

Projekt: 'Nedrivning af bygning – Lærkevej 14'

Opsamling af høringssvar

Opsamling på høringssvar af berørte myndigheder i perioden fra d. 22-03-2024 til d. 11-04-2024

Oversigt over høringssvar

Berørte myndigheder/Nr.	Høringssvar	Miljøvurderingsmyndighedens bemærkninger
Kolding Kommunes Vandforsyningsteam	<p>Området ligger udenfor OSD, mere specifikt i et område, hvor der ikke er nogen drikkevandsinteresser.</p> <p>Ejendommen ligger 1,4 km fra nærmeste vandindvindingsboring (Kolding Sygehus).</p> <p>Vandforsyningsteamet vurderer at projektet ikke vil udgøre en trussel overfor grundvandet i området.</p>	Høringssvar giver ikke anledning til ændring i afgørelsen
Kolding Kommunes Spildevandsteam	<p>Tak for din mail. Spildevandsteamet har ingen bekymringer i forhold til overfladevand. Hele området er fælleskloakeret og der er ingen vandløb i nærheden, så hvis der skulle være en lille afstrømning fra området vil det trods alt ende på renseanlægget.</p> <p>Vi er dog glade for, at Jordforureningsteamet og Vandforsyningsteamet er med inde over, da der nok er større risici for påvirkninger her.</p>	Høringssvar giver ikke anledning til ændring i afgørelse
Kolding Kommunes Jordforureningsteam	<p>Jordteamet har nedenstående bemærkninger til nedrivning af bygninger og fundament på adressen Lærkevej 14, 6000 Kolding.</p> <p>Adressen ligger udenfor indvindingsopland til vandværker og udenfor Region Syddanmarks indsatsområde for overfladevand.</p> <p>Vi vurderer at nedrivning ikke kræver tilladelse efter Jordforureningslovens §8.</p> <p>Det er oplyst, at hele bygningen inkl. Fundamenter og belægning fjernes. Bortkørt jord skal håndteres jf. Jordflytningsbekendtgørelsen – det vil sige, der skal udtages prøver af bortkørt jorden, den skal afleveres til en godkendt modtager og bortkørsel skal anmeldes via JordWeb.</p> <p>Det skal sikres, at uvedkommende ikke kan komme i kontakt med forurenede jord f.eks. ved indhegning af pladsen.</p>	<p>Høringssvar giver ikke anledning til ændring i afgørelse.</p> <p>Bygherre gøres opmærksom på regler om håndtering af forurenede jord og sikring mod adgang til arealet, samt forholdet til fremtidig arealanvendelse.</p>

	<p>Den fremtidige anvendelse er ikke oplyst. Indtil i dag har anvendelsen været til erhverv. Hvis pladsen ønskes bebygget eller hvis anvendelsen ønskes ændret til følsom anvendelse (f.eks. bolig, legeplads eller lignende) skal jordteamet høres om hvorvidt det vil kræve en tilladelse efter Jordforureningslovens §8.</p>	
--	---	--