Udtagningskonsulenterne
Att. Mette Skade

På vegne af: Simon Simonsen
Wissingsmindevej 18,
6640 Lunderskov

19.10.2026 – Sagsnr. 25/8860

Afslag på landzonetilladelse efter planloven til etablering af minivådområde

Kolding Kommune har behandlet ansøgningen om etablering af et minivådområde på matr.nr. 6a Skanderup By, Skanderup, der tilhører ejendommen Wissingsmindevej 18, 6640 Lunderskov. Placeringen fremgår af bilag 1.
Anlæggelse af minivådområdet kræver tilladelse efter planlovens landzonebestemmelse § 35, stk. 1[1].

Afgørelse

Der meddeles hermed afslag på landzonetilladelse til det ansøgte minivådområde.
Sagen har været i høring hos Kolding Lufthavn og Museum Sønderjylland inden Kolding Kommune har truffet afgørelse i sagen.

[1] LBK nr 572 29. maj 2024

—
By- og fællesforvaltningen
Natur og vand
Nytorv 11
6000 Kolding
kolding.dk

Sagsbehandler tejje
Tlf.nr. 21296682
E-mail tejje@kolding.dk

Sagsbeskrivelse

Minivådområder er en del af de kollektive virkemidler i indsatsen for at reducere kvælstofudledningen til vandmiljøet under vandområdeplanerne 2015-2021. Et minivådområde renser drænvandet for kvælstof og fosfor, inden det ledes videre ud i vandløb eller sø, fjord eller andre kystvande. Minivådområder er små kunstige søer med sedimentationsafdelinger. Der er søgt om et minivådområde med et vandspejl på 6.300 m^2.
Kolding Kommune har modtaget en ansøgning om et minivådområde. Kommunen har i behandling af ansøgningen pligt til at høre Kolding Lufthavn, ved ansøgninger om søer indenfor 13 km af lufthavnen, medmindre det er gjort af ansøger.
Kolding kommune har ligeledes pligt til at høre Museum Sønderjylland ift. risiko for at støde på jordfaste fortidsminder, medmindre det er gjort af ansøger

Høring Kolding lufthavn

I forbindelse med ansøgningen er Kolding lufthavn blevet hørt ift. vurdering af flysikkerheden.
Lufthavnen har skriftligt udtalt følgende om projektet:
" *Minivådområderne ligger meget tæt på indflyvningen til Kolding Lufthavns bane 19. 0,29 nm / 520 m til siden i en afstand på 2,03 nm / 3,75 km ift. bane 19 tærskel. Der er ikke mange vandhuller i området i forvejen.*
Samlet set ser lufthavnen en problematik i oprettelsen af disse minivådområder pga. at deres nærhed til indflyvningen til bane 19 vil kunne bringe lufttrafikkens sikkerhed i fare. Problematikken ligger i risikoen for tiltrækning af yderligere fugle til området. Fugle i dette område vil komme meget tæt på ankommende fly til lufthavnen (ref. bilag 1 (afstande)) der på dette sted er i færd med en finaleanflyvning i en meget sårbar fase pga. fly-konfiguration til landing på kort finale i lav højde (ref. den røde plet i bilag 2 (IFR indflyvningsprofil bane 19)).
Se lufthavnens vedlagte figurer i bilag 2.

Høring Museum Sønderjylland

I forbindelse med ansøgningen er Museum Sønderjylland blevet hørt ift. vurdering af arkæologiske interesser i området. Museet har udtalt følgende om projektet:
"*…Topografisk beskrivelse*
Planområdet ligger øst for Lunderskov i relativt højtliggende terræn. Nord for planområdet løber Kolding Å.
Tæt omkring planområdet er registreret væsentlige jordfaste fortidsminder (se kortbilag).
Umiddelbart nord for planområdet er der i forbindelse med etablering af læhegn fundet en del oppløjede gruber fra ældre jernalder samt en urne fra ældre romersk jernalder (sb. 69 Skanderup Sogn). Dette indikerer både bo- og ikke mindst gravplads i nærheden.
Yderligere har Museet nord for planområdet udgravet bopladsspor fra yngre romersk til ældre germansk jernalder (sb. 165 MKH 2002 Elisabethlyst II og sb. 167 MKH 2004 Elisabethlyst III)
Vi ved desuden af erfaring, at man i forhistorien foretrak at placere sine bopladser højt i terrænet og tæt ved vand – netop en sådan placering, som det aktuelle planområde har.

Museets vurdering
På baggrund af ovenstående vurderer Museet, at der er meget høj risiko for at støde på væsentlige, jordfaste fortidsminder ved anlægsarbejde inden for planområdet for selve minivådområdet. Museet anbefaler derfor en frivillig forundersøgelse forud for anlægsarbejde

inden for denne del af planområdet.
Forundersøgelsen vil kunne afsløre, om der findes væsentlige, jordfaste fortidsminder på planområdet, og om de har en sådan karakter, at de skal udgraves, inden de ødelægges ved anlægsarbejdet. Da planområdet overstiger 5000 m2, skal udgifterne til forundersøgelse - jf. Museumslovens § 26.2 – afholdes af bygherre.
Hvis forundersøgelsen viser, at der findes fortidsminder på arealet, skal disse udgraves, inden de ødelægges ved anlægsarbejdet. I nogle tilfælde er det dog muligt at ændre ved jordindgrebet, så en udgravning ikke bliver nødvendig. Er det ikke muligt, vil udgravningen skulle finansieres af bygherre.
De jordfaste fortidsminder er omfattet af museumslovens § 27. Derfor skal man, hvis man ved anlægsarbejde støder på et fortidsminde, straks indstille arbejdet i det omfang, det berører fortidsmindet, og tilkalde Museum Sønderjylland - Arkæologi.
Yderligere sagsbehandling
Efter aftale med bygherre udarbejder Museum Sønderjylland - Arkæologi gerne et budget og en tidsplan for en forundersøgelse af området..."
Se museets vedlagte figurer i bilag 3.

Vurdering og begrundelse for afgørelsen

Minivådområdernes funktion er at nedsætte kvælstofudledningerne for at forbedre vandmiljøet. Planlægningen af disse områder skal jf. planloven foregå under hensyn til andre forhold.

Størrelsen og placeringen af dette minivådområde er dog problematisk ift. flysikkerheden, da minivådområdet er på over 6.000 m^2 og er under 4 km i lige linje med indflyvningspladsen på lufthavnen. Jf. DCE's tekniske rapport nr. 50 fra 2015 – 'Vådområde, flyvepladser og risiko for bird strikes', er risikoen stigende for bird strikes for vådområder over 0,5 ha. indenfor 6 km af lufthavnen, når vådområdet ligger i en afstand af et 3 km bælte parallelt med landingsbanen.
Følgende forhold taler derfor imod etableringen af det konkrete minivådområde:

- Den planlagte placering af minivådområdet ligger i lige linje ift. ind- og udflyvning fra lufthavnen. Fly kommer lavt i dette område, hvilket hæver risikoen for bird strikes.
- Området ligger indenfor 3-6 km af lufthavnen, hvor faren er større for bird strikes.
- Vandspejlet overstiger den anbefalede maksimale grænse på 5.000 m2.
- Etablering af en permanent sø med åbent vandspejl hele året vil kunne tiltrække fuglearter såsom måger, ænder, gæs, skarv og hejrer, som i faglige vurderinger anses som risikofugle ved flyoperationer.

kommunen vurderer derfor, at pga. størrelsen af vandspejlet samt placeringen af minivådområdet i forlængelse af indflyvningen til lufthavnen, kan minivådområdet udgøre en fare for flysikkerheden.

Da der rent statistisk kan påvises en større fare for birdstrikes, med denne placering og størrelse af minivådområdet, vurderer Kolding Kommune derfor, at hensynet til flysikkerheden vægter højere end de miljømæssige gevinster der skal varetages af minivådområdet.
Kommunen vurderer derfor ikke at der er grundlag for give tilladelse til det ansøgte og meddeler på den baggrund afslag på ansøgningen om landzonetilladelse.

Klage

Kommunens afgørelse kan påklages jf. vedlagte klagevejledning.

I øvrigt

Der gøres opmærksom på, at Kommunen med denne afgørelse ikke har taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i planloven eller efter anden lovgivning. Det er ansøgers/ejers ansvar at indhente alle nødvendige tilladelser til projektet

Afslaget på tilladelsen vil blive offentliggjort på Kolding Kommunes hjemmeside https://www.kolding.dk/borger/hoeringer-og-afgoerelser. Afslaget på tilladelsen vil være offentligt fremlagt i 4 uger indtil den 16. november 2026.

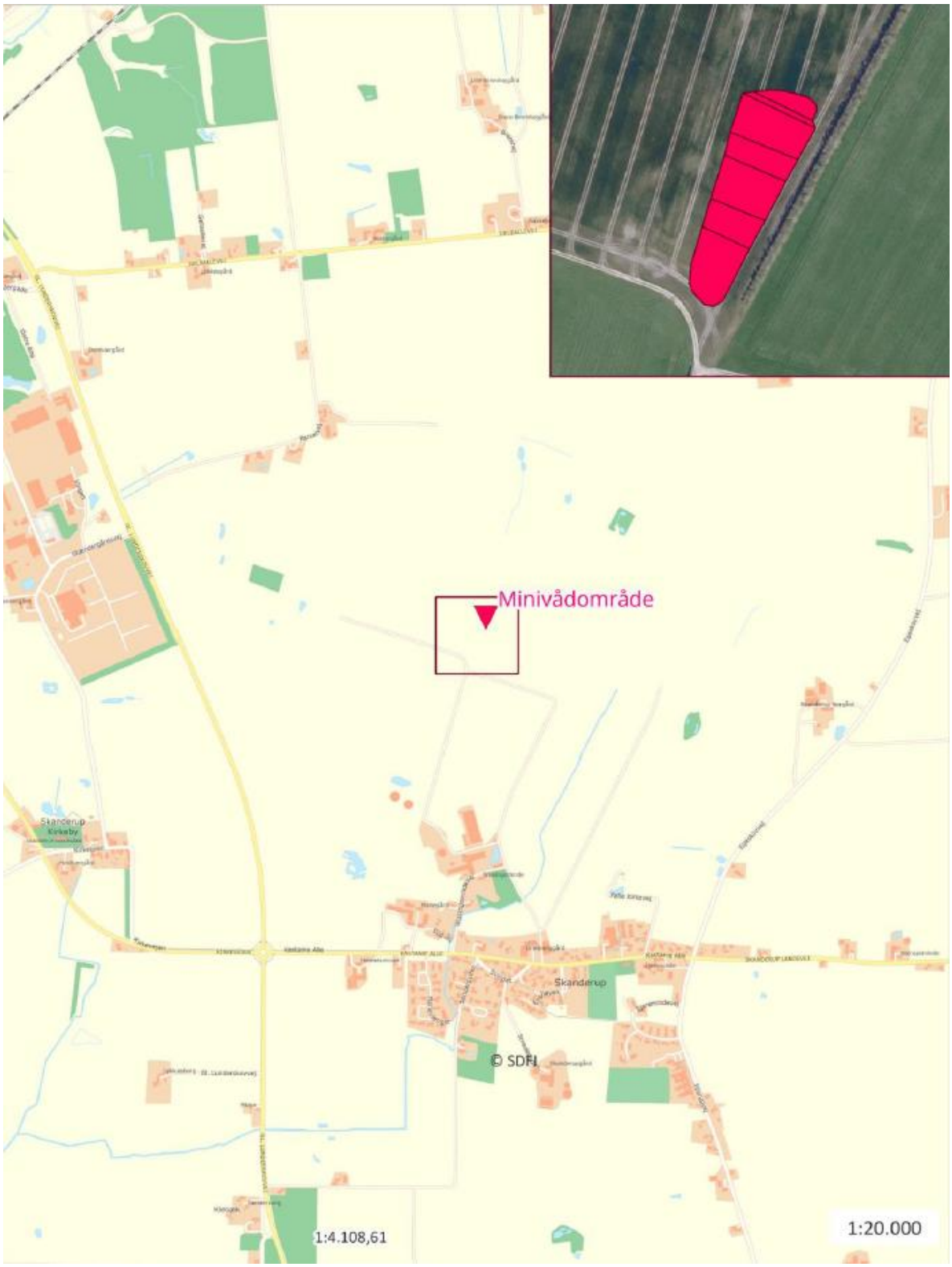
Venlig hilsen

Tejs Vang
Cand.scient.

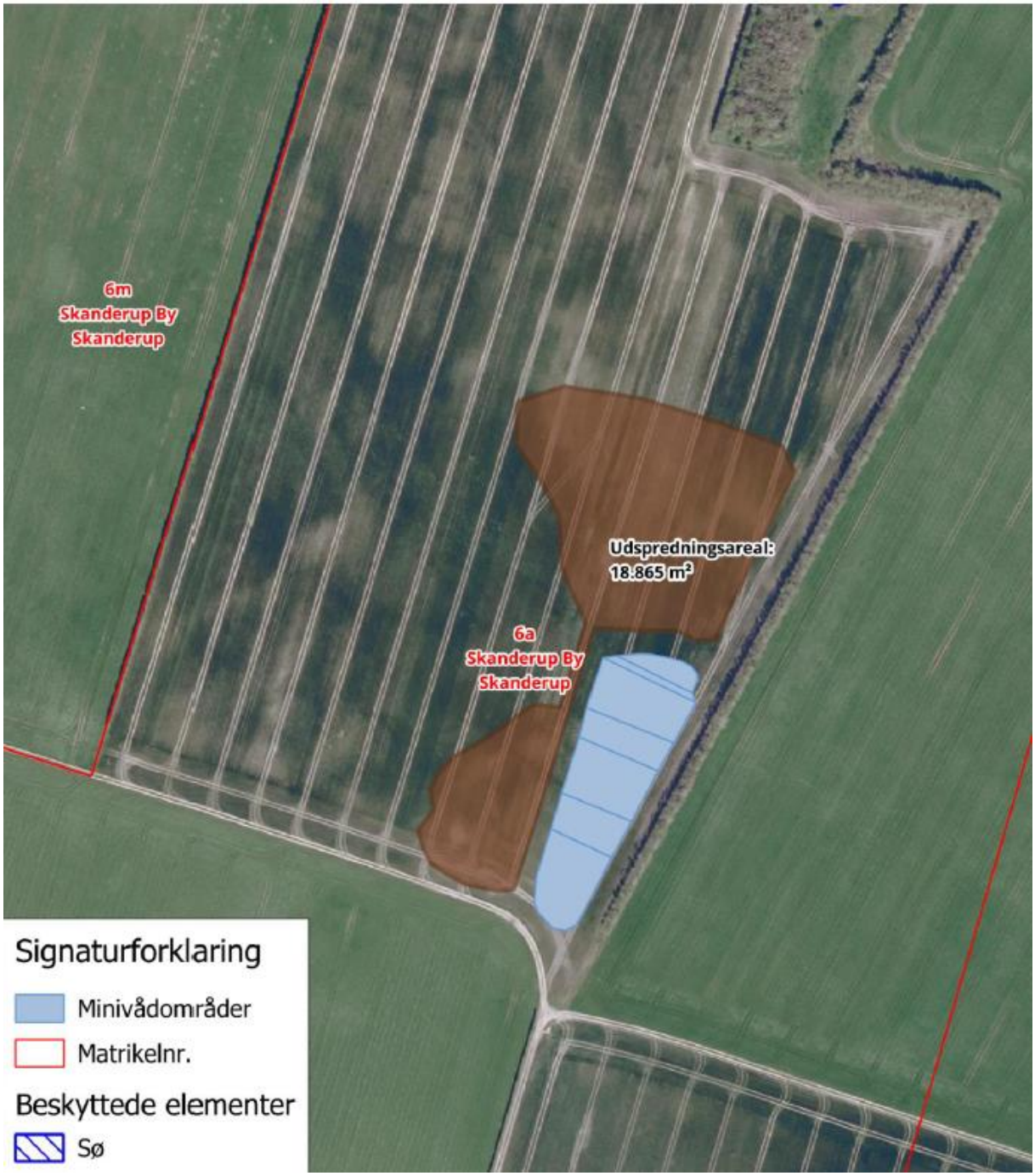
Bilag:

Bilag 1 – kort over placering af minivådområdet
Bilag 2 – Lufthavnens vedlagte bilag til deres udtalelse
Bilag 3 – Museets vedlagte bilag til deres udtalelse
Bilag 4 – Modtagere af kopi af afgørelsen
Bilag 5 – Klagevejledning

Bilag 1 – kort over placering af minivådområdet

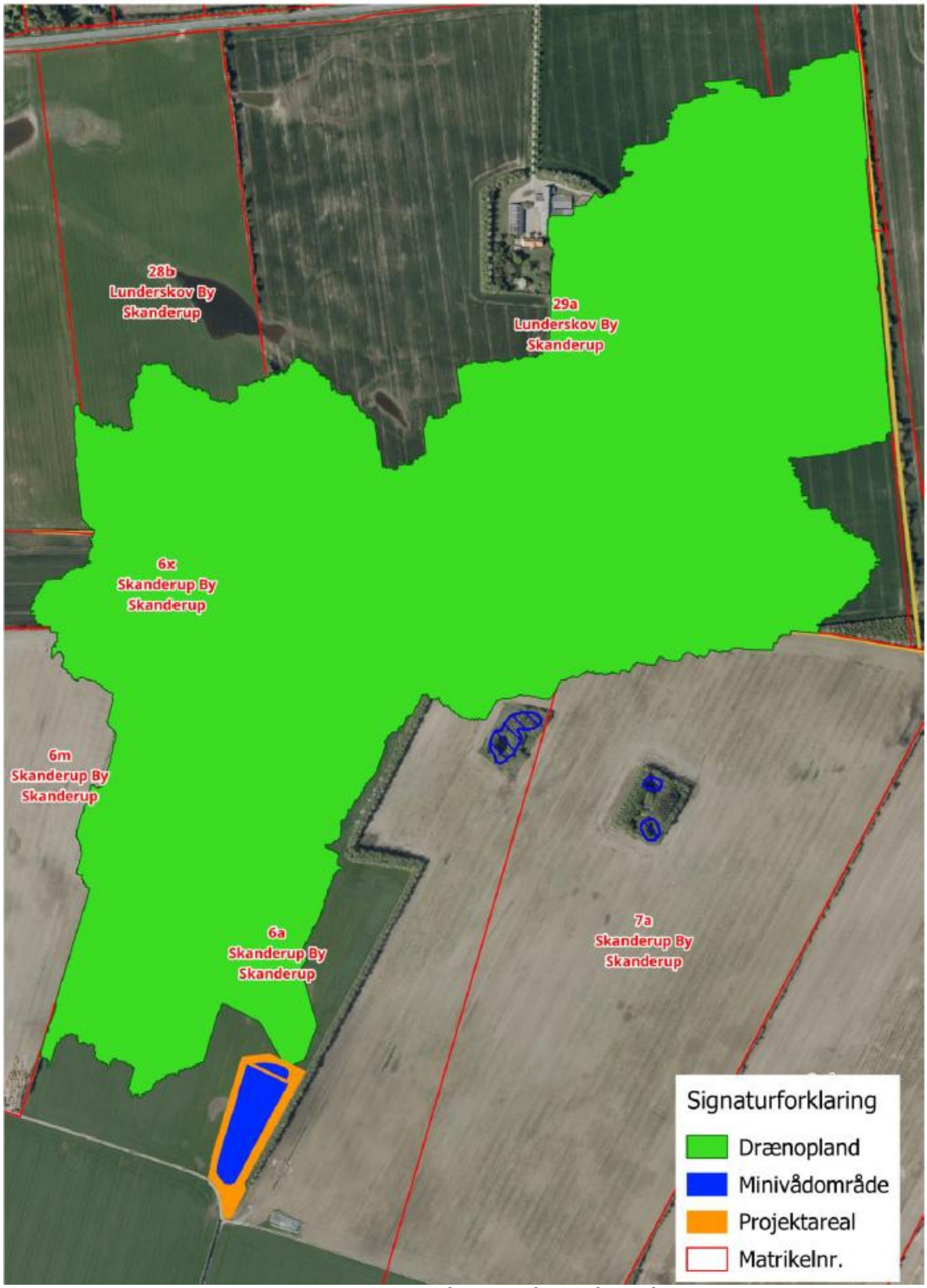


Figur 1: *Oversigtskort, der viser minivådområdets placering i kommunen.*



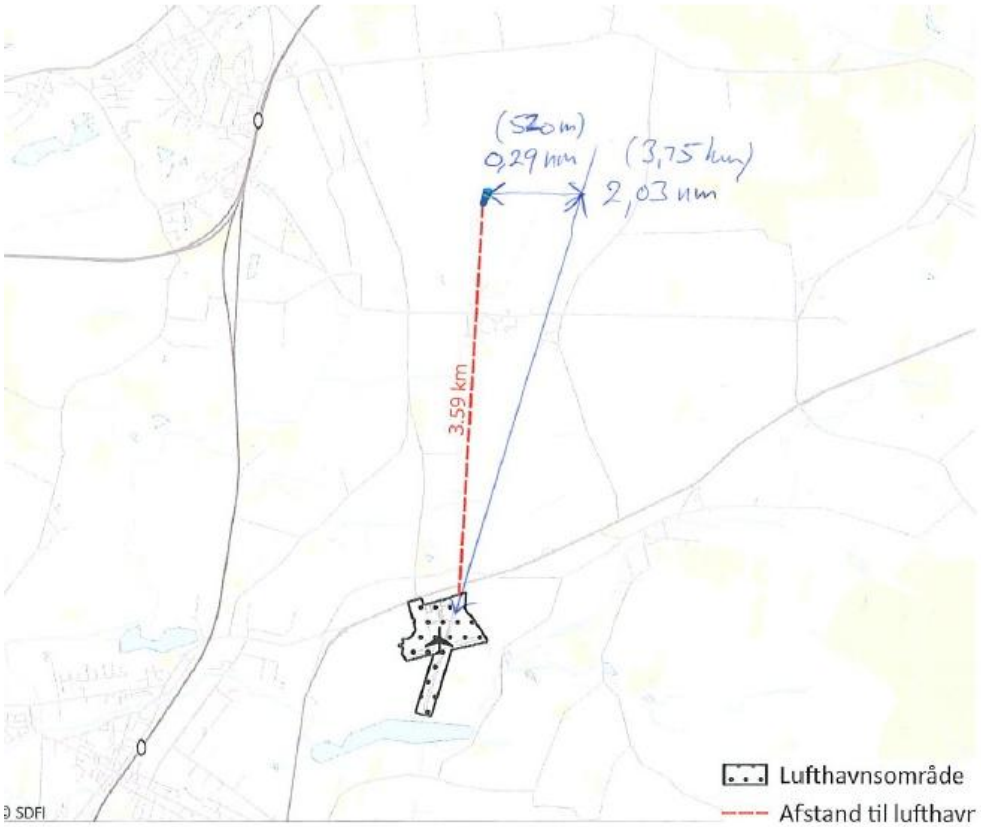
***Figur 2**: Oversigtskort, der viser minivådområdets placering på matr.nr. 6a Skanderup By, Skanderup.*

Overskudsjorden fra anlægsarbejdet spredes ud indenfor den gule linje. Før udlægning afgraves muldjorden delvist (ca. 15 cm). Jorden lægges herefter ud i max 0,5 m. højde.

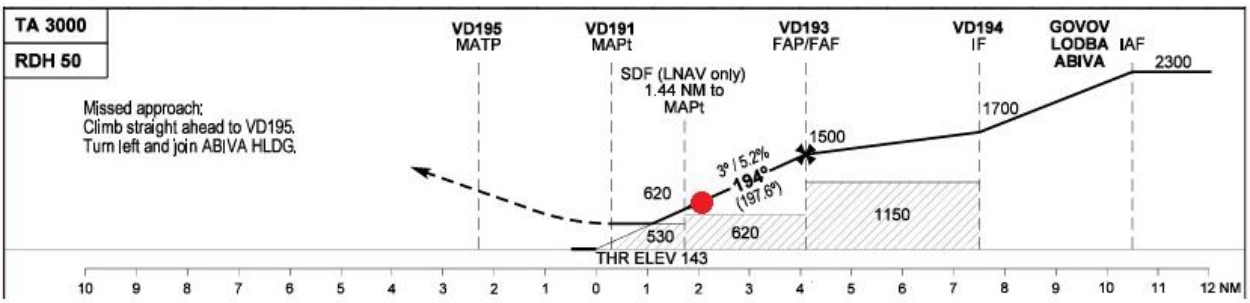


***Figur 3**: Grøn er drænoplandet, orange projektområdet og blå minivådområdets vandspejl.*

Bilag 2 – Lufthavnens vedlagte bilag til deres udtalelse

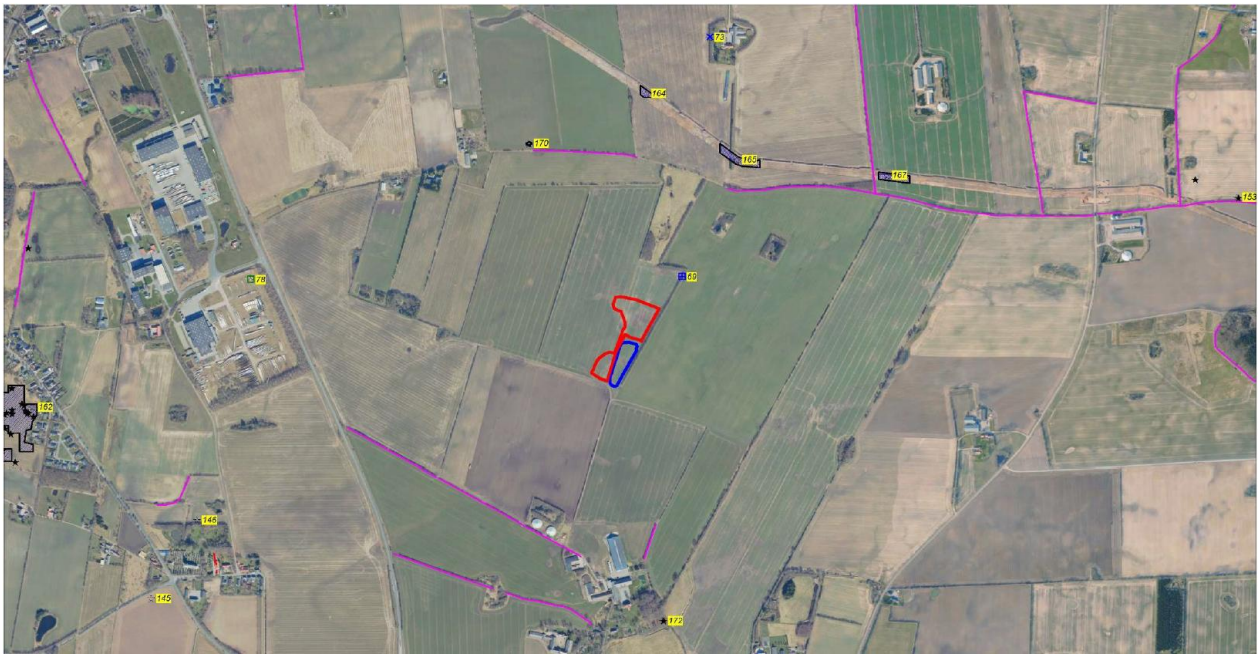


Figur 4. Der viser at minivådområdet ligger i direkte forlængelse af lufthavnen i samme retning som flyene kommer lavt ind til indflyvningen.

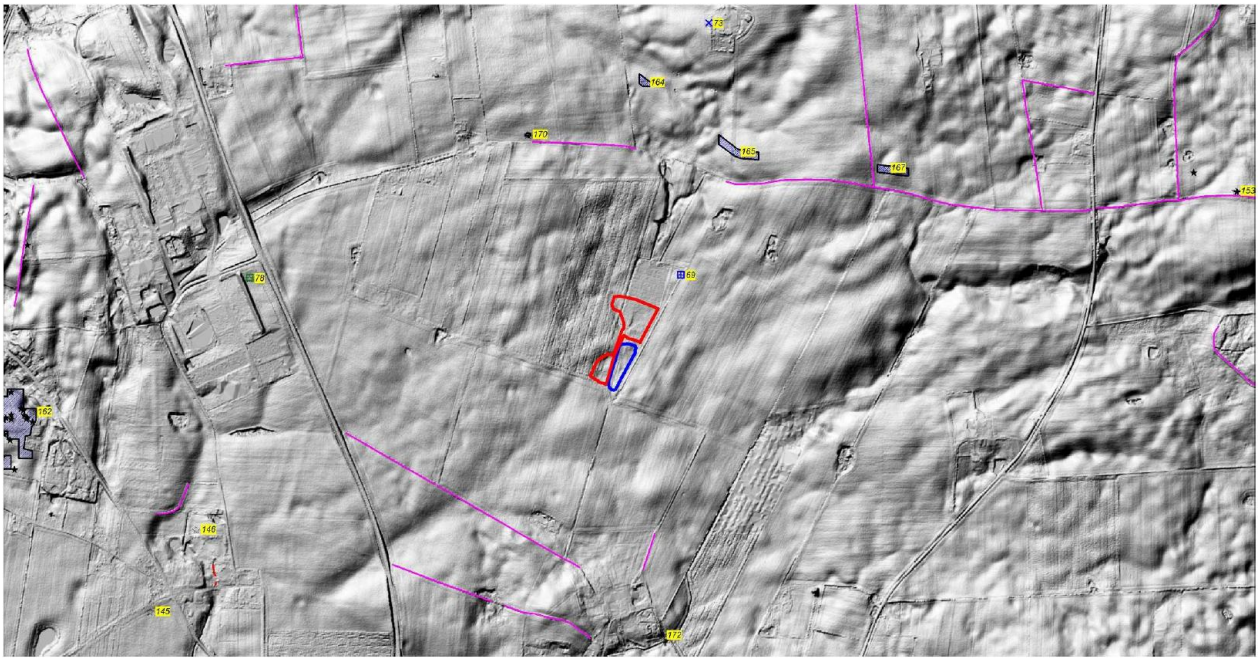


Figur 5. Flyene er på dette sted er i færd med en finaleanflyvning i en meget sårbar fase pga. flykonfiguration til landing på kort finale i lav højde (ref. den røde plet) (IFR indflyvningsprofil bane 19).

Bilag 3 - Museets vedlagte bilag til deres udtalelse



Figur 6. Ortofoto fra 2022. De berørte områder er markeret med blå kontur (minivådområde) og rød kontur (jorddeponi). Fredede fortidsminder er markeret med tal på rød baggrund. Ikke-fredede fortidsminder er markeret med tal på gul baggrund. Beskyttede diger er markeret med lilla streg.



Figur 7. Terrænmodel. De berørte områder er markeret med blå kontur (minivådområde) og rød kontur (jorddeponi). Fredede fortidsminder er markeret med tal på rød baggrund. Ikke-fredede fortidsminder er markeret med tal på gul baggrund. Beskyttede diger er markeret med lilla streg.

Bilag 4

Kopi af afgørelsen sendt til:

Spiras
Att. Aksel Ravn, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding
abr@spiras.dk

Spiras
Att. Mette Skade, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding
ms@spiras.dk

Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
horinger@plst.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling
v/ Esben Christoffersen, 10. Juli Vej 15, 6070 Christiansfeld (tlf. 4118 1130)
kolding@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling
dnkolding-sager@dn.dk

Dansk Botanisk Forening
v/ Rasmus Fuglsang Frederiksen
rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, Kolding
kolding@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening
Vesterbrogade 140, 1620 København V
natur@dof.dk

Friluftsrådet
Scandiagade 13, 2450 København SV
fr@friluftsraadet.dk

Landbrugsstyrelsen
Langelinie Allé 17, 2100 København Ø
mail@lbst.dk

Museet på Koldinghus
Staldgården, 6000 Kolding
museum@museumkolding.dk

BlueKolding
Kolding Åpark 3, 6000 Kolding
kontakt@bluekolding.dk

Bilag 5 - Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Landsdækkende foreninger og organisationer, som har til formål at beskytte natur og miljø, kan også klage, ligesom enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Der kan klages over retlige spørgsmål og kommunens vurderinger og vilkår.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på hjemmesiden "Nævnenes Hus". Her finder du også en vejledning i, hvordan du anvender Klageportalen. Inde på hjemmesiden https://naevneneshus.dk/ vælger du et link med titlen "Gå direkte til Klageportalen". På denne hjemmeside kan du logge på, typisk med NEM-ID. Kolding Kommune modtager din klage via Klageportalen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, du har modtaget afgørelsen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr., hvis du er privatperson, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.
Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.
Hvis du vil bringe sagen for en domstol, skal du gøre det senest 6 måneder efter, at afgørelsen er sendt til dig.

Du er også velkommen til at kontakte os, hvis du ønsker hjælp.

Mulighed for at klage uden om Klageportalen
Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til natur@kolding.dk.

Kommunen videresender din anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse, om din anmodning kan imødekommes.