

Bilag til afgørelse om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt) inkl. myndighedsvurdering

Projekt navn: Fjernvarmeforsyning af nyt boligområde ved Bøgehøjgård

Skema 1 indeholder bygherrens anmeldte oplysninger af projektet jf. ansøgningsskemaet som fremgår af bilag 1 til Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – Miljøvurderingsbekendtgørelsen (BEK nr. 1376 af 21/06/2021 samt kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Skema 2 er myndighedens screening af projektet jf. miljøvurderingsloven bilag 6.

Farvekodeforklaring: Farverne "rød, gul, grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt). "Rød" angiver en stor sandsynlighed for at projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt) og "grøn" en minimal sandsynlighed. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Skema 1			
Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger		Myndighedsvurdering
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Jf. projektforslag "01398 Ved Bøgehøjgård, Kolding"		Fjernvarmeforsyning af 47 boligenheder og 1 institution
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Se projektbeskrivelse		Ingen bemærkninger
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Se projektbeskrivelse		Ingen bemærkninger
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Se projektbeskrivelse		Ingen bemærkninger
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Se projektbeskrivelse		Ingen bemærkninger
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se projektbeskrivelse		Ingen bemærkninger
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Se projektbeskrivelse		Ingen bemærkninger
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	

Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:	Ok
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	3.b		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:	3. ENERGIINDUSTRIEN b) Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1
Projektets karakteristika				Myndighedsvurdering
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Se projektbeskrivelse			Ingen bemærkninger
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Uændret			Ingen bemærkninger
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ikke relevant			Ingen bemærkninger
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/å – mm/å	Udgravning af ca. 1730 ton jord- og grusmaterialer. Genindbygning af ca. 1.625 ton jord- og grusmaterialer (nye og genanvendte). Udskiftning af ca. 60 ton asfalt			Ingen bemærkninger

5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:	Ikke relevant		Ingen bemærkninger
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen			
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen			
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen			
Vandmængde i driftsfasen			
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Ingen		Ingen bemærkninger
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Anmeldte oplysninger
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	Ingen bemærkninger
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	(x)	(x)	Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
			Der vil kunne forekomme støj i forbindelse med anlægsfasen – skal overholde krav i Forskrift om midlertidige aktiviteter.

16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Ingen bemærkninger
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.	Ingen bemærkninger
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	Der vil kunne forekomme støv i forbindelse med anlægsfasen – skal overholde krav i Forskrift om midlertidige aktiviteter.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	Ingen bemærkninger
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.	Ingen bemærkninger
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x		Ingen bemærkninger
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:	Ingen bemærkninger
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:	Ingen bemærkninger
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x		Ingen bemærkninger
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x		Ingen bemærkninger
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	x			Fjernvarmerør etableres under jorden.

29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x		Ingen bemærkninger
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x		Ingen bemærkninger
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Ca. 50 m (mose)	Ingen bemærkninger
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?			Ukendt.	Kolding Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området. Den del af området der omdannes til boligformål, hvor fjernvarmeledninger skal etableres, har hidtil været anvendt til landbrugsformål, og det vurderes derfor ikke at være et velegnet levested for bilag IV arter.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Ca. 2.300 m (Kirkefredning)	Ingen bemærkninger
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Ca. 6.300 m (Lillebælt)	Ingen bemærkninger
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.	Ingen bemærkninger
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		x		Projektområdet ligger i område drikkevandsinteresser (OD). Etablering af fjernvarmerør vurderes ikke at kunne påvirke grundvandet
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x		Ingen bemærkninger
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x		Fjernvarmerør ligger i jorden, og vil ikke blive påvirket af en evt. oversvømmelse.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x		Fjernvarmerør ligger i jorden, og vil ikke blive påvirket af en evt. oversvømmelse.
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x		Ingen bemærkninger
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x		Ingen bemærkninger

42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		Ingen nødvendig	Ingen bemærkninger
--	--	-----------------	--------------------

Skema 2: Miljøscreening jf. bilag 6

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	
1. Kan projektets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger				x	Der etableres fjernvarmerør i et nyt boligområde til 47 boligenheder og 1 institution.
2. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: • anlægsfasen • driftsfasen				x	Anlæg af fjernvarme kræver ikke ændringer af ordninger.
3. Forventes anlægget at udgøre en særlig risiko for uheld.				x	Anlæg af fjernvarme vurderes ikke at udgøre en særlig risiko for uheld.
Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	
4. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse.				x	Der er tale om etablering af fjernvarme i en ny udstykning. Der er udarbejdet en lokalplan samt kommuneplantillæg for arealanvendelsen til boligområde.
5. Forudsætter anlægget ændring i kommuneplanen.				x	Der er tale om etablering af fjernvarme i en ny udstykning. Der er udarbejdet en lokalplan samt kommuneplantillæg for arealanvendelsen til boligområde.
6. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner.				x	Projektet begrænser ikke anvendelsen af naboarealer.
7. Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder				x	Projektet begrænser ikke anvendelsen af naboarealer.
8. Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder • Nationalt • Internationalt (Natura 2000)				x	Fjernvarme etableres i ny udstykning og vurderes ikke at påvirke beskyttede naturområder.
9. Forventes området at rumme sårbare arter såsom bilag IV-arter, andre fredede arter eller rødlistearter				x	Området omfatter ikke beskyttet natur. Kolding Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse som landbrugsareal vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Derfor vurderes det, at projektet ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

10. Er anlægget placeret i et - Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) - Nitratfølsomt indsatsområde (NFI) - Boringsnært beskyttelsesområde (BNBO)				x	Projektområdet ligger i område med drikkevandsinteresser (OD)
11. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand. - Afstand til vandforsyningsanlæg - Boringer				x	Det vurderes, at anlæg af fjernvarmerør ikke udgør en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand.
12. Kan anlægget påvirke - Historiske landskabstræk - Kulturelle landskabstræk - Arkæologiske værdier/landskabstræk - Æstetiske landskabstræk - Geologiske landskabstræk				x	Fjernvarmerør etableres under jordoverfladen.
13. Giver anlægget anledning til - Øget trafikmængde - Ændrede trafikmønstre - Ændring i trafiksikkerheden				x	Fjernvarme i området vil ikke medføre en øget trafik.
Arten og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	
14. Er der andre anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold).				x	Der er ikke andre anlæg eller aktiviteter i området, der medfører en lignende miljøpåvirkning af nærområdet.
15.. Er der andre kumulative forhold.				x	Der er ikke andre kumulative forhold i projektområdet.
16 Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område.				x	Fjernvarmerør etableres i ny udstykning.
17. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område.				x	En evt. miljøpåvirkning fra projektet vurderes ikke til at række udenfor kommunens område.
18. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar over for den forventede miljøpåvirkning.				x	Det vurderes, at området ikke er sårbart overfor de midlertidige påvirkninger i anlægsfasen

19. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet. • Overfladevand • Grundvand • Naturområder • Boligområder (støj, lys, luft)				Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke områder, hvor der er fastsatte miljøkvalitetsnormer, som allerede er overskredet.
20. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal.				Der etableres fjernvarme til 47 boligenheder og 1 institution.
21. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen.				Der etableres fjernvarme til 47 boligenheder og 1 institution.
22. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige • Enkeltvis • Samlet				Det forventes, at miljøpåvirkningerne ikke er væsentlige hverken enkeltvis eller samlet.
23. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks.				Den samlede miljøpåvirkning er ikke kompleks.
24. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen.				Det er sandsynligt, at der kan forekomme støj- og støvgener i anlægsfasen. Det vil dog være af begrænset varighed og forekomme i dagtimerne. Der forventes ingen væsentlige negative gener i driftsfasen.
25. Er påvirkningen af miljøet • Varig • Hyppig • Reversibel				Det er kommunens vurdering, at eventuelle miljøpåvirkninger primært er forbundet med anlægsfasen, men at dette vil være kortvarigt. Der forventes ingen negative gener i driftsfasen.

Konklusion	Udfyldes af kommunen
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligt.	Det er kommunens vurdering, at det anmeldte projekt ikke vil kunne medføre væsentlige negative påvirkninger af miljøet. Projektet er således ikke VVM-pligtigt.

Dato/Sagsbehandler	19. maj 2025 / Anne K. K. Grarup
--------------------	----------------------------------