

Kolding Kommune
en del af trekantområdet

Sammen designer vi livet

Forslag

Lokalplan 1368-81

Solceller og vindmøller ved Farris

Offentlig høring 7. september - 2. november 2026

Indholdsfortegnelse

Indledning

Lokalplanområdets beliggenhed 3
Lokalplanens formål 4
Lokalplanens baggrund 4

Bestemmelser

§ 1 Lokalplanens formål 5
§ 2 Område og zonestatus og bonusvirkning 5
§ 3 Områdets anvendelse 6
§ 4 Udstykning 8
§ 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold 8
§ 6 Tekniske anlæg 9
§ 7 Bebyggelsens omfang og placering 9
§ 8 Bebyggelsens udformning og fremtræden 11
§ 9 Ubebyggede arealer 12
§ 10 Terræn 16
§ 11 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse 16
§ 12 Grundejerforening 16
§ 13 Bevaring 16
§ 14 Servitutter 16
§ 15 Ophævelse af lokalplan eller byplanvedtægt 17
§ 16 Retsvirkninger 17

Vedtagelsespåtegning

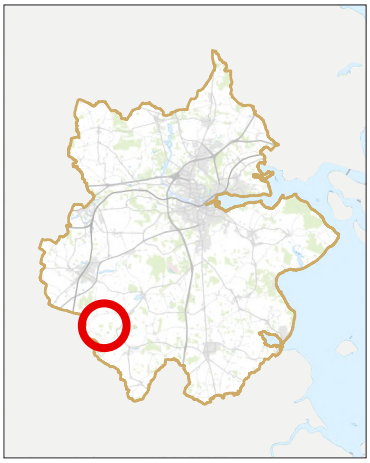
Forslag til offentlig høring 18

Redegørelse

Eksisterende forhold 19
Lokalplanens indhold 21
Lokalplanens forhold til anden planlægning 29
Tilladelser fra andre myndigheder 36
Arkæologisk vurdering 37
Ekspropriation 38

Kortbilag

Kortbilag 1: Matrikelkort 40
Kortbilag 2: Delområder 41
Kortbilag 3: Anvendelseskort 42
Kortbilag 3: Anvendelseskort - zoom 1 43
Kortbilag 3: Anvendelseskort - zoom 2 44
Kortbilag 4: Natur- og friluftsområde 45
Kortbilag 5: Eksisterende terræn 46
Kortbilag 6: Illustrationsplan 47



Lokalplanområdets beliggenhed i kommunen vist med rødt.

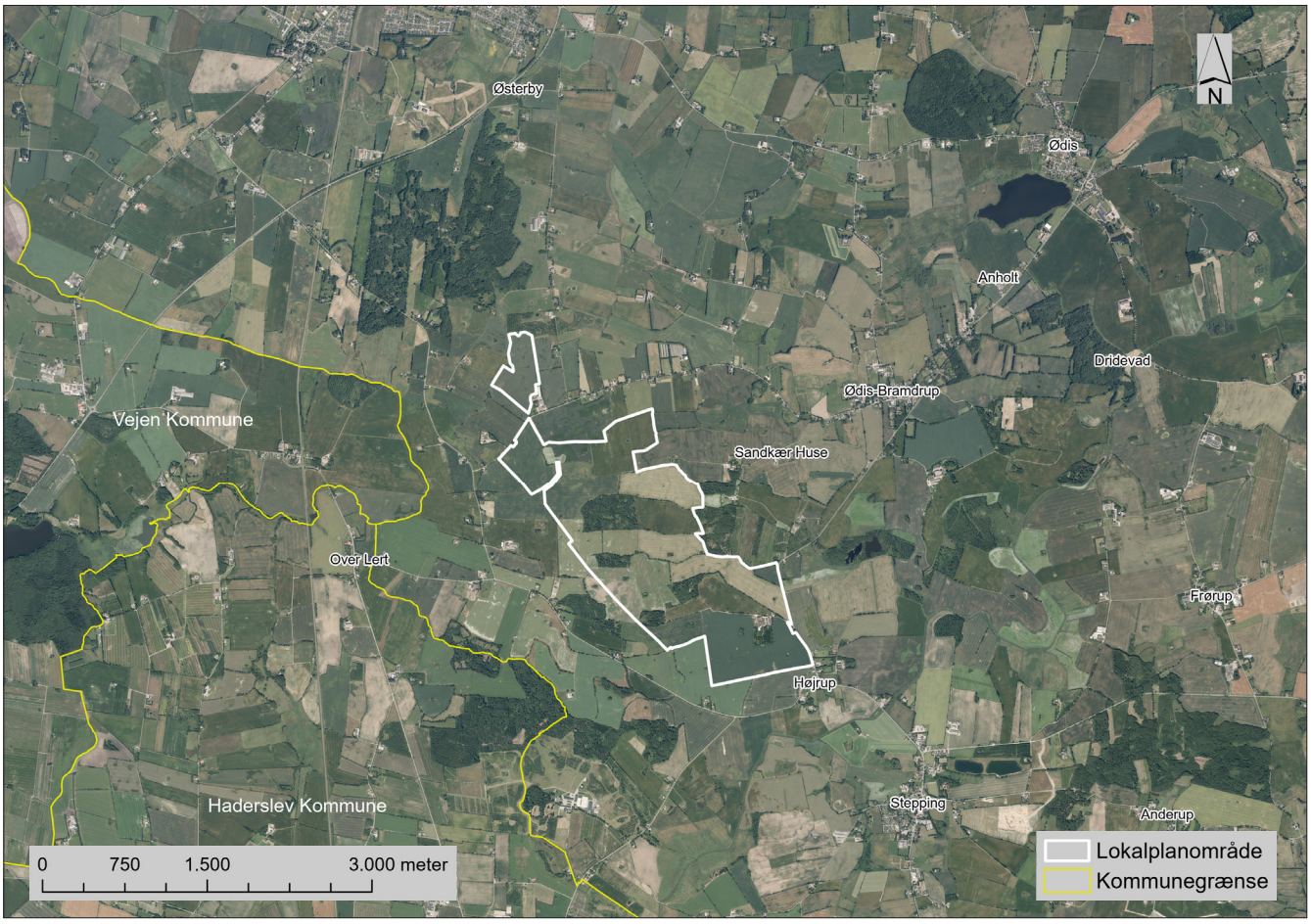
Indledning

Lokalplanområdets beliggenhed

Planområdet har et areal på ca. 317 ha og er beliggende i et landområde i den sydvestlige del af Kolding kommune, syd for Vamdrup. Området anvendes i dag til land-, jord- og skovbrug og til en eksisterende vindmølle.

Planområdet grænser mod sydøst op mod landsbyen Højrup, som den nærmeste omkringliggende bebyggelse. Der er ca. 2,4 km fra planområdet til udkanten af Vamdrup mod nordvest, som det nærmeste større bysamfund. Planområdet ligger tæt op ad to nabokommuner; Vejen kommune ca. 700 meter mod vest og Haderslev kommune ca. 950 meter til sydvest. Langs den vestlige grænse er dele af planområdet beliggende inden for vejinteressezonen for Ny Midtjysk Motorvej fra Give til Haderslev.

Luftfoto med lokalplanområdets afgrænsning.



Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at give mulighed for etablering af en energipark med fire store vindmøller, et større solcelleanlæg på ca. 217 ha og en batteripark til lagring af el, samt dertilhørende tekniske installationer og anlæg, der er nødvendige for distributionen og driften af anlægget. Resten af lokalplanområdet udlægges til natur- og friluftsområde med blandt andet faunapassager og offentligt tilgængelige stier.

Energiparken skal indpasses i landskabet. Derfor sikrer lokalplanen, at de fire vindmøller opstilles på en lige række og at vindmøllernes størrelse, udseende og indbyrdes afstand bliver ensartede. Samtidig sikrer lokalplanen, at solcelleanlægget omkranses af afskærmende beplantning.

Lokalplanen har også til formål: at sikre vejadgang til området, at energiparken opføres med respekt for områdets naturinteresser, at muliggøre oprettelse af nye naturområder, samt sikre, at anvendelse, anlæg og byggeri i planområdet sker under hensyntagen til grundvandet og drikkevandsinteresser.

I øvrigt er lokalplanens formål at sikre, at der udformes bestemmelser, der erstatter de ellers nødvendige landzonetilladelser, herunder vilkår om nedtagning af anlægget efter endt drift.

Lokalplanens baggrund

Med lokalplanen ønsker Kolding Kommune at imødekomme en ansøgning fra virksomhederne European Energy og Eurowind Energy, der i samarbejde med lokale lodsejere, ønsker at opføre en energipark bestående af fire store vindmøller, et større solcelleanlæg og batteripark til lagring og distribution af el.

Der er tale om et hybrid-projekt, som kombinerer produktion af el fra vindenergi med produktion af el fra solenergi. Med etablering af energiparken forventes den planlagte kapacitet for vindmøller at være 24,8 MW og 173 MW for solceller. Der vil kunne opnås en samlet elproduktion på 296.000-310.000 MWh årligt. Dette vil bidrage til kommunale såvel som nationale mål for grøn omstilling og etablering af vedvarende energianlæg på land.

Området ved Farris er udpeget som statslig energipark i henhold til Lov om statsligt udpegede energiparker fra 2024. Loven giver videre adgang til, efter en konkret vurdering, at dispensere fra visse beskyttelseshensyn i bl.a. naturbeskyttelsesloven, skovloven og museumsloven med henblik på realisering af energiparken. Udpegningen af statslige energiparker foregår under Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Bestemmelser

I henhold til lov om planlægning fastsættes herved følgende bestemmelser for det område, som er nævnt i § 2.

§ 1 Lokalplanens formål

§ 1.1
Lokalplanens formål er:

- at udlægge lokalplanens område til tekniske anlæg samt natur- og friluftsmæssige formål;
- at give mulighed for opstilling af fire vindmøller og et større solcelleanlæg samt de dertilhørende nødvendige tekniske anlæg og installationer for drift af anlægget, samt distribution og lagring af el;
- at sikre, at de fire vindmøller opstilles på en lige række inden for lokalplanområdet og at vindmøllerne har et ensartet udseende, hvad angår type, højde, proportioner, farve, glanstal, omdrejningsretning og indbyrdes afstand;
- at sikre, at byggeri og anlæg indpasses og opføres under hensyntagen til områdets landskabs- og naturinteresser;
- at sikre, at der etableres afskærmende beplantning omkring solcelleanlægget;
- at sikre, at anvendelse, anlæg og byggeri i området sker og opføres under hensyntagen til grundvandet og drikkevandsinteresser;
- at sikre faunapassager, der tilgodeser dyrelivet i og gennem området;
- at sikre mulighed for etablering af nye søer og våde naturområder;
- at sikre offentligt tilgængelige stier i og gennem området;
- at sikre vejadgang til området;
- at sikre, at vindmøller, solcelleanlæg og energilager med tilhørende anlæg fjernes, når driften ophører;
- at sikre, at der udformes bestemmelser, der erstatter de ellers nødvendige landzonetilladelser, herunder vilkår om nedtagning af anlægget og reetablering af området efter endt drift.

§ 2 Område og zonestatus og bonusvirkning

§ 2.1
Lokalplanen, der afgrænses som vist på kortbilag 1, omfatter følgende ejendomme:

- Matr. nr.: del af 2, del af 8, del af 12, del af 38, del af 189, 193, 195 og del af 212, Højrup, Stepping
- Matr. nr.: del af 1f, del af 8i, 8t, del af 8æ, 11i, del af 27c, del af 29b, 30b og del af 31, Ødis-Bramdrup By, Ødis

samt alle parceller, der efter den 08.04.2026 udstykkes, arealoverføres eller matrikuleres inden for lokalplanens område.

§ 2.2
Lokalplanområdet er i landzone og skal forblive i landzone.

§ 2.3
Lokalplanområdet opdeles i fire delområder, som vist på kortbilag 2.

§ 2.4
Lokalplanen tillægges bonusvirkning, hvorfor der med lokalplanens endelige vedtagelse samtidig meddeles landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til:

- Anvendelse af lokalplanområdet til tekniske anlæg til energiforsyning i form af vindmøller, solcelleanlæg og tekniske anlæg til distribution og lagring af el, samt natur- og friluftsområde, jf. §§ 3.1-3.5
- Udstykning, jf. § 4.1, samt til de matrikulære forandringer, der er nødvendige for planens realisering.
- Etablering af veje, parkering, vende- og arbejdsarealer, jf. §§ 5.1-5.9,
- Håndtering af kabler, jf. § 6.1,
- Opstilling af fire vindmøller, jf. §§ 7.4-7.7 og §§ 8.1-8.4
- Etablering af solceller på stativer og mindre teknikbygninger, jf. §§ 7.8-7.10 og §§ 8.5-8.7
- Etablering af transformeranlæg og batterianlæg, jf. §§ 7.11-7.15 og §§ 8.7-8.9
- Etablering af læ- og foderskure jf. § 7.3 og bebyggelse til natur- og friluftsmæssige formål, herunder et udsigtstårn jf. § 7.16 og §§ 8.10-8.11.
- Terrænregulering, jf. §§ 10.1-10.4.

der ellers ville være nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse, jf. planlovens § 15, stk. 4, idet disse forhold er tilladt med nærværende lokalplan, der er tilvejebragt efter planlovens § 36, stk. 1, nr. 6.

§ 2.5
Bonusvirkningen jf. § 2.4 meddeles på følgende vilkår:

Ophører brugen af vindmøllerne, solcelleanlægget og batterilageret skal arealet reetableres til jordbrugsmæssig drift eller henligge som natur.

Ved reetablering skal vindmøller, solcelleanlæg og batterilager samt øvrigt byggeri inkl. veje, fast hegn, stativer, fundamenter og tilhørende tekniske installationer og anlæg, fjernes fuldstændigt ned til 1 meter under terræn, senest ét år efter, at driften af anlægget ophører. Beplantningsbælter (levende hegn), stier og faunapassager etableret i forbindelse med vind- og solparken kan dog opretholdes.

Der skal tinglyses en deklaration om fjernelse af vindmølle-, solcelle- og batterianlæg selvstændigt efter endt drift af henholdsvis vindmølle-, solcelle- og batterianlæg. Fjernelse af anlæg er ejers ansvar og skal ske uden udgift for det offentlige. Kolding Kommune skal være påtaleberettiget for deklarationen. Deklarationen tinglyses ved planens endelige vedtagelse.

Hvis fjernelse og reetablering ikke er sket senest 1 år efter, at driften af vindmølle-, solcelle- eller batterianlæg er ophørt, kan kommunen lade arbejdet udføre for grundejers regning.

§ 3 Områdets anvendelse

§ 3.1
Delområde 1 udlægges til teknisk anlæg til energiforsyning i form af vindmøller og solcelleanlæg på terræn med tilhørende tekniske anlæg, installationer, byggeri, veje, vende- og arbejdsarealer, der er nødvendig for vindmøllerne og solcelleanlæggets drift og vedligehold samt parkering, beplantning og hegn.

Delområde 1 kan helt eller delvist afgræsses med dyr.

§ 3.2
Delområde 2 udlægges til teknisk anlæg til energiforsyning i form af solcelleanlæg på terræn med tilhørende tekniske anlæg, installationer, byggeri og veje, der er nødvendig for solcelleanlæggets drift og vedligehold samt beplantning, hegn og regnvandsbassiner.

Delområde 2 kan helt eller delvist afgræsses med dyr.

§ 3.3
Delområde 3 udlægges til teknisk anlæg til energiforsyning i form af distribution og lagring af el, solcelleanlæg på terræn og øvrige tekniske anlæg, installationer, byggeri, veje, oplagring og

arbejdsarealer, der er nødvendig for hele energiparkens drift og vedligehold samt beplantning, hegn og regnvandsbassiner.

Delområde 3 kan helt eller delvist afgræsses med dyr.

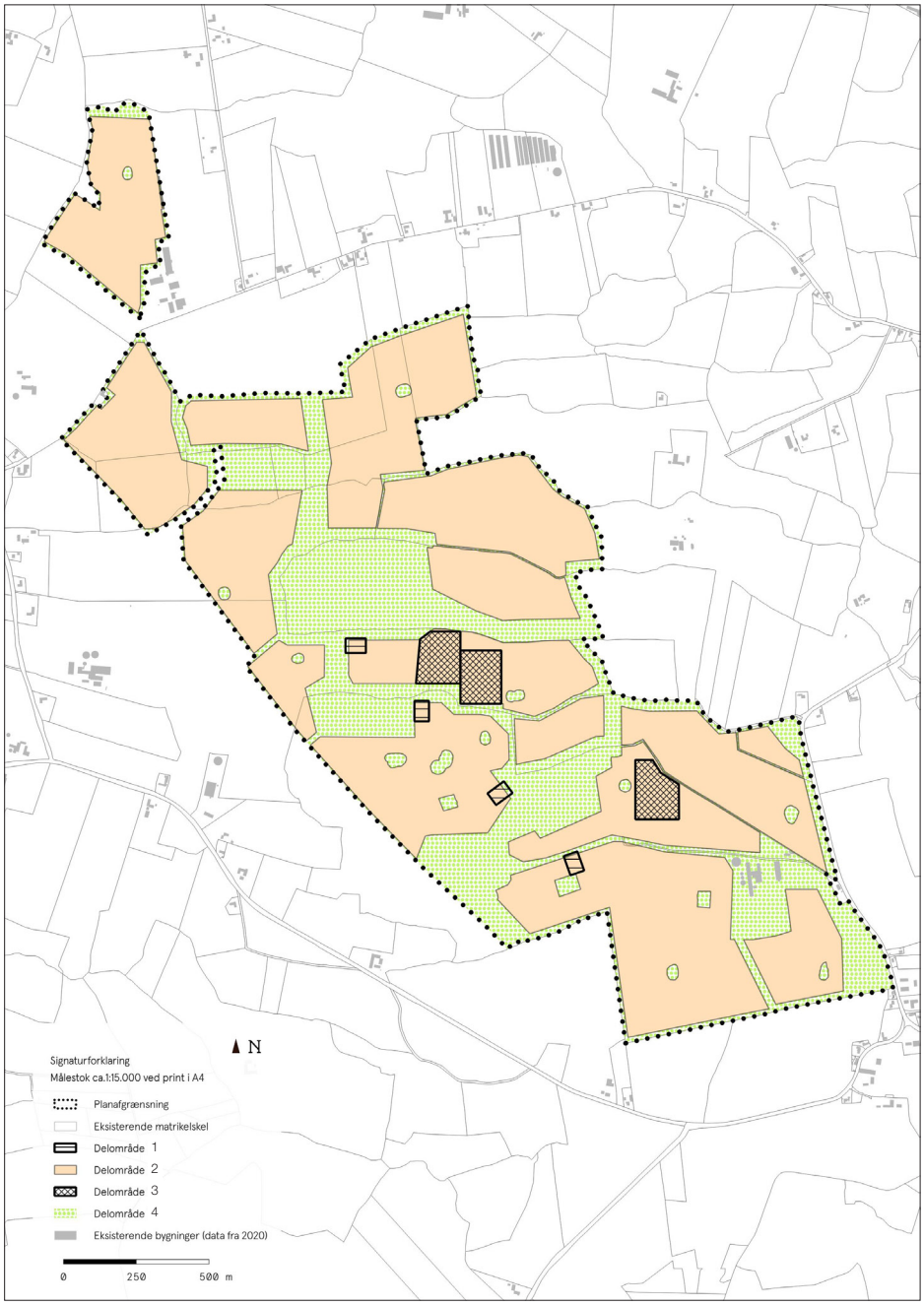
§ 3.4
Delområde 4 udlægges til natur- og friluftsområde med mulighed for anlæg af offentligt tilgængelige stier, faunapassager, beplantning, hegn, veje, regnvandsbassiner og nye vådområder.

Delområdet må ikke bebygges. Dog må der opstilles mindre bebyggelse, som understøtter områdets anvendelse til natur- og friluftsområde, herunder et udkigstårn og læskure til dyr, jf. § 7.16.

Delområde 4 kan delvist afgræsses med dyr.

§ 3.5
Inden for lokalplanområdet må der kun etableres vindmøller, solcelleanlæg, distribution og lagring af el og tilhørende transformere, der ikke medfører forurening af jord og grundvand, herunder bl.a. udvaskning af PFAS-stoffer og olie.

Kort, som viser lokalplanområdets delområder. Kortet svarer til kortbilag 2 bagerst i denne lokalplan.



§ 4 Udstykning

§ 4.1
Grunde til vindmøller må have en størrelse på maksimum 5.000 m^2 og en størrelse på minimum et areal svarende til den enkelte vindmølles fundament.

§ 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold

§ 5.1
Der udlægges areal til adgangsvej, stier og parkering som vist på kortbilag 3.

§ 5.2
Ved alle vej- og stitilslutninger, adgangsveje, interne veje og stier skal der sikres oversigtsforhold i overensstemmelse med gældende vejregler.

§ 5.3
Veje, stier, parkering, vende- og arbejdsarealer må ikke etableres nærmere end:

- 5 meter fra midten af eksisterende beplantning og beplantningsbælter, som er markeret på kortbilag 4, som vist på illustration 1, dog undtaget i forbindelse med gennembrud;
- 10 meter fra beskyttet naturtyper, som er markeret på kortbilag 4;
- 10 meter fra åbne beskyttede vandløbs øverste skråningskant;
- 7 meter fra beskyttede sten- og jorddigers digefod, som er markeret på kortbilag 3, dog undtaget stier jf. § 5.7.

Note til § 5.3:
Det beskyttede vandløb, som afstandskravet vedrører, er beliggende umiddelbart uden for planområdet mod nordøst på matr.nr. 8, Højrup, Stepping.

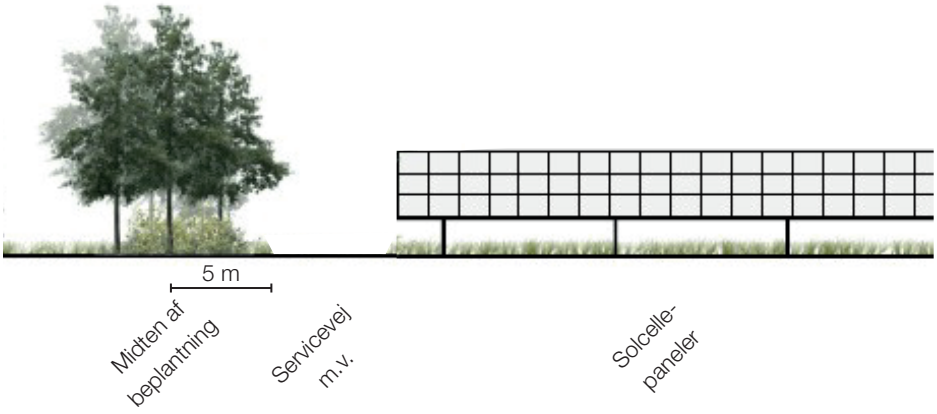


Illustration 1
Tværsnit, der viser, hvordan veje, stier, parkeringsarealer samt vende- og arbejdsarealer skal placeres med en minimumsafstand på 5 meter fra midten af eksisterende beplantning og beplantningsbælter.

§ 5.4
Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Højrup Landevej og Farrisvej af eksisterende markveje i princippet som vist på kortbilag 3.

§ 5.5
Der må inden for lokalplanområdet etableres én adgangsvej igennem planområdet med en placering som vist i princippet på kortbilag 3.

Adgangsvejen skal etableres i en kørefast belægning af grus og anlægges i en bredde på maksimalt 6 meter. Dog må kørebanebredden udvides punktvis i forbindelse med kurver og vigepladser for at sikre tilstrækkeligt manøvreareal til kørsel med tunge køretøjer.

§ 5.6
Der må inden for lokalplanområdet etableres interne serviceveje, der er nødvendige for etablering og servicering af solcelleanlægget.

Interne serviceveje skal etableres med grusbelægning eller som kørespor på græs og anlægges i en bredde på maksimalt 5 meter.

§ 5.7
Der skal inden for lokalplanområdet etableres offentligt tilgængelige stier:

Anlagte stier, hvis principielle placering er vist på kortbilag 3, skal anlægges med en bredde på minimum 1 meter med belægning af grus

Note til § 5.7:
Der skelnes mellem anlagte stier og potentielle stier. Anlagte stier skal etableres i forbindelse med lokalplanens realisering. Potentielle stier udlægges for at sikre adgang og passage, så trampestier kan opstå gennem brug eller markering. Hvis der opstår et konkret behov kan de anlægges med grus.

Potentielle stier, hvis principielle placering er vist på kortbilag 3, skal udlægges med en bredde på minimum 1 meter og fremstå som trampestier uden fast belægning. For at markere stiforløbet kan en stribe græs slås i op til 1 meters bredde.

Potentielle stier (trampestier) kan om nødvendigt anlægges med grus, hvis stierne udsættes for intensiv brug. I sådanne tilfælde skal de anlægges i samme bredde som de anlagte stier.

§ 5.8
I tilknytning til hver enkelt vindmølle i delområde 1 må der etableres vende- og arbejdsarealer på op til 3.500 m^2. Arealerne kan desuden anvendes til aflæsningsplads.

Vende- og arbejdsarealerne skal etableres med grusbelægning.

Arealerne kan periodevis afspærres i forbindelse med reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

§ 5.9
En del af delområde 1 ved den sydligste vindmølle må anvendes som parkeringsplads med plads til 10 biler, som vist på kortbilag 3.

Parkeringspladsen skal anlægges med belægning af grus og indrettes, så der ved vinkelret parkering sikres et manøvreareal på mindst 7 meter bag ved den enkelte parkeringsbås.

Ved indretning af cykelparkeringspladser skal der sikres særskilt areal.

§ 6 Tekniske anlæg

Note til § 6.1:
Tekniske anlæg beskrives, grundet planens emne, i §§ 7 og 8.

§ 6.1
Alle områdets ledninger skal føres i jorden eller i kabelbakker under solcellepanelerne, dog undtaget tekniske anlæg og installationer inden for delområde 3.

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering

Generelt

Note til § 7.1:
Det beskyttede vandløb, som afstandskravet vedrører, er beliggende umiddelbart uden for planområdet mod nordøst på matr.nr. 8, Højrup, Stepping.

§ 7.1
Der må ikke etableres bebyggelse samt tekniske anlæg og installationer, herunder solcellepaneler, inden for:

- 7 meter fra beskyttede sten- og jorddigers digefod, som er markeret på kortbilag 3;
- 10 meter omkring beskyttede naturtyper, som er markeret på kortbilag 4;
- 10 meter fra åbne beskyttede vandløbs øverste skråningskant;
- 5 meter fra eksisterende beplantning og beplantningsbælter samt nye afskærmende beplantningsbælter, som er markeret på kortbilag 3.
- 30 meter fra skovbryn for fredskov, som er markeret på kortbilag 3, dog undtaget læ- og foderskure og mindre bebyggelse jf. §§ 7.3 og 7.16.

Note ift. byggemodnet terræn:
Lokalplanen tillader ikke terrænregulering på mere end +/- 1 meter i forhold til eksisterende terræn, jf. § 10.2. Kortbilag 5 viser det eksisterende terræn. I lokalplanen svarer "byggemodnet terræn" til det eksisterende terræn +/- 1 meter.

§ 7.2
Bebyggelse samt tekniske anlæg og installationer i det enkelte delområde må ikke opføres højere end:

- 5 meter målt fra byggemodnet terræn i delområde 1, dog undtaget vindmøller jf. § 7.5.
- 5 meter målt fra byggemodnet terræn i delområde 2.
- 8,5 meter målt fra byggemodnet terræn i delområde 3, dog undtaget master og lynafledere jf. §§ 7.13 og 7.14.
- 3 meter målt fra byggemodnet terræn i delområde 4, dog undtaget udkigstårn jf. § 7.16.

§ 7.3
Inden for lokalplanområdet må der etableres læ- og foderskure med en højde på maksimalt 2,5 meter over byggemodnet terræn og et grundareal på op til 20 m^2 pr. bygning til evt. afgræssende dyr.

Vindmøller (delområde 1)

§ 7.4
Inden for lokalplanområdet må der maksimalt opføres fire vindmøller.

Vindmøllerne skal opføres på en lige række, på de fire placeringer som vist på kortbilag 3. Der skal være ens indbyrdes afstand mellem vindmøllerne.

§ 7.5
Vindmøllernes totalhøjde må maksimalt være 185 meter og minimum være 180 meter målt fra byggemodnet terræn til vingespids i højeste position.

Vindmøllernes højeste punkt (vingespids i højeste position) må ikke overstige kote 238 (DVR90).

Vindmøllernes rotordiameter skal være minimum 162 meter og maksimalt 170 meter.

Vindmøllernes navhøjde skal være minimum 99 meter og maksimalt 100 meter.

§ 7.6
Vindmøllernes fundamenter må højest være synlige 1 meter over byggemodnet terræn.

§ 7.7
Tekniske anlæg og installationer i tilknytning til hver vindmølle, herunder interne transformere, skal placeres inde i vindmølletårnet.

Solcelleanlæg (delområde 1, 2 og 3)

§ 7.8
Solcellepaneler inkl. stativer må have en maksimal højde på 4 meter over byggemodnet terræn.
Mindre terrænspring og niveauforskelle skal optages i solcellepanelernes profiler, således at profilerne udligner disse, og at solcelleanlæggets overflade så vidt muligt følger terrænet.

§ 7.9
Solcellepaneler skal opstilles med samme indbyrdes afstand i lige parallelle rækker.

Note til § 7.9:
Kravet om samme indbyrdes afstand mellem rækker med solcellepaneler kan fraviges ved veje, læhegn eller andre fysiske forhold, der gør, at det ikke er muligt at opstille panelerne med samme indbyrdes afstand.

Tekniske anlæg, installationer og byggeri (delområde 1 og 2)

§ 7.10
Tekniske anlæg, installationer og byggeri i tilknytning til solcelleanlæg i delområde 1 og 2 må have en maksimal højde på 5 meter over byggemodnet terræn.

Grundarealet af den enkelte teknikbygning må ikke overstige 40 m^2.

Teknikbygninger i delområde 1 og 2 samt invertere må ikke placeres nærmere lokalplangrænsen end 80 meter.

Teknikområde (delområde 3)

§ 7.11
Teknik- og lagerbygninger i delområde 3 må have en højde på maksimalt 5,5 meter over byggemodnet terræn.

§ 7.12
Transformeranlæg, herunder kabel- og el-anlæg, i delområde 3 må have en højde på maksimalt 8,5 meter over byggemodnet terræn.

§ 7.13
Lynafledere i delområde 3 må have en højde på maksimalt 22 meter over byggemodnet terræn.

§ 7.14
Master i delområde 3 må have en højde på maksimalt 13,5 meter over byggemodnet terræn.

§ 7.15
Anlæg til distribution og lagring af el, herunder batterianlæg (BESS), containere til batterier m.m., må have en højde på maksimalt 4 meter over byggemodnet terræn.

Natur- og friluftsområde (delområde 4)

§ 7.16
Mindre bebyggelse i delområde 4, der understøtter områdets anvendelse til natur- og friluftsområde, må have en højde på maksimalt 3,0 meter over byggemodnet terræn og et grundareal på op til 10 m^2 pr. enhed. Følgende er dog undtaget:

- Der kan opføres ét udsigtstårn med en højde på op til 6,0 meter over byggemodnet terræn og et maksimalt grundareal på 50 m^2 inden for byggefeltet, der er markeret på kortbilag 4.

§ 8 Bebyggelsens udformning og fremtræden

Vindmøller (delområde 1)

§ 8.1
Vindmøller skal opføres i samme totalhøjde og være ens af udseende, farve og type samt have samme rotordiameter og navhøjde.

Rotorerne skal have tre vinger og omdrejningen skal være med uret set med ryggen mod vinden.

§ 8.2
Vindmøllers tårne skal opføres som lukkede, koniske rørtårne.

§ 8.3
Vindmøllers tårne, nacelle (generatorhus) og vinger skal have samme lysegrå farve. Farven må ikke være mørkere end RAL 7035.

Vindmøller skal være antirefleksbehandlede svarende til et glanstal på maksimalt 30.

§ 8.4
Afmærkningslys på vindmøller jf. § 8.16 skal være afskærmet under vandret plan af hensyn til omkringboende.

Solcelleanlæg (delområde 1, 2 og 3)

§ 8.5
Solcellepaneler skal fremtræde ens, hvad angår type, farve, højde og hældning inden for sammenhængende arealer. Solcellepaneler og stativer skal fremstå grå eller mat sort.

Note til § 8.5:
Ved sammenhængende arealer forstås arealer, der er fysisk forbundet uden adskillelse af anden arealanvendelse. Såfremt der mellem to arealer er eksisterende beplantning, afskærmende beplantningsbælter, faunapassager eller et område udlagt til natur- og friluftsformål (delområde 4), jf. kortbilag 2, betragtes arealerne ikke som sammenhængende.

§ 8.6
Solcellepaneler skal være antirefleksbehandlede.

Stativer og tilhørende tekniske installationer skal udføres i ikke-reflekterende materialer.

Tekniske anlæg, installationer og byggeri (delområde 1, 2 og 3)

§ 8.7
Byggeri i delområde 1, 2 og 3, herunder transformerstationer, teknik- og lagerbygninger, anlæg til lagring af el, containere og lignende, skal fremtræde ensartede i farvevalg. De skal gives en afdæmpet mørk grå, grøn eller sort farve jf. figur 1.

Figur 1.
Illustration af de farver, som kan anvendes i lokalplanområdet.



Sort *Antracitgrå* *Mørke grå* *Grøn*

§ 8.8
Anlæg til lagring og distribution af el, herunder containere til batterier, skal anlægges med/opstilles på tæt og fast belægning, så der ikke er risiko for forurening af jord og grundvand.

§ 8.9
Transformere og batterianlæg skal etableres med underliggende opsamlingskar ved tilfælde af oliespild.

Hvis transformere og batterier etableres utilgængelige for regnvand f.eks. overdækkede med tag eller bygning, skal opsamlingskarret for henholdsvis transformeren og batterianlægget kunne rumme al indhold.

Hvis de etableres tilgængelig for regnvand, skal der sikres kontrolleret afledning af regnvand.

Øvrig bebyggelse

§ 8.10
Bebyggelse til natur- og friluftsmæssige formål skal fremstå ensartet og opføres med ydervægge i træ. Træet skal fremstå ubehandlet, olieret eller malet i en afdæmpet mørk grå, grøn eller sort farve jf. figur 1.

§ 8.11
Læ- og foderskure til græssende dyr skal opføres med fladt tag eller ensidig lav taghældning og have mindst én åben side.

Læ- og foderskurene skal fremtræde ensartede i materiale og udformning og skal udføres i en afdæmpet mørk grå, grøn eller sort farve, jf. figur 1. Facader beklædt med træ kan desuden fremstå klar-olieret eller i materialets naturlige farve.

Skiltning

§ 8.12
Der må kun opstilles henvisningsskilte og mindre informationsskilte på maksimalt 0,5 m^2 i en maksimal højde på 2 meter over byggemodnet terræn.

I forbindelse med de offentligt tilgængelige stier må der kun opstilles rutepæle og mindre formidlingskilte på maksimalt 0,5 m^2 i en maksimal højde på 1,5 meter over byggemodnet terræn.

§ 8.13
Skilte må ikke være digitale eller belyste.

Skilte skal opsættes med respekt for oversigtsforholdene.

§ 8.14
Der må opsættes vindmølleproducentens firmanavn og/eller logo på den enkelte vindmølles nacelle (generatorhus) på maksimalt 20 m^2.

Såfremt vindmøllerne forsynes med logo, skal det være ens på begge sider og på alle vindmøllerne.

Belysning

§ 8.15
Der må ikke etableres belysning inden for planområdet, dog undtaget vindmøller jf. § 8.16 og delområde 3 jf. § 8.17.

Desuden tillades midlertidig arbejdsbelysning i anlægsfasen samt ved større reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Lys skal rettes mod arbejdsarealet.

§ 8.16
Vindmøller må kun afmærkes af hensyn til lufttrafikken efter krav fra Trafikstyrelsen i henhold til de til enhver tid gældende regler. Anden belysning af vindmøllerne er ikke tilladt.

§ 8.17
Inden for delområde 3 må der opsættes orienteringslys.

Orienteringslys skal etableres med nedadrettet asymmetrisk lysudsendelse, automatisk slukkefunktion og en lyspunktshøjde på maksimalt 3,5 meter over byggemodnet terræn.

Armaturerne skal være energieffektive og med minimum af lysforurening (dvs. minimum af lys uden for det areal, som ønskes belyst).

§ 9 Ubebyggede arealer

Generelt

§ 9.1
I delområde 1 må der anlægges parkering, vende- og arbejdsarealer jf. §§ 5.8 og 5.9, der er nødvendig for drift og vedligehold af energiparken.

Græsser og urter

Eksempel på arter, som er gode at udså på tidligere landbrugsareal:

Græsser:

- Rød svingel (Festuca rubra)
- Gulaks (Anthoxanthum odoratum)

Blomstrende urter (flerårige):

- Almindelig knopurt (Centaurea jacea)
- Almindelig kællingetand (Lotus corniculatus)
- Blåhat (Knautia arvensis)
- Almindelig røllike (Achillea millefolium)
- Gul snerre (Galium verum)
- Trævlekrone (Lychnis flos-cuculi)
- Almindelig brunelle (Prunella vulgaris)
- Dagpragtstjerne (Silene dioica)
- Lægebaldrian (Valeriana officinalis)
- Farve-gåseurt (Anthemis tinctoria)

I delområde 3 må der anlægges arbejdsarealer og oplagspladser for byggematerialer, der er nødvendig for drift og vedligehold af energiparken.

Arbejdsarealer skal anlægges med belægning af grus.

Oplagspladser skal anlægges med tæt og fast belægning således, at pladserne kan anvendes til opsamling og kontrolleret bortledning af regnvand uden risiko for forurening af jord og grundvand.

§ 9.2
Der må ikke foretages permanent udendørs oplagring inden for delområde 3 uden for indhegnede og afskærmede arealer. I delområde 1, 2 og 4 må der ikke etableres oplag.

§ 9.3
De på kortbilag 3 viste beskyttede sten- og jorddiger skal bevares urørt.

De eksisterende levende hegn på digerne skal bevares i deres udstrækning, men tillades fornyet hvert 6.-10. år i form af "stævning", hvor hegnet skæres ned til en højde på 20-30 cm.

Der udlægges en beskyttelseszone med en bredde på 7,0 meter fra det enkelte diges fod. Beskyttelseszonen skal fremstå med græs eller blomstergræs, jf. §§ 9.4 og 9.5, og skal friholdes for byggeri og anlæg, hegn, terrænregulering, busk- og træbeplantning. Dog tillades stier.

§ 9.4
I delområde 1, 2 og 3 skal ubebyggede arealer samt arealer mellem og under solcellepaneler, der ikke benyttes til veje, parkering, vende- og arbejdsarealer, oplagspladser og lignende, tilsås med flerårige græsser og urter eller henligge som natur. Der skal anvendes blomstergræs med minimum 10 % urter.

Der må ikke sås kulturgræsser som kvik og almindelig rajgræs.

§ 9.5
I delområde 4 skal ubebyggede arealer, der ikke benyttes til veje, stier, beplantning og lignende, fremstå som ekstensivt plejede arealer med flerårige græsser og urter eller henligge som natur.

Der må ikke sås kulturgræsser som kvik og almindelig rajgræs.

§ 9.6
Der skal etableres nye vådområder med en placering og omfang, der er vist på kortbilag 4.

Note til § 9.5:
I faunapassagerne markeret på kortbilag 4, dog undtaget fredskovsarealer, anbefales det, at der sås blomstergræs med minimum 50 % urter.

For de øvrige arealer i delområde 4 foreslås det, at der ikke sås blomstergræs, men at arealerne henligger som natur – dvs., at de vilde arter fra naboarealerne (skove, vandhuller, eng og mose) selv skal have lov at indfinde sig på arealerne. Det bedste tidspunkt at pløje på, for at fremme spredning af hjemmehørende urter fra naboarealerne, er i sensommeren eller det tidlige efterår (august/september).

Beplantning

§ 9.7
Inden for lokalplanområdet må der ikke etableres beplantning, herunder afskærmende beplantningsbælter, beplantningsholme og supplerende beplantning, inden for:

- 3 meter fra beskyttede sten- og jorddigers digefod samt eksisterende beplantning (hegn), som er markeret på kortbilag 3, som vist på illustration 2;
- 10 meter fra beskyttet natur, som er markeret på kortbilag 4;
- 30 meter fra skovbryn for fredskov, som er markeret på kortbilag 3, dog undtaget eksisterende beplantning jf. § 9.8;
- Beplantning skal respektere oversigtsforholdene jf. § 5.2.

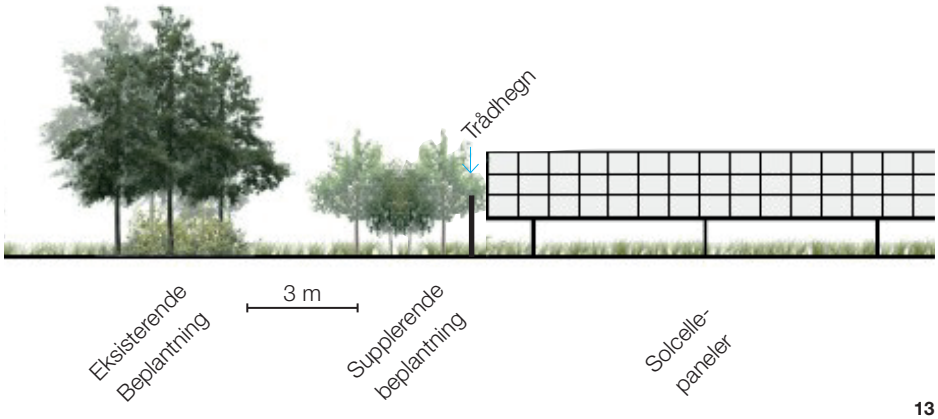


Illustration 2
Tværsnit, der viser, hvordan ny og supplerende beplantning skal placeres i en afstand på minimum 3 meter fra beskyttede sten- og jorddiger samt eksisterende levende hegn, således at deres struktur og landskabelige fremtræden bevares.

§ 9.8
Den på kortbilag 4 markerede eksisterende beplantning (hegn) skal bevares og vedligeholdes ved almindelig drift og pleje og erstattes, hvis beplantningen ødelægges eller forgår.

Ved udskiftning af træer, herunder erstatning af udgåede træer, skal det sikres, at nye planter udvikler sig til fuldkronede træer således, at strukturen med spredte fuldkronede træer bibeholdes.

Foryngelse og nyplantning skal ske med hjemmehørende arter jf. § 9.10.

§ 9.9
Der skal etableres afskærmende beplantningsbælter bestående af træer og tætte, kraftige buske som underbeplantning, som skal placeres med en afstand på minimum 3 meter til beskyttede sten- og jorddigers digefod samt eksisterende beplantning (hegn), jf. § 9.7, og illustration 2.

Beplantningsbælter skal udlægges i en bredde på minimum 5 meter og bestå af minimum 3 planterækker, som vist på kortbilag 3.

Langs udvalgte strækninger, som vist på kortbilag 3, skal beplantningsbælter dog etableres med en bredde på minimum 10 meter og bestå af minimum 6 planterækker.

Eksisterende beplantning på udvalgte strækninger, som vist på kortbilag 3, skal forstærkes med et supplerende beplantningsbælte med en bredde på 10 meter, som består af minimum 6 planterækker, som vist på kortbilag 3.

Beplantningsbælterne skal beplantes med en blanding af hjemmehørende buske og træer jf. § 9.10. Beplantningen skal i fuldt udvokset stand holdes i en højde på minimum 4 meter.

Beplantningsbælterne skal bevares og vedligeholdes ved almindelig drift og pleje og erstattes hvis beplantningen ødelægges eller forgår.

Ved drift og pleje af beplantningsbælterne, som udtynding og stævning, skal det sikres, at beplantningsbælterne på intet tidspunkt mister deres afskærmende effekt.

§ 9.10
Beplantning i lokalplanområdet skal bestå af en blanding af hjemmehørende buske og træer, som slåen, almindelig hvidtjørn, engriflet hvidtjørn, æblerose, hunderose, hassel, dunet gedeblad, kvalkved, benved, skovæble, fjeldribs, skovfyr, taks, rødel, fuglekirsebær, brombær, eg, navr, spidsløn, ær, tørst, mirabel, kræge, hæg, røn, seljerøn, småbladet lind og storbladet lind.

§ 9.11
Den afskærmende beplantning skal etableres med en minimumshøjde på 0,3 meter på beplantningstidspunktet.

Note til §§ 9.8 og 9.9
For at sikre gode vækstvilkår for både eksisterende beplantning (hegn) og nye beplantningsbælter, fastsætter lokalplanen i § 5.3, at veje, stier, parkerings- og manøvrearealer (arbejdsarealer) ikke må etableres nærmere end 5 meter fra midten af beplantningen. Dette gælder dog ikke i tilfælde, hvor der etableres nødvendige gennembrud.

Faunapassager

§ 9.12
Der skal etableres faunapassager på tværs af lokalplanområdet med en minimumsbredde på 50 meter, som vist i princippet på kortbilag 4.

Såfremt der etableres stiforbindelser til mennesker i faunapassagerne, skal disse stier afskærmes med beplantning i princippet som vist på illustration 3.

Illustration 3
Tværsnit af en faunapassage med stiforbindelse til mennesker. Stien afskærmes med beplantning, som skaber en tydelig adskillelse, så faunapassagens funktion som spredningskorridor opretholdes trods menneskelig færden.

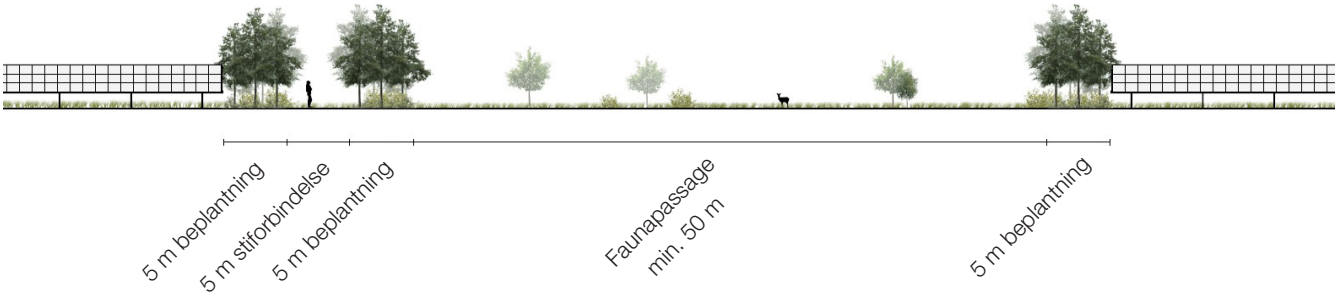


Illustration 4
Tværsnit af faunapassagens nordlige afslutning, hvor passagen krydser et eksisterende vandløb. Der skal sikres uhindret passage for områdets dyreliv, eksempelvis ved etablering af en bro eller en spang (en smal brokonstruktion) for mindre dyr samt et vadested for større dyr.



Vildt overgang med spang

§ 9.13
Ved faunapassagens afslutning mod nord, som angivet på kortbilag 4, hvor passagen krydser et eksisterende vandløb, skal der sikres uhindret passage for områdets vildt og dyreliv. Dette kan eksempelvis ske ved etablering af et vadested eller en spang (en enkel, smal bro), se principskitse i illustration 4.

§ 9.14
Der skal i faunapassagerne jf. § 9.12 etableres beplantningsholme med en indbyrdes afstand på maksimalt 100 meter. Beplantningsholmene skal have en størrelse på minimum 250 m^2 pr. holm.

Beplantningsholmene skal bestå af spredte buske og træer af hjemmehørende arter jf. § 9.10.

Beplantningsholmene skal bevares og vedligeholdes ved almindelig drift og pleje og erstattes, hvis beplantningen ødelægges eller forgår.

Hegn

§ 9.15
I og rundt om delområde 1 og 2 må der kun etableres trådhegn. Hvor delområderne er omgivet af beplantning, skal trådhegn placeres på den indvendige side af beplantningen (nærmest solcellepanelerne).

Trådhegnets højde må ikke overstige 2 meter over byggemodnet terræn. Trådhegnet skal udføres som bredmasket vildthegn.

Trådhegnets netmaskestørrelse må for hegnets nederste halve meter ikke være mindre end 15 cm i bredden og 20 cm i højden. Alternativt skal trådhegnet hæves 10 cm eller mere over byggemodnet terræn hele vejen rundt, således mindre dyrevildt kan passere under hegnet.

Der må ikke opsættes pigtråd.

§ 9.16
I og rundt om delområde 3 må der kun etableres sikkerhedshegn og/eller trådhegn.

Trådhegnets højde må ikke overstige 2 meter over byggemodnet terræn. Trådhegnet skal udføres som bredmasket vildthegn.

Trådhegnets netmaskestørrelse må for hegnets nederste halve meter ikke være mindre end 15 cm i bredden og 20 cm i højden. Alternativt skal trådhegnet hæves 10 cm eller mere over byggemodnet terræn hele vejen rundt, således mindre dyrevildt kan passere under hegnet.

Der må ikke opsættes pigtråd.

Sikkerhedshegnet må have en maksimal højde på 2 meter over byggemodnet terræn.

§ 9.17
I delområde 4 må der kun etableres dyrehegn, som anvendes i forbindelse med afgræsning med dyr (får, kvæg og heste). Hegnet må have en maksimal højde på 1 meter over byggemodnet terræn.

Der må ikke opsættes pigtråd.

Der må ikke opsættes hegn inden for de på kortbilag 4 markerede faunapassager.

Regnvand

§ 9.18
Overfladevand skal håndteres inden for lokalplanområdet i form af nedsivning.

§ 10 Terræn

§ 10.1
Der må ikke foretages terrænregulering inden for:

- 7 meter fra beskyttede sten- og jorddigers digefod, som er markeret på kortbilag 3;
- 10 meter for beskyttede naturtyper, som er markeret på kortbilag 4;
- 10 meter fra åbne beskyttede vandløbs øverste skråningskant.

§ 10.2
Terrænregulering på mere end +/- 1 meter i forhold til eksisterende terræn tillades ikke, dog undtaget:

- terrænregulering i forbindelse med regnvandsbassiner og synligt anlæg til håndtering af overfladevand.
- terrænregulering i forbindelse med åbning og etablering af de i § 9.6 nævnte våde naturområder.

Se kortbilag 5 af eksisterende terræn.

§ 10.3
Der må ikke foretages terrænregulering nærmere end 1 meter fra lokalplanområdets afgrænsning.

§ 10.4
Terrænændringer skal afpasses jævnt til det naturlige terræn, og der må ikke etableres terrænspring ved hjælp af støttemure og lignende.

Note til § 10.1:
Det beskyttede vandløb, som afstandskravet vedrører, er beliggende umiddelbart uden for planområdet mod nordøst på matr.nr. 8, Højrup, Stepping.

§ 11 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse

Vindmølle- og solcelleanlægget samt distribution og lagring af el må ikke tages i brug eller sættes i drift før:

- Beboelsesejendomme, inden for 4 x totalhøjden på vindmøllerne, er nedlagt;
- Den i § 5.5 nævnte adgangsvej og de i § 5.7 nævnte ”anlagte stier” er etableret;
- De i § 9.9 nævnte afskærmende beplantningsbælter er etableret og eksisterende beplantning på udvalgte strækninger er forstærket;
- De i §§ 9.12, 9.13 og 9.14 nævnte faunapassager med tilhørende beplantningsholme og uhindret passage over eksisterende vandløb er sikret og etableret;
- De i § 9.6 nævnte vådområder er etableret.

§ 12 Grundejerforening

Ingen bestemmelser om grundejerforening.

§ 13 Bevaring

Ingen bestemmelser om bevaring.

§ 14 Servitutter

Ingen bestemmelser om servitutter.

§ 15 Ophævelse af lokalplan eller byplanvedtægt

Ingen bestemmelser om ophævelse af lokalplan eller byplanvedtægt.

§ 16 Retsvirkninger

Midlertidige retsvirkninger af lokalplanforslaget

I perioden fra lokalplanforslaget offentliggøres, og indtil den af byrådet endeligt vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort, gælder der midlertidige retsvirkninger, jf. planlovens § 17. Det betyder, at ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke må bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for at foregribe den endelige plans indhold.

Efter udløbet af indsigelsesfristen kan byrådet tillade, at en ejendom, der er omfattet af lokalplanforslaget, bebygges eller udnyttes efter forslaget. Det forudsætter dog, at det aktuelle projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen, og at der ikke er tale om at påbegynde et større byggearbejde.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger gælder i højst 1 år fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Lokalplanens endelige retsvirkninger

§ 16.1
Efter endelig vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må der ifølge § 18 i planloven ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

§ 16.2
Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om at etablere de anlæg m.v., der er omtalt i planen.

§ 16.3
Kolding Byråd kan ifølge planlovens § 19 dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper, eller hvis dispensationen tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger og byhaver. Videregående afvigelser kan kun foretages ved udarbejdelse af ny lokalplan.

§ 16.4
Privatretlige tilstandsservitutter, som er uforenelige med planen, fortrænges af lokalplanens bestemmelser, jf. planlovens § 18.

§ 16.5
Tilstandsservitutter, hvis opretholdelse vil være i strid med lokalplanens formål, kan gøres ugyldige, når de angives i lokalplanen.

§ 16.6
Nye servitutter om forhold, der kan reguleres i en lokalplan, kan kun pålægges en ejendom, når Kolding Byråd har givet samtykke hertil, jf. planlovens § 42. Samtykket kan ikke gives, hvis forholdet kræver udarbejdelse af en lokalplan, jf. planlovens § 13 stk. 2. Dette gælder dog ikke servitutter, som pålægges af andre myndigheder med hjemmel i lovgivningen, jf. planlovens § 44.

§ 16.8
I henhold til planlovens § 47 kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til offentlig høring

Lokalplanen er vedtaget som forslag til offentliggørelse af Kolding Byråd den 25. august 2026.

Lokalplanforslaget er offentligt bekendtgjort, jf. planlovens § 24, på Kolding Kommunes hjemmeside den 7. september 2026.

Redegørelse

Redegørelsen har til formål at uddybe og forklare lokalplanens bestemmelser samt at redegøre for en række eksisterende forhold. Redegørelsen er ikke direkte bindende for den fremtidige anvendelse af lokalplanområdet, men indgår som en central del i forbindelse med den konkrete byggesagsbehandling. Her vil redegørelsens beskrivelser underbygge fortolkningen af lokalplanen og dens hensigter.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet omfatter et areal på omkring 317 ha og er beliggende i den sydvestlige del af Kolding kommune på grænsen til Vejen kommune og Haderslev kommune. Planområdet ligger syd for Vamdrup, sydvest for Ødis, nordvest for Stepping og nordøst for Jels. I og omkring planområdet er der landbrugsarealer, skove og arealer med natur.

Anvendelse og eksisterende bebyggelse og anlæg

Lokalplanområdet, der ligger i landzone, anvendes i dag til landbrug i drift. I lokalplanområdet står i dag en eksisterende ældre vindmølle ved Højrup Landevej med en tilhørende mindre teknikbygning. Der findes en række bygninger inden for planområdet. En realisering af lokalplanen forudsætter ikke en nedrivning af disse.

Landskab og natur

Landskabet i og omkring planområdet rummer marker med varierende former og størrelser, som helt eller delvist omkranses af levende hegn, og elementer som vandhuller og søer, krat og beplantning, engarealer og skov. Der findes en del boliger langs Farrisvej, Højrup Landevej/ Højrup Overskovvej (Højrup by) og Stenskærvej sydvest for planområdet, samt enkelte fritliggende beboelsesejendomme øst for planområdet. De nærmeste landsbyer er Stepping og Ødis-Bramdrup. På større afstand er Vamdrup, Jels og Christiansfeld.

Landskabet omkring planområdet rummer en række kulturhistoriske spor, der er omfattet af fredninger eller landskabelige interesser, der relaterer sig til kulturlandskabet. Der findes flere beskyttede diger inden for og langs planområdet.

Inden for planområdet er der fire fredskove samt en del beskyttet natur i form af moser, eng, vandhuller og et beskyttet vandløb. Derudover findes der også enkelte mindre vandhuller, der ikke er beskyttet.

Umiddelbart øst for planområdet ligger skoven Kohave, samt et lidt mindre areal med skov lidt nord herfor. Øst for Kohave er der også en større eng, som også grænser op til planområdet. Mod sydvest grænser planområdet ligeledes op til skov og eng, mens der langs den øvrige afgrænsning findes flere vandhuller lige umiddelbart uden for planområdet.



Øverst ses et luftfoto, som er taget fra den sydlige del af planområdet med kig mod nord. Området anvendes i dag til landbrug, jord- og skovbrug. Til venstre i billedet ses den eksisterende vindmølle, som i dag står i planområdet.

Miderst ses et foto taget fra den sydlige del af planområdet med kig mod nordøst. Området fremstår i dag primært som landbrugsland med dyrkede marker og er kendetegnet ved hegnsbeplantning langs veje og skel.

Nederst ses et foto taget fra Farrisvej fra den nordlige del af planområdet med kig mod syd.





Lokalplanens indhold

Disponering og anvendelse

Lokalplanområdet opdeles i fire delområder med henblik på etablering af en energipark, der understøtter produktion, distribution og lagring af vedvarende energi samt natur- og friluftsformål.

- **Delområde 1** udlægges til tekniske anlæg til energiforsyning i form af både vindmøller og solcelleanlæg, mens **delområde 2** alene må anvendes til solcelleanlæg.
- **Delområde 3** udlægges til distribution og lagring af el samt solcelleanlæg og øvrige større tekniske anlæg, der understøtter energiparkens drift og vedligehold.
- **Delområde 4** skal henligge som natur- og friluftsområder med blandt andet faunapassager. Inden for delområde 4 etableres stier, der forbinder de omkringliggende områder med lokalplanområdet.

Lokalplanen giver mulighed for, at arealer inden for planområdet kan afgræsses med dyr.

Den eksisterende ældre vindmølle i lokalplanområdet vil blive taget ned ved realisering af planen.

Illustrationsplanen, kortbilag 6, viser en af mulighederne for, hvordan lokalplanområdet kan komme til at se ud efter lokalplanens realisering.

Forebyggelse af forurening af jord og vand

Omtrent halvdelen af planområdet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Dele heraf udlægges som natur- og friluftsområde (delområde 4), mens andre dele udlægges til teknisk anlæg (delområde 1 og 2). Delområde 3 (teknikområde med mulighed for batterianlæg) er placeret uden for OSD.

Lokalplanen tillader kun etablering af vindmøller, solcelleanlæg, distribution og lagring af el og tilhørende transformere, der ikke medfører forurening af jord og grundvand, herunder bl.a. udvaskning af PFAS-stoffer og olie, fordi det er hensigten med lokalplanen at forebygge forurening af jord og vand.

Bagsidefolien i en del af de solceller, der benyttes, består af en fluorstofbaseret plasttype. Det betyder, at der kan være en risiko for, at forskellige PFAS-komponenter kan udvaskes fra bagsidefolien på solcellerne og ende i grundvandet og dermed i drikkevandet.

PFAS-komponenterne kaldes evighedskemikalier, da de stort set ikke nedbrydes i jord og grundvand. De kan transporteres langt i grundvandszonen, og kan derfor findes i stor afstand fra kilden til forureningen.

Kravværdierne for hvor meget PFAS, der må være i drikkevand, er sat meget lavt af sundhedsmæssige årsager. Udvaskning af PFAS fra solceller er derfor generelt uønsket, da det kan føre til lukning af kildepladser.

Der må i lokalplanområdet kun etableres den type solcellemoduler, for hvilke der foreligger dokumentation for, at modulerne ikke afgiver PFAS-stoffer eller medfører anden forurening af grundvandet.

Solcellemodulerne er endvidere tilkoblet en mindre lukket distributionstransformer og for store solcelleparker desuden større åbne step-up-transformere, som typisk er placeret centralt ved solcellerne. Transformerne anvendes til at tilkoble anlægget til det øvrige distributionsnet eller til det overordnede transmissionsnet. En transformer kan indeholde en større mængde olie, der ved spild og uheld er uønsket i grundvand og drikkevand.

For at solcelleanlæg på terræn ikke medfører risiko for forurening af jord og grundvand, er det derfor ligeledes nødvendigt, at olie fra spild og uheld kan opsamles, samt at påkørsel ikke er mulig.

Lokalplanen indeholder derfor en bestemmelse om, at transformere skal etableres med opsamlingskar under.

Hvis transformeren og opsamlingskar etableres utilgængelig for regnvand (overdækket med tag eller bygning), skal opsamlingskarret kunne rumme al transformerens olieindhold.

Hvis transformeren og opsamlingskar etableres tilgængelig for regnvand, skal der sikres kontrolleret afledning af regnvand. Kontrolleret afledning kan f.eks. ske ved at afløb fra kar går til olieudskiller og derfra til nedsivning. Der skal ligeledes være alarmer på transformeren således, at eksempelvis olietab altid medfører at personale tilkaldes.

Alternativt kan kontrolleret afledning sikres ved, at opsamlingskarret etableres med en aftapningshane, der skal være lukket. Karret skal kunne rumme min. 50 cm (dybde) regnvand foruden volumenet af oliemængden og skal tilkobles alarmer. Når det konstateres, at der ikke er olie i karret, kan hanen åbnes og karret tømmes for regnvand. Der skal minimum være to fysiske besøg hvert år. Vandet skal herfra ledes gennem olieudskiller og derfra til nedsivning.

Veje, stier og parkering

Lokalplanområdets tilkørsel må kun ske fra Højrup Landevej og Farrisvej af eksisterende markveje.

Lokalplanen udlægger areal til adgangsveje, offentligt tilgængelige stier, parkering, vende- og arbejdsarealer, der sikrer en hensigtsmæssig disponering og afvikling af trafikken for både bløde og hårde trafikanter i området.

Alle veje, stier, parkering, vende- og arbejdsarealer skal anlægges med belægning af grus. Lokalplanen stiller krav til typen af belægning, for at sikre, at anlæggene indpasses i landskabet. Således åbner lokalplanen ikke mulighed for en belægning i knust beton, granitskærver, stenmel af granit eller lignende, da disse materialer og deres farve vurderes at være uforenelige med landskabshensynet.

Lokalplanen stiller krav om etablering af offentligt tilgængelige stier (”anlagte stier”) i området. Stiforbindelserne etableres ved at sammenbinde eksisterende markveje med nye forbindelser, jf. kortbilag 3. Hensigten er at sikre bedre adgang til flere af områdets skove og give omkringboende og besøgende mulighed for at færdes gennem og rundt i planområdet. Derudover udlægges såkaldte ”potentielle stier” med henblik på at sikre adgang og passage, således at trampestier kan opstå naturligt gennem brug eller markering. Hvis der opstår et konkret behov, giver lokalplanen mulighed for, at disse potentielle stier kan etableres med grus. Lokalplanen hindrer desuden ikke, at der med tiden kan opstå andre trampestier i området.

I tilknytning til hver enkelt vindmølle i delområde 1 giver lokalplanen mulighed for etablering af vende- og arbejdsarealer. Lokalplanen tillader endvidere, at disse arealer periodevis kan afspærres i forbindelse med reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Ved den sydligste vindmølle kan vende- og arbejdsarealet desuden anvendes af besøgende til energiparken i forbindelse med parkering.

Inden for oversigtsarealer må der ikke etableres beplantning, bebyggelse, faste eller midlertidige anlæg og lignende, der kan hindre udsynet for trafik, der færdes ind og ud af området.

Bebyggelse og anlæg

Det indgår i lokalplanens formål, at energiparken skal indpasses bedst muligt i landskabet. Det sker ved at udlægge arealer til natur- og friluftsmæssige formål, definere delområder til vindmøller, solcellepaneler, bygninger, tekniske anlæg og installationer, samt fastsætte bestemmelser i lokalplanen, som sikrer, at disse i placering, højde og farve fremstår så afdæmpet som muligt. Af samme grund regulerer lokalplanen omfanget af skiltning og belysning.

Der skal ved placering af de tekniske anlæg og installationer, solcellepaneler og bygninger i planområdet tages hensyn til de eksisterende forhold. Derfor fastsætter lokalplanen en række respektafstande til områdets skove, beskyttede naturtyper, beskyttede sten- og jorddiger, samt eksisterende beplantning for at undgå tilstandsændringer af disse. Desuden fastsætter lokalplanen også respektafstande til de nye beplantningsbælter, så beplantningen sikres de bedste vækstvilkår.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for antallet af vindmøller i planområdet samt deres placering, farve og udformning for at sikre, at møllerne fremstår harmonisk i forhold til det omkringliggende landskab, og for at sikre, at de visuelt forstyrrer landskabet og omkringboende mindst muligt. Derfor stiller lokalplan krav om, at de fire vindmøller skal placeres på en lige række. Vindmøllerne skal være ens af udseende, farve og totalhøjde samt have samme rotordiameter og navhøjde. Rotorerne skal have tre vinger og omdrejningen skal være med uret set med ryggen mod vinden. For at sikre mindst mulige gener for naboer i forbindelse med refleksion af sollys skal vindmøllerne være antirefleksbehandlede svarende til et maksimalt glanstal på 30.

Lokalplanen giver mulighed for opstilling af solcellepaneler i delområde 1, 2 og 3. Ved at give mulighed for at opstille solceller inden for en række afgrænsede arealer, uden at specificere den præcise placering, sikres muligheden for at vælge den bedste løsning, når den endelige projektering forelægger på bagkant af at de endelige planer og nødvendige tilladelser foreligger.

Solcellepanelerne kan variere i planområdet. For at give det samlede solcelleanlæg et harmonisk udtryk sikrer lokalplanens bestemmelser, at solcellepanelerne inden for sammenhængende arealer skal fremtræde ens, hvad angår type, farve, højde og hældning, og opstilles i lige parallelle rækker, med samme indbyrdes afstand. Et areal anses ikke som sammenhængende hvis det opdeles af eksempelvis eksisterende beplantning, afskærmende beplantningsbælter eller faunapassager. Solcellepaneler og stativer skal fremstå grå eller mat sort, hvortil stativerne typisk er i galvaniseret stål eller aluminium. Desuden skal solcellepaneler være antirefleksbehandlet for at mindske risikoen for refleksioner fra solcellerne.

Ved realisering af planen vil der i lokalplanområdet blive opsat bebyggelse og tekniske anlæg af varierende omfang og højde i de enkelte delområder, med vindmøller på op til 185 meter, solcellepaneler med stativer på op til 4 meter, samt tilhørende nettilslutningsanlæg bestående af transformeranlæg på op til 8,5 meter. Lokalplanen giver desuden mulighed for etablering af læskure i det omfang, det er nødvendigt for evt. dyrehold inden for området til afgræsning af arealerne. Af hensyn til landskabet og omkringboende planlægges der for størst bebyggelseshøjde- og tæthed centralt i området og en lavere intensitet mod lokalplanområdets afgrænsning.

Vende-/kranpladser har som standard en størrelse på 3.250 m^2. For at sikre plads til forskellige dispositioner fra producenter, sikrer lokalplanen et vende- og arbejdsareal på op til 3.500 m^2 omkring hver af de fire møller. Pladsen anlægges som et permanent befæstet areal med grusbelægning.

For at bidrage til at indpasse energiparken i landskabet stiller lokalplanen krav om, at teknikbygninger, transformere, batterianlæg mv. skal fremtræde ensartet i farvevalg. Farverne skal være afdæmpede mørke farver som mørk grå, grøn eller sort. Desuden giver lokalplanen mulighed for, at bebyggelse med ydervægge i træ, eksempelvis læskure eller bebyggelse til natur- og friluftsmæssige formål, må fremstå ubehandlet eller olieret.

Lokalplanen stiller krav til, at anlæg til lagring og distribution af el, herunder batterianlæg og containere til batterier, skal etableres på tæt og fast belægning, så anlæggene og typen af belægning ikke medfører risiko for forurening af jord og grundvand.

Af hensyn til sikkerheden for lufttrafik skal vindmøller med en totalhøjde på 100 meter og derover lysafmærkes efter krav fra Trafikstyrelsen i henhold til de til enhver tid gældende regler.

Lokalplanen stiller krav om, at lysmarkeringer på vindmøller skal afskærmes under vandret plan, således at de er tilstrækkeligt synlige for flyene, men mindst muligt synlige fra landjorden.

Lokalplanen tillader, foruden afmærkningslys på vindmøller, kun belysning i delområde 3 (teknikområde), da belysning i den øvrige del af planområdet kan forstyrre dyrelivet og have en negativ indvirkning på oplevelsen af landskabet. Dog tillader lokalplanen midlertidig arbejdsbelysning i anlægsfasen samt ved større reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Lys skal rettes mod arbejdsarealet.

Grønne områder, landskab og beplantning

Ubebyggede arealer i lokalplanområdet, samt arealer mellem og under solenergipanelerne, der ikke benyttes til veje, stier, parkering, vende- og arbejdsarealer, oplag, regnvandshåndtering eller beplantning, herunder afskærmende beplantningsbælter, skal tilsås med græs og/eller blomsterfrø til gavn for insekter og andre smådyr. I delområde 4 skal de ubebyggede arealer desuden fremstå som ekstensivt plejede arealer for herved at øge den biologiske mangfoldighed i området. Lokalplanen giver mulighed for, at arealerne i lokalplanområdet kan vedligeholdes ved afgræsning med dyr.

I lokalplanområdet friholdes en række korridorer og områder til natur- og friluftsmæssige formål (delområde 4). Korridorerne forbinder eksisterende fredskov og småbiotoper, og en række af disse skal fungere som spredningskorridorer, i form af faunapassager, for flora og fauna, herunder områdets vildt og større dyr. I faunapassagerne stilles der krav om etablering af beplantningsholme, som skal sikre dyrene tryghed og skjul, når de krydser området. Beplantningsholmene skal placeres spredt i faunapassagerne med en indbyrdes afstand på maksimalt 100 meter. Desuden stiller lokalplanen krav om, at de steder, hvor der etableres stier i faunapassagerne, skal der være en klar adskillelse, i form af beplantning, så det sikres, at faunapassagerne opretholder deres funktion som spredningskorridor trods menneskelig færden. Faunapassagerne etableres med en varierende bredde, dog med en minimumsbredde på 50 meter.

For faunapassagens afslutning mod nord, hvor passagen krydser et eksisterende vandløb, stiller lokalplanen krav om, at der skal sikres uhindret passage for områdets vildt og større dyr. Dette kan ske ved etablering af et vadested eller en spang – en enkel og smal brokonstruktion til passage over vandløbet.

Planområdet rummer i dag en række større og mindre skovstykker samt en lang række levende hegn på kryds og tværs af området. Lokalplanen stiller krav om, at de eksisterende levende hegn i området bevares, idet den eksisterende beplantning, set udefra, i vid udstrækning vil fungere som visuelt afskærmende for indsyn mod solcelleanlægget. Den eksisterende beplantning suppleres med ny bevoksning, hvor den afskærmende effekt vurderes utilstrækkelig. Supplerende beplantning skal etableres i en afstand af minimum 3 meter fra de eksisterende levende hegn, således at deres struktur og landskabelige fremtræden bevares. Lokalplanen hindrer dog ikke gennembrud af hegn i forbindelse med adgangsvejen og interne serviceveje igennem planområdet.

Lokalplanen stiller desuden krav om, at solcelleanlægget skal afskærmes med beplantningsbælter for at minimere de visuelle påvirkninger på landskabet og omkringboende. Placeringen af den nye beplantning tager udgangspunkt i specifikke vurderinger af anlæggets synlighed fra de steder, hvor der ikke i forvejen findes beplantning, såsom levende hegn, skov eller krat langs planområdets afgrænsning. Som udgangspunkt etableres et afskærmende 6-rækket beplantningsbælte i 10 meters bredde langs den ydre afgrænsning af lokalplanområdet, hvor der er behov for visuel afskærmning. På strækninger, hvor afskærmningen er mindre væsentlig (eksempelvis i forbindelse med lokalplanområdets vestlige afgrænsning mod Ny Midtjyske Motorvej), etableres der beplantningsbælter med 3 rækker, i 5 meters bredde. Den eksisterende beplantning og de nye afskærmende beplantningsbælter fremgår af kortbilag 3 og 4.

Den afskærmende beplantning vil have karakter af læhegn og anlægges med varierende hjemmehørende og egnskarakteristiske arter. Beplantningsbælterne vil bestå af træer og buske, og etableres i en minimumshøjde på 0,3 meter på tilplantningstidspunktet og holdes i en højde på minimum 4 meter i fuldt udvokset tilstand. For at sikre, at beplantningen i lokalplanområdet bevarer den afskærmende effekt, stiller lokalplanen krav om bevaring og løbende vedligeholdelse gennem almindelig drift og pleje. Ved drift og pleje af beplantningsbælterne, som udtynding og stævning, skal det til enhver tid sikres, at deres afskærmende funktion opretholdes. Beplantningen skal desuden erstattes, hvis den beskadiges eller forgår.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at området skal beplantes med hjemmehørende arter. Bestemmelsen skal sikre, at områdets naturlige vegetation ikke fortrænges af ikke naturligt forekommende planter og dermed giver området en anden karakter end lokalplanen har til hensigt.

Der gives med lokalplanen mulighed for etablering af hegn i lokalplanområdet af sikkerhedsmæssige årsager. Lokalplanen stiller krav om, at hegn omkring solcelleanlægget (delområde 1, 2 og 3) skal udføres som bredmasket vildthegn, der giver mindre dyr mulighed for at færdes gennem området. Desuden skal hegnet, hvor der er beplantning, placeres på den indvendige side af beplantningen (nærmest solcellepanelerne). I lokalplanområdets teknikområde (delområde 3) giver lokalplanen mulighed for at hegn må udføres som sikkerhedshegn. I delområde 4 tillader lokalplanen kun delvis hegning for at sikre, at delområdet fremstår åbent og tilgængeligt. Derfor tillader lokalplanen ikke opsætning af hegn i faunapassagerne. Hegn i delområde 4 skal etableres som dyrehegn med en maksimal højde på 1 meter over terræn.

Lokalplanen har til formål at sikre, at energiparken etableres under hensyn til områdets landskabs- og naturinteresser. Derfor indeholder lokalplanen bestemmelser om maksimal tilladt terrænregulering for at bevare og værne om områdets landskabstræk. Af samme grund må der ikke etableres terrænspring ved hjælp af støttemure og lignende.

Forholdet til grønne områder, landskab og beplantning, herunder visuel påvirkning, er nærmere beskrevet og vurderet i miljøvurderingsrapporten.

Natur og miljø

Miljøvurdering

Kolding Kommune har vurderet, at lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er omfattet af krav om miljøvurdering. Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg ledsages derfor af en miljørapport, som redegør for planlægningens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet.

Bygherre har endvidere anmodet om, at det ansøgte projekt underkastes en frivillig miljøkonsekvensvurdering (VVM) efter miljøvurderingslovens § 19, stk. 4. Miljøkonsekvensrapporten danner grundlag for kommunens § 25-tilladelse til projektet.

Miljøvurderingen af planerne og miljøkonsekvensvurdering af projektet er udført som en samlet miljøvurderingsrapport, som offentliggøres sammen med forslag til lokalplanen med det tilhørende kommuneplantillæg.

Ved endelig vedtagelse af planerne offentliggøres den sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensynene er integreret i planerne, og hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet, er taget i betragtning, samt hvorfor planerne er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været belyst, og hvordan væsentlige indvirkninger på miljøet vil blive overvåget.

Støj og vibrationer

Solcelleanlægget skal overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder. For enkeltliggende boliger i det åbne land gælder grænseværdien 55/45/40 henholdsvis dag/aften/nat. Solcellepaneler afgiver ikke støj af betydning, men de strømførende dele, som invertere, step-up-transformere og transformeranlæg, kan medføre mindre, lokale støjpåvirkninger. Lokalplanen sikrer en afstand mellem lokalplanafgrænsningen og step-up transformere samt invertere på minimum 80 meter for at sikre, at de vejledende grænseværdier overholdes. Dertil placeres transformeranlæg og batterianlæg centralt i planområdet, jf. kortbilag 3.

Støj fra vindmøller i drift er reguleret af lovgivningen, jf. Støjbekendtgørelsen for vindmøller.

Grænseværdierne for vindmøllestøj er fastsat til 44 dB(A) ved 8 m/s og 42 dB(A) ved 6 m/s.

Grænseværdier for støj ved omkringboende er fastlagt på baggrund af, hvad der miljømæssigt og sundhedsmæssigt er acceptabelt. Vindmøllerne vil medføre støj ved de nærmeste naboer, både under anlægsfasen og i den efterfølgende drift.

Forholdet vedrørende støj er yderligere beskrevet og vurderet i miljøvurderingsrapporten, hvor der er redegjort for de forskellige typer af støjpåvirkninger og gennemført støjberegninger, der viser, at planforslaget overholder gældende grænseværdier.

Skyggekast

Miljøministeriet anbefaler, at vindmøller ikke påfører nabobeboelser mere end 10 timers såkaldt reel skyggetid årligt. Det fremgår ligeledes af de generelle retningslinjer i Kolding Kommuneplan 2025-2036.

Beregninger viser, at en række naboejendomme til vindmøllerne vil have mere end 10 timers skyggekast pr. år.

For de naboejendomme, som overgår 10 timers reel skyggetid årligt, vil der være afværgeforanstaltninger, i form af installation af et centralt skyggekastsystem, for at hindre uhensigtsmæssigt høje niveauer af skyggekast. Et centralt skyggekastsystem er en software, der overvåger vindmøllernes drift. Softwaren gør vindmøllerne i stand til selv at afbryde driften (foretage miljøstop), når retningslinjerne for det maksimale antal skyggetimer er nået. Dermed vil skyggekastniveauerne ved de omkringliggende ejendomme ikke overstige maksimalt 10 timers reelt skyggekast årligt.

Forholdet vedrørende skyggekast er yderligere beskrevet og vurderet i miljøvurderingsrapporten.

Jordforurening

Hvis der i forbindelse med bygge- eller anlægsarbejde konstateres en forurening, skal arbejdet standses i følge jordforureningsloven og forureningen anmeldes til Kolding Kommune.

Enhver, der flytter jord uden for den ejendom, hvor den er opgravet, og enhver, der anvender sådan jord, skal sikre sig, at jorden ikke giver anledning til skadelig virkning på grundvand, menneskers sundhed og miljøet i øvrigt.

Der er ikke kortlagt jordforurenede områder inden for lokalplanen.

International naturbeskyttelse

Natura 2000-områder

På baggrund af habitatdirektivet er der foretaget en vurdering af, om lokalplanen kan medføre en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper inden for internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områder og fuglebeskyttelsesområder).

Der er gennemført undersøgelser af påvirkningen af alle omkringliggende Natura 2000-områder inden for 20 km afstand af planområdet ved Farris, herunder N226 ”Svanemose” ca. 6,2 km nordøst for planområdet, N91 ”Kongeå” ca. 7,5 km nordvest for planområdet, N92 ”Pamhule Skov og Stevning Dam” ca. 13 km syd for planområdet, N112 ”Lillebælt” ca. 13 km øst for planområdet og N86 ”Vejen Mose” ca. 16 km nordvest for planområdet. Udover naturtyperne er der 11 dyrearter og 17 ynglefuglearter på udpegningsgrundlaget for de omkringliggende Natura 2000-områder.

Det vurderes samlet, at planen ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af arter på disse omkringliggende Natura 2000-områders udpegningsgrundlag eller på områdernes bevaringsstatus. På baggrund af ovenstående kan det afvises, at projektet vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områderne.

Forholdet vedrørende Natura 2000 er nærmere beskrevet og vurderet i miljøvurderingsrapporten.

Bilag IV-arter

På baggrund af habitatdirektivet er der foretaget en vurdering af, om lokalplanen kan medføre en væsentlig påvirkning af dyre- og plantearter oplistet på habitatdirektivets bilag IV (de såkaldte bilag IV-arter).

Planen kan påvirke enkelte beskyttede arter, som ikke er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000, men som kan findes i og omkring planområdet. Flagermus (flere arter), birkemus, stor vandsalamander, løgfrø, løvfrø, og spidssnudet frø er de bilag IV-arter, som forekommer eller vurderes at kunne forekomme i planområdet. Birkemus, stor vandsalamander, løgfrø og spids-

snudet frø vil ikke blive påvirket af planen, men flagermus og løvfrø kan blive påvirket af planen. Der bør anvendes afværgeforanstaltninger for at sikre tilstrækkelig beskyttelse af disse arter.

Anlægsarbejdet i forbindelse med energiparken ved Farris vurderes ikke at medføre negativ påvirkning af flagermus i form af øget dødelighed, ødelæggelse af levesteder eller forsætlig forstyrrelse, da flagermusene let vil kunne undgå maskiner og materiel benyttet under anlægsfasen. I anlægsfasen fjernes der ikke bygninger eller træer med hulheder og sprækker, som kunne være raste- eller yngleplads for flagermus, og der fjernes heller ikke levende hegn eller andre naturelementer, som flagermus kunne benytte til fouragering eller som ledelinjer under deres spredning i landskabet. Anlægsarbejdet vil derfor ikke føre til kollisioner af flagermus eller ødelæggelse af levesteder for flagermus, og desuden udføres anlægsarbejdet ikke om natten, hvor flagermusene er aktive. Den eneste potentielle påvirkning under anlægsarbejdet knytter sig til støj fra ramning af stativer til solcellepaneler, og denne påvirkning afværges ved at begrænse ramningsarbejdet inden for 200 meter af naturområder til perioderne 1. april - 15. maj samt 15. august - 1. oktober, hvor flagermus er mindre sårbare overfor forstyrrelser.

Alle vigtige yngle-, raste- og fourageringsområder for flagermus i form af skove, levende hegn og beskyttede naturtyper vil blive bevaret. I driftsfasen vurderes vindmøllerne og solcelleanlæg derfor ikke at medføre ødelæggelse eller beskadigelse af vigtige yngle- og rasteområder, fordi de åbne marker, hvorpå vindmøllerne og solcelleanlægget opstilles, ikke indeholder vigtige levesteder for flagermus.

For at undgå en væsentlig påvirkning af flagermus på grund af kollisioner, anbefales det at gennemføre flagermusstop på alle fire vindmøller i perioden 15. juli - 15. oktober, for at undgå negativ påvirkning af områdets flagermusbestande. Ud ovennævnte perioder anbefales det, at der desuden gennemføres flagermusstop på de to nordlige vindmøller (mølle 3 og 4) i perioden 20. juni - 15. juli. Vindmøllerne bør stoppes fra solnedgang til solopgang i de nævnte perioder, når samtlige af følgende kriterier er opfyldt:

- Middelvindhastigheden i nacellehøjde er under 8 m/s.
- Temperaturen ved møllerne er over 10 °C.
- Der ikke forekommer kraftig regn, defineret som nedbørsmængder på over 4 mm/time.

De anbefalede grænseværdier er baseret på flagermusenes tilstedeværelse og aktivitet i området, idet energiparken vurderes at være væsentligt for flagermus. Det anbefalede flagermusstop har dog betydelige konsekvenser for energiparkens produktion. Der kan etableres et overvågningsprogram for flagermus, efter vindmøllerne er opførte og sat i drift, der kan give mere detaljeret viden om flagermus i området. Formålet med en sådan opfølgende overvågning vil være at afklare, om kravene til flagermus stop kan lempes, og produktionen af grøn el dermed øges, i forhold til det forsigtighedsprincip, der er anbefalet her.

Hvis de anbefalede afværgeforanstaltninger for ramningsarbejder i anlægsfasen samt flagermusstop i driftsfasen gennemføres, vurderes energiparken samlet set ikke at medføre en væsentlig negativ påvirkning af flagermus.

Ved paddeundersøgelsen blev der hovedsageligt registreret løvfrø ved temporære vandhuller på markerne. De resterende registreringer var ved § 3-beskyttede vandhuller som alle var lysåbne og soleksponerede. Da planlægningen muliggør opførelse af solcelleanlæg på de åbne marker, hvor temporære vandhuller opstår i lavninger, kan dette have en væsentlig negativ påvirkning på løvfrøens ynglemuligheder. Det vurderes, at temporære vandhuller i lavninger som friholdes for solcelleanlæg og andre tekniske anlæg, med en respektafstand på mindst 10 meter, således at solceller ikke kaster skygge på vandhullerne kan fastholde områdets potentiale som ynglested for løvfrø. Disponeringen af planområdet er udformet, så en central placeret lavning indenfor delområdet til solcelleanlæg friholdes for bebyggelse med solceller. For at forbedre yngelmulighederne for padder anbefales det derudover at gennemføre rydning af krat og buskads på sydsiden af § 3-beskyttede vandhuller i planområdet. Vandhullerne bliver således soleksponeret og vil dermed være mere attraktive vandhuller for padder og andet dyreliv.

I anlægsfasen kan der være en risiko for drab af løvfrø, hvis de vandrer ind i området, hvor der arbejdes. Da der forekommer en væsentlig bestand af løvfrø i den centrale del af planområdet, bør anlægsarbejde i denne del af planområdet tage specielle hensyn for at skåne løvfrøen,

heriblandt at undgå eller minimere anlægsarbejde i løvfrøens aktive periode fra marts-oktober. Hvis anlægsarbejde i denne periode ikke kan undgås, bør der tages særlige foranstaltninger i forhold til indretning af byggeplads og brug af paddehegn. I paddernes aktive periode kan der opsættes et midlertidigt paddehegn rundt om aktive arbejdsarealer i planområdet for at undgå, at padder vandrer ind i arbejdsområdet.

Stor vandsalamander blev registreret ved to § 3-søer og en tidvis oversvømmelse i 2024. Ingen af disse ynglelokaliteter vil blive berørt af planlægningen, da de alle er lokaliseret udenfor eller ved afgrænsningen af planområdet. I forbindelse med realiseringen af planlægningen (anlægsfasen) kan der være risiko for trafikdrab af stor vandsalamander, hvis de vandrer ind i planområdet. Dette kan undgås ved opsætning af paddehegn i artens aktive periode.

De anbefalede foranstaltninger for at sikre bestande af løvfrø og stor vandsalamander vil generelt have en gavnlig effekt på områdets vandhuller og mulige levesteder for padder. Tiltagene vurderes derfor også at kunne sikre gode levevilkår for andre padder i området, herunder butsnudet frø og lille vandsalamander.

Hvis de anbefalede afværgeforanstaltninger for indretning af byggeplads og paddehegn i anlægsfasen samt friholdelse af lavning og rydning af krat omkring vandhuller i driftsfasen gennemføres, vurderes planen samlet set ikke at medføre en væsentlig negativ påvirkning af løvfrø eller andre padder i området.

Det vurderes samlet set, at planen ikke vil påvirke Bilag IV-arter negativt, herunder områdets økologiske funktionalitet for arterne, hverken i anlægs- eller driftsfasen.

Forholdet vedrørende bilag IV-arter er nærmere beskrevet og vurderet miljøvurderingsrapporten.

Beskyttet natur

I selve planområdet ligger et stort antal § 3-beskyttede søer, fire § 3-beskyttede moser, og et § 3-beskyttet vandløb. For at beskytte § 3-naturtyperne i og omkring planområdet, friholdes der en bebyggelsesfri og beplantningsfri bræmme på minimum 10 meter omkring alle de beskyttede naturtyper. En realisering af lokalplanen forudsætter ikke, at skovene inden for planområdet fældes, og planen vurderes til ikke at medføre aktiviteter, der kan påvirke skovene i eller omkring planområdet.

Samlet set vurderes realiseringen af planen til ikke at medføre væsentlige negative påvirkninger af § 3-beskyttede naturtyper og vandløb eller skovområder i eller uden for planområdet. Derimod kan etableringen af energiparken på markerne i planområdet potentielt få en positiv påvirkning af § 3-naturtyper og vandløb i området, når næringsstofindholdet reduceres, som følge af, at der ikke længere tilføres kunstgødning fra landbruget.

En realisering af planen vurderes til ikke at få væsentlige negative effekter for funktionaliteten af de udpegninger inden for Grønt Danmarkskort i planområdet. Planen kan få en positiv effekt på spredningsmulighederne for områdets dyr og planter, når den afskærmende beplantning rundt om solcelleanlægget vokser til, og når der ikke længere bliver anvendt kunstgødning og sprøjtemidler på markerne i planområdet.

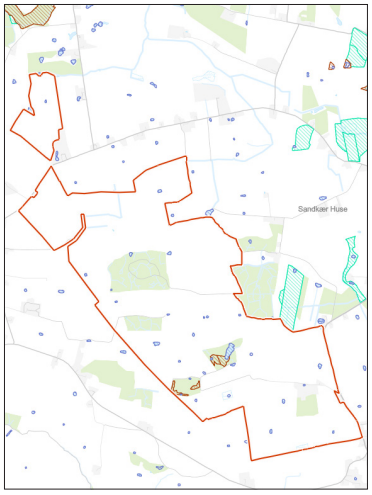
Samlet set vurderes planen således til ikke at medføre væsentlige negative påvirkninger af nationale naturbeskyttelsesinteresser.

Forholdet vedrørende beskyttet natur er nærmere beskrevet og vurderet i miljøvurderingsrapporten.

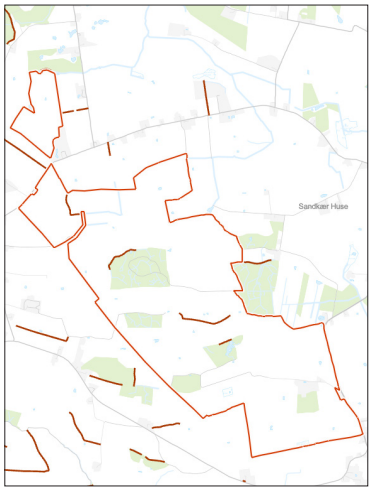
Beskyttede sten- og jorddiger

Inden for og langs lokalplanens afgrænsning er der flere beskyttede sten- og jorddiger. Digerne er beskyttet efter museumslovens § 29a og skal sikres mod tilstandsændringer.

Lokalplanens bestemmelser sikrer, at veje, vindmøller, solcellepaneler, teknikbygninger, transformeranlæg og batterianlæg, læ- og foderskure til dyrehold samt beplantningsbælter ikke etableres inden for 7 meter fra beskyttede sten- og jorddigers digefod. Planlægningen vurderes derfor til ikke at påvirke de beskyttede diger.



Kort, der viser lokalplanområdet samt arealer inden for og uden for planområdet, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.



Kort, der viser lokalplanområdet samt beskyttede sten- og jorddiger inden for og uden for planområdet.

Kommuneplanen

Kommuneplan 2025-2036 er den samlede plan for hele kommunens fysiske udvikling i en periode på 12 år. Den er udarbejdet med baggrund i planloven og skal revideres hvert 4. år. Kommuneplanen består dels af en hovedstruktur dels af rammer for lokalplanlægningen.

Hovedstruktur

Kolding Kommuneplan 2025-2036 har en fælles hovedstruktur for Trekantområdets 7 kommuner og en lokal hovedstruktur for Kolding kommune alene. I hovedstrukturen beskrives de overordnede mål for udviklingen i byerne og det åbne land. Herudover fastlægges retningslinjer for arealanvendelsen i kommunen som helhed. Retningslinjerne angiver enten generelle bestemmelser eller refererer til specifikke geografiske udpegninger af interesseområder, der skal varetages af kommunens administration.

Rammer for lokalplanlægning

I rammerne for lokalplanlægning fastlægges bestemmelser for udviklingen af de enkelte områder. Kommuneplanens rammebestemmelser har betydning for kommunens kompetence til at lave lokalplaner. Der skal udarbejdes en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse. En lokalplan må ikke stride mod kommuneplanen, men kan godt være strammere end kommuneplanens rammebestemmelser, f.eks. gennem fastsættelse af lavere bebyggelsesprocenter.

Forholdet vedrørende beskyttede diger er nærmere beskrevet og vurderet i miljøvurderingsrapporten.

Klima og bæredygtighed

Klimaforandringer kan forventes at medføre øget risiko for oversvømmelse både fra grundvand, vandløb, havvand og regnvand blandt andet i forbindelse med skybrudshændelser i sommerhalvåret. I Kolding Kommunes Klimatilpasningsplan 2013-2025 er udarbejdet en kortlægning, der viser områder i risiko for at blive oversvømmet af nedbør og spildevand ved henholdsvis 5, 10, 20, 50 og 100 års hændelser.

Inden for dele af planområdet er der risiko for, at der samler sig vand på terræn i forbindelse med skybrud og vandløbsstigning. Lokalplanens mulighed for gennemførelse af lokal terrænregulering sikrer at elektriske komponenter, såsom teknikbygninger og transformere, kan etableres i en højde, som sikrer, at de ikke påvirkes af en højere vandstand.

Ved realisering af lokalplanen vil arealerne inden for planområdet blive taget ud af den intensive landbrugsdrift og overgå til en anvendelse som energipark samt grønne arealer. Lokalplanen indebærer flere tiltag, der fremmer biodiversiteten og naturen i området.

På de arealer, der udlægges til solceller, vil dyrkningen af markstykkerne, som den foregår i dag, ophøre. Arealerne overgår i stedet til permanente græsarealer. Hvor der ikke allerede er tilsået med græs, vil arealerne efter etablering af solceller tilsås med flerårige græsser og urter, af hjemmehørende og lokalt tilpassede arter.

Derudover forventes vind- og solcelleanlægget at producere ca. 301.250 MWh om året, svarende til strømforbruget for knap 67.000 husstande. Elproduktionen vil bidrage til både kommunale og nationale mål for den grønne omstilling. Forholdet er yderligere beskrevet og vurderet i miljøvurderingsrapporten.

Grundejerforeninger

Der kan kun fastsættes bestemmelser om grundejerforeninger for nye områder til haveboliger, erhverv, fritidsbebyggelse og byomdannelse. Området falder ikke ind under disse kategorier, så lokalplanen kan således ikke fastsætte bestemmelser om grundejerforeninger.

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Lokalplanens forhold til kommuneplanen

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen i forhold til Kolding Kommuneplan 2025-2036.

For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med Kolding Kommuneplan 2025-2036 er der udarbejdet et tillæg nr. 10.

Tillægget justerer og mindsker afgrænsningen af det udlagte rammeområde 1368.T1 Farris, så rammeområdet afgrænses til kun at omfatte de fire vindmøller, som fremadrettet kan etableres i området. Desuden ændres den specifikke anvendelse fra vindmølleanlæg til at omfatte både vindmølle- og solcelleanlæg, så rammeområdet kan anvendes til solcelleanlæg, hvis ikke anvendelsen til vindmøller udnytter hele eller dele af rammeområdet.

Som konsekvens af tillæggets justering af rammeområde 1368.T1 med anvendelse til vindmøller, justeres arealudpegningen i forbindelse med retningslinje 6.1.1 for støjkonsekvenszoner.

Desuden udlægger kommuneplantillægget et nyt rammeområde 1368.T2, som udlægges til solcelleanlæg med tilhørende distributions- og lagerinfrastruktur for el. Inden for rammeområdet åbnes desuden mulighed for etablering af tekniske anlæg til regnvandshåndtering.

Kommuneplanens retningslinjer

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for følgende temaer:

- 3.1.1 Retningslinje for særligt værdifulde landbrugsområder.

- 3.2.3 Retningslinje for områder, hvor skovrejsning er uønsket.
- 3.4.1 Retningslinje for Grønt Danmarkskort.
- 3.4.2 Retningslinje for naturområder, herunder de særligt værdifulde.
- 3.4.3 Retningslinje for økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder.
- 5.1.1 Retningslinje for de overordnede veje.
- 5.4.1 Retningslinje for opstilling af vindmøller.
- 5.5.1 Retningslinje for lokalisering af store, fritstående solenergianlæg.
- 6.1.1 Retningslinje for støjkonsekvenszoner.
- 7.1.1 Retningslinje for klimatilpasning og risikoområder.
- 7.1.2 Retningslinje for oversvømmelse og erosion.

Desuden er lokalplanområdet beliggende nær Tågerup Enge og Bastrup Skov, som er omfattet af "3.5.1 Retningslinje for bevaringsværdige landskaber" og "3.5.2 Retningslinje for større sammenhængende landskaber". Planlægningen påvirker ikke områderne direkte, men vindmøllernes synlighed kan have betydning for oplevelsen af områderne.

Planens forhold til kommuneplanens retningslinjer er nærmere beskrevet og vurderet i miljøvurderingsrapporten.

3.1.1 Retningslinje for særligt værdifulde landbrugsområder

Størstedelen af planområdet er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde, med undtagelse af de arealer, som er befæstet af skov og § 3-beskyttet natur. Ifølge retningslinjerne skal udpegningen af særligt værdifulde landbrugsområder sikre, at investeringssikkerhed og udviklingsmuligheder af landbrugsjord er i balance over for hensyn til natur, miljø og naboer samt byudvikling.

Der gives med lokalplanen mulighed for dyrehold. Lokalplanen fastlægger desuden, at anlægget skal fjernes, når det ikke længere er i drift, hvorefter arealet skal reetableres og kan gøres disponibelt for landbrug. Lokalplanen vurderes derfor til ikke at være i modstrid med retningslinjen.

3.2.3 Retningslinje for områder, hvor skovrejsning er uønsket

Inden for planområdet er der en mindre udpegning for skovrejsning uønsket i den vestlige del af området. Udnyttelse af planområdet til solceller og vindmøller vurderes til at være i overensstemmelse med retningslinjen.

3.4.1 Retningslinje for Grønt Danmarkskort, 3.4.2 Retningslinje for naturområder, herunder de særligt værdifulde og 3.4.3 Retningslinje for økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder

Inden for planområdet er der udpeget flere områder som særligt værdifuld natur. Størstedelen af planområdet er desuden udpeget som økologisk forbindelse, og alle områdets skovstykker og beskyttede naturtyper er udpeget som naturbeskyttelsesområder.

Ifølge kommuneplanens retningslinjer skal dyrs og planters naturlige bevægelsesveje styrkes for de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser. Her må ændringer i arealanvendelsen, blandt andet etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder. Derudover skal der ved etablering af anlæg eller lignende, der vil afskære en økologisk forbindelse, stilles krav om tiltag, der sikrer hensynet til en mere sammenhængende natur, eller der skal etableres faunapassager, hvor der er behov for det. Beskyttelseshensyn og interesser, der sikrer og styrker Grønt Danmarkskorts biologiske mangfoldighed, vægtes højest. Beskyttelseshensyn og interesser, der tilgodeser den mere 'almindelige' natur og som samtidig tilgodeser andre formål, eksempelvis friluftslivet, klimaindsats eller vådområder, vægtes næsthøjest. Beskyttelseshensyn og interesser, der tilgodeser den mere 'almindelige' natur uden at tilgodese andre formål, vægtes højt, men lavere end ovenstående.

Udnyttelse af planområdet til solceller og vindmøller vurderes til at være i overensstemmelse med retningslinjen for naturområder med særligt værdifuld natur, idet plangrundlaget sikrer en fri zone mellem naturområderne og solcelleanlægget, og faunapassagerne skaber forbindelse mellem områderne. Med tiden vil de udlagte, bredere arealer omkring skovstykker gro til og styrke den naturlige sammenhæng i landskabet. Alle skovstykker og beskyttede naturtyper i planområdet bevares, hjortevildt og andre mindre og større pattedyr vil fortsat være i stand til at vandre rundt i området gennem skove, levende hegn og gennem de åbne områder mellem lokalplanens delområder til solceller, og vindmøller i drift vil ikke forhindre dyrs og planters spredning i de økologiske forbindelser. Samlet vurderes de interesser, der knytter sig til udpegede naturbeskyttelsesområder og økologiske korridorer i planområdet til ikke at blive påvirket af planen.

3.5.1 Retningslinje for bevaringsværdige landskaber og 3.5.2 Retningslinje for større sammenhængende landskaber

Omkring Tågerup Enge syd for planområdet, samt Bastrup Skov nord for planområdet findes udpegninger af bevaringsværdige landskaber i Kolding Kommuneplan 2025-2036. Planlægningen vil ikke direkte påvirke de bevaringsværdige landskaber, da den opføres uden for de udpegede områder. Med deres synlighed på afstand kan særligt vindmøllerne dog have betydning for oplevelsen af områderne.

For områderne ved Tågerup Enge gælder, at vindmøllerne primært vil være synlige fra de højereliggende terræner på begge sider af Nørreå. Fra selve ådalen vil synligheden begrænses, hvor man står lavt i terrænet, og hvor der er beplantning i området, der skærmer for udsyn. Dog findes der også langs ådalen flere steder med udsyn til møllerne, da området generelt er let kuperet. Samlet vurderes planens påvirkning af de landskabsoplevelser, der knytter sig til ådalene, engene og de omkringliggende terræner til at være begrænset.

For områderne omkring Bastrup Skov gælder, at der generelt ikke er udsyn mod det åbne land fra selve skovstykkerne, og kun når man bevæger sig langs skovbryn eller på åbne stykker mellem skovstykker, kan de nye vindmøller mod syd potentielt være synlige. På grund af den meget begrænsede synlighed vurderes planen til ikke at videre påvirke af oplevelser, der knytter sig til skovområdet omkring Bastrup. Planen vurderes derfor heller ikke at have væsentlig betydning for de udpegninger af henholdsvis bevaringsværdige landskaber samt større sammenhængende landskaber, der knytter sig til dette område.

Samlet set vurderes det, at planen, på trods af en vis synlighed af vindmøllerne fra enkelte højereliggende terræner og åbne strækninger, ikke medfører en væsentlig visuel påvirkning af de omkringliggende særlige landskaber. Synligheden omkring både Tågerup Enge og Bastrup Skov er generelt begrænset af terrænforhold, beplantning og skovstrukturer, og de landskabsmæssige og visuelle oplevelsesmæssige værdier, der knytter sig til ådale, engeområder og skovlandskaber, vurderes derfor til ikke at blive forringet. Planen vurderes samlet set til ikke at medføre en væsentlig påvirkning af de udpegede bevaringsværdige landskaber eller de større sammenhængende landskaber i området.

5.1.1 Retningslinje for de overordnede veje

Det overordnede vejnet består af motorveje, andre statsveje og kommuneveje af større betydning. Staten (Vejdirektoratet) er vejbestyrelse for motorvejene samt andre overordnede landeveje, mens den enkelte kommune bestyrer det resterende vejnet.

Arealreservationer til nye veje skal sikre, at trafikken såvel internt i Trekantområdet som i forhold til de øvrige landsdele samt udlandet kan afvikles så problemfrit som muligt. Der må ikke udlægges arealer til andre formål inden for reservationerne, medmindre det kan dokumenteres, at dette ikke giver anledning til problemer.

Planmyndigheden har været i dialog med Vejdirektoratet. En mindre del af den vestlige del af planområdet er beliggende inden for vejinteressezonen til Ny Midtjysk Motorvej fra Haderslev til Give. Planområdet grænser desuden op til Højrup Landevej, der ligeledes er udpeget som en del af det overordnede vejnet.

Udnyttelse af planområdet til solceller og vindmøller vurderes til at være i overensstemmelse med retningslinjen.

5.4.1 Retningslinje for opstilling af vindmøller

Kolding Kommuneplan 2025-2036 stiller krav om, at vindmøller i en gruppe skal fremstå som en visuelt sammenhængende enhed med ensartet størrelse, udseende, omdrejningsretning og omdrejningstal samt en gennemgående lysegrå, ikke reflekterende farvesætning. Derudover skal projektet rumme en vurdering af forholdet mellem rotordiameter og navhøjde i relation til møllernes placering i landskabet, hvor hensynet til bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber samt kulturmiljøer og kulturhistoriske interesser skal vægtes højt.

De fire vindmøller, som lokalplanen muliggør, opfylder kravene om ensartethed i både størrelse, udformning og æstetisk fremtoning. Lokalplanens bestemmelser sikrer, og udarbejdede visualiseringer viser, at møllerne fremstår som en samlet, velordnet række, hvilket bidrager til et roligt og harmonisk visuelt udtryk i de områder, hvor møllerne opleves samlet. Den landskabelige oplevelse påvirkes i højere grad af møllernes absolutte højde og synlighed end af mindre forskelle i forholdet mellem rotordiameter og navhøjde. Visualiseringerne indikerer desuden, at dette forhold ikke giver anledning til væsentlig visuel ubalance i møllernes fremtræden i landskabet.

I det kuperede terræn omkring planområdet vil møllerne fra mange punkter fremstå delvist slørede bag terræn, beplantning eller bebyggelse. I sådanne tilfælde er det den samlede struktur og synlige rytme i møllerne, der har størst betydning for den visuelle oplevelse. Her kan en tættere og mere samlet rækkestruktur endda være en fordel, fordi opstillingen fremstår mere læselig og mindre spredt i landskabsbilledet.

Vurderingen af hensynet til landskabs- og kulturmiljøinteresser viser, at planområdet ligger uden for udpegede områder for bevaringsværdige landskaber og kulturhistoriske helheder. De nærmeste sådanne områder påvirkes i begrænset omfang af vindmøllernes synlighed, og vurderingen er, at forholdet mellem møllernes højde, placering og indbyrdes proportioner ikke giver anledning til konflikt med de beskyttede landskabsinteresser.

Samlet set vurderes det, at planen opfylder kommuneplanens krav om visuel ensartethed og sammenhæng i opstillingen i relation til vindmøllerne, og at forholdet mellem rotordiameter og navhøjde ikke medfører visuelle konflikter i landskabet.

Forhold vedrørende vindmøller er nærmere beskrevet og vurderet i miljøvurderingsrapporten.

5.5.1 Retningslinje for lokalisering af store, fritstående solenergianlæg

Solcelleanlægget placeres på landbrugsjord inden for byggefelter uden særlige natur-, landskabs- eller kulturhistoriske interesser i overensstemmelse med retningslinje 5.5.1. Anlæggets maksimale højde på 4 meter, panelernes mørke og ikke reflekterende overflader samt placeringen inden for byggefelter med eksisterende beplantning betyder, at den visuelle påvirkning er begrænset.

Der etableres afskærmende beplantning langs relevante strækninger og faunapassager på minimum 50 meters bredde, så anlægget ikke skaber barrierer for vildt og fortsat sikrer adgangsmuligheder til den omgivende natur. Dette lever op til retningslinjens krav om at undgå barriereeffekter ved hegnede anlæg.

Lokalplanens bestemmelser vedrørende faunapassager, nye stier og etablering af nye vådområder, bidrager samtidig til naturforbindelser, klimatilpasning og rekreative muligheder, hvilket vægtes positivt i retningslinjen. Placeringen i tilknytning til de nye vindmøller understøtter desuden ønsket om samlokalisering af tekniske anlæg.

Planområdet grænser op til i alt fire boliger mod henholdsvis sydøst og nord, som ligger inden for 150 meter af solcelleanlægget. For alle fire boliger er afstandskravet fraviget på baggrund af en konkret vurdering.

Samlet vurderes solcelleanlægget at være foreneligt med kommuneplanens retningslinje 5.5.1.

Forhold vedrørende solenergianlæg er nærmere beskrevet og vurderet i miljøvurderingsrapporten.

6.1.1 Retningslinje for støjkonsekvenszoner

Planområdet befinder sig inden for et eksisterende støjkonsekvensområde baseret på eksisterende vindmøller i området - en eksisterende vindmølle inden for planområdet og to eksisterende vindmøller udenfor - samt støjkonsekvenszonen omkring det udpegede vindmølleområde ved Farris. I henhold til retningslinjen 6.1.1 må der inden for støjbelastede områder ikke udlægges areal til støjfølsom anvendelse.

Udnyttelse af planområdet til solceller, vindmøller og batterilager er ikke støjfølsom anvendelse og kan derfor etableres inden for udpegningen. Lokalplanen vurderes derfor til at være i overensstemmelse med retningslinjen.

7.1.1 Retningslinje for klimatilpasning og risikoområder og 7.1.2 Oversvømmelse og erosion

Klimaforandringer kan forventes at medføre øget risiko for oversvømmelse både fra grundvand, vandløb, havvand og regnvand blandt andet i forbindelse med skybrudshændelser i sommerhalvåret.

Inden for planområdet er der udpeget flere mindre områder, der kan blive udsat for oversvømmelse i forbindelse med skybrud (100-årshændelse). Desuden er der udpeget to mindre arealer, der kan blive udsat for oversvømmelse som følge af forhøjet grundvandsstand i de øvre jordlag.

I planloven er der regler for forebyggende planlægning for oversvømmelse og erosion. Reglerne er gældende for hele kommunen, både land og by, og stiller krav til afværgeforanstaltninger, når der planlægges for nye byområder, fortætning af eksisterende by, særlige tekniske anlæg eller ændret arealanvendelse m.v., hvor det planlagte område vurderes at være udsat for oversvømmelse og erosion.

Områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, udpeges i kommuneplanen. Med planlovens regler har kommunerne mulighed for at kræve, at en bygherre skal sikre, at der etableres afværgeforanstaltninger i de områder, som i kommuneplanen er udpeget som potentielt oversvømmelses- eller erosionstruede.

Lokalplanens bestemmelser vedrørende terrænregulering sikrer, at elektriske komponenter, såsom teknikbygninger og transformere, etableres i en højde, som sikrer, at de ikke påvirkes af en højere vandstand, ligesom et hævet fundament til vindmøller vil hindre mulig erosion. Planen vurderes til ikke at være i konflikt med retningslinjen.

Sektorplaner

Renovation

Der planlægges for et teknisk anlæg i form af vindmøller og et solcelleanlæg på terræn og der stilles derfor ikke krav om renovation i lokalplanen.

Varme

Der planlægges for et teknisk anlæg i form af vindmøller og et solcelleanlæg på terræn, hvor der ikke er behov for opvarmning.

Spildevand

Der planlægges for et teknisk anlæg i form af vindmøller og et solcelleanlæg på terræn, hvor der ikke er kilder til spildevand.

Drikkevandsinteresser

Planområdet ligger delvist inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og delvist inden for et område med almindelige drikkevandsinteresser (OD). De nærmeste vand-

boringer til almen vandforsyning ligger over 1 km væk i nordvestlig og østlig retning. Disse er omfattet af 25 meters beskyttelseszoner jf. Miljøbeskyttelsesloven § 21 b, men ingen af beskyttelseszonerne er i berøring med planområdet. Der er desuden registreret en boring til almen vandforsyning ca. 80 meter vest for planområdet, men denne boring er jf. Jupiter-databasen (GEUS) uden aktiv tilladt indvindingsmængde. Boringer til ikke-almen vandforsyning af én eller flere husstande findes hele vejen rundt om planområdet.

Vindmølle- og solcelleanlæg er som udgangspunkt ikke grundvandstruende anvendelse, hvis der tages forskellige forholdsregler i forhold til bl.a. type og test for PFAS, hurtig oprydning ved ituslåede solceller og brand mv. Forureningsrisikoen består primært i spild af smøre- og hydraulikolie fra vindmøllerne og lækage fra transformere eller batterier. Vindmøllerne indeholder systemer til opsamling af dette og alarmsystem til at forebygge og håndtere i tilfælde af spild. Det samme gælder for transformerstationer og batterier, hvor der etableres alarmsystem, der registrerer spild af olie i opsamlingskarret, som vil afværge forurening i tilfælde af lækage, og sikre at eventuelle skader på anlægget ikke medfører udsivning af stoffer til undergrunden. Opsamlingskar tømmes med slamsuger, hvorefter evt. slam køres til afbrænding. Transformerne med olieholdige dele kan i øvrigt overvåges elektronisk. Ved lokalplanlægning skal drikkevandsinteresser desuden iagttages.

Som følge af nedlæggelse af landbrugsdriften forventes mindre udvaskning af næringsstoffer og sprøjtemidler inden for området. Etablering af vindmølle- og solcelleanlæg i planområdet vil medføre, at der i anlæggets levetid ikke vil spredes sprøjtegift i forbindelse med landbrugsdrift - som det er tilfældet i dag. Dermed forventes planen at have en positiv påvirkning på områdets grundvandressourcer og drikkevandsinteresser.

Forholdet vedrørende drikkevandsinteresser og grundvand er nærmere beskrevet og vurderet i miljøvurderingsrapporten.

Statslige interesser

Statslige anlæg

Planmyndigheden har været i dialog med Vejdirektoratet, da et mindre areal af den vestlige del af planområdet ligger inden for vejinteressezonen til Ny Midtjysk Motorvej fra Haderslev til Give. På den baggrund er der redegjort for, at planlægningen ikke ændrer eller har indvirkning på forudsætningerne for det planlagte vejprojekt med tilhørende VVM.

Der planlægges 40 meter ind i vejinteressezonen i overensstemmelse med tidligere dialog mellem European Energy og Vejdirektoratet. Planlægningen holdes uden for den fremtidige vejbyggelinje, som forventes fastlagt 60 meter fra den fremtidige vejmidte for Ny Midtjysk Motorvej. Der planlægges ligeledes ikke for anden arealanvendelse hen over den del af vejreservationen, hvor et fremtidigt regnvandsbassin forventes placeret.

Planområdets afgrænsning er fastlagt i dialog med Vejdirektoratet og på baggrund af gennemførte naturundersøgelser. Lokalplanens bestemmelser om områdets disponering, faunapassager, afskærmende beplantning og anlæggets udformning sikrer, at hensynet til vejinteresserne samt den økologiske funktionalitet og frie bevægelighed for områdets lokale bestande af flagermus, padder og vildt varetages.

Planområdet er således afgrænset og tilpasset vejinteressezonen, så der ikke sker såkaldt dobbeltplanlægning i modstrid med planlovens bestemmelser.

Vandplanlægning

I de statslige Vandområdeplaner 2021-2027 er der fastsat mål og indsatser med henblik på at sikre, at søer, vandløb, grundvandsforekomster og kystvande opfylder de fastsatte miljømål i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv. Vandområdeplaner skal sikre, at grundvand, vandløb, søer og fjorde opfylder miljømål om god økologisk tilstand. Derudover skal planerne være med til at sikre, at tilstanden ikke forringes for vandområderne. Miljømål for vandløb og søer omfatter både den kemiske og økologiske tilstand.

Grundvandet (det regionale og det dybe grundvand) i området er målsat til kvantitativ og kemisk god tilstand. Planen må således ikke give anledning til ændring af grundvandets tilstand.

I planens driftsfase medfører den ingen direkte udledninger til jord, vandmiljø og grundvand. Ved olieholdige dele af anlægget tages forskellige forholdsregler, hvis der ved et uheld skulle opstå læk. Derudover tages forholdsregler til sikring af, at solcellepanelers overflader ikke må indeholde skadelige niveauer af PFAS-stoffer. Batterienheder med tilhørende nettilslutning etableres på et underlag af stabilgrus og membran, med en hældning ned mod et opsamlingsbassin med prop til kontrolleret håndtering af evt. lækage eller slukningsvand, hvis der skulle opstå et uheld. Ligeledes er batterienheder monteret i en lukket container.

I planens driftsfase vil grundvandsdannelsen kun påvirkes ubetydeligt, da befæstelsesgraden kun forøges minimalt inden for det samlede planområde. Regnvand, der falder på befæstede arealer såsom arbejdsveje, arbejdsarealer og fundamenter til tekniske anlæg i transformerstationer, vil delvist nedsive og afstrømme til jord i umiddelbar nærhed. Vand, der falder inden for planområdet, vil således nedsive lokalt, og den samlede vandmængde til den underliggende grundvandsdannelse vil være stort set uændret. Planlægningen vil dermed ikke fjerne mere vand end, at der fortsat er vand til åer, søer og grundvandsafhængig natur, almen vandindvinding samt til andre formål.

Samlet vurderes planlægningen til ikke at forringe den kemiske tilstand af de målsatte grundvandsforekomster, idet de fastsatte krav- og tærskelværdier ikke overskrides. Planen vurderes derfor til ikke at have negativ påvirkning af betydning i forhold til målsætninger for grundvand i vandområdeplanerne.

Farris Bæk har forgreninger, der løber langs kanten af og delvist ind i den nordlige del af planområdet. Vandløbet er på de pågældende strækninger målsat til god økologisk tilstand og god kemisk tilstand, hvorfor planlægningen således ikke må give anledning til ændring af vandløbets tilstand.

Planområdets udtagning af traditionel landbrugsdrift vil mindske udvaskning af næringsstoffer og pesticider i vandområderne. Desuden kan planen realiseres uden direkte udledning til recipienter, idet der ikke er spildevand eller regnvandshåndtering, der gør det påkrævet. En realisering af planen vil ikke medføre en forringelse af tilstanden i de nærtliggende vandløb eller søer eller hindre fremtidig målopfyldelse for disse.

Forholdet vedrørende vandplanlægning er nærmere beskrevet og vurderet i miljøvurderingsrapporten.

Havstrategi

Danmarks Havstrategi fastsætter mål og indsatser for at opnå eller fastholde en god miljøtilstand i havets økosystemer i overensstemmelse med EU's havstrategidirektiv, der er implementeret i lov om havstrategi.

Da planområdet ligger i en afstand af ca. 14 km til nærmeste havområde ved Hejls Nor har planen ikke betydning for en stor del af de målsætninger, der fremgår af havstrategien. Planen kan dog have en indirekte påvirkning, da bortstrømningen af vand fra planområdet i sidste ende vil ende i havet.

Realisering af planlægningen vurderes til ikke at forringe mulighederne for målopfyldelse i henhold til vandområdeplanen, da planen ikke vurderes at have indflydelse på vandløbets og grundvandets tilstand. Planen medfører ikke behov for midlertidige grundvandssænkninger under anlægsfasen og dermed heller ikke direkte påvirkninger af grundvand eller overfladevand. I driftsfasen sker der ikke udledninger fra vindmøller, solcelleanlæg eller øvrige dele, og der sker derfor heller ikke påvirkninger af grundvand eller overfladevand. Realisering af planen vil ikke forringe eller hindre målopfyldelse i havmiljøet som beskrevet i havstrategien.

Cirkulærer

Lokalplanen er i overensstemmelse med:

Cirkulære nr. 9295 af 22. maj 2009 om planlægning for og landzonetilladelse til opstilling af vindmøller.

Tilladelser fra andre myndigheder

Beskyttet natur

Der må - uanset lokalplanens bestemmelser - ikke ske ændringer i tilstanden for beskyttede naturtyper, jf. naturbeskyttelseslovens § 3, før der er givet dispensation hertil fra Kolding Kommune.

Fredskovspligt

Arealer med fredskov skal varetages i henhold til skovlovens bestemmelser herom og må - uanset lokalplanens bestemmelser - ikke fældes, før der er meddelt tilladelse til det fra Naturstyrelsen Trekantområdet.

Fortidsminder og beskyttede diger

Der må - uanset lokalplanens bestemmelser - ikke ske ændringer i tilstanden for gravhøje og andre fortidsminder, jf. museumsloven, før der er givet tilladelse hertil fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Der må - uanset lokalplanens bestemmelser - ikke foretages ændring i tilstanden af beskyttede sten- og jorddiger jf. museumslovens § 29 a, før der er givet dispensation hertil fra Kolding Kommune.

Arkæologi Haderslev skal sikres mulighed for at foretage arkæologiske undersøgelser ved nedrivning, bebyggelse og anlæg. Hvis der under byggeri eller anlægsarbejde træffes på fortidsminder, skal arbejdet stoppes og Arkæologi Haderslev underrettes, jf. museumsloven.

Vejanlæg

Der må uanset lokalplanens bestemmelser ikke etableres udkørsel/vejtilslutning/berøring af sideanlæg m.v. til statsveje, før Vejdirektoratet har godkendt anlægget, jf. vejloven og evt. anlægslove.

Eventuelle dispensationer fra lokalplanens bestemmelser jf. planlovens § 19, forudsætter fornyet forhandling med Vejdirektoratet som vejmyndighed for de statslige vejplaner om en Midtjysk Motorvej.

Vejprojekter og vejanlæg med væsentlig betydning for færdslens sikkerhed og afvikling, jf. færdselsloven, skal etableres i overensstemmelse med Vejdirektoratets gældende vejledende vejregler. Vejprojekt og færdselsregulerende afmærkning, herunder eventuelt belysningsprojekt, skal godkendes af Kolding Kommune og politiet. Der kan ikke udstedes bygge- og/eller udstykningstilladelser, før vejprojektet er godkendt.

Landbrugspligt

Alle ejendomme inden for lokalplanområdet er omfattet af landbrugspligt. De berørte ejendomme er derfor reguleret af lov om landbrugsejendomme. Lokalplanen kræver ikke ophævelse af landbrugspligten, da området kan reetableres til landbrugsdrift eller natur, når vind- og solcelleanlægget ikke længere er i drift og demonteret.

Landzonetilladelse – bonusvirkning

Lokalplanen erstatter landzonetilladelser til arealanvendelse samt etablering af tekniske anlæg i form af vindmøller, solcelleanlæg og dertilhørende nettilslutningsanlæg og batterianlæg samt

veje, parkering og arbejdsarealer, oplag og nedgravning af kabler, udstykning og terrænregulering i landzone jf. planlovens § 35 stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse på betingelse af en række vilkår angivet i § 2.4.

Etablering af stier, hegn og beplantning kræver ikke en landzonetilladelse.

Der skal tinglyses en deklaration om fjernelse af vindmølleanlæg og solcelleanlæg selvstændigt efter endt drift af henholdsvis vindmølleanlæg og solcelleanlæg. Fjernelse af anlæggene er ejers ansvar og skal ske uden udgift for det offentlige. Kolding Kommune skal være påtaleberettiget for deklarationen. Deklarationen tinglyses ved planens endelige vedtagelse. Hvis fjernelsen ikke er sket senest 1 år efter at driften af vindmøller eller solcelleanlægget er ophørt, kan kommunen lade arbejdet udføre for grundejers regning.

Der skal således ikke søges om landzonetilladelse til den anvendelse af arealet, som lokalplanen muliggør, hvis betingelsen opfyldes.

Afgørelse om tilladelse til projekter omfattet af krav om miljøvurdering

Alle konkrete projekter omfattet af krav om miljøvurdering skal have en tilladelse efter miljøvurderingsloven baseret på den gennemførte miljøvurderingsproces.

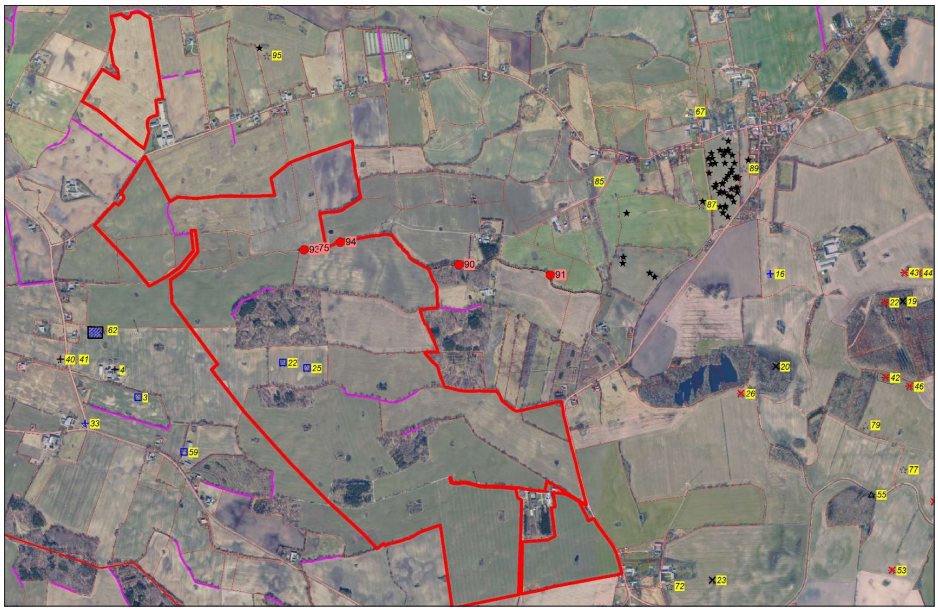
Bygherre har anmodet om, at det ansøgte projekt underkastes en frivillig miljøkonsekvensvurdering (VVM) efter miljøvurderingslovens § 19, stk. 4. Miljøkonsekvensvurdering af projektet er udført som en samlet rapport med miljøvurderingen af nærværende lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg. Den samlede rapport, "Miljøvurderingsrapporten", offentliggøres sammen med planforslagene.

Arkæologisk vurdering

Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev har foretaget en arkivalsk kontrol af lokalplanens område.

Museet gør opmærksom på, at der inden for planområdet findes beskyttede fortidsminder i form af to grænsediger samt flere beskyttede diger, som er omfattet af hhv. museumslovens § 29e og § 29a.

Fortidsminderne og digernes tilstand må ikke ændres uden forudgående dispensation. Det er hhv. Slots- og Kulturstyrelsen og Kolding Kommune, som er dispensationsmyndighed.



Kortbilag til arkæologisk udtalelse.
Lokalplanområdet er markeret med rød kontur.
Fredede fortidsminder er markeret med numre på rød baggrund.
Ikke-fredede fortidsminder er markeret med numre på gul baggrund.
Kulturarvsarealer er markeret med lilla skravering.
Beskyttede diger er markeret med lilla streg.

Planområdet er beliggende syd for Farris imellem Højrup Overskov i vest og Ødis-Bramdrup i øst. Planområdet er beliggende i kuperet terræn. Området afgrænses mod nordøst af Farris Bæk og mod øst af Gundebæk samt mod syd af Nørreå og Store Kærbæk.

Inden for og tæt omkring planområdet er der registreret adskillige væsentlige fortidsminder.

Erfaringsmæssigt blev bopladser i forhistorisk tid ofte anlagt i højtliggende terræn nær vandløb eller vådområder – karakteristika, som kendetegner det aktuelle planområde.

På baggrund af ovenstående er det Museets vurdering, at der inden for det berørte område findes væsentlige jordfaste fortidsminder, som er beskyttet af museumslovens § 27. Disse fortidsminder skal iflg. museumsloven udgraves, hvis de berøres af anlægsarbejdet.

Museet anbefaler derfor, at der bliver foretaget en frivillig forundersøgelse af området med henblik på at afgrænse omfanget af det/de jordfaste fortidsminder forud for anlægsarbejde inden for de dele af planområdet, som bliver berørt af teknikbygninger, ledningstracéer, veje og andet anlægsarbejde med jordbearbejdning under normal pløjedybde – herunder terrænregulering.

Denne vurdering gælder også evt. solpaneler med trackingsystem, som opsættes jf. Slots- og Kulturstyrelsens retningslinjer på området. Den kan ses her: Cases (slks.dk) under fanen "Solcelleparker".

Såfremt der skal benyttes dybdepløjning eller anden metode udover almindelig, skånsom landbrugspløjning ved etablering af læhegn, anden skov eller naturområder, så gælder det, at Museet vurderer, at der også anbefales en forundersøgelse.

Forundersøgelsen vil kunne afsløre, om der findes væsentlige, jordfaste fortidsminder på planområdet, og om de har en sådan karakter, at de skal udgraves, inden de ødelægges ved anlægsarbejdet. Da området overstiger 5.000 m^2, skal udgifterne til forundersøgelse - jf. museumslovens § 26.2 – afholdes af bygherre.

Hvis forundersøgelsen viser, at der findes fortidsminder på planområdet, skal disse udgraves, inden de ødelægges ved anlægsarbejdet. I nogle tilfælde er det dog muligt at ændre ved jordindgrebet, så en udgravning ikke bliver nødvendig. Er det ikke muligt, vil udgravningen skulle finansieres af bygherre.

Ekspropriation

I henhold til planlovens § 47 kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation er tvungen afståelse af ejendom og kan efter Grundlovens § 73 kun ske ifølge lov, hvor almenvellet kræver det og mod fuldstændig erstatning.

Efter praksis gælder desuden en række betingelser, som skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssigt aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Herudover skal ekspropriationen være rimelig i den konkrete situation.

Muligheden for ekspropriation efter lokalplanen gælder højst 5 år efter offentliggørelsen af endelige lokalplan.

Kortbilag

Kortbilag 1: Matrikelkort

Kortbilag 2: Delområder

Kortbilag 3: Anvendelseskort

Kortbilag 3: Anvendelseskort - zoom 1

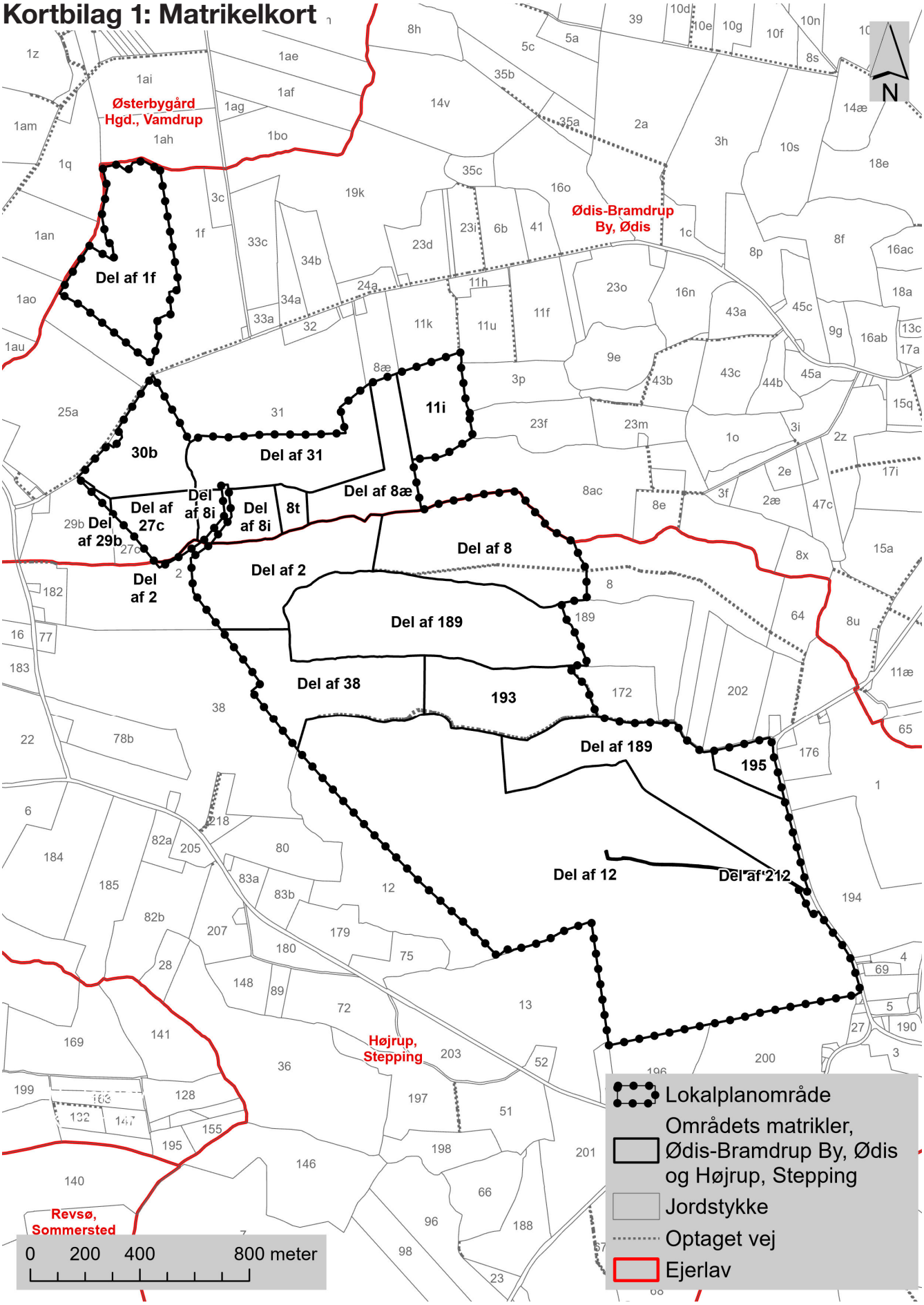
Kortbilag 3: Anvendelseskort - zoom 2

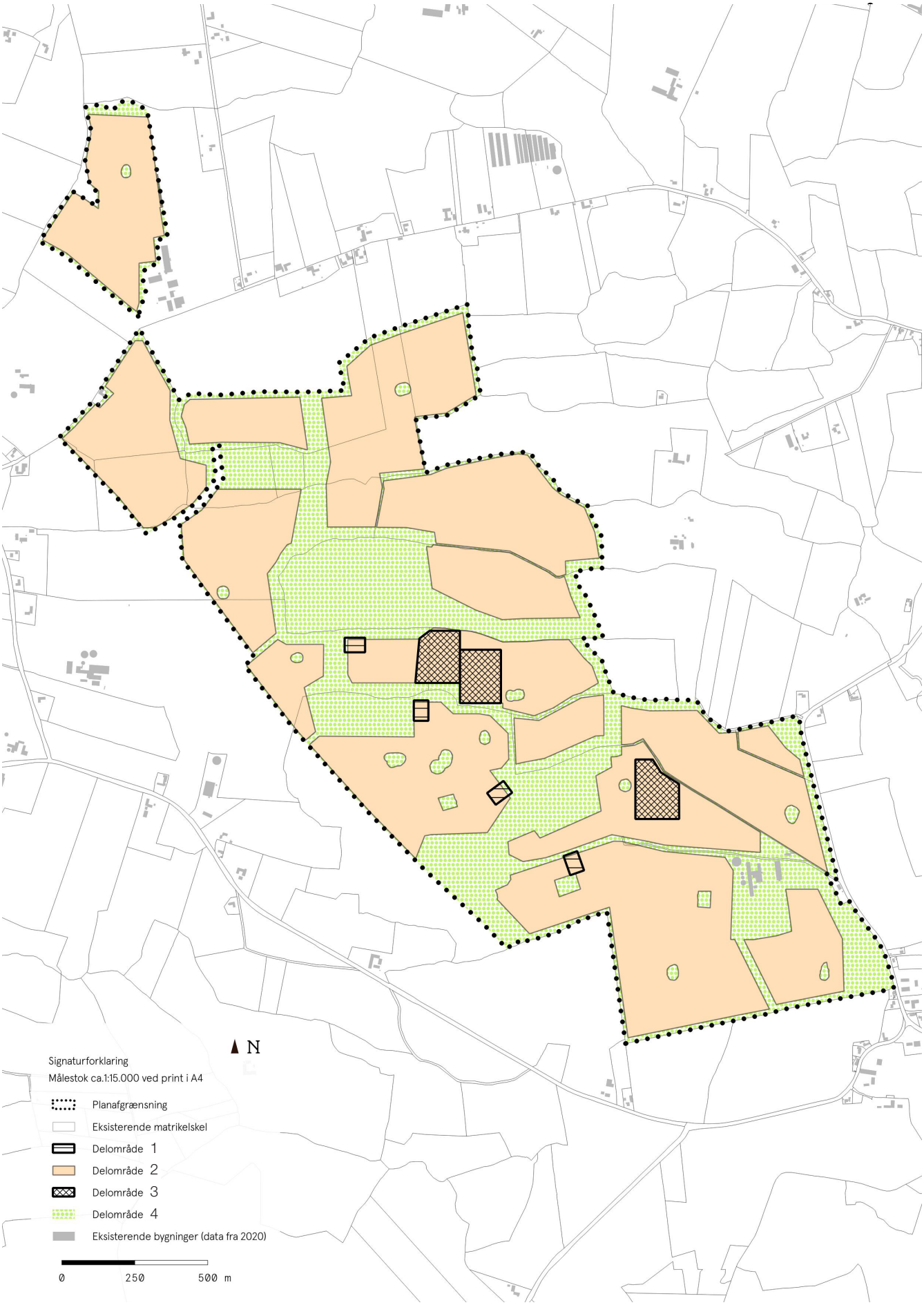
Kortbilag 4: Natur- og friluftsområde

Kortbilag 5: Eksisterende terræn

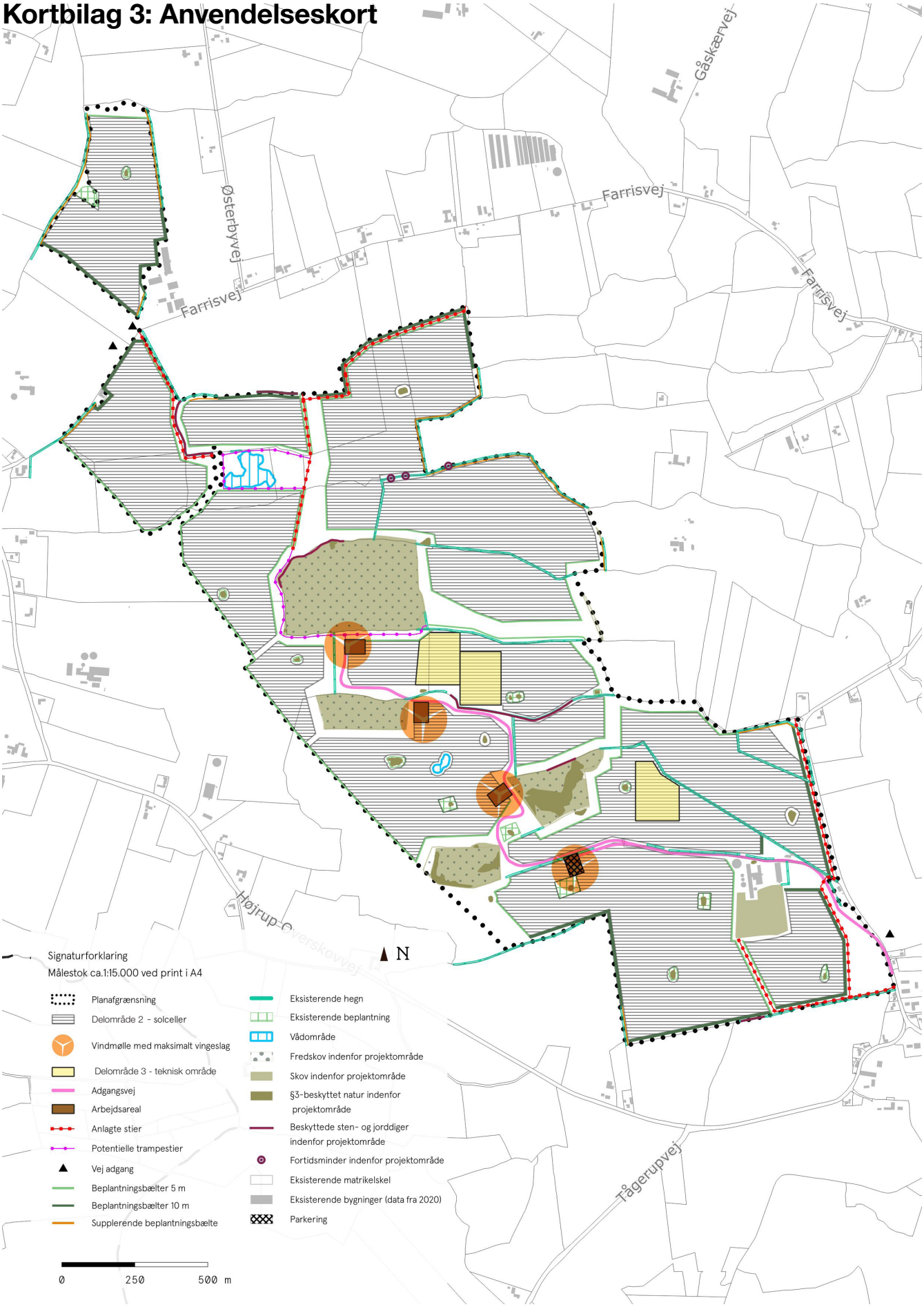
Kortbilag 6: Illustrationsplan

Kortbilag 1: Matrikelkort

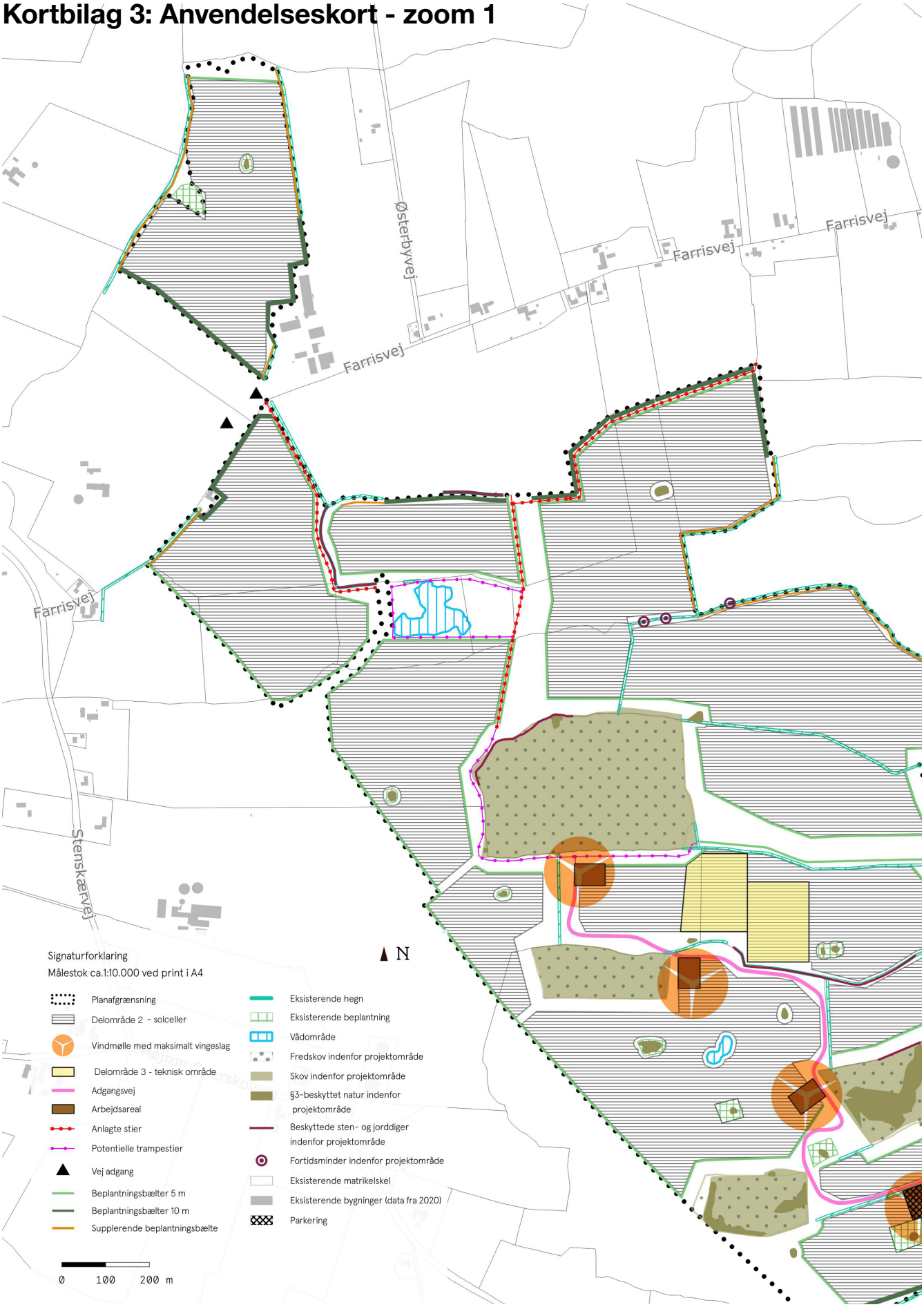



N
Signaturforklaring
Målestok ca.1:15.000 ved print i A4
Planafgrænsning
Eksisterende matrikelskel
Delområde 1
Delområde 2
Delområde 3
Delområde 4
Eksisterende bygninger (data fra 2020)
0
250
500 m

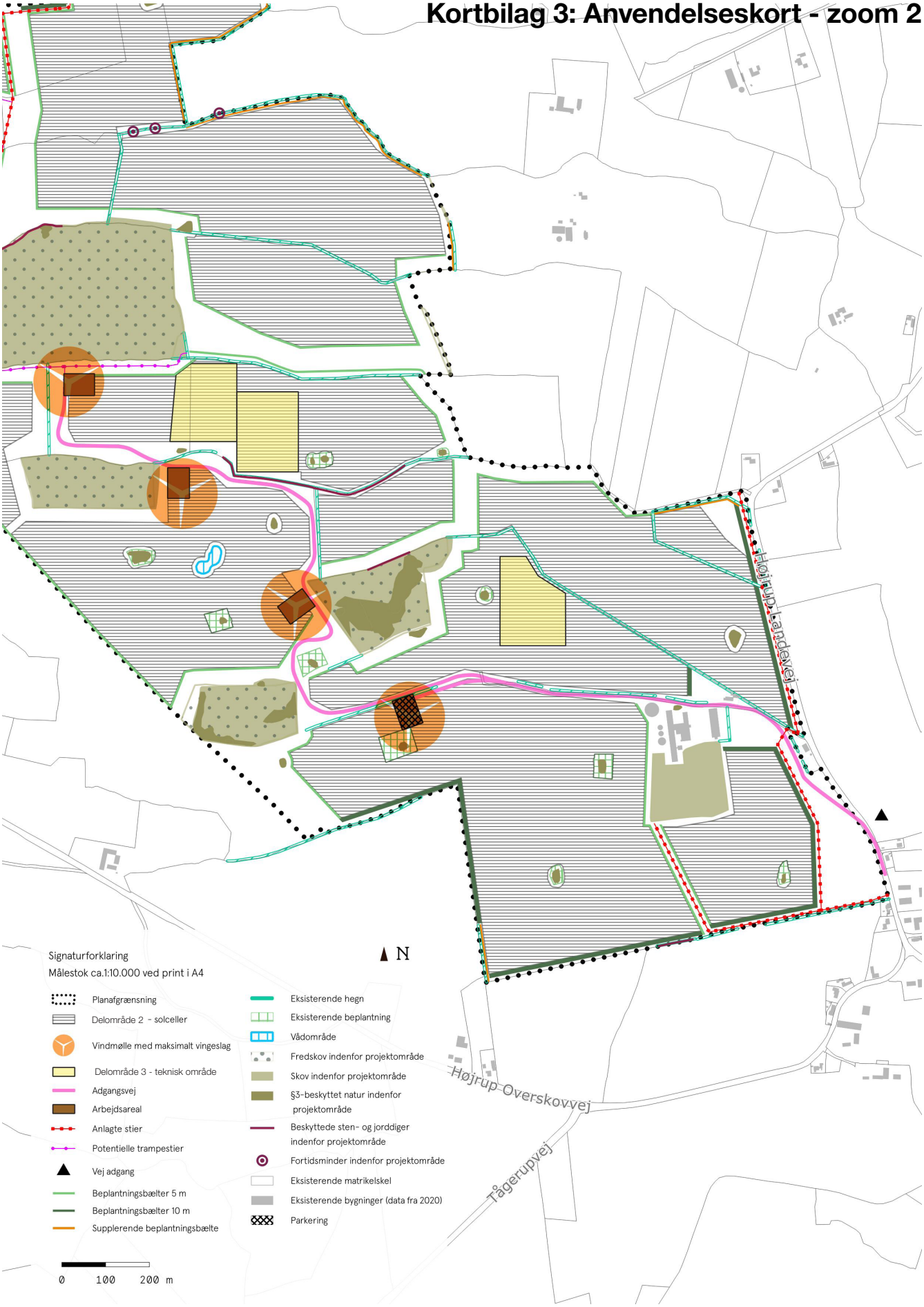
Kortbilag 3: Anvendelseskort



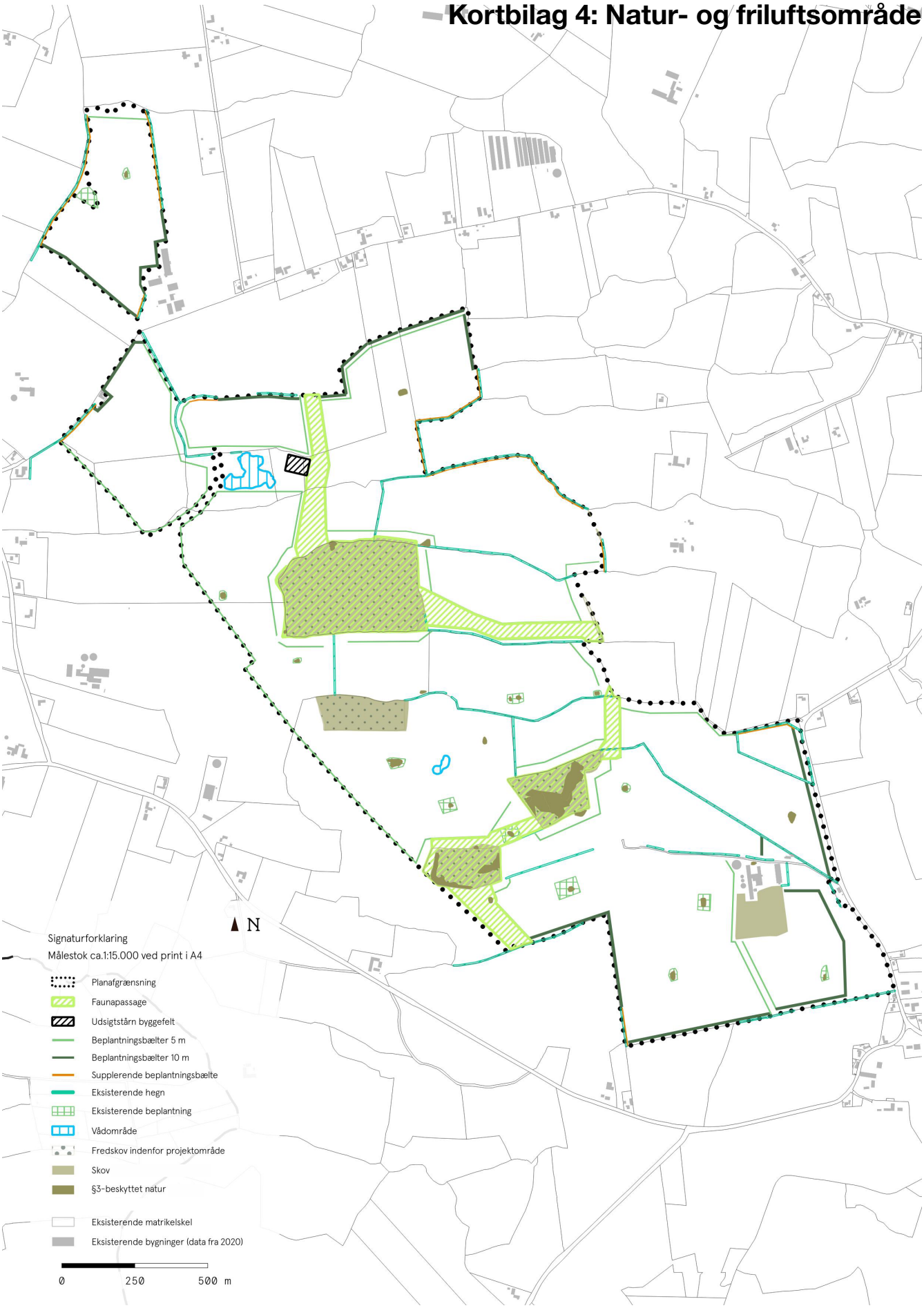
Kortbilag 3: Anvendelseskort - zoom 1



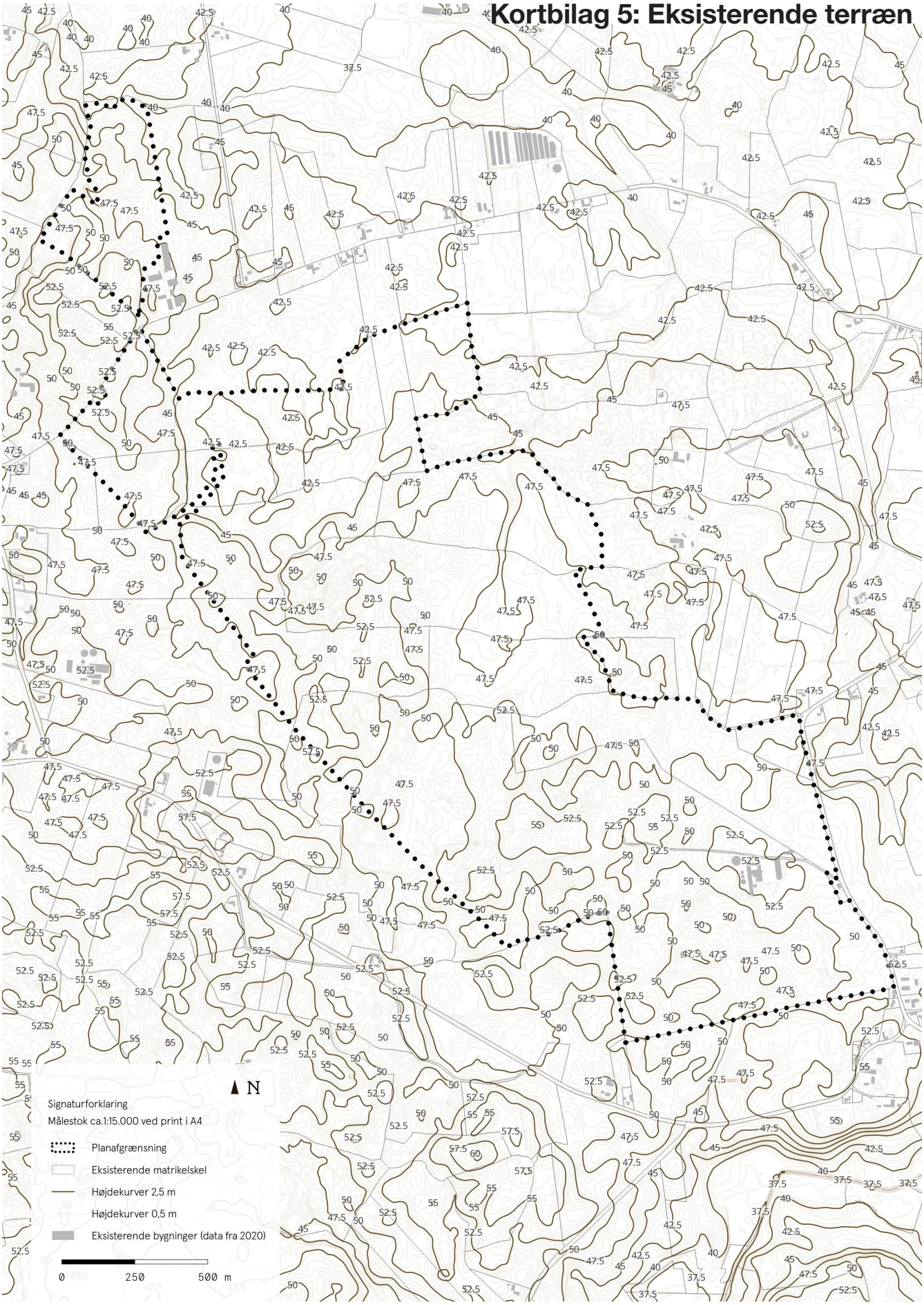
Kortbilag 3: Anvendelseskort - zoom 2



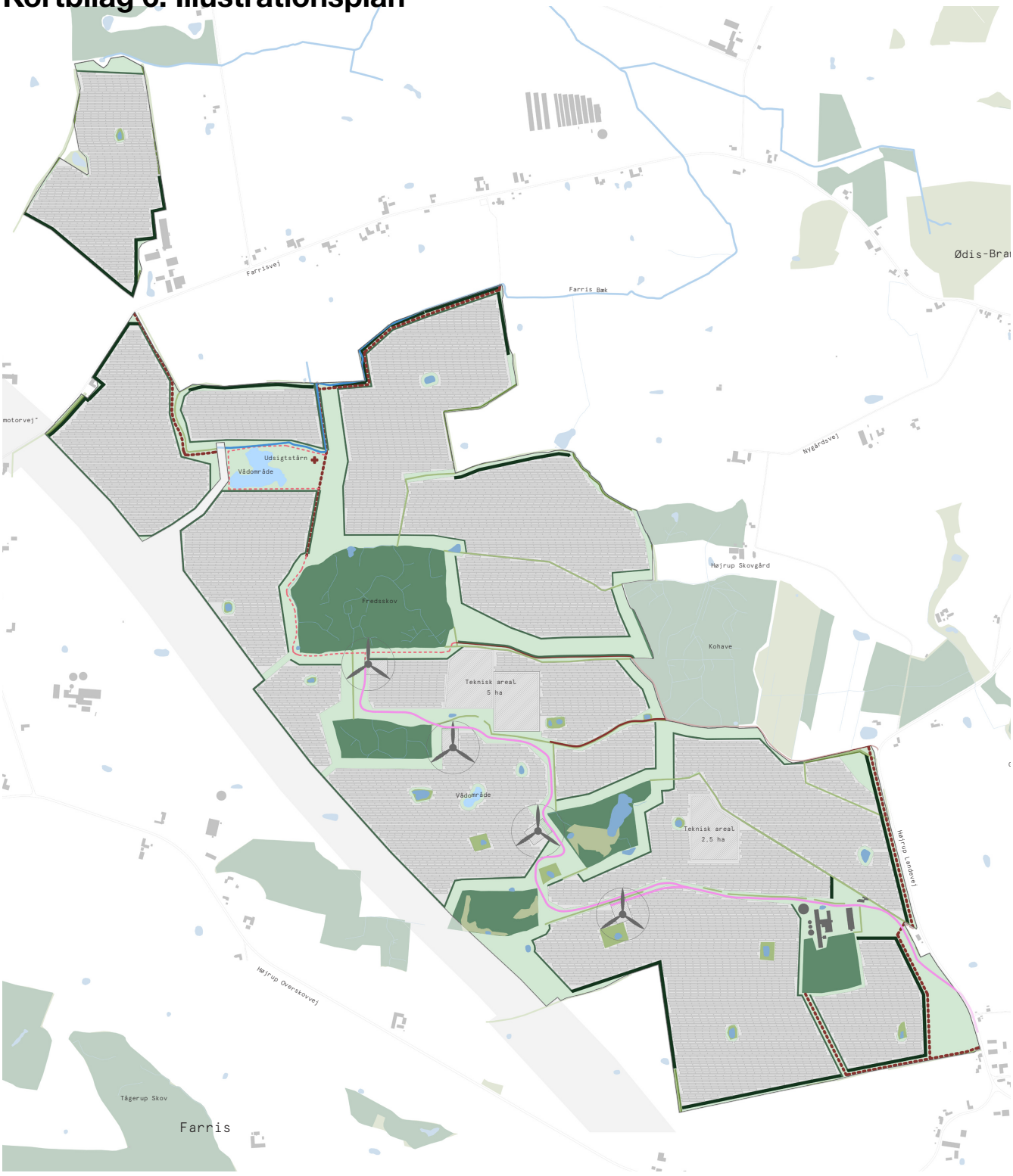
Kortbilag 4: Natur- og friluftsområde



Kortbilag 5: Eksisterende terræn



Kortbilag 6: Illustrationsplan



- 10 m.afskærmende beplantningsbælter (6 rækker)
- 5 m. afskærmende beplatningsbælter (3 rækker)
- Eksisterende forstærket hegn op til 10 m
- Eksisterende hegn
- Småbeplantning
- Faunapassage
- Farris Bæk
- Eksisterende vej/sti
- Adgangsvej Vindmøller
- Nye anlagte stier
- Forslag til potentielle trampestier
- Udsigtstårn

Om lokalplaner

I en lokalplan fastlægger byrådet bestemmelser for, hvordan arealer, ny bebyggelse, beplantning, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område. Lokalplanen er bygget op med følgende indhold:

- Indledningen, der beskriver lokalplanområdets afgrænsning samt baggrunden for og formålet med lokalplanen.
- Bestemmelser, der fastlægger, hvordan lokalplanområdet kan anvendes.
- Redegørelsen, der i mere udførlig tekst og illustrationer forklarer og begrunder lokalplanens bestemmelser og beskriver planens forudsætninger.
- Vedtagelsespåtegning, der dokumenterer, at planen er forelagt og vedtaget i byrådet.
- Matrikelkort, som viser afgrænsningen af området i forhold til ejendomsskel.
- Lokalplankort, som knytter sig til lokalplanens bestemmelser og er juridisk bindende for områdets udnyttelse. Lokalplankort vil ofte være flere kortbilag.
- Eventuel illustrationsplan, der viser, hvordan bebyggelse og anlæg kan udføres efter planen. Illustrationsplanen er kun juridisk bindende i det omfang, bestemmelserne henviser til den.

Hvornår skal der laves en lokalplan?

Planloven bestemmer, at byrådet har pligt til at lave en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder - herunder nedrivning af byggeri. Endvidere skal der udarbejdes en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse, eller når der skal overføres arealer fra landzone til byzone.

Herudover har byrådet ret til på ethvert tidspunkt at beslutte at udarbejde en lokalplan, hvis man f.eks. ønsker at vurdere et projekt i en større sammenhæng i planlægningen eller en offentlig diskussion om udviklingen af et areal.

I en lokalplan kan byrådet fastsætte bindende bestemmelser for et område, for eksempel om:

- områdets anvendelse
- udstykning
- vej-, sti- og parkeringsforhold
- placering og udformning af bebyggelse og materialer
- sikring af resultater efter byfornyelse
- bevaring af bygninger og beplantning
- etablering af fællesanlæg

By- og Fællesforvaltningen
Planafdeling
tlf. 79 79 63 20
plan@kolding.dk

7. september 2026 - Sagsnr. 26/18632 - Løbenr. 159276/26

Offentlig høring af planforslag

Kolding Byråd vedtog den 25. august 2026 at sende følgende planforslag i offentlig høring:

- Tillæg 10 til Kommuneplan 2025-2036
- Lokalplan 1368-81 Solceller og vindmøller ved Farris

Haderslev Kommunalbestyrelse vedtog den 01. september 2026 at sende udkast til § 25-tilladelse for projektets kabeltracé i Haderslev kommune i offentlig høring.

Høringsperioden er 8 uger fra den 07. september 2026 til den 02. november 2026.

I samme periode høres også miljøvurderingsrapport (MV-VVM) 'Vind- og Solcellepark ved Farris i Kolding Kommune' med tilhørende udkast til § 25-tilladelser. Miljøvurderingsrapporten og udkastet til § 25-tilladelse behandler det samlede projekt i Kolding kommune. Projektets kabeltracé i Haderslev kommune har sit eget udkast til § 25-tilladelse, som høres i samme forbindelse.

Planforslagene og miljøvurderingsrapporten med tilhørende udkast til § 25-tilladelse kan ses på www.kolding.dk/plansager (klik på "Kommune- og lokalplaner") og på By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding.

Udkast til § 25-tilladelse for kablets del i Haderslev kommune kan ses på www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser og på Haderslev Kommune, Christian X´s Vej 39, 6100 Haderslev.

Grunden til, at du får dette brev er, at du kan have en direkte eller en indirekte interesse i indholdet af planforslagene og miljøvurderingsrapporten med de tilhørende udkast til § 25-tilladelser.

Du kan se referatet fra den politiske behandling i Kolding Kommune ved at følge dette link:
Byrådet 'Referat 25. august 2026' www.kolding.dk/politik/dagsordener-referater/

Du kan se referatet fra den politiske behandling i Haderslev Kommune ved at følge dette link:

—
By- og Fællesforvaltningen
Plan
Nytorv 11
6000 Kolding

Jakob Revsbeck
30 47 37 59
jakre@kolding.dk

Haderslev Kommunalbestyrelse 'Referat 01. september 2026' www.haderslev.dk/demokrati/dagsordener-og-referater

Borgermøde
I henhold til § 9 i "lov om fremme af vedvarende energi" vil opstiller af vindmølle- og solcelleanlægget på et borgermøde redegøre for opstillingens konsekvenser for de omkringliggende beboelsesejendomme og Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet vil redegøre for værditabs-, salgsoptions- og VE-bonusordningen. Borgermødet afholdes tirsdag den 06. oktober 2026 fra kl. 18.00 i Trekløverhallen, Stepping. Alle er velkomne til at deltage. Der er ikke tilmelding til mødet.

Vi forventer, at plandokumenterne, miljøvurderingsrapporten med de tilhørende udkast til § 25-tilladelser samt alle indkomne bemærkninger og indsigelser bliver behandlet i Kolding Byråd og Haderslev Kommunes Teknik- og Klimaudvalg i det tidlige forår 2027.

Dette brev og offentliggørelse af planforslagene og miljøvurderingsrapporten med tilhørende udkast til § 25-tilladelser sker efter planlovens §§ 24-26 og miljøvurderingslovens §§ 32 og 35.

Du kan se yderligere oplysninger om høringsperiode, indsigelsesfrist, retsvirkninger og klagevejledning i annoncen på næste side. Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig på jakre@kolding.dk eller 3047 3759.

Venlig hilsen

Jakob Revsbeck
Byplanlægger - arkitekt maa

Bilag: Annonce om offentlig høring

Offentlig høring af forslag til Tillæg 10 til Kommuneplan 2025-2036 og Lokalplan 1368-81 Solceller og vindmøller ved Farris med tilhørende miljøvurderingsrapport og dens tilhørende dokumenter

Kort beskrivelse af planforslagene



Luftfoto med afgrænsningen af lokalplanområdet og området for kommuneplantillægget.

Kolding Byråd har den 25. august 2026 vedtaget at fremlægge forslag til Tillæg 10 til Kommuneplan 2025-2036 og forslag til Lokalplan 1368-81 Solceller og vindmøller ved Farris. Haderslev Kommunalbestyrelse har den 01. september 2026 besluttet at sende udkast til § 25-tilladelse for kabeltracéet i Haderslev kommune i offentlig høring. Offentliggørelse af planforslagene og miljøvurderingsrapporten samt de tilhørende udkast til § 25-tilladelser sker efter planlovens §§ 24-26 og miljøvurderingslovens §§ 32 og 35.

Planområdet ligger i det åbne land sydvest for Ødis-Bramdrup, nordvest for Stepping og øst for Farris i Kolding kommune.

Kommuneplantillæggets formål er at justere og ændre det eksisterende - men uudnyttede - rammeområde 1368-T1, så det fremadrettet alene omfatter de fire vindmøller, der ønskes etableret i området. Den specifikke anvendelse ændres samtidig, så rammeområdet fremover kan anvendes til både vindmølle- og solcelleanlæg. Derudover udlægger kommuneplantillægget et nyt rammeområde 1368-T2 til solcelleanlæg med tilhørende distributions- og lagerinfrastruktur for el omkring rammeområde 1368-T1.

Lokalplanens formål er:

- At udlægge lokalplanens område til tekniske anlæg samt natur- og friluftsmæssige formål;
- at give mulighed for opstilling af fire vindmøller og et større solcelleanlæg samt de dertilhørende nødvendige tekniske anlæg og installationer for drift af anlægget, samt distribution og lagring af el;
- At sikre, at de fire vindmøller opstilles på en lige række inden for lokalplanområdet, og at vindmøllerne har et ensartet udseende, hvad angår type, højde, proportioner, farve, glanstal, omdrejningsretning og indbyrdes afstand;
- At sikre, at byggeri og anlæg indpasses og opføres under hensyntagen til områdets landskabs-
- og naturinteresser;
- At sikre, at der etableres afskærmende beplantning omkring solcelleanlægget;
- At sikre, at anvendelse, anlæg og byggeri i området sker og opføres under hensyntagen til grundvandet og drikkevandsinteresser;
- At sikre faunapassager, der tilgodeser dyrelivet i og gennem området;
- At sikre mulighed for etablering af nye søer og våde naturområder;
- At sikre offentligt tilgængelige stier i og gennem området;
- At sikre vejadgang til området;
- At sikre, at vindmøller, solcelleanlæg og energilager med tilhørende anlæg fjernes, når driften ophører;
- At sikre, at der udformes bestemmelser, der erstatter de ellers nødvendige landzonetilladelser, herunder vilkår om nedtagning af anlægget og reetablering af området efter endt drift.

Planforslagene og miljøvurderingsrapporten med tilhørende udkast til § 25-tilladelse kan ses på www.kolding.dk/plansager (klik på "Kommune- og lokalplaner") og på By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding. Planafdelingen kan kontaktes på telefon 79 79 63 20.

Udkast til § 25-tilladelse for kablets del i Haderslev kommune kan ses på www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser og på Haderslev Kommune, Christian X´s Vej 39, 6100 Haderslev. Planafdelingen kan kontaktes på telefon 74 34 34 34

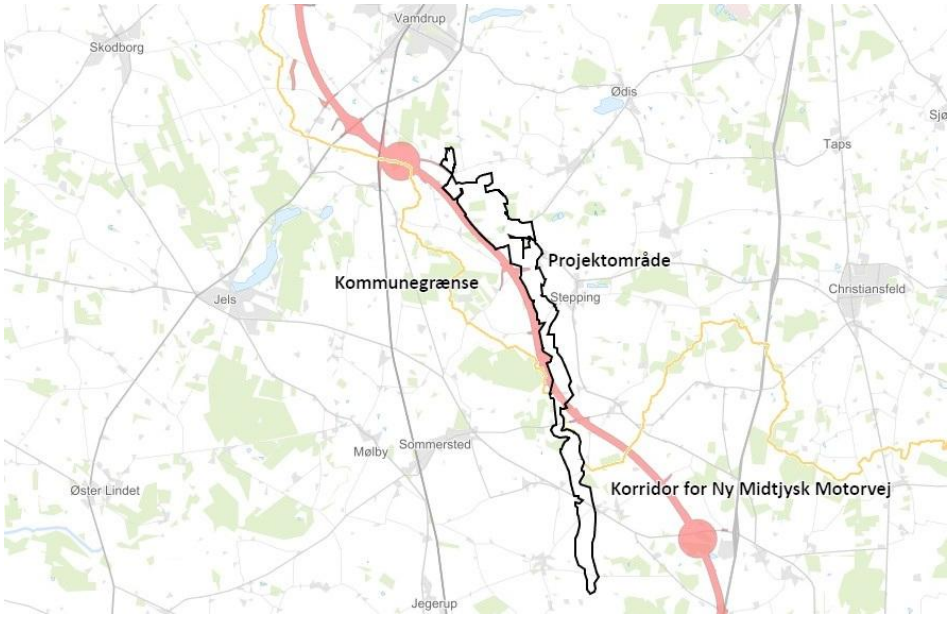
Projektet

Det konkrete projekt, som behandles i miljøvurderingsrapporten, består af 4 vindmøller hver med en totalhøjde på op til 185 meter samt et solcelleanlæg på ca. 217 ha. Herudover er der samlet 9 ha med teknikområder, batterianlæg og transformeranlæg. Alle ovenstående byggerier og anlæg er placeret inden for planområdet omfattet af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

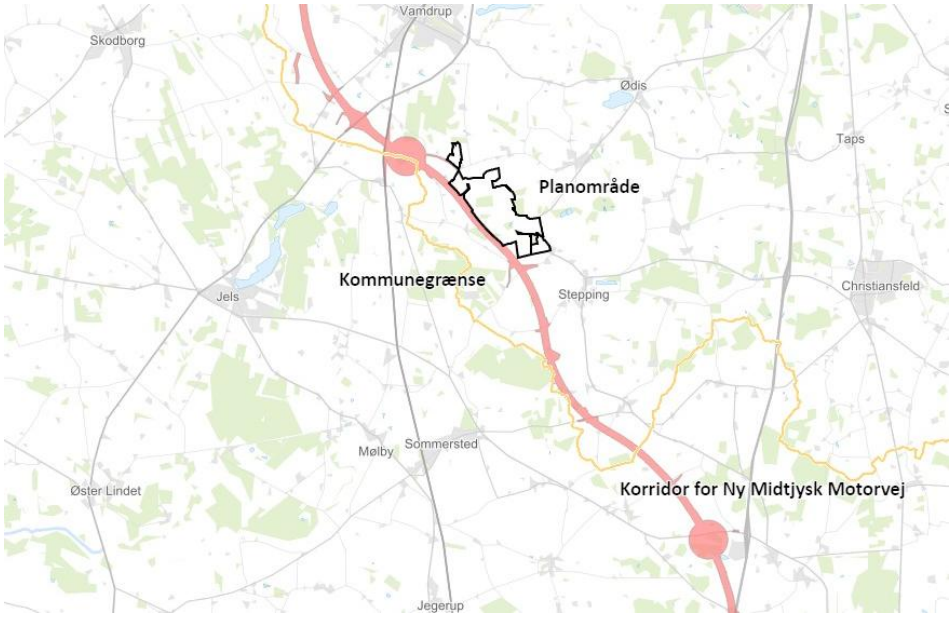
Desuden behandler miljøvurderingsrapporten også VE-anlæggets nettilslutning til Energinets transformerstation ved Maugstrup, som er beliggende i Haderslev kommune. Tilslutningen hertil udføres som et jordkabel. I miljøvurderingsrapporten vurderes på et kabeltrace, som flere steder er væsentligt

bredere end det endelige kabelforløb. Det sker for at kunne afdække eventuelle forhold, som kan påvirke den endelige udformning af kablets forløb.

Kolding Kommune er myndigheden, der skal give tilladelser til anlæg i planområdet og den del af kabelforløbet, der ligger i Kolding kommune. Haderslev Kommune er myndighed på kabelforløbets del i Haderslev kommune.



Projektområdets geografiske placering og afgrænsning i Kolding og Haderslev kommuner (sort markering). Kommunegrænsen er angivet med gul markering. Vejdirektoratets korridor for Ny Midtjysk Motorvej er med rosa farve.



Planområdets geografiske placering og afgrænsning i Kolding Kommune (sort markering). Kun i denne del af planområdet vil det muliggøres, at der kan opstilles vindmøller, solcelleanlæg og tilhørende tekniske anlæg. Kommunegrænsen er angivet med gul markering. Vejdirektoratets korridor for Ny Midtjysk Motorvej er med rosa farve.

Kort beskrivelse af miljøvurderingen
Som et grundlag for beslutningen om at fremlægge planforslagene og senere meddele tilladelse til projektet er der udarbejdet en miljøvurderingsrapport og udkast til § 25-tilladelser. Da planforslagene og selve projektet er direkte afhængige af hinanden, og både planforslagene og det fysiske projekt er omfattet af lov om miljøvurdering, dækker miljøvurderingsrapporten både vurderingen af miljøpåvirkningerne fra planforslagene såvel som vurderingen af miljøkonsekvenserne af det konkrete projekt.

Miljøvurderingsrapporten beskriver, hvordan planforslagenes og projektets realisering forventes at påvirke miljøet. Følgende emner er beskrevet i miljøvurderingsrapporten:

- Natur, fredskov, dyreliv og beskyttede arter
- Grundvand, overfladevand og jordforhold
- Befolkning og sundhed, støj og vibrationer, lysgener, skyggekast og vindturbulens
- Befolkning og sundhed, rekreative forhold, trafikale konsekvenser og trafiksikkerhed
- Landskab og visuelle forhold samt kulturarv herunder diger, kulturmiljøer og kirkemiljøer
- Klima og luftkvalitet
- Trafik
- Befolkning og sikkerhed, sikring mod uheld og personskade, herunder lynnedslag, is-afkast og havari af vindmøller. Risiko for brand og forurening.

Derudover skal der vurderes på kumulative effekter i sammenhæng med planlagte og eksisterende anlæg i området.

Miljøvurderingsrapporten og udkast til § 25-tilladelserne er offentliggjort sammen med planforslagene.

Spørgsmål
Oplysninger om planforslagene, projektet og kabelforbindelsens miljøforhold i Kolding kommune kan fås ved henvendelse til:
Jakob Revsbeck, tlf. 3047 3759 eller jakre@kolding.dk

Oplysninger om miljøforhold kan fås ved henvendelse til:
Lise Arp, tlf. 2021 1739 eller liar@kolding.dk
Katrine Munck, tlf. 2172 6488 eller katmu@kolding.dk

Oplysninger om kabelforbindelsens miljøforhold i Haderslev kommune kan fås ved henvendelse til:
Magnús Halldórsson, tlf. 2154 9187 eller magha@haderslev.dk

Høringsperiode
Planforslagene med tilhørende miljøvurderingsrapport samt udkast til § 25-tilladelser er fremlagt i 8 uger i perioden fra den 07. september 2026 til den 02. november 2026. Herefter vil de indkomne høringssvar blive behandlet.

Indsigelse
Du kan sende bemærkninger eller ændringsforslag om ethvert forhold i planforslagene samt bemærkninger til miljøvurderingsrapporten eller udkastet til § 25-tilladelser til Kolding Kommune eller Haderslev Kommune, så vi har det **senest den 02. november 2026**.

Bemærkninger og ændringsforslag kan enten sendes via Kolding Kommunes høringsportal:

https://www.kolding.dk/borger/hoeringer-og-afgoerelser
eller til:
plan@kolding.dk
eller til:
By- og Fællesforvaltningen
Nytorv 11
6000 Kolding

- eller via Haderslev Kommunes høringsportal:

https://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser
eller til:
teknikklima@haderslev.dk
eller til:
Haderslev Kommune
Christian X´s Vej 39
6100 Haderslev

Vi gør opmærksom på, at der er åbenhed i myndigheders sagsbehandling. Indkomne bemærkninger er omfattet af reglerne om aktindsigt og vil kunne optræde i vores afgørelser, som blandt andet offentliggøres på kommunernes hjemmesider.

Midlertidige retsvirkninger for lokalplanforslaget
Efter offentliggørelsen, den 07. september 2026, må lokalplanområdet ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der foregriber den endelige lokalplans indhold. De midlertidige retsvirkninger gælder højst i et år efter lokalplanforslagets offentliggørelse eller til lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort.

Efter udløbet af høringsperioden kan Byrådet tillade, at en ejendom, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller udnyttes efter forslaget, såfremt dette er i overensstemmelse med kommuneplanen og der ikke er tale om at begynde et større byggearbejde m.v. Tilladelsen kan dog ikke meddeles, så længe et eventuelt veto opretholdes. Der kan heller ikke meddeles tilladelse i tilfælde, hvor indenrigs- og boligministeren har truffet beslutning om at overtage Byrådets beføjelser efter loven i sager, der berører andre myndigheders lovbestemte opgaver eller har større betydning.

Den videre proces
Alle indkomne bemærkninger og indsigelserne fra den offentlige høring indgår i den videre sagsbehandling og proces.

Det forventes, at den endelige vedtagelse af planerne og § 25-tilladelsen sker i Kolding Byråd i det tidlige forår 2027, og samtidig vil Haderslev Kommunes Teknik- og Klimaudvalg vil behandle § 25-tilladelsen for kablets del i Haderslev kommune.

Efter den endelige vedtagelse, vil det være muligt at klage over de endelige plandokumenter og de endelige § 25-tilladelser. Der vil være en nærmere vejledning om muligheden for at påklage afgørelserne, når de vedtagne dokumenter offentliggøres.