på miljøet.

Kolding Kommune har på baggrund af en VVM-screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt negativt og derfor ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven<sup>1</sup>.

I afgørelsen er det især lagt vægt på:

- at projektet ikke er placeret i et sårbart område
- at projektet ikke kan påvirke Natura 2000- eller § 3-områder,
- at projektet ikke påvirker bilag IV-arter
- at projektet ikke påvirker grundvandet

Den detaljerede screening fremgår af myndighedsskemaet i bilag 1.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces.

# HØRING AF BERØRTE MYNDIGHEDER

Jf. § 35 i miljøvurderingsloven skal berørte myndigheder høres før der træffes en afgørelse efter § 21 i samme lov.

Det er vurderet, at der er parter i projektet jf. forvaltningsloven. Da projektet allerede har fundet sted, vurderes høring af parter ikke at være relevant.

I forbindelse med screeningsafgørelsen er nedenstående berørte myndigheder hørt i perioden d. 22-03-2024 til d. 11-04-2024.

Indkommende høringssvar har ikke givet anledning til ændring i afgørelsen. Oversigt over høringssvar med myndighedens bemærkninger findes i bilag 3.

Tabel 1: Oversigt over berørte myndigheder

Berørt myndighed	Emne
Kolding Kommunes Spildevandsteam	<b>Overfladevand</b> Da projektet vil medføre risiko for nedsivning af regnvand gennem forurenede jord, høres Kolding Kommunes Spildevandsteam om det kan afvises at projektet vil påvirke overfladevand væsentlig negativt og om der er væsentlige elementer ved projektet som skal belyses.
Kolding Kommunes Vandforsyningsteam	<b>Nedsivning af regnvand</b> Da projektet vil medføre risiko for nedsivning af regnvand gennem forurenede jord, høres Kolding Kommunes Vandforsyningsteam om det kan afvises at projektet vil udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand.  Ligeledes høres Kolding Kommunes vandforsyningsteam, om det kan afvises at projektet vil påvirke grundvand væsentlig negativt og om der er væsentlige elementer ved projektet som skal belyses.
Kolding Kommunes jordforureningsteam	<b>V1-kortlagt grund</b> Da projektet har fundet sted på en V1 kortlagt grund, høres Kolding Kommunes Jordforurenings-team om der er væsentlige elementer i forbindelse med projektet som skal belyses.

# PROJEKTET

---

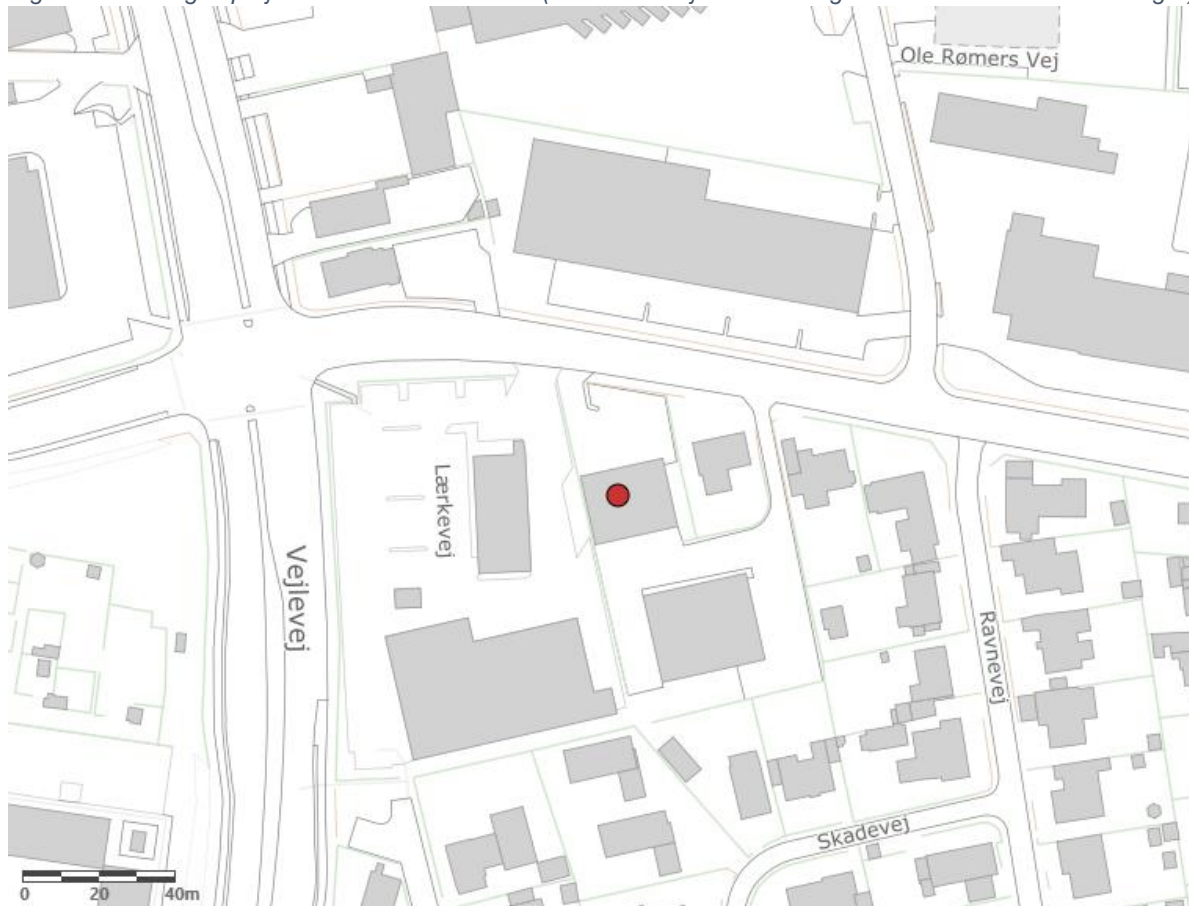
## Beskrivelse af projektet 'Nedrivning af bygning – Lærkevej 14'

Kolding Kommune har modtaget ansøgning om miljøscreening for projektet: 'Nedrivning af bygning – Lærkevej 14'.

Projektet omhandler nedrivning af en bygning på adressen Lærkevej 14, 6000 Kolding.

Projektet omfatter nedrivning af hele bygningsmassen inkl. belægninger og installationer.

Figur 1: Placering af projektet markeret med rødt. (kilde: Udarbejdet af Kolding Kommune med info fra ansøger)



## BAGGRUND FOR SCREENINGEN AF PROJEKTET

---

Screeningen af projektets miljøpåvirkninger foretages i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Kommunen skal vurdere, om projekter nævnt i bilag 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilhørende tilladelse.

Screeningen skal afklare, om projektet medfører væsentlige miljøpåvirkninger. Screeningen er gennemført i overensstemmelse med de kriterier, der er anført i lovens bilag 6.

Projektet er omfattet af miljøvurderingsloven, idet projektet er omfattet af bilag 2: punkt 10 b) anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Screeningen foretages for en række emner, som i forskellig form fremgår af loven. For hvert emne vurderes projektets miljøpåvirkning, og det er miljøvurderingslovens bilag 6, der fastlægger kriterierne for vurdering af væsentlighed.

Hvis det vurderes på baggrund af screeningen, at projektet ikke har sandsynlige væsentlige negative indvirkninger på miljøet, skal der ikke gennemføres en miljøvurdering med miljøkonsekvensrapport. Berørte myndigheder skal evt. høres, før Kolding Kommune kan træffe afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering. Beslutningen om ikke at udarbejde miljøvurdering skal offentliggøres sammen med begrundelsen for beslutningen. Der er 4 ugers klagefrist på afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering med miljøkonsekvensrapport. Selve screeningen ses på bilag 1.

# KLAGE

---

Du kan klage over afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af projektet.

## **Hvem kan klage?**

Klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

## **Hvem er klageinstans?**

Vedr. miljøvurdering: Miljø- og Fødevareklagenævnet.

## **Hvordan klager man?**

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). På [borger.dk](http://borger.dk) skal du søge efter 'Klageportal'. Kun i særlige tilfælde kan en borger fritages fra at anvende Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til By- og Udviklingsforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding. Det er klagenævnet, der afgør om en borger kan fritages.

## **Hvad er klagefristen?**

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering dvs. at klagefristen ophører d. 21-05-2024.

**Hvad er lovgrundlaget?** Miljøvurderingsloven.

## **Hvad koster det at klage?**

900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

**Søgsmålsfrist:** Ønsker du at prøve afgørelsen ved domstolene, skal du have anlagt søgsmål inden 6 måneder fra offentliggørelsen

# BILAG

---

Bilag 1: Myndighedsskema med bygherrens ansøgning og miljømyndighedens bemærkninger.

Bilag 2: Bygningsundersøgelse af nedrevet bygning - Lærkevej 14, 6000 Kolding.

Bilag 3: Oversigt over høringssvar m. myndighedens bemærkninger.