

STI - PROJEKT

Anlæg af offentlig cykelsti og fortov langs Skolebakken, Nr. Bjert



Ortofoto: Geodatastyrelsen © - GeoDanmark © - Kort: LIFA A/S ©

Anlæg af cykelsti lang Skolebakken, Nr. Bjert

1. Ejendomsbeskrivelser og arealfortegnelse
2. Ekspropriationsplan
3. Almindelige bestemmelser
4. Kapitel 10 lov om offentlige veje

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Til cykelsti langs Skolebakken, Nr. Bjert

Lb.nr. 1

Matr.nr. 14ad Nr. Bjert By, Nr. Bjert

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.	1
Matr.nr. + ejerlav	14ad Nr. Bjert By, Nr. Bjert Ejendommen er en samlet fast ejendom bestående af matr.nr. 14ad Nr. Bjert By, Nr. Bjert
Ejer og adresse	Martin Holm Kodahl xxx Ejerandel 1 / 1
Ejer ifølge Tingbogen:	Martin Holm Kodahl
Beliggenhed:	Nr. Bjertvej 72 6000 Kolding
Ejendommens samlede areal:	1414 m ²
Ejendomsvurdering pr. 10/1/2019: Grundværdi:	2.700.000 kr. 342.000 kr.
Ejendommen ligger i:	Byzone
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 14ad Nr. Bjert By, Nr. Bjert: <i>Ingen</i>

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr.	14ad Nr. Bjert By, Nr. Bjert		
Der ønskes etableret offentlig cykelsti:			
Areal der afstås til cykelsti:	ca:	35	m ²
Midlertidig arbejdsareal:	ca:	61	m ²

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det permanent afgivne areal er markeret med gul farve på ekspropriationsplanen og det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn farve på ekspropriationsplanen.

Overtagelsesdatoen forventes at være d. 1. juni 2026.

Øvrige bemærkninger

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

Indkørsel tilpasses til niveau for cykelsti.

De eksisterende adgange opretholdes.

Til-/frakørsel til vaskehal samt anvendelse af "ventekøbane" kan opretholdes både under anlægsarbejdet og efter anlægsarbejdets afslutning.

Parkering:

På åstedsforretningen gennemgås arealerne som erhverves permanent og det vurderes herudfra, om det har indflydelse på antallet af parkeringspladser langs træplankeværket langs ejendommens sydske.

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Til cykelsti langs Skolebakken, Nr. Bjert

Lb.nr. 2

Matr.nr. 14l Nr. Bjert By, Nr. Bjert

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.	2	
Matr.nr. + ejerlav	14I Nr. Bjert By, Nr. Bjert Ejendommen er en samlet fast ejendom bestående af matr.nr. 14I Nr. Bjert By, Nr. Bjert	
Ejer og adresse	Bjarne Rosenbeck Mazur xxx	Ejerandel 1 / 1
Ejer ifølge Tingbogen:	Bjarne Rosenbeck Mazur	
Beliggenhed:	Nr. Bjertvej 74 6000 Kolding	
Ejendommens samlede areal:	1.176 m ²	
Ejendomsvurdering pr. 10/1/2019: Grundværdi:	1.950.000 kr. 318.500 kr.	
Ejendommen ligger i:	Byzone	
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 14I Nr. Bjert By, Nr. Bjert: <i>Ingen</i>	

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr.	14l Nr. Bjert By, Nr. Bjert		
Der ønskes etableret offentlig cykelsti:			
Areal der afstås til cykelsti:	ca:	0 m ²	
Midlertidig arbejdsareal:	ca:	10 m ²	

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn farve på ekspropriationsplanen.

Overtagelsesdatoen forventes at være d. 1. juni 2026.

Øvrige bemærkninger

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

De eksisterende adgange opretholdes.

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Til cykelsti langs Skolebakken, Nr. Bjert

Lb.nr. 3

Matr.nr. 14a Nr. Bjert By, Nr. Bjert

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.	3	
Matr.nr. + ejerlav	14a Nr. Bjert By, Nr. Bjert Ejendommen er en samlet fast ejendom bestående af matr.nr. 14a Nr. Bjert By, Nr. Bjert	
Ejer og adresse	KB Nr. Bjert P/S xxx	Ejerandel 1 / 1
Ejer ifølge Tingbogen:	STRANDHUSE BOLIGBYG ApS	
Beliggenhed:	Milholtgårdvænget 1 6000 Kolding	
Ejendommens samlede areal:	6.490 m ²	
Ejendomsvurdering pr. 10/1/2019:	1.500.000 kr.	
Grundværdi:	409.800 kr.	
Ejendommen ligger i:	Byzone	
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 14a Nr. Bjert By, Nr. Bjert: <i>Ingen</i>	

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr.	14a	Nr. Bjert By, Nr. Bjert			
Der ønskes etableret offentlig cykelsti:					
Areal der afstås til cykelsti:			ca:	204	m ²
Midlertidig arbejdsareal:			ca:	102	m ²

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det permanent afgivne areal er markeret med gul farve på ekspropriationsplanen og det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn farve på ekspropriationsplanen.

Overtagelsesdatoen forventes at være d. 1. juni 2026.

Øvrige bemærkninger

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

Indkørsel tilpasses til niveau for cykelsti.

De eksisterende adgange opretholdes.

Hegn:

Eksisterende træplankeværk/støjhegn vil blive retableret på ejendommen af projektet langs grænsen for nyt vejskel.

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Til cykelsti langs Skolebakken, Nr. Bjert

Lb.nr. 4

Matr.nr. 14v Nr. Bjert By, Nr. Bjert

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.	4	
Matr.nr. + ejerlav	14v Nr. Bjert By, Nr. Bjert Ejendommen er en samlet fast ejendom bestående af matr.nr. 14v Nr. Bjert By, Nr. Bjert	
Ejer og adresse	Gerlach Ejendomsinvest ApS xxx	Ejerandel 1 / 1
Ejer ifølge Tingbogen:	Gerlach Ejendomsinvest ApS	
Beliggenhed:	Skolebakken 62 6000 Kolding	
Ejendommens samlede areal:	474 m ²	
Ejendomsvurdering pr. 1/1/2020:	1.381.000 kr.	
Grundværdi:	594.000 kr.	
Ejendommen ligger i:	Byzone	
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 14v Nr. Bjert By, Nr. Bjert: <i>Der findes ingen servitutter på ejendommen</i>	

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr.	14v Nr. Bjert By, Nr. Bjert		
Der ønskes etableret offentlig cykelsti:			
Areal der afstås til cykelsti:		ca:	0 m ²
Midlertidig arbejdsareal:		ca:	1 m ²

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn farve på ekspropriationsplanen.

Overtagelsesdatoen forventes at være d. 1. juni 2026.

Øvrige bemærkninger

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

Indkørsel tilpasses til niveau for cykelsti/fortov.

De eksisterende adgange opretholdes.

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Til cykelsti langs Skolebakken, Nr. Bjert

Lb.nr. 5

Matr.nr. 14af Nr. Bjert By, Nr. Bjert

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.	5	
Matr.nr. + ejerlav	14af Nr. Bjert By, Nr. Bjert Ejendommen er en samlet fast ejendom bestående af matr.nr. 14af Nr. Bjert By, Nr. Bjert	
Ejer og adresse	Flemming Thelander Buchwald Xxx	Ejerandel 1 / 1
Ejer ifølge Tingbogen:	Flemming Thelander Buchwald	
Beliggenhed:	Skolebakken 60 6000 Kolding	
Ejendommens samlede areal:	712 m²	
Ejendomsvurdering pr. 1/1/2020:	1.427.000 kr.	
Grundværdi:	735.000 kr.	
Ejendommen ligger i:	Byzone	
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 14af Nr. Bjert By, Nr. Bjert: 12.06.1979 - Dok om forsynings-/afledninger mv Servitut om spildevandstrykledning 2 x 2,00 m omkring ledningsmidte. Påtaleret har BlueKolding Spildevand.	

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr.	14af Nr. Bjert By, Nr. Bjert
Der ønskes etableret offentlig cykelsti:	
Areal der afstås til cykelsti:	ca: 2 m ²
Midlertidig arbejdsareal:	ca: 2 m ²

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det permanent afgivne areal er markeret med gul farve på ekspropriationsplanen og det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn farve på ekspropriationsplanen.

Overtagelsesdatoen forventes at være d. 1. juni 2026.

Øvrige bemærkninger

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

Indkørsel tilpasses til niveau for cykelsti/fortov.

De eksisterende adgange opretholdes.

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Til cykelsti langs Skolebakken, Nr. Bjert

Lb.nr. 6

Matr.nr. 14f Nr. Bjert By, Nr. Bjert

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.

6

Matr.nr. + ejerlav

14f Nr. Bjert By, Nr. Bjert
Ejendommen er en Samlet fast ejendom bestående af matr.nr.
14f Nr. Bjert By, Nr. Bjert

Ejer og adresse

Jørgen Schmidt
xxx

Ejerandel 50 / 100

Mette Schilling Schmidt
Xxx

Ejerandel 50 / 100

Ejer ifølge Tingbogen:

Mette Schilling Schmidt;Jørgen Schmidt

Beliggenhed:

Skolebakken 58A
6000 Kolding

Ejendommens samlede areal:

664 m²

Ejendomsvurdering pr. 1/1/2020:
Grundværdi:

3.118.000 kr.
710.000 kr.

Ejendommen ligger i:

Byzone

Servitutter der vedr.:

Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 14f Nr. Bjert
By, Nr. Bjert:

02.09-1976 – Dok om færdselsret mv, automatcentral.
Matr.nr. 14ah har færdselsret ad udlagt vej over matr.nr. 14f.
Påtaleret har Kolding Kommune og ejer af matr.nr. 14ah.

28.07.1988 - Dok om forsynings-/afløbsledninger mv
Vedrører kabler og vandledning i udlagt vej over matr.nr. 14f.
Jydsk telefon har ret til senere at anlægge flere kabler i
vejarealet. Påtaleret har Jydsk Telefon, i dag TDC Net A/S.

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr.	14f	Nr. Bjert By,	Nr. Bjert		
Der ønskes etableret offentlig cykelsti:					
Areal der afstås til cykelsti:			ca:	7	m ²
Midlertidig arbejdsareal:			ca:	3	m ²

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det permanent afgivne areal er markeret med gul farve på ekspropriationsplanen og det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn farve på ekspropriationsplanen.

Overtagelsesdatoen forventes at være d. 1. juni 2026.

Øvrige bemærkninger

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

Indkørsel tilpasses til niveau for cykelsti/fortov.

De eksisterende adgange opretholdes.

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Til cykelsti langs Skolebakken, Nr. Bjert

Lb.nr. 7

Matr.nr. 28l Nr. Bjert By, Nr. Bjert

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.	7
Matr.nr. + ejerlav	28I Nr. Bjert By, Nr. Bjert Ejendommen er en samlet fast ejendom bestående af matr.nr. 28I Nr. Bjert By, Nr. Bjert
Ejer og adresse	Michael Rønn xxx Ejerandel 1 / 1
Ejer ifølge Tingbogen:	Michael Rønn
Beliggenhed:	Skolebakken 56 6000 Kolding
Ejendommens samlede areal:	389 m ²
Ejendomsvurdering pr. 1/1/2020: Grundværdi:	1.691.000 kr. 587.000 kr.
Ejendommen ligger i:	Byzone
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 28I Nr. Bjert By, Nr. Bjert: <i>Der findes ingen servitutter på ejendommen</i>

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr.	28l Nr. Bjert By, Nr. Bjert
Der ønskes etableret offentlig cykelsti:	
Areal der afstås til cykelsti:	ca: 23 m ²
Midlertidig arbejdsareal:	ca: 3 m ²

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det permanent afgivne areal er markeret med gul farve på ekspropriationsplanen og det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn farve på ekspropriationsplanen.

Overtagelsesdatoen forventes at være d. 1. juni 2026.

Øvrige bemærkninger

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

Indkørsel tilpasses til niveau for cykelsti/fortov.

De eksisterende adgange opretholdes.

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Til cykelsti langs Skolebakken, Nr. Bjert

Lb.nr. 9

Matr.nr. 28n Nr. Bjert By, Nr. Bjert

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.	9	
Matr.nr. + ejerlav	28n Nr. Bjert By, Nr. Bjert Ejendommen er en Samlet fast ejendom bestående af matr.nr. 28n Nr. Bjert By, Nr. Bjert	
Ejer og adresse	Inger Marie Lindhardt Xxx	Ejerandel 1 / 1
Ejer ifølge Tingbogen:	Inger Marie Lindhardt	
Beliggenhed:	Skolebakken 54 6000 Kolding	
Ejendommens samlede areal:	1319 m ²	
Ejendomsvurdering pr. 1/1/2020: Grundværdi:	2.052.000 kr. 943.000 kr.	
Ejendommen ligger i:	Byzone	
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 28n Nr. Bjert By, Nr. Bjert: <i>Ingen</i>	

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr.	28n Nr. Bjert By, Nr. Bjert
Der ønskes etableret offentlig cykelsti:	
Areal der afstås til cykelsti:	ca: 45 m ²
Midlertidig arbejdsareal:	ca: 12 m ²

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det permanent afgivne areal er markeret med gul farve på ekspropriationsplanen og det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn farve på ekspropriationsplanen.

Overtagelsesdatoen forventes at være d. 1. juni 2026.

Øvrige bemærkninger

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

Indkørsel tilpasses til niveau for cykelsti/fortov.

De eksisterende adgange opretholdes.

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Til cykelsti langs Skolebakken, Nr. Bjert

Lb.nr. 10

Matr.nr. 45æ Nr. Bjert By, Nr. Bjert

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.	10	
Matr.nr. + ejerlav	45æ Nr. Bjert By, Nr. Bjert Ejendommen er en Samlet fast ejendom bestående af matr.nr. 45æ Nr. Bjert By, Nr. Bjert	
Ejer og adresse	OLE CHOKOLADE ApS Xxx	Ejerandel 1 / 1
Ejer ifølge Tingbogen:	Ole Chokolade ApS	
Beliggenhed:	Bygmarken 2 6000 Kolding	
Ejendommens samlede areal:	4829 m ²	
Ejendomsvurdering pr. 10/1/2019:	3.800.000 kr.	
Grundværdi:	1.865.600 kr.	
Ejendommen ligger i:	Byzone	
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 45æ Nr. Bjert By, Nr. Bjert: <i>28.08.1991 – Lokalplan</i> Lokalplan nr. 0531-31 bestemmelser om bebyggelse, benyttelse mv. Påtaleret har Kolding Kommune.	

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr.	45æ Nr. Bjert By, Nr. Bjert				
Der ønskes etableret offentlig cykelsti:					
Areal der afstås til cykelsti:			ca:	232 m ²	
Midlertidig arbejdsareal:			ca:	9 m ²	

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det permanent afgivne areal er markeret med gul farve på ekspropriationsplanen og det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn farve på ekspropriationsplanen.

Overtagelsesdatoen forventes at være d. 1. juni 2026.

Øvrige bemærkninger

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

De eksisterende adgange opretholdes.

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Til cykelsti langs Skolebakken, Nr. Bjert

Lb.nr. 13

Matr.nr. 19ai Nr. Bjert By, Nr. Bjert

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.	13
Matr.nr. + ejerlav	19ai Nr. Bjert By, Nr. Bjert Ejendommen er en samlet fast ejendom bestående af matr.nr. 19ai Nr. Bjert By, Nr. Bjert
Ejer og adresse	Anders Fosnæs xxx Ejerandel 1 / 2 Jannie Staub Fosnæs Xxx Ejerandel 1 / 2
Ejer ifølge Tingbogen:	Jannie Staub Fosnæs;Anders Fosnæs
Beliggenhed:	Lavendelvej 2 6000 Kolding
Ejendommens samlede areal:	603 m ²
Ejendomsvurdering pr. 1/2/2020: Grundværdi:	2.744.000 kr. 683.000 kr.
Ejendommen ligger i:	Byzone
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 19ai Nr. Bjert By, Nr. Bjert: <i>19.06.1998-Lokalplan nr 0531-15</i> Gældende lokalplan, bestemmelser om bebyggelse og benyttelse mv. Påtaleret har Kolding Kommune. <i>29.04.1999 – Dok om oversigt</i> Servitut om oversigtsareal. På oversigtsarealet må der ikke være noget, der er højere end 1,0 m over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinjer. Oversigtsarealets terrænhøjde må ingen steder ligge mere end 0,5 m over den nævnte flade. Påtaleret har Kolding Kommune.

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr. 19ai Nr. Bjert By, Nr. Bjert					
Der ønskes etableret offentlig cykelsti:					
Areal der afstås til cykelsti:			ca:	1 m ²	
Midlertidig arbejdsareal:			ca:	1 m ²	

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det permanent afgivne areal er markeret med gul farve på ekspropriationsplanen og det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn farve på ekspropriationsplanen.

Overtagelsesdatoen forventes at være d. 1. juni 2026.

Øvrige bemærkninger

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

De eksisterende adgange opretholdes.

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Til cykelsti langs Skolebakken, Nr. Bjert

Lb.nr. 14

Matr.nr. 19a1 Nr. Bjert By, Nr. Bjert

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.	14	
Matr.nr. + ejerlav	19al Nr. Bjert By, Nr. Bjert Ejendommen er en Samlet fast ejendom bestående af matr.nr. 19al Nr. Bjert By, Nr. Bjert	
Ejer og adresse	Kirstine Aachmann Næss-Schmidt Xxx	Ejerandel 1 / 2
	Jesper Munk-Madsen Xxx	Ejerandel 1 / 2
Ejer ifølge Tingbogen:	Jesper Munk-Madsen; Kirstine Aachmann Næss-Schmidt	
Beliggenhed:	Lavendelvej 4 6000 Kolding	
Ejendommens samlede areal:	615 m ²	
Ejendomsvurdering pr. 1/1/2020:	2.503.000 kr.	
Grundværdi:	682.000 kr.	
Ejendommen ligger i:	Byzone	
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 19al Nr. Bjert By, Nr. Bjert:	
	<i>Ingen</i>	

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr.	19a	Nr. Bjert By, Nr. Bjert			
Der ønskes etableret offentlig cykelsti:					
Areal der afstås til cykelsti:			ca:	0 m ²	
Midlertidig arbejdsareal:			ca:	1 m ²	

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn farve på ekspropriationsplanen.

Overtagelsesdatoen forventes at være d. 1. juni 2026.

Øvrige bemærkninger

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

De eksisterende adgange opretholdes.

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Til cykelsti langs Skolebakken, Nr. Bjert

Lb.nr. 15

Matr.nr. 19an Nr. Bjert By, Nr. Bjert

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.	15
Matr.nr. + ejerlav	19an Nr. Bjert By, Nr. Bjert Ejendommen er en samlet fast ejendom bestående af matr.nr. 19an Nr. Bjert By, Nr. Bjert
Ejer og adresse	John Bjørn Skjøth Xxx Ejerandel 50 / 100
	Janne Skjøth Xxx Ejerandel 50 / 100
Ejer ifølge Tingbogen:	John Bjørn Skjøth; Janne Skjøth
Beliggenhed:	Lavendelvej 6 6000 Kolding
Ejendommens samlede areal:	755 m ²
Ejendomsvurdering pr. 1/1/2020: Grundværdi:	2.407.000 kr. 747.000 kr.
Ejendommen ligger i:	Byzone
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 19an Nr. Bjert By, Nr. Bjert: <i>19.06.1998-Lokalplan nr 0531-15</i> Gældende lokalplan, bestemmelser om bebyggelse og benyttelse mv. Påtaleret har Kolding Kommune.

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr.	19an Nr. Bjert By, Nr. Bjert
Der ønskes etableret offentlig cykelsti:	
Areal der afstås til cykelsti:	ca: 1 m ²
Midlertidig arbejdsareal:	ca: 1 m ²

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det permanent afgivne areal er markeret med gul farve på ekspropriationsplanen og det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn farve på ekspropriationsplanen.

Overtagelsesdatoen forventes at være d. 1. juni 2026.

Øvrige bemærkninger

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

De eksisterende adgange opretholdes.

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Til cykelsti langs Skolebakken, Nr. Bjert

Lb.nr. 16

Matr.nr. 12cy Nr. Bjert By, Nr. Bjert

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.	16	
Matr.nr. + ejerlav	12cy Nr. Bjert By, Nr. Bjert Ejendommen er en samlet fast ejendom bestående af matr.nr. 12cy Nr. Bjert By, Nr. Bjert	
Ejer og adresse	Troels Schultz Christensen Xxx	Ejerandel 1 / 2
	Sarah Schultz Christensen Xxx	Ejerandel 1 / 2
Ejer ifølge Tingbogen:	Sarah Schultz Christensen; Troels Schultz Christensen	
Beliggenhed:	Skolebakken 44 6000 Kolding	
Ejendommens samlede areal:	5672 m ²	
Ejendomsvurdering pr. 1/1/2020:	4.218.000 kr.	
Grundværdi:	1.470.000 kr.	
Ejendommen ligger i:	Byzone	
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 12cy Nr. Bjert By, Nr. Bjert: <i>28.08.1991 – Lokalplan</i> Lokalplan nr. 0531-31 bestemmelser om bebyggelse, benyttelse mv. Påtaleret har Kolding Kommune.	

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr.	12cy	Nr. Bjert	By, Nr. Bjert		
Der ønskes etableret offentlig cykelsti:					
Areal der afstås til cykelsti:				ca:	133 m ²
Midlertidig arbejdsareal:				ca:	17 m ²

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det permanent afgivne areal er markeret med gul farve på ekspropriationsplanen og det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn farve på ekspropriationsplanen.

Overtagelsesdatoen forventes at være d. 1. juni 2026.

Øvrige bemærkninger

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

Indkørsel tilpasses til niveau for cykelsti/fortov.

De eksisterende adgange opretholdes.

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Til cykelsti langs Skolebakken, Nr. Bjert

Lb.nr. 18

Matr.nr. 13ca Nr. Bjert By, Nr. Bjert

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.	18
Matr.nr. + ejerlav	13ca Nr. Bjert By, Nr. Bjert Ejendommen er en samlet fast ejendom bestående af matr.nr. 13ca Nr. Bjert By, Nr. Bjert
Ejer og adresse	Grundejerforeningen Havre- og Hvedemarken Ejerandel 1 / 1 Xxx
Ejer ifølge Tingbogen:	Grundejerforeningen Havre-og;Hvedemarken
Beliggenhed:	Hvedemarken 52A 6000 Kolding
Ejendommens samlede areal:	43608 m ²
Ejendomsvurdering pr. 10/1/2019:	0 kr.
Grundværdi:	0 kr.
Ejendommen ligger i:	Byzone
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 13ca Nr. Bjert By, Nr. Bjert: <i>28.08.1991 – Lokalplan</i> Lokalplan nr. 0531-31 bestemmelser om bebyggelse, benyttelse mv. Påtaleret har Kolding Kommune. <i>05.02.1997 - Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, master mv, sireneinstallation mv</i> Findes ikke i akten.

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr.	13ca	Nr. Bjert By, Nr. Bjert			
Der ønskes etableret offentlig cykelsti:					
Areal der afstås til cykelsti:			ca:	1	m ²
Midlertidig arbejdsareal:			ca:	16	m ²

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det permanent afgivne areal er markeret med gul farve på ekspropriationsplanen og det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn farve på ekspropriationsplanen.

Overtagelsesdatoen forventes at være d. 1. juni 2026.

Øvrige bemærkninger

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

De eksisterende adgange opretholdes.

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Til cykelsti langs Skolebakken, Nr. Bjert

Lb.nr. 19

Matr.nr. 13ak Nr. Bjert By, Nr. Bjert

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.	19
Matr.nr. + ejerlav	13ak Nr. Bjert By, Nr. Bjert Ejendommen er en samlet fast ejendom bestående af matr.nr. 13ak Nr. Bjert By, Nr. Bjert
Ejer og adresse	Anna-Lise Bjerre Xxx Ejerandel 1 / 1
Ejer ifølge Tingbogen:	Anna-Lise Bjerre
Beliggenhed:	Bøgeløkke 2A 6000 Kolding
Ejendommens samlede areal:	906 m ²
Ejendomsvurdering pr. 1/1/2020: Grundværdi:	1.230.000 kr. 812.000 kr.
Ejendommen ligger i:	Byzone
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 13ak Nr. Bjert By, Nr. Bjert: 10.10.1990 - Dok om fjernvarme/anlæg mv Servitut om fjernvarmeledning langs Skolebakken på matr.nr. 13ak. Påtaleret har Kolding Kommunes Forsyningsforvaltning.

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr.	13ak Nr.	Bjert By, Nr.	Bjert
Der ønskes etableret offentlig cykelsti:			
Areal der afstås til cykelsti:		ca:	1 m ²
Midlertidig arbejdsareal:		ca:	4 m ²

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det permanent afgivne areal er markeret med gul farve på ekspropriationsplanen og det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn farve på ekspropriationsplanen.

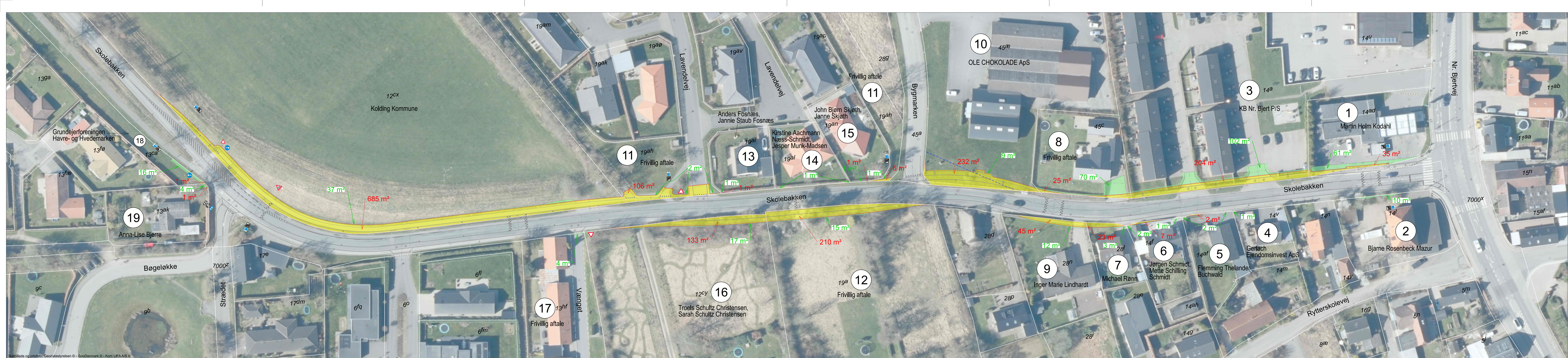
Overtagelsesdatoen forventes at være d. 1. juni 2026.

Øvrige bemærkninger

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

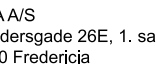
De eksisterende adgange opretholdes.



- SIGNATURFORKLARING:
- = Eksproprieres til vej
 - = Midlertidigt arbejdsareal
 - = Oversigtslinje - jf. Lokalplan 0531-31-2A
 - = Oversigtsservitut tinglyst i 1999

Ejerlav: Nr. Bjert By, Nr. Bjert
Kommune: Kolding
Region: Syddanmark

Matrikulære forhold samt vej- og ejerforhold er indlagt den 03.12.2025

 Kolding Kommune en del af Frederiksøen		Verificeret	Adresse		Rådgiver	 LIFA LIFA A/S Vendersgade 26E, 1. sal 7000 Fredericia
		Afløser	Kolding kommune Trafik, Vej og Park Nytjørnvej 11 6000 Kolding			
		Matrikelkort ajour til 03.12.2025				
	1. udgave	Seneste udgave	Mål	EKSPROPRIATIONSPLAN NR. 1 Skolebakken Matr.nr. 14ad Nr. Bjert By, Nr. Bjert m.fl.		
	Dato og initialer	Dato og initialer	1:500			
Instrueret	03.12.2025 JAP		Enhed			
Kontrolleret	xxx TFU		m			
Godkendt	xxx MAFOR					
Copyright Kolding Kommune	Sprog Dansk	Udgave 01.00	03.12.2025			

Vejledning om ekspropriation til vej – og stiformål

1. Indledning

Formålet med denne vejledning er at give en overordnet forståelse af indholdet i en ekspropriation. Der gennemføres på baggrund af vejloven (lov nr. 435 af 24.04.2024 om offentlige veje).

Det første formelle møde der holdes i forbindelse med en ekspropriation, er den såkaldte åstedsforretning, hvor projektet bliver forevist. Såfremt der er enighed om projektet, skal der dernæst forhandles erstatning. I visse tilfælde foregår denne forhandling i umiddelbar tilknytning til åstedsforretning – man taler da om en åsteds- og forligsforretning. Ofte afholdes dog en særskilt forligsforretning efter at ekspropriationsbeslutningen er truffet. Om man vælger den ene eller den anden fremgangsmåde afgøres allerede før åstedsforretningen.

I det følgende vil ekspropriationssagens enkeltdelen blive gennemgået mere detaljeret. Når der herunder tales om "ejeren" menes ejeren af den ejendom, der eksproprieres fra. "Brugere" kan f.eks. være lejere i ejendommen, og "andre retligt interesserede" kan f.eks. være panthaver.

2. Åstedsforretning

Åstedsforretning afholdes i henhold til vejlovens 100 og 101. Kommunen indbyder til åstedsforretningen, hvor der bliver redegjort for omfanget af den påtænkte ekspropriation, herunder påvist hvorledes foranstaltningerne vil berøre de enkelte ejendomme eller deres rettigheder, ligesom de fremtidige adgangsforhold til den pågældende vejstrækning bliver fastsat.

Samtidig tages der stilling til afskårne arealer og nedlagte vejarealer.

Ejere, brugere og andre, der direkte eller indirekte berøres af ekspropriationen, har adgang til, under åstedsforretningen eller skriftligt inden for en frist på 4 uger efter denne. At fremkomme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger. Der er herunder mulighed for at fremsætte forslag til ændringer og fremføre de synspunkter, man finder, bør have indflydelse på erstatningen.

Umiddelbart efter åstedsforretningen fremsendes til de indvarslede samt andre fremmødte med retlig interesse en ekstraktudskrift af den over forretningen førte protokol.

3. Ekspropriationsbeslutning

Efter udløbet af foranstående frist på 4 uger træffer kommunen beslutning om, hvorvidt og i bekræftende fald hvorledes ekspropriation skal gennemføres. Beslutningen indeholder en stillingtagen til de eventuelle bemærkninger og ændringsforslag, der fremkommet til projektet.

Den ovenfor nævnte tidsfrist kan dog bortfalde ved mindre betydende indgreb, når alle retligt interesserede har tiltrådt de planlagte foranstaltninger.

Meddelelse om ekspropriationsbeslutningens indhold tilsendes herefter ejere og brugere samt andre retligt interesserede, der har givet møde under åstedsforretningen.

Det eksproprierede henligger fra ekspropriationsbeslutningens dato for vejbestyrelsens regning og risiko, uden særlig overtagelsesforretning finder sted.

4. Klage

Klage over kommunens ekspropriationsbeslutning kan indbringes for Vejdirektoratet indtil 4 uger fra den dag, meddelelse om ekspropriationsbeslutning er modtaget.

Klage over ekspropriationsbeslutning fritager ikke klageren for at efterkomme beslutningen. Vejdirektoratet kan dog bestemme, at klagen skal have opsættende virkning på igangsætningen af anlægsarbejdet.

5. Tinglysning

Snarest muligt efter ekspropriationsbeslutning foretager kommunen foreløbig tinglysning af ekspropriationen på de enkelte berørte ejendomme.

Efter sagens endelig afslutning foranlediger kommunen denne notering aflyst.

6. Ejendomsskat

Umiddelbart efter ekspropriationsbeslutningen foreligger, sker der en meddelelse til vurderingsmyndigheden, således at de eksproprierede arealer fragår de berørte ejendomme ved nærmeste følgende årsvurdering.

For eksproprierede arealer er refusion af ejendomsskatter indeholdt i det erstatningstilbud, som kommunen har afgivet, eller i det forlig, der er indgået, hvis andet ikke er aftalt. Refusionen dækker tidsrummet fra ekspropriationsbeslutningen frem til det tidspunkt, hvor der ved årsvurderingen er taget hensyn til arealets afståelse. Lodsejerens matrikelkort suppleres med påtegning om afstået areal m.v., når kortet indsendes til den landinspektør, der forestår ekspropriationens berigtigelse i matriklen.

7. Erstatningsfastsættelse

Kommunens erstatningsforslag:

Kommunens repræsentanter kan i tilslutning til åstedsforretningen fremsætte forslag til erstatningsfastsættelse (åsteds- og forligsforretning). Sådanne erstatningsforslag fremsættes altid under forbehold af arbejdets fremme og byrådets godkendelse.

Såfremt erstatningsspørgsmålet forhandles ved en særskilt forligsforretning, vil alle ejere og brugere, der berøres af ekspropriationen, blive indvarslet hertil med mindst 2 ugers varsel.

Taksation:

Hvis der ikke opnås enighed om erstatningens størrelse, indbringer kommunen erstatningsspørgsmålet for den pågældende taksationskommission, der herefter indkalder til taksationsforretning.

Taksationskommissionen afsiger en kendelse, der kan indbringes for Overtaksationskommissionen.

Omkostningerne ved taksationsmyndernes sagsbehandling afholdes af kommunen.

Taksationsmyndighederne kan pålægge kommunen at udrede en passende godtgørelse til nødvendig sagkyndig bistand for ejeren/ brugeren.

8. Domstolene

Der kan rejses sag ved domstolene, både om ekspropriationsbeslutningen, når vejdirektoratets afgørelse foreligger, og om erstatningen, når Overtaksationskommissionens kendelse er afsagt. Sagen behandles ved landsretten som første instans og skal være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget.

Fordelingen af sagsomkostninger til domstolene fastsættes af retten.

9. Erstatningens udbetaling

Erstatningen der sædvanligvis deles i arealerstatning og en ulempeerstatning, udbetales så hurtigt som muligt efter dens endelige fastsættelse.

Kommunen vil, såfremt det findes fornødent, anmode panthaverne om accept af erstatningens udbetaling til ejeren. Denne panthaverhøring sker som hovedregel uden udgift for ejeren.

Erstatningen forrentes fra ekspropriationsbeslutningens dato med en årlig simpel rente svarende til Danmarks Nationalbanks diskonto på ekspropriationstidspunktet.

De ved åsteds- hhv. forligsforretningen opgivne arealstørrelser er omtrentlige og bliver efter arbejdets afslutning beregnet af en landinspektør i forbindelse med de nye vejgrænsers berigtigelse i matriklen. Udviser den endelig opmåling en større eller en væsentlig mindre arealerhvervelse end først antaget, vil erstatningen blive reguleret i overensstemmelse hermed.

Omkostningerne ved den matrikulære berigtigelse afholdes af kommunen.

Lovbekendtgørelse 2024-04-24 nr. 435

om offentlige veje m.v. [Note 1]

Lovteksten er konsolideret af Karnov den **2026-01-01**, som er ikrafttrædelsesdato for den seneste ændring.

som ændret ved [L 2025-05-20 nr. 499](#), [L 2025-05-27 nr. 560](#), [L 2025-06-20 nr. 753](#) og [L 2025-12-29 nr. 1787](#)

Fremtidige lovændringer: [L 2025-12-29 nr. 1787](#)

Kapitel 10

Ekspropriation og taksation

Ekspropriationsmyndigheder

§ 94

Ekspropriation til kommunale vejanlæg sker efter reglerne i dette kapitel.

Stk. 2.

Transportministeren kan efter en vejmyndigheds begæring tillade, at ekspropriation til kommunale vejanlæg sker efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

§ 95

Ekspropriation til statslige vejanlæg sker efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

Stk. 2.

Transportministeren kan bestemme, at ekspropriation til statsveje skal ske ved kommunal foranstaltning efter reglerne i dette kapitel.

§ 96

Vejmyndigheden kan ekspropriere til offentlig vej eller sti, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet. Det samme gælder, når en ekspropriation til private veje og stier er nødvendig på grund af

- 1)
anlægsarbejder m.v. på offentlig vej, jf. §§ 48 og 97,
- 2)
beslutninger om oprettelse eller benyttelse af adgange til offentlige veje, jf. § 50, stk. 4, § 54, og § 56, stk. 1, eller
- 3)
beslutninger om vejadgang på grund af nedlæggelse af offentlige veje.

§ 97

Der kan eksproprieres til nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger.

Stk. 2.

Der kan endvidere eksproprieres af hensyn til udnyttelse, betjening, sikring, synlighed, beskyttelse og drift af vejen. Til statslige vejanlæg kan der desuden eksproprieres til supplerende anlæg, når beliggenheden i tilknytning til vejen er af særlig betydning for trafikanterne.

§ 98

Ved ekspropriation kan der

- 1)
erhverves ejendomsret til arealer , bygninger og indretninger, der er fast knyttet til disse, samt tilbehør hertil,
- 2)
endeligt eller midlertidigt pålægges indskrænkninger i ejerens rådighed,
- 3)
erhverves ret til at udøve en særlig råden over den faste ejendom og

4)

endeligt eller midlertidigt foretages begrænsninger i, erhverves eller ophæves brugsrettigheder, servitutrettigheder eller andre rettigheder over den faste ejendom.

Stk. 2.

Ved ekspropriation til erhvervelse af ejendomsret bortfalder alle rettigheder til det eksproprierede, medmindre andet bestemmes i det enkelte tilfælde.

Stk. 3.

Stiftes der ved ekspropriation rettigheder som nævnt i stk. 1, nr. 2, skal disse respekteres af andre rettighedshavere over ejendommen, medmindre andet bestemmes i det enkelte tilfælde.

Forberedelser og undersøgelser

§ 99

Vejmyndigheden har, hvis det skønnes nødvendigt, til enhver tid mod behørig legitimation og uden retskendelse adgang til en privat ejendom med henblik på at foretage jordbundsundersøgelser, opmålinger, afmærkninger og andre undersøgelser af udendørsarealer med henblik på at foretage undersøgelser og projektering af nye vejanlæg eller ændring af eksisterende vejanlæg samt klimarelaterede afværgeforanstaltninger.

Stk. 2.

Vejmyndigheden skal mindst 14 dage før gennemførelsen af forberedende undersøgelser efter stk. 1 give skriftlig besked til de berørte grundejere eller brugere. Hvis dette ikke er muligt, skal oplysning om de forberedende undersøgelser offentliggøres i lokale medier el.lign.

Stk. 3.

Vejmyndigheden kan under samme betingelser, som er nævnt i stk. 1, lade foretage arkæologiske forundersøgelser.

Stk. 4.

Vejmyndigheden skal mindst 28 dage før gennemførelsen af arkæologiske forundersøgelser efter stk. 3 give skriftlig besked til de berørte grundejere eller brugere. Hvis dette ikke er muligt, skal oplysning om de arkæologiske forundersøgelser offentliggøres i lokale medier el.lign.

Stk. 5.

Erstatning for skader og ulempe, som påføres ved undersøgelser efter stk. 1 og 3, fastsættes efter § 103. I tilfælde af uenighed mellem skadelidte og vejmyndigheden indbringes erstatningsspørgsmålet for de taksationsmyndigheder, der er nævnt i §§ 105 og 106.

Stk. 6.

Taksationsmæssige spørgsmål, der angår statsveje, herunder planlagte statsveje, behandles af de myndigheder, der er nævnt i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom, medmindre transportministeren bestemmer andet.

Ekspropriationens gennemførelse

§ 100

Vejmyndigheden skal afholde en åstedsforretning , inden ekspropriation besluttet.

Stk. 2.

Inden åstedsforretningen skal vejmyndigheden udfærdige en arealfortegnelse og en ekspropriationsplan.

Stk. 3.

Arealfortegnelsen og ekspropriationsplanen skal bl.a. indeholde oplysning om den omtrentlige størrelse af de berørte arealer og en kort angivelse af de ændringer i de bestående forhold, som ekspropriationen vil medføre for ejendommene.

Stk. 4.

Arealfortegnelsen og ekspropriationsplanen skal i mindst 4 uger før åstedsforretningen være offentligt tilgængelige.

Stk. 5.

Vejmyndigheden skal med mindst 4 ugers varsel offentliggøre tid og sted for åstedsforretningen. Vejmyndigheden skal med mindst 4 ugers varsel skriftligt indkalde de ejere og brugere, som fremgår af arealfortegnelsen, og andre, der må skønnes at have en retlig interesse på grund af den planlagte ekspropriation. Den del af arealfortegnelsen, der vedrører den pågældende ejers eller brugers ejendom, skal vedlægges indvarslingen.

§ 101

Ved åstedsforretningen skal mindst 1 medlem af den kommunalbestyrelse, der er vejmyndighed, deltage. Åstedsforretningen skal ledes af et medlem af kommunalbestyrelsen. Der skal føres protokol over åstedsforretningen.

Stk. 2.

Ved åstedsforretningen skal der redegøres for den planlagte ekspropriation og dens omfang. Der skal over for hver enkelt fremmødt redegøres for, hvordan de planlagte foranstaltninger vil berøre vedkommendes ejendom eller rettigheder, herunder hvordan adgangsforhold og afskårne arealer skal reguleres.

Stk. 3.

Vejmyndigheden kan under åstedsforretningen fremsætte forslag til erstatningens fastsættelse. Hvis der under åstedsforretningen indgås aftale om erstatningens størrelse eller andre forhold i forbindelse med den planlagte ekspropriation, skal disse indføres i protokollen. Forslag til erstatningens fastsættelse fremsættes under forbehold for ekspropriationens gennemførelse og vejmyndighedens endelige godkendelse. Det samme gælder aftaler indgået under åstedsforretningen.

Stk. 4.

Ejere, brugere eller andre, der direkte eller indirekte berøres af den planlagte ekspropriation, har ret til under åstedsforretningen, eller inden for en frist på 4 uger efter åstedsforretningen er afholdt, at fremkomme med bemærkninger til den planlagte ekspropriation, til at fremsætte forslag til ændringer og til at fremsætte de synspunkter,

som de mener bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse.

Ekspropriationsbeslutning

§ 102

Vejmyndigheden kan træffe ekspropriationsbeslutning, når fristen efter § 101, stk. 4, er udløbet.

Stk. 2.

Ekspropriationsbeslutning kan dog træffes inden udløbet af den i § 101, stk. 4, nævnte frist, hvis ekspropriationen må anses for ubetydelig i forhold til den berørte ejendoms størrelse og værdi og der under åstedsforretningen er opnået tilslutning fra samtlige berørte ejere, brugere og andre, der direkte eller indirekte berøres af den planlagte ekspropriation.

Stk. 3.

Klage over vejmyndighedens ekspropriationsbeslutning afgøres af transportministeren, jf. § 132, stk. 3.

Stk. 4.

Ekspropriationen og foranstaltninger til dens gennemførelse må ikke iværksættes før klagefristens udløb, jf. § 132, medmindre dette er accepteret af de berørte ejere og brugere.

Stk. 5.

Vejmyndigheden kan, i forbindelse med at den meddeler ekspropriationsbeslutningen, fremsætte forslag til erstatning, hvis der ikke inden ekspropriationsbeslutningen er indgået aftale om erstatningens størrelse. Forslaget skal da indeholde oplysning om, at erstatningen vil blive fastsat af taksationsmyndighederne, hvis erstatningsforslaget ikke accepteres. Vejmyndigheden fastsætter en frist for accept af erstatningsforslaget på mindst 4 uger. Vejmyndigheden skal oplyse om, at sagen indbringes for taksationsmyndighederne, hvis meddelelsen ikke indeholder erstatningsforslag.

Erstatningens fastsættelse

§ 103

Erstatning for ekspropriationen efter § 96 og de forberedende undersøgelser, der er nævnt i § 99, fastsættes efter de almindelige erstatningsregler.

Stk. 2.

En eventuel værdiforøgelse, som den tilbageblivende ejendom skønnes at opnå på grund af ekspropriationen, skal fradrages erstatningen. Erstatningen kan helt bortfalde, hvis ejendommen skønnes at opnå en fordel, der er større end det tab, der påføres ejendommen på grund af ekspropriationen.

§ 104

Ejeren af en ejendom kan kræve, at hele ejendommen bliver eksproprieret, hvis ekspropriationen medfører, at restejendommen bliver så lille eller af en sådan beskaffenhed, at det ikke skønnes hensigtsmæssigt, at den bevares som en selvstændig ejendom, eller det skønnes, at den ikke kan udnyttes på en rimelig måde. Ejeren kan tilsvarende kræve en del af ejendommen eksproprieret, hvis denne afskæres ved en vejlinje.

Stk. 2.

Vejmyndigheden kan kræve hele ejendommen afstået, hvis det skønnes, at en erstatning for en ejendoms værdiforringelse kommer til at stå i åbenbart misforhold til restejendommens værdi.

Stk. 3.

Vejmyndigheden kan kræve, at arealer, der er blevet afskåret ved vejlinjen, og som ikke kan byttes til andet areal, skal afstås, hvis erstatningen for deres værdiforringelse eller omkostninger ved at skaffe en ny adgang til arealerne står i et åbenbart misforhold til arealernes værdi.

Stk. 4.

Stk. 1-3 finder tilsvarende anvendelse, når der foretages ekspropriation af de rettigheder, der er nævnt i § 98, stk. 1, nr. 2-4.

Stk. 5.

Opnås der ikke aftale med vejmyndigheden om de forhold, der er nævnt i stk. 1-4, træffes afgørelsen af de taksationsmyndigheder, der er nævnt i §§ 105 og 106.

Taksationsmyndigheder

§ 105

Til afgørelse af erstatningsspørgsmål nedsætter transportministeren taksationskommissioner og fastsætter deres forretningsområder.

Stk. 2.

En taksationskommission består af 3 medlemmer. Transportministeren udnævner for en 6-årig periode 1 formand, der skal have juridisk kandidateksamen eller tilsvarende juridiske kvalifikationer af betydning for varetagelse af hvervet. Formanden vælger til den enkelte sag 2 medlemmer fra en kommunal liste, jf. stk. 3.

Stk. 3.

I hver kommune udpeger kommunalbestyrelsen 2 personer, der for kommunalbestyrelsens funktionstid optages på en liste over medlemmer af den taksationskommission, som kommunen er omfattet af.

§ 106

Transportministeren nedsætter overtaksationskommissioner til at efterprøve taksationskommissionernes afgørelser og fastsætter deres forretningsområder.

Stk. 2.

En overtaksationskommission består af 5 medlemmer. Transportministeren udnævner for en 6-årig periode 1 formand, der skal have juridisk kandidateksamen eller tilsvarende juridiske kvalifikationer af betydning for varetagelse af hvervet, og 2 faste medlemmer med suppleanter. Formanden udtager til den enkelte sag yderligere 2 medlemmer fra en kommunal liste, jf. stk. 3.

Stk. 3.

I hver kommune udpeger kommunalbestyrelsen 1 person, der for kommunalbestyrelsens funktionstid optages på en liste over medlemmer af den overtaksationskommission, som kommunen er omfattet af.

Stk. 4.

En overtaksationskommission er beslutningsdygtig, når formanden og mindst 2 andre medlemmer er til stede. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

§ 107

Taksationskommissionerne og overtaksationskommissionerne er uafhængige instanser, der ikke er undergivet instruktioner om den enkelte sags behandling og afgørelse.

§ 108

Medlemmer af taksations- og overtaksationskommissioner skal have indsigt i vurdering af ejendomme.

§ 109

Til bistand for taksations- og overtaksationskommissionerne udpeger den enkelte vejmyndighed en landinspektør.

Stk. 2.

Taksationskommissionen og overtaksationskommissionen kan under en sags behandling anmode særligt sagkyndige om at afgive vejledende udtalelser. Vederlag til de sagkyndige fastsættes af kommissionen.

§ 110

Taksationskommissionen og overtaksationskommissionen kan pålægge vejmyndigheden at betale en passende godtgørelse, når en part har haft udgifter til sagkyndig bistand.

§ 111

Taksations- og overtaksationskommissioner kan med transportministerens godkendelse antage sekretærbistand.

Stk. 2.

Udgift til vederlag til formænd og sekretærer afholdes af staten. Alle andre udgifter ved kommissionernes virksomhed afholdes af vedkommende vejmyndighed.

Stk. 3.

Ministeren fastsætter regler for vederlag til formænd og sekretærer for kommissioner samt til kommissionsmedlemmer.

Taksation

§ 112

Hvis der ikke er opnået aftale om erstatningens fastsættelse, skal vejmyndigheden indbringe erstatningsspørgsmålet for taksationskommissionen til afgørelse.

Stk. 2.

Vejmyndigheden skal indbringe erstatningsspørgsmålet for taksationskommissionen, senest 8 uger efter at ekspropriationsbeslutningen er meddelt, eller, hvis ekspropriationsbeslutningen er påklaget, senest 4 uger efter endelig afgørelse i klagesagen.

§ 113

Rejses der krav om erstatning i forbindelse med gennemførelse af en ekspropriation af nogen, der ikke er omfattet af ekspropriationen, og er andre erstatningsspørgsmål vedrørende ekspropriationen i forvejen indbragt for taksationsmyndighederne, skal vejmyndigheden efter anmodning fra den pågældende forelægge spørgsmålet for taksationskommissionen. Taksationskommissionen kan optage sagen til påkendelse, hvis den finder sagen egnet til behandling. Hvis sagen optages til realitetsbehandling, finder bestemmelserne i §§ 114 og 115 anvendelse.

§ 114

Når sagen er indbragt for taksationskommissionen, indkaldes parterne skriftligt til møde med mindst 4 ugers varsel.

§ 115

Under mødet oplyser kommissionen de fremmødte om sagen . Parterne har herefter adgang til over for kommissionen at fremsætte deres synspunkter vedrørende erstatningens fastsættelse.

Stk. 2.

Kommissionen kan tage stilling til ethvert spørgsmål om erstatning, uanset om det er fremsat af parterne. Parterne skal forinden have lejlighed til at udtale sig om disse spørgsmål.

Stk. 3.

Kommissionens kendelse skal være begrundet og forholde sig til de anbringender og relevante indsigelser, som parterne er fremkommet med. I kendelsen angives det eksproprieredes værdi i handel og vandel. Ved rådighedsindskrænkninger angives den værdiforringelse, der påføres ejendommen. Hvis der ydes erstatning for andre ulemper, der påføres ejeren af ejendommen eller andre, skal denne erstatning angives med en særlig post.

Stk. 4.

Erstatningsfastsættelsen kan ske med angivelse af vilkår, når ganske særlige omstændigheder tilsiger det.

Stk. 5.

Erstatningsfastsættelsen kan udskydes, når ganske særlige omstændigheder tilsiger det, dog ikke længere end til anlæggets udførelse. Hvis ejeren af en ejendom anmoder om det, skal erstatning for arealafståelse altid fastsættes straks.

Stk. 6.

Kendelsen skal sendes til parterne og indeholde oplysning om muligheden for at indbringe kendelsen for overtaksationskommissionen og fristen for indbringelse.

Overtaksation

§ 116

Taksationskommissionernes kendelser kan indbringes for overtaksationskommissionerne.

Stk. 2.

Taksationskommissionens kendelse skal indbringes skriftligt til taksationskommissionens formand, senest 4 uger efter at kendelsen er meddelt parten.

Overtaksationskommissionens formand kan efter at have indhentet udtalelse fra den anden part beslutte at behandle en indbringelse, der er modtaget efter fristens udløb.

Hvis taksationskommissionens kendelse afsiges på et møde, hvor parterne er til stede, kan indbringelse ske ved erklæring til taksationskommissionens protokol.

§ 117

For overtaksationskommissionens arbejde gælder § 115.

Stk. 2.

Hvis det alene er spørgsmålet om godtgørelse efter § 110, der er indbragt for overtaksationskommissionen, kan kommissionen afgøre sagen på grundlag af skriftlige udtalelser fra parterne. Formanden kan bestemme, at sagen kan afgøres ved skriftlig forelæggelse for medlemmerne, uden at der afholdes møde.

§ 118

Kendelsen skal sendes til enhver, som har en retlig interesse i sagen, og som har anmodet om det.

Udbetaling af erstatning

§ 119

Vejmyndigheden skal uden unødigt ophold udbetale erstatning efter denne lov til de berettigede.

Stk. 2.

Vejmyndigheden skal i tingbogen undersøge, om der er panthavere eller andre rettighedshavere på ejendommen.

Stk. 3.

Panthavere og andre rettighedshavere, hvis ret er tinglyst, inden ekspropriationen er tinglyst, kan i prioritetsorden kræve erstatningen udbetalt. Vejmyndigheden skal oplyse eventuelle panthavere eller andre rettighedshavere om denne ret.

Stk. 4.

Uanset bestemmelserne i stk. 2 og 3 kan vejmyndigheden udbetale erstatningen til ejeren af ejendommen uden samtykke fra panthavere eller andre rettighedshavere, når vejmyndigheden skønner, at ekspropriationen i forhold til ejendommens størrelse og værdi er ubetydelig og ikke indebærer nogen fare for pantesikkerheden.

§ 120

Erstatningsbeløbet forrentes fra datoen for ekspropriationsbeslutningen efter § 102. Når omstændighederne taler for det, kan et andet begyndelsestidspunkt fastsættes. Forrentningen sker med en årlig rente, der svarer til den diskonto, der er fastsat af Nationalbanken på tidspunktet for ekspropriationsbeslutningen.

Søgsmål m.v.

§ 121

Søgsmål om ekspropriation efter denne lov skal være anlagt, inden 6 måneder efter at taksationsmyndighedernes endelige afgørelse er meddelt.

Stk. 2.

Afgørelser, der kan efterprøves efter §§ 116 og 132, kan ikke indbringes for domstolene, før denne klagemulighed er udnyttet.

§ 122

Transportministeren kan fastsætte nærmere regler for ekspropriationssagers behandling og for taksations- og overtaksationskommissionernes forretningsgang.

Stk. 2.

Miljøministeren og justitsministeren kan hver især inden for deres område fastsætte nærmere regler om fremgangsmåden ved matrikulære, tinglysningsmæssige berigtigelser, der bliver nødvendige på grund af ekspropriationer, der er omfattet af denne lov.

Særlige regler for taksation efter andre love

§ 123

Erstatningssager, der indbringes for taksationsmyndighederne efter vandløbsloven og vandforsyningsloven, bortset fra sager omfattet af vandløbslovens § 72 eller vandforsyningslovens § 42, behandles efter bestemmelserne i stk. 2-6.

Stk. 2.

Sagen indbringes for taksationskommissionen ved skriftlig anmodning til kommissionens formand. Anmodningen skal indeholde klagerens krav, en kort fremstilling af de faktiske omstændigheder, hvorpå kravet støttes, samt en angivelse af de dokumenter og andre beviser, som klageren påberåber sig. Klageren skal sammen med

anmodningen fremsende kopi af de dokumenter, som klageren agter at påberåbe sig, når klageren er i besiddelse af disse.

Stk. 3.

Ved sagens behandling gælder bestemmelserne i §§ 103, 107 og 108, § 109, stk. 2, og §§ 111, 113-118 og 122.

Stk. 4.

Taksationsmyndighederne kan pålægge en part at betale sagsomkostninger til en anden part. Taksationsmyndighederne kan bestemme, at klageren skal stille sikkerhed for betaling af sagsomkostninger, som vedkommende måtte blive pålagt. Sagen afvises, hvis sikkerhed ikke stilles inden en af taksationsmyndighederne fastsat frist.

Stk. 5.

Taksationsmyndighederne kan pålægge en part helt eller delvis at betale taksationsmyndighedernes udgifter ved sagens behandling bortset fra vederlag til formænd og sekretærer. Der er udpantningsret for beløbet.

Stk. 6.

Fri proces kan meddeles efter bestemmelserne i retsplejelovens kapitel 31.