

Bilag 2

Oversigt over høringssvar i høringen af miljøscreening og udkast til afgørelse for projekt 'Houens Odde'

Høring af berørte myndigheder i perioden den 26. juni til 5. august 2025

Sagsnr. 24/3418

Berørte myndighed	Høringssvar	Miljøvurderings-myndighedens bemærkninger
1 Kystdirektoratet, hpth@kyst.dk	<u>Kystdirektoratet skal bidrage med følgende høringssvar:</u> De tre nye bygninger skal alle ligge inden for strandbeskyttelseslinjen, hvor der er et generelt forbud mod tilstandsændringer. I tabellen med berørte myndigheder spørges Kystdirektoratet konkret, om der kan meddeles dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 15, til de ansøgte bygninger. Det kan i hvert fald konstateres, at bygningerne kræver dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Kystdirektoratet har også modtaget ansøgninger og er påbegyndt behandlingen af sagerne (sagsnr. 2025-13880, 2025-13898, 2025-14657). Den endelige vurdering af spørgsmålet, om der kan meddeles dispensation, må afvente de konkrete afgørelser i sagerne. Indledningsvist har Kystdirektoratet vurderet, at der ikke er konflikt mellem det ansøgte og Natura 2000-natur eller bilag IV-arter.	Det vurderes, at høringssvaret fra kystmyndigheden betyder, at der ikke er anledning til yderligere vurdering af projektets indvirkninger på strandbeskyttelsen.
2. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, krkab@sgav.dk	Hermed Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø Østjyllands svar på høring om miljøscreening af projekt 'Houens Odde'. Dette høringssvar forholder sig udelukkende til forhold vedrørende skovloven. Spejdercenteret på Houens Odde er beliggende på fredskovspligtigt areal. Fredskovspligtige arealer er omfattet af skovloven. Efter skovlovens § 11, stk. 1, må der på fredskovspligtige arealer ikke opføres bygninger, etableres anlæg eller gennemføres terrænændringer, som ikke er nødvendige for skovdriften, eller anbringes affald. Efter § 38 kan der gives dispensation hertil, når særlige grunde taler for det. Praxis for dispensation er meget restriktiv. I praksis gives kun dispensation, hvis der ikke kan findes en placering uden for fredskov, og	Det vurderes, at høringssvaret fra skovmyndigheden betyder, at der ikke er anledning til yderligere vurdering af projektets indvirkninger på skoven.

	hvis hensynet til overordnede samfundsmæssige formål vejer tungere end hensynet til at bevare arealet som fredskov. Styrelsen kan vejledende oplyse, at der for eksisterende lovligt byggeri som udgangspunkt er en lempeligere praksis for dispensation. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø Østjylland kan oplyse, at styrelsen har modtaget ansøgning om dispensation efter skovloven til et nyt spejdercenter på Houens Odde. Styrelsen afventer afgørelse efter miljøvurderingsloven, inden styrelsen kan træffes afgørelse efter skovloven. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø Østjylland kan oplyse, at der på matr.nr. 5b Eltang By, Eltang ikke er registreret naturmæssig særlig værdifuld skov, jf. skovlovens § 25. Der er ligeledes ikke registreret bevaringsværdigt egekrat, jf. skovlovens § 26.	
3. Kolding Kommunes landzonemyndighed, stikn@kolding.dk	Ja, projektet kræver landzonetilladelse, som vi på nuværende grundlag er positivt sindet at meddele. Der er ikke truffet afgørelse endnu. Vi afventer fortsat tilbagemelding vedr. strandbeskyttelseslinje og fredskov.	Det vurderes, at høringssvaret fra planmyndighederne betyder, at der ikke er anledning til yderligere vurderinger.
4. Kolding Kommunes natur- og digemyndighed, jfred@kolding.dk	Hermed naturteamets bemærkninger. <i>Flagermus</i> Naturteamet godtager flagermus-undersøgelserne udført af BatConsult. Skulle det, mod forventning, blive nødvendigt at fælde potentielle flagermustræer, gør naturteamet opmærksom på, at alle arter af flagermus er beskyttede på individniveau. Træer, der ønskes fældet, skal inspiceres for tilstedeværelsen af flagermus samt yngle- og rastesteder for flagermus umiddelbart før fældning. Afværgetiltag skal gennemføres før fældning, hvis der findes flagermus, så der ikke gøres skade på individer eller bestande. Fældning bør finde sted i perioderne 1. maj – 20. maj eller 1. september – 31. oktober af hensyn til flagermus. Det er naturteamets vurdering, at såfremt disse retningslinjer følges, vil projektet ikke have en væsentligt negativ påvirkning på arter af flagermus eller deres økologiske funktionalitet. Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke ledelinjer for flagermus, da bygningerne "Skoven" og "Mosen" erstatter eksisterende bygninger. Bygningen	Det vurderes, at høringssvaret fra naturmyndigheden betyder, at ikke er anledning til yderligere vurdering i forhold til flagermus og beskyttet natur.

	"Fjorden" placeres, hvor der ikke tidligere har været bebyggelse. Den mindre bygning og aktiviteterne i forbindelse med denne vurderes dog ikke at få en væsentlig påvirkning på flagermusenes færden i området. <i>§ 3-beskyttet natur</i> "Mosen" skal erstatte en eksisterende bygning i samme område. Der stilles spørgsmålstejn ved, hvorvidt § 3-registreringen er retvisende, da der inden for polygonen ligger en sti, og området er relativt påvirket af menneskelig aktivitet. Registreringen er fra 1980 og omfatter en strækning hele vejen rundt om Gudsø Vig (inden for Koldings kommunegrænse). Polygonen kan godt se ud til ikke at være 100 % retvisende specifikt i området omkring den kommende bygning "Mosen", men for præcist at vide, hvor grænsen går til, er der behov for en besigtigelse af området. Naturteamet vurderer dog ikke, at der er behov for en besigtigelse for at kunne vurdere på, hvorvidt byggeriet vil kunne påvirke beskyttet natur. Den nye bebyggelse placeres nemlig 2 meter længere fra beskyttet natur og højere i terræn i forhold til den nuværende bebyggelse. Det er derfor naturteamets vurdering, at det nye byggeri "Mosen" ikke vil påvirke den § 3-beskyttede natur, grundet bygningens placering samt udformning. Jeg vedhæfter naturteamets tidligere vurdering af projektet fra januar i forbindelse med en ansøgning om landzonetilladelse, i tilfælde af at VVM-teamet ikke har denne i hænde.	
5. Kolding Kommunes spildevandsmyndighed, agrar@kolding.dk	Der skal søges om udledningstilladelse til at udlede tag- og overfladevand fra de nye bygninger. For håndtering af spildevand skal vi bruge en redegørelse for, hvor meget spildevand det drejer sig om, for at kunne vurdere om den nuværende løsning er tilstrækkelig til at håndtere det.	Det vurderes, at høringssvaret fra spildevandsmyndigheden betyder, at der for nuværende ikke er anledning til yderligere vurdering i forhold til håndtering af spildevand. Dette begrundes med, at der skal søges om ny udledningstilladelse, hvor håndteringen af spildevand vil blive behandlet.