

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Udvidelse af regnvandsbassin ved Hauerballevej i Viuf

Lb.nr. 1

Matr.nr. 5r Viuf By, Viuf

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.:	1
Matr.nr. og ejerlav:	Matr.nr. 5r Viuf By, Viuf Ejendommen er en landbrugsejendom bestående af matr.nr. 3d, 3e, 4n, 4i, 5r, 5q, 5u, 8a, 8i, 8aa, 8ai, 8q, 3au, 3av, 3ax, 3ay, 34a, 39b, 48a Viuf By, Viuf
Ejer og adresse:	Ole Thulstrup Bruhn
Ejer ifølge Tingbogen:	Ole Thulstrup Bruhn
Beliggenhed:	Hauerballevej 2 6052 Viuf
Ejendommens samlede areal:	984.847 m ² heraf 2.970 m ² vej
Ejendomsvurdering pr. 01.10.2020	27.500.000 kr.
Grundværdi:	9.820.200 kr.
Ejendommen ligger i:	Landzone
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 5r Viuf By, Viuf: <i>11.10.1969 Dok om byggelinier</i> <i>24.08.1971 Dok om adgangs begrænsning mv.</i> <i>09.12.1974 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv.</i> <i>06.11.2007 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv.</i> <i>21.05.2008 Påtegning til servitut tinglyst den 06.11.2007</i> <i>19.05.2011 Dok om kloakanlæg i byområde</i> <i>14.09.2011 Dok om kloakanlæg i byområde</i> <i>22.05.2023 Dok om færdselsret</i>

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende forhandlingsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr. 5r Viuf By, Viuf

Udvidelse af regnvandsbassin ved Hauerballevej i Viuf

Areal der afstås til Regnvandsbassin	ca.	5.955 m ²
I alt	ca.	5.955 m²

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det permanent afgivne areal er markeret med farve på ekspropriationsplanen.

Overtagelsesdatoen forventes af være fra den dag Kolding Kommune træffer endelig ekspropriationsbeslutning.

Øvrige bemærkninger:

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.