

Bilag til afgørelse om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt) inkl. myndighedsvurdering

Projekt navn: Ny adgangsvej til Marina syd

Skema 1 indeholder bygherrens anmeldte oplysninger af projektet jf. ansøgningsskemaet som fremgår af bilag 1 til Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – Miljøvurderingsbekendtgørelsen (BEK nr. 1376 af 21/06/2021 samt kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Skema 2 er myndighedens screening af projektet jf. miljøvurderingsloven bilag 6.

Farvekodeforklaring: Farverne "rød, gul, grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt). "Rød" angiver en stor sandsynlighed for at projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt) og "grøn" en minimal sandsynlighed. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Skema 1		
Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger	Myndighedsvurdering
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Projektomhandler etablering af ny adgangsvej til Marina syd mellem Skamlingsvejen og eksisterende slæbested.	-
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Jonas Gadegaard Hansen, Nytorv 11, 6000 Kolding, bjona@kolding.dk, 2036 5101	-
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson		
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørne-afmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Skamlingvejen Matrikel nr. 17a Kolding Markjorder 1. Afd. Brændkær sogn	-
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Kolding Kommune	-

Oversigtskort i målestok eks.
1:50.000 – Målestok angives. For
havbrug angives anlæggets place-
ring på et søkort.



Projektet omfatter etape 1 og 2 på tegningen.
Den lilla brudte streg angiver etapeopdelingen.

Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).				
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej		
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:	Projektet er omfattet af bilag 2 pkt. 10 e bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter som ikke er omfattet af bilag 1)
Projektets karakteristika				Myndighedsvurdering
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Bygherre ejer arealet.			-
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Det fremtidige samlede bebyggede areal for stamvej A: 2610 m ² . Det fremtidige samlede befæstede areal for stamvej A: 1668 m ² .			-
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ²	Der er i projektet medtaget stipulerede ydelser ift. grundvandssænkning, hvorfor det som udgangspunkt ikke forventes at blive aktuelt med sænkning af grundvandet. Projektets samlede grundareal: 2610 m ² Projektet nye befæstede areal: 1668 m ²			OK - -

Projektets samlede bygningsmasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der opføres ingen bygninger, men anlægges veje i et niveau, der er tilpasset Skamlingvejen og allerede anlagt slæbested.	-
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Materialer i projektet: Friktionsjord: 665m³ Bundsikringsand: 400 m³ Stabilgrus: 840 m³ Der vil blive benyttet beskedne mængder brugsvand ifm. skurvognsaktiviteter på byggepladsen. Der vil være en lille mængde alm. Affald (dagligdagsaffald) ifm. skurvognsaktiviteter samt ifm. materialeleverancer. Der er stor fokus på affaldssortering i projektet, og dette vil der være krav til overfor den udførende entreprenør. Der vil være ca. 250m³ ubundne materialer som bortskaffes i projektet til godkendt modtager. Der skal bortskaffes 2000m³ jord i projektet, herunder 1600m³ som er kategoriseret som lettere forurenede. Dette gøres til godkendt modtager. Ligeledes vil der forekomme spildevand fra skurvognen, som vil blive koblet på eksist. spildevandssystem i anlægsfasen. Regnvand ledes til projekterede trug langs ved vejen og herfra skal det nedsives. Projektet etableres i 2 etaper. Etape 1 er anlæg af afvandingssystem og kørevej op til og med asfaltbærelag. Forventes udført i 2025. Etape 2 er etablering af fortov, kantsten og slidlag. Forventes udført i 2028.	Jordforureningsteamet er hørt, se bilag 2 til afgørelsen. Det er vurderet, at det beskrevne projekt ikke vil påvirke den eksisterende jordkvalitet i en væsentlig negativ grad. Spildevandsteamet er hørt, se bilag 2 til afgørelsen. Der er meddelt tilladelse til håndtering af overfladevandet. --
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af	Ikke relevant.	-

placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen				
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til rensesanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:			Regnvand ledes til projekterede trug, hvori det skal nedsives. Evt. forurennet jord på eksist. Marina udskiftes.	Spildevandsteamet er hørt, se bilag 2 til afgørelsen. Der er meddelt tilladelse til håndtering af overfladevandet. Desuden er jordforureningsteamet hørt i forbindelse med projektet se bilag 2 til afgørelsen. De vurderer, at det beskrevne projekt ikke vil påvirke jordkvaliteten i væsentlig negativ grad.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Anmeldte oplysninger	
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X		-
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	-
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.	
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.	-
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	

12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.	-
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	X		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	-
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.	-
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.	-
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden? I driftsfasen?	X		Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Der kan i forbindelse med anlæg forekomme støvgener såfremt der ikke kommer tilstrækkeligt med regnvand. I såfald vil det være muligt at vande projektområdet, for at undgå gener.	OK
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	-
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne	X		Der etableres belysning på det fremtidige anlæg, som der også er i dag. Det vurderes dog ikke at ville oplyse naboarealer.	OK

I anlægsperioden? I driftsfasen?				
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X		-
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:	Projektområdet, hvor den nye adgangsvej anlægges er omfattet af Lokalplan 0042-12 Kolding Åpark, område 4 Marina Syd, hvoraf det fremgår at adgangsveje skal etableres fra Skamlingvejen, og at der generelt skal skabes gode adgangsforhold
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:	Projektområdet er ikke omfattet af bygge- og beskyttelseslinjer
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X		-
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X		-
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?			Der ændres ikke på anvendelsen af arealerne.	OK
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	Der er rydning af træer/buske, men ikke karakteriseret som skov.	OK
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X		OK
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Ca. 230m	Nærmeste § 3-beskyttede område er en mose ca. 230 m vest for projektområdet.

32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X		Det vurderes ikke som sandsynligt, at projektområdet er egnet levested for bilag IV-arter, da området er grusbelagt/befæstet.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Ca. 2 km	Nærmeste fredede område er kirkefredning ved Kristkirken.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Ca. 6.5 km	Nærmeste Natura 2000-område er Lillebælt og Stenderupskovene.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.	-
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X		-
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X		Der tages hånd om dette i projektet	Der er i Marina Syd både V1- og V2-kortlagte områder. Jordforureningsteamet er hørt, se bilag 2 til afgørelsen. Det er vurderet, at det beskrevne projekt ikke vil påvirke den eksisterende jordkvalitet i en væsentlig negativ grad.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X			Klimakoordinator er hørt, se bilag 2 for hørings svaret. Der er ikke en øget risiko for oversvømmelse andre steder ved, at man bygger Marina City.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	X			Klimakoordinator er hørt, se bilag 2 for hørings svaret. Der er ikke en øget risiko for oversvømmelse andre steder ved, at man bygger Marina City.
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X		Der forventes, at der kan være kumulative forhold mht. støj, med anlæg af pumpe-sluseanlægget ved Kolding Å/Kolding Havn, i fald der er sammenfald mellem anlægsperioderne. Det forventes, at anlægget af adgangsvejen overholder Kolding Kommunes forskrift for midlertidige nedrivnings-, bygge-, anlægsaktiviteter.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X		-

42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		Den kommende afvanding bliver med nedsivning i trug, hvor den eksisterende bund oprensnes for forurening. Ligeledes vil eksist. Foruenet jord blive håndteret således at det evt. deponeres ved godkendt deponi og det vil ikke komme i kontakt materialer som for fremtiden skal indbygges i projektet.	De relevante teams er hørt som angivet ovenfor. Se høringssvarene i bilag 2 til afgørelsen.
--	--	--	---

Skema 2: Miljøscreening jf. bilag 6

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	
1. Kan projektets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger				X	Det forventes, at vejanlægget grundet dets placering ikke vil give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.
2. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: - anlægsfasen - driftsfasen				X	Der anvendes eksisterende ordninger til bortskaffelse af affald og spildevand i både anlægs- og driftsfasen.
3. Forventes anlægget at udgøre en særlig risiko for uheld.					Nej, det forventes, at anlægget ikke udgør en særlige risiko for uheld.
Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	
4. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse.				X	Arealanvendelsen ændres ikke ved anlæg af adgangsvejen. Området kan fortsat udnyttes til Marina.
5. Forudsætter anlægget ændring i kommuneplanen.				X	Da arealanvendelsen ikke ændres, giver vejanlægget ikke anledning til ændring i kommuneplan.

6. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner.				X	Vejanlægget vil ikke begrænse anvendelsen af naboarealer.
7. Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder				X	Der er ikke sårbare vådområder i umiddelbar nærhed af vejanlægget.
8. Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder - Nationalt - Internationalt (Natura 2000)				X	Nærmeste nationalt beskyttet naturområde er en mose ca. 230 meter vest for vejanlægget. Mellem mosen og vejen ligger eksisterende infrastrukturanlæg i form af parkering, adgangsvej, og stisystem. Grundet afstand og de eksisterende infrastrukturanlæg, vil adgangsvejen ikke påvirke den beskyttede mose. Nærmeste Natura 2000-område er Lillebælt og Stenderupskovene ca. 6,5 km øst for adgangsvejen. Da der ikke sker ændringer i arealanvendelsen ved Marina Syd, vurderes det, at arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne ikke vil blive påvirket.
9. Forventes området at rumme sårbare arter såsom bilag IV-arter, andre fredede arter eller rødlistearter				X	Det vurderes ikke som sandsynligt, at projektområdet er egnet levested for bilag IV-arter, da området er grusbelagt/befæstet.
10. Er anlægget placeret i et - Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) - Nitratfølsomt indsatsområde (NFI) - Boringsnært beskyttelsesområde (BNBO)				X	Vejanlægget er ikke placeret i et OSD-område, nitratfølsomt indsatsområde eller boringsnært beskyttelsesområde.
11. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand. - Afstand til vandforsyningsanlæg - Boringer				X	Nærmest vandforsyningsanlæg og vandværkssværksboring er ved Tved Vandværk ca. 1,2 km sydøst for vejanlægget. Ca. 850 meter vest for vejanlægget ligger en vandboring ved BlueKolding til procesvand. Stranden 12, ca. 1 km sydøst for vejanlægget har egen vandboring. Vejanlægget vil ikke udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand, da vejanlægget ikke ligger i et indvindingsopland eller nær boringer til drikkevandsforsyning.
12. Kan anlægget påvirke - Historiske landskabstræk - Kulturelle landskabstræk - Arkæologiske værdier/landskabstræk - Æstetiske landskabstræk - Geologiske landskabstræk				X	Da vejanlægget ligger i et udnyttet marinaområde og etableres i terrænen, vil vejanlægget ikke påvirke landskabet.

13. Giver anlægget anledning til - Øget trafikmængde - Ændrede trafikmønstre - Ændring i trafiksikkerheden			X		I umiddelbar nærhed af, hvor den nye adgangsvejs tilsluttes Skamlingvejen er der en eksisterende adgangsvej til Marina Syd og et lyskryds med adgang til bådoplagspladsen. Der vil således være tre tilslutninger til Skamlingvejen inden for ca. 400 meter. Den nye adgangsvej medfører sandsynligvis ikke til øget trafikmængde, men trafikmønstrene ændres og trafiksikkerheden kan påvirkes. Trafik er hørt.
Arten og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	
14. Er der andre anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold).		X			Der forventes, at der kan være kumulative forhold mht. støj, med anlæg af pumpe-sluseanlægget ved Kolding Å/Kolding Havn, i fald der er sammenfald mellem anlægsperioderne. Det forventes, at anlægget af adgangsvejen overholder Kolding Kommunes forskrift for midlertidige nedrivnings-, bygge-, anlægsaktiviteter.
15.. Er der andre kumulative forhold.				X	Der vurderes ikke at være andre kumulative forhold.
16 Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område.				X	Anlægget etableres ikke et tæt befolket område.
17. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område.				X	Påvirkningerne forventes ikke at række ud over kommunens område.
18. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbart over for den forventede miljøpåvirkning.				X	Området er ikke særligt sårbart, da det er et eksisterende marinaområde.
19. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet. - Overfladevand - Grundvand - Naturområder - Boligområder (støj, lys, luft)				X	Regnvand ledes til projekterede trug i anlægsfasen, hvori det skal nedsives. Bunden i truget oprenses for forurening. Forurenet jord på den eksisterende marina udskiftes, og det er anslået at være ca. 1.600m ³ lettere forurenet jord. Spildevandsteamet og jordforureningsteamet er hørt, se bilag 2 til afgørelsen. Det er vurderet, at projektet ikke påvirker fastsatte kvalitetsnormer.
20. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal.					Eventuelle miljøpåvirkninger vil udelukkende være på et mindre, lokalt område.
21. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen.					Da vejanlægget ligger i et område, der ikke er tætbefolket, er der få personer, der eventuelt ville kunne påvirkes af anlægsarbejdet.

22. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige • Enkeltvis • Samlet		Indvirkninger forventes hverken hver for sig eller samlet set at være væsentlige.
23. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks.		Miljøpåvirkningerne vurderes ikke at være komplekse
24. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen.		Der er ikke stor sandsynlighed for en miljøpåvirkning
25. Er påvirkningen af miljøet • Varig • Hyppig • Reversibel		Eventuelle påvirkninger vil være begrænset til anlægsfasen, og vil være af en kortere periode.

Konklusion	Udfyldes af kommunen
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligt.	Resultatet af screeningen giver ikke anledning til at antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Projektet skal derfor ikke miljøkonsekvensvurderes.
Dato/Sagsbehandler	8. maj 2025, Lise Arp