

Nyt boligområde ved Rytterskolevej



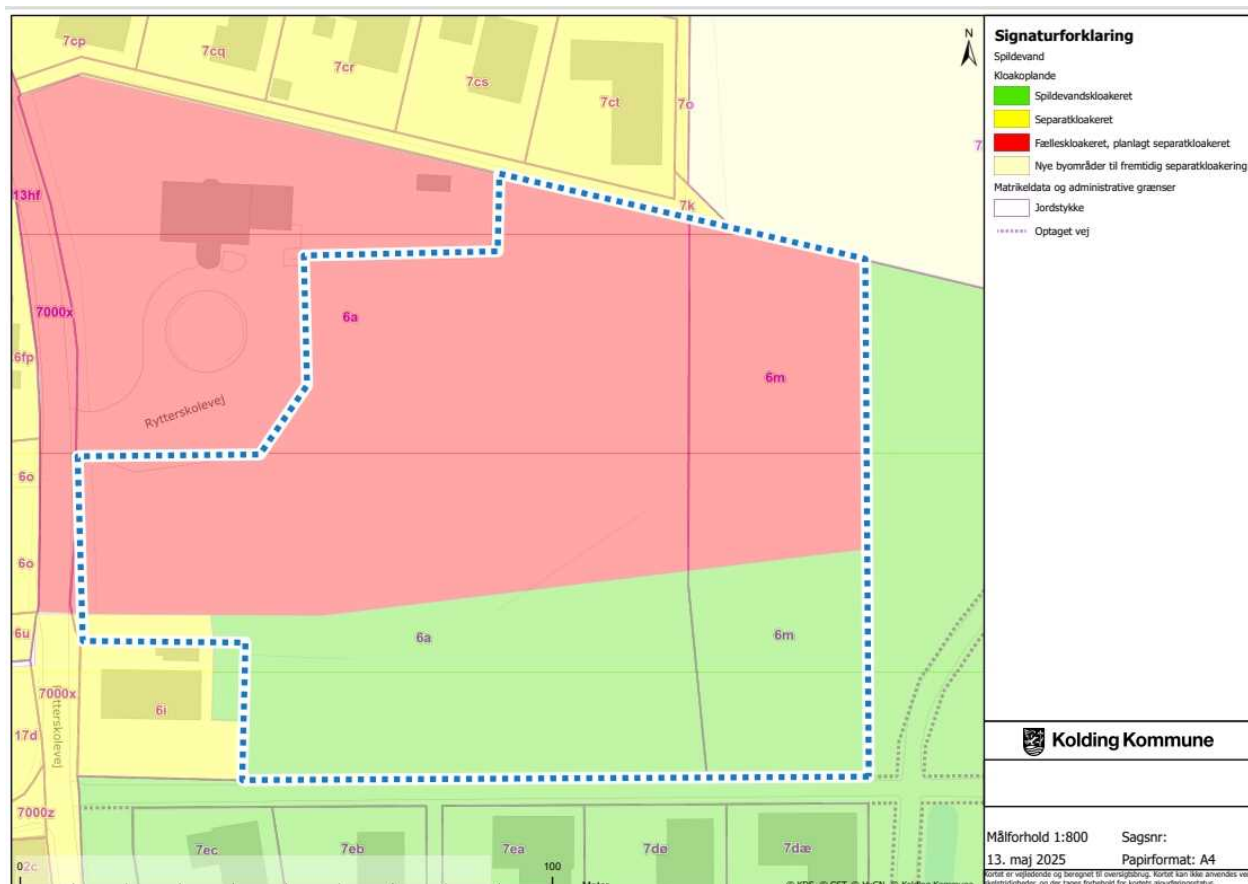
Indholdsfortegnelse

1. Indledning	2
2. Baggrund for spildevandsplantillægget.....	2
3. Lov- og planlægningsgrundlag.....	3
4. Status	3
5. Plan.....	4
6. Berørte arealer.....	4
7. Miljøvurdering af planen	4
8. Tidsplan	4
9. Økonomi.....	5
10. Behandling og vedtagelse af planen.....	5
BILAG 1 – Miljøscreening af spildevandsplan.....	6

UDKAST

1. Indledning

Kolding Kommune har modtaget en ansøgning om udstykning af matrikel 6a og 6m, Nr. Bjert By, Nr. Bjert. Området er omfattet af lokalplan nr. 0531-18 og er udlagt til boligområde.



Figur 1: Markeringen viser spildevandsplantillæggets afgrænsning af området samt kloakoplade i nuværende spildevandsplan.

2. Baggrund for spildevandsplantillægget

Dette tillæg, nr. 30, til Kolding Kommunens spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) er udarbejdet for at præcisere, hvordan spildevand og regnvand skal håndteres i det nye boligområde. Området er i dag omfattet af spildevandsplanen og er delvist kloakeret. I gældende spildevandsplan er området både udlagt som planlagt separatkloakeret, separatkloakeret og spildevandskloakeret.

Med indeværende spildevandsplantillæg vedtages det, at hele området udlægges til fremtidig separatkloakering, så både spildevand og tag- og overfladevand håndteres af forsyningsselskabet (BlueKolding). Spildevandsforsyningen (BlueKolding) vil føre stik frem til hver enkelt ejendom.

Regnvand vil håndteres i jordledninger og forventes ledt til et eksisterende regnvandsbassin RB-05-12 på matrikel 8z, Nr. Bjert By, Nr. Bjert, som ligger uden for området.

3. Lov- og planlægningsgrundlag

Spildevandstillægget udgør - sammen med den eksisterende spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) - plangrundlaget for gennemførelse af en separatkloakering af et nyt boligområde ved Rytterskolevej.

Tillægget giver det juridiske grundlag til at foretage eventuelle nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger og tekniske installationer. Kolding Kommune udtrykker ekspropriationsvilje i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58 til ekspropriation af servitutpålæg vedrørende etablering af spildevandsledning og tilhørende nødvendige anlæg på det på ovenstående anførte areal til fordel for BlueKolding A/S.

Tillægget giver herudover det juridiske grundlag for, at Kolding Kommune igangsætter ekspropriationssager i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58, såfremt de pågældende lodsejere ikke frivilligt tiltræder de nødvendige servitutpålæg vedrørende spildevandsledningers og tekniske anlægs placeringer, idet det er en forudsætning, at BlueKolding A/S holder kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og ekspropriationen.

4. Status

Området er i Blå Plan udlagt som planlagt separatkloakeret, separatkloakeret og spildevandskloakeret.

5. Plan

Området ønskes ændret til et planlagt separatkloakeret område således:

- Husspildevand fra områdets boliger tilsluttes offentlig kloak
- Regnvand fra de enkelte grunde, veje, stier og fællesarealer tilsluttes forsyningens regnvandssystem, hvorfra det ledes til rensning og forsinkelse i et regnvandsbassin.

Husspildevand

Spildevand fra områdets boliger tilsluttes BlueKoldings ledningssystem og ledes til Kolding Forrenseanlæg og herfra videre til Kolding Centralrenseanlæg i Agtrup, hvor det tilsluttes inden for renseanlæggets nuværende kapacitet.

Regnvand

Tag- og overfladevand fra de enkelte grunde, veje, stier og fællesarealer ledes til et regnvandsbassin på matrikel 8z, Nr. Bjert By, Nr. Bjert, hvori regnvandet renses og forsinkes inden udledning til Nr. Bjert Bæk.

6. Berørte arealer

Tillægget omfatter matrikel 6m og størstedelen 6a, Nr. Bjert By, Nr. Bjert. Se markering på kortmaterialet i figur 1.

7. Miljøvurdering af planen

I henhold til lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (lovbekendtgørelse nr. 1608 af 9. december 2023 § 2, stk. 1), skal der udarbejdes en miljøvurdering af de planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, såfremt det vurderes, at planen kan have væsentlige indvirkninger på miljøet. En kommunal spildevandsplan falder inden for den type sektorplaner, der umiddelbart skal miljøvurderes efter loven.

Da spildevandsplantillægget kun fastlægger anvendelsen af et mindre område, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis tillægget må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen for området gennemført en screening for at afdække om dette er tilfældet (bilag 1).

Ved screeningen er det vurderet, at spildevandstillægget for området ikke omfatter forhold, der bør vurderes nærmere. På baggrund heraf vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

8. Tidsplan

Politisk behandling af spildevandsplantillægget

Deadline for dagsordenspunkt til Natur, Miljø og Klima forud for offentlig høring	18. september 2025
Behandling i Natur, Miljø og Klima	8. oktober 2025
Offentlig høring (8 uger)	Uge 41 – uge 49 2025
Deadline for dagsordenspunkt til Natur, Miljø og Klima efter endt offentlig høring	11. december 2025
Behandling i Natur, Miljø og Klima	x. januar 2026
Endelig vedtagelse i Byrådet	x. januar 2026

Udførelse af projektet

Etablering af kloakforsyningen forventes igangsat når spildevandsplantillægget er vedtaget og alle tilladelser er meddelt.

9. Økonomi

Tekniske anlæg, spildevands- og regnvandskloakken og bassiner anlægges og drives af forsyningselskabet BlueKolding. Der opkræves et tilslutningsbidrag på den enkelte ejendom i henhold til Betalingsvedtægt og godkendt takstblad for BlueKolding. Taksterne kan ses på www.bluekolding.dk.

10. Behandling og vedtagelse af planen

Forslaget til Spildevandsplantillæg 2018-30 til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet høringsvar i denne periode.

UDKAST

BILAG 1 – Miljøscreening af spildevandsplan

UDKAST

MILJØVURDERING AF PLANER OG PROGRAMMER

**MILJØSCREENING AF
SPILDEVANDSPLANTILLÆG NR. 2018-30
NYT BOLIGOMRÅDE VED RYTTERSKOLEVEJ**

KOLDING KOMMUNE
MILJØVURDERINGSTEAM
NYTORV 11
6000 KOLDING
TELEFON 79797439
VVM@KOLDING.DK

MILJØSCREENING

Miljøscreeningen gennemføres i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹. Formålet med miljøvurdering er at sikre et højt beskyttelsesniveau og bidrage til integration af miljøhensyn.

Miljøvurderingsloven indeholder kriterier for, hvilke planer der kræver udarbejdelse af en miljørapport.

Det afklares, om der er krav om obligatorisk miljøvurdering med miljørapport eller om planen udelukkende er screeningspligtig. Hvis planen efter screeningen vurderes at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, skal der laves en miljøvurdering med miljørapport.

Der træffes på baggrund af screeningen afgørelse om, hvorvidt planen har så væsentlig påvirkning på miljøet, at påvirkningen skal undersøges nærmere i en miljørapport. Såfremt det vurderes, at der ikke er krav om miljørapport, begrundes afgørelsen ud fra de undersøgte emner og påvirkningens sandsynlighed, varighed og kumulative konsekvens jf. lovens bilag 3.

AFGØRELSE MED BEGRUNDELSE

Obligatorisk miljøvurdering eller screening af planen	Ja	Nej	Bemærkninger
Omfatter planen projekter på lovens bilag 1 og 2? [MVL § 8, stk. 1, pkt. 1]		X	Hvis ja, vurderes det om planen er omfattet af undtagelserne fra obligatorisk miljøvurdering jf. MVL § 8 stk. 2, pkt. 1.
Kan det udelukkes, at planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) væsentligt? [MVL § 8, stk. 1, pkt. 2]	X		Hvis nej, er planen omfattet af obligatorisk krav om miljøvurdering og konsekvensvurdering ²
Kan det udelukkes, at planen kan beskadige, ødelægge eller påvirke yngle- og rastesteder for bilag IV-arter?	X		Hvis nej, er planen omfattet af krav om konsekvensvurdering ³

Det kan udelukkes, at planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, og at planen kan beskadige, ødelægge eller påvirke yngle- og rasteområder for bilag IV-arter. Planen fastlægger heller ikke rammerne for fremtidige anlægsprojekter, som er optaget på bilag 1 i miljøvurderingsloven.

Planen er dermed udelukkende screeningspligtig. På baggrund af screeningen har kommunen vurderet, at planen ikke har væsentlige påvirkning på miljøet, som skal undersøges nærmere i en miljørapport. Afgørelsen om ikke at foretage en miljøvurdering med tilhørende miljørapport annonceres sam-

¹Lovbendtgørelse nr. 1608 af 9. december 2024 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

²Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

³Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

men med forslaget til planen jf. miljøvurderingslovens § 10 og 33 og kan ses på kommunens hjemmeside under www.kolding.dk.

BEGRUNDELSE FOR AFGØRELSEN

Screeningen viser, at spildevandsplantillægget ikke vil resultere i væsentlige miljøpåvirkninger.

Samlet set vurderer Kolding Kommune, at planens gennemførelse ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering med tilhørende miljørapport af spildevandsplantillæg nr. 2018-30 om kloakering ved Rytterskolevej i overensstemmelse med § 8, stk. 2 i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

FORMÅLET MED PLANEN

Dette tillæg, nr. 30, til Kolding Kommunes spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) er udarbejdet for at præcisere, hvordan spildevand og regnvand skal håndteres i det ny boligområde. Området er i dag omfattet af spildevandsplanen og er delvist kloakeret.

Med indeværende spildevandsplantillæg vedtages det, at området udlægges til fremtidig separatkloakering, så både spildevand og tag- og overfladevand håndteres af forsyningsgesellschaft (BlueKolding). Spildevandsforsyningen (BlueKolding), vil føre stik frem til hver enkelt ejendom.

Regnvand vil håndteres i jordledninger og forventes ledt til et eksisterende regnvandsbassin, der er placeret på matrikel nr. 8z, Nr. Bjert By, Nr. Bjert.



Figur 1: Markeringen viser spildevandsplantillæggets afgrænsning af området.

RESUMÉ AF SCREENINGEN

Skemaet er et resumé af screeningen. En detaljeret beskrivelse af screeningen med beskrivelser af planens miljøpåvirkning og vurdering af påvirkningens væsentlighed fremgår af screeningskemaet bagerst.

Nr.	Miljøforhold	Miljøpåvirkningens sandsynlighed (1, 2 eller 3)	Miljøpåvirkningens væsentlighed (A, B eller C)
1	Landskab, herunder visuel påvirkning	1	A
2	Biologisk mangfoldighed og naturbeskyttelse	1	A
3	Jord og undergrund	1	A
4	Grundvand	1	A
5	Luft og lugt	1	A
6	Klimapåvirkning og -tilpasning	1	A
7	Kulturarv	1	A
8	Befolkningen	1	A
9	Menneskers sundhed	1	A
10	Trafik	1	A
11	Materielle goder	1	A
12	Ressourceeffektivitet	1	A
13	Katastroferisici og ulykker	1	A
14	Naboområder	1	A
15	Alternativer og 0-løsning	-	-

Definition:

1 - betyder at det er usandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning

2 - betyder at der er mulighed for en miljøpåvirkning

3 - betyder at der sandsynligvis vil ske en miljøpåvirkning

A - betyder at miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig

B - betyder at miljøpåvirkningen vurderes måske at være væsentlig

C - betyder at miljøpåvirkningen vurderes at være væsentlig

KLAGE

Du kan klage over afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget.

Hvad kan der klages over?

Du kan klage over afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget/ene.

Hvem kan klage?

Klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans?

Planklagenævnet.

Hvordan klager man?

Din klage skal indsendes via Klageportalen, som findes under Nævnenes Hus på <https://kpo.naevneshus.dk>. Du kan også finde Klageportalen via www.borger.dk og www.virk.dk.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indgives uden om Klageportalen, med mindre der er en særlig grund til fritagelse. En anmodning om eventuel fritagelse skal sendes til Planklagenævnet. Samtidig bedes du give Kolding Kommune besked om anmodningen. Så ved kommunen nemlig, at der er en klage på vej. Hvis Planklagenævnet fritager dig, skal kommunen oprette klagen for dig i Klageportalen.

Hvad er klagefristen?

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelse om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering. Afgørelsen offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget.

Hvad er lovgrundlaget?

Planloven og miljøvurderingsloven.

Hvad koster det at klage?

900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneshus.dk.

Søgsmålsfrist:

Ønsker du at prøve afgørelsen ved domstolene, skal du have anlagt søgsmål inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

HØRING AF BERØRTE MYNDIGHEDER

Miljøscreeningen og et udkast til afgørelsen har ikke været sendt i høring, da det er vurderet, at der ikke er myndigheder, der kan blive berørt ved planens implementering, da det meste af området i er kloakeret eller planlagt kloakeret.

LOVGRUNDLAG

Screeningen af planens miljøpåvirkninger foretages i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (nr. 4 af 03/01/2013). Planen er omfattet af lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og skal derfor som udgangspunkt miljøvurderes. Miljøvurderingen foretages altid ved habitatregelkrav, og hvor planen fastlægger rammerne for fremtidige anlægsprojekter, som er optaget på bilag 1 eller 2, og som hverken er en mindre ændring eller et mindre område. Desuden skal der foretages en miljøvurdering af planen, hvis planen i en screening vurderes at have en væsentlig indvirkning på miljøet. Er dette ikke tilfældet, kan Kolding Kommune træffe afgørelse om, at planen ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering jf. lovens § 8, stk. 2.

Screeningen foretages for en række emner, som i forskellig form fremgår af loven. For hvert emne vurderes planens miljøpåvirkning, både i forhold til miljøpåvirkningens sandsynlighed for at indtræffe, og væsentligheden af påvirkningen i forhold til omgivelserne. Væsentligheden vurderes ud fra en afvejning af miljøpåvirkningens karakteristika (såsom omfang, geografisk udstrækning, varighed, reversibilitet) og værdien og sårbarheden af det påvirkede miljø (såsom særligt værdifulde naturtyper, særligt sårbare grupper fx børn eller truede dyrearter, områder der benyttes af mange mennesker, allerede belastede områder mv.). Miljøvurderingslovens bilag 3 fastlægger kriterierne for vurdering af væsentlighed.

I planens redegørelse skal det fremgå, at der er foretaget en screening af planens miljøpåvirkning, og konklusionen af screeningen skal fremgå som afgørelse.

Hvis det vurderes på baggrund af screeningen, at planen ikke har sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der ikke gennemføres en miljøvurdering med miljørapport. Berørte myndigheder skal høres, før Kolding Kommune kan træffe afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering. Beslutningen om ikke at udarbejde miljøvurdering skal offentliggøres sammen med begrundelsen for beslutningen. Dette gøres ved, at screeningsskemaet og afgørelsen vedtages af Byrådet og offentliggøres sammen med forslaget til planen. Der er 4 ugers klagefrist på afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering med miljørapport.

Hvis der er obligatorisk miljøvurdering eller hvis screeningen viser, at planen har sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der udarbejdes en miljøvurdering sideløbende med planens udarbejdelse og inden planforslagets vedtagelse. Miljørapportens omfang fastlægges i afgrænsningsfasen og miljøvurderingen indeholder derfor fastlæggelse, beskrivelse og vurdering af sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet ved planens gennemførelse og alternativer. I miljøvurderingen lægges hovedvægten på de berørte emner, så de øvrige emner blot gennemgås summarisk.

Miljørapporten offentliggøres samtidig med planforslaget. Ved den endelige vedtagelse af planen laves en sammenfattende redegørelse, som offentliggøres samtidig med planen.

SCREENINGSSKEMA

Skemaet indeholder selve screeningen og indvirkning for hvert emne. Den samlede konklusion for screeningen findes på side 3.

	Indvirkning - <i>Vurdering af om det er sandsynligt at der sker en miljøpåvirkning (1, 2, 3)</i> - <i>Miljøpåvirkningens væsentlighed (A, B, C)</i>	Beskrivelse af emnet <i>Beskrivelse af emnet i forhold til planen eller programmet</i>	Opmærksomhedspunkter <i>I forhold til fremtidig planlægning for at undgå eller afbøde en mulig negativ miljøpåvirkning.</i>
Pkt. 1 Landskab, herunder visuel påvirkning - <i>Landskab</i> - <i>Landbrug (begrænsning af byområde)</i> - <i>Skovbrug (konsekvenser for skovdriften i den eksisterende skov)</i> Påvirkning ved f.eks. - <i>Terrænændringer</i> - <i>Bebyggelse</i> - <i>Beplantning</i> - <i>Større anlæg</i> - <i>Værdifulde landskabstyper</i> - <i>Kystnærhedszonen (evt. visualisering)</i>	Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 1 - Det er usandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning Miljøpåvirkningens væsentlighed: A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig	Det vurderes at der ikke er en miljømæssig påvirkning eller forringelse af de visuelle og oplevelsesmæssige værdier eftersom spildevandsplanens realisering primært vil komme til at foregå under jordoverfladen.	
Pkt. 2 Biologisk mangfoldighed - <i>flora og fauna</i> - <i>biodiversitet</i> - <i>fredede eller truede planter og dyrearter</i> - <i>økologiske forbindelseslinjer</i> - <i>invasive arter</i> Naturbeskyttelse - <i>§ 3</i> - <i>Beskyttelseslinjer</i> - <i>Vandløb og søer, inkl. sløjfede vandløb</i> - <i>Natura 2000-område</i>	Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 1 - Det er sandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning Miljøpåvirkningens væsentlighed: A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig	Der er ikke §3 beskyttede naturområder indenfor spildevandsplanen. Området har tidligere været en stor ejendom, som nu er udmatrikuleret.	

<p>Pkt. 3</p> <p>Jord og undergrund</p> <ul style="list-style-type: none"> - Forurening - Deponi - Blød bund 	<p>Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 1 - Det er usandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning</p> <p>Miljøpåvirkningens væsentlighed: A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig</p>	<p>En mindre del af den nordlige del af området er omfattet af områdeklassificering. Der er ikke registreret nogle V1 og V2 forureninger i nærheden af det planlagte kloakprojekt.</p>	
<p>Pkt. 4</p> <p>Grundvand</p> <ul style="list-style-type: none"> - særlig værdifulde indvindingsområder (OSD) - Område med særlig drikkevandsinteresse - indvindingsoplande - grundvandsdannende oplande - BNBO - ændrede vandstande i grund- og overfladevand - boringer - (indsatsplan for grundvandsbeskyttelse) - spildevand 	<p>Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 1 - Det er usandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning</p> <p>Miljøpåvirkningens væsentlighed: A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig</p>	<p>Der er hverken særlige drikkevandsinteresser eller boringsnære beskyttelsesområder i planområdet.</p> <p>Der er ingen planer om lokal nedsivning af spildevand eller tag- og overfladevand.</p> <p>Spildevandet vil blive ført i tætte spildevandsledninger til Agtrup Centralreanseanlæg.</p>	
<p>Pkt. 5</p> <p>Luft og lugt</p> <ul style="list-style-type: none"> - Luftforurening - Lugtgener - Afkast fra ventilation/produktion 	<p>Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 1 - Det er usandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning</p> <p>Miljøpåvirkningens væsentlighed: A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig</p>	<p>Husspildevand vil blive ført i lukkede rør til reanseanlæg og vil derfor ikke give lugtgener i området.</p> <p>Tag- og overfladevand vil blive ført i lukkede rør til eksisterende regnvandsbassin. Der er ingen kendte lugtgener forbundet med tag- og overfladevand og regnvandsbassiner.</p>	
<p>Pkt. 6</p> <p>Klimapåvirkning og -tilpasning</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lokale klimapåvirkninger (vindforhold, turbulens, skygge) - Grundvandsændringer - Opstuvning - LAR 	<p>Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 1 - Det er usandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning</p> <p>Miljøpåvirkningens væsentlighed: A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig</p>	<p>Spildevandsplanen forventes kun i mindre omfang at forsage grundvandsændringer. Grundvandet står på nuværende tidspunkt relativt højt i området. Ved at lede tag og overfladevand til regnvandsbassin, vil en yderlig grundvandsstigning muligvis kunne mindskes.</p> <p>Planområdet bliver kloaksepareret og der forventes derfor ikke at der vil blive etableret LAR i området.</p>	

<p>Pkt. 7</p> <p>Kulturarv</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kommuneatlas - Bevarende lokalplan - Fredede bygninger - Kirkefredninger - Æstetiske og kulturelle værdier - Jordfaste fortidsminder - Beskyttede sten- og jorddiger 	<p>Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 1 - Det er usandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning</p> <p>Miljøpåvirkningens væsentlighed: A – Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig</p>	<p>Der er ingen beskyttet sten- og jorddiger inden for området.</p> <p>Ingen bygninger bliver fysisk berørt af planen.</p> <p>Området ligger ikke inden for kirkeomgivelser.</p> <p>Der er ikke registrerede nogle fredede områder.</p>	
<p>Pkt. 8</p> <p>Befolkning</p> <ul style="list-style-type: none"> - Befolkningsudvikling - Befolkningens levevilkår - Socioøkonomisk påvirkning af lokalområdet, f.eks. beskæftigelse 	<p>Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 1 - Det er usandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning</p> <p>Miljøpåvirkningens væsentlighed: A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig</p>	<p>Der vil være en økonomisk udgift for den enkelte grundejer i form af et tilslutningsbidrag samt udgifter til etablering af nedsivningsanlæg på egen grund. Dette er dog ikke mere end man kan forvente for lignende nye boligområder.</p> <p>Der vil forventeligt være en positiv påvirkning af befolkningsudviklingen, de socioøkonomiske forhold eller befolkningens levevilkår.</p>	
<p>Pkt. 9</p> <p>Menneskers sundhed</p> <ul style="list-style-type: none"> - Støj - Lugt - Miljøets påvirkning på individet - Risikovirksomhed i området - Sårbare menneskegrupper - Uformelle mødesteder - Rekreative områder 	<p>Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 1 - Det er usandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning</p> <p>Miljøpåvirkningens væsentlighed: A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig</p>	<p>Kloakering er med til at fremme menneskets sundhed.</p>	
<p>Pkt. 10</p> <p>Trafik</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hastighedsbegrænsning - Trafiksikkerhed - Trafikafvikling - Trafiktællinger - Gennemkørselsområde 	<p>Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 1 - Det er usandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning</p> <p>Miljøpåvirkningens væsentlighed: A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig</p>	<p>Der vil være begrænset trafik i forbindelse med servicering af kloaksystemet indenfor området. Dette forventes at være underordnet i forhold til den øvrige trafik.</p>	

<p>Pkt. 11</p> <p>Materielle goder</p> <p>- Forbrug af materielle goder</p> <p>- Ændring, påvirkning eller inddragelse af goder i området f.eks. kolonihaver, grønt område, legeplads, udsigt</p>	<p>Miljøpåvirkningens sandsynlighed:</p> <p>1 - Det er usandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning</p> <p>Miljøpåvirkningens væsentlighed:</p> <p>A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig</p>	<p>Der vil ikke være et forbrug ud over de sædvanlige og forventelige ved kloakering af lignede boligområder.</p>	
<p>Pkt. 12</p> <p>Ressourceeffektivitet</p> <p>- Affald</p> <p>- Genanvendelse</p> <p>- Optimering af faciliteter</p>	<p>Miljøpåvirkningens sandsynlighed:</p> <p>1 - Det er usandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning</p> <p>Miljøpåvirkningens væsentlighed:</p> <p>A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig</p>	<p>Ikke relevant</p>	

<p>Pkt. 13</p> <p>Katastroferisici og ulykker</p> <p>- <i>Vurdering af risiko og evt. afværge</i></p>	<p>Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 1 - Det er usandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning</p> <p>Miljøpåvirkningens væsentlighed: A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig</p>	<p>Ikke relevant</p>	
<p>Pkt. 14</p> <p>Naboområder</p> <p>- <i>Vurdering af konsekvenserne for naboerne</i></p>	<p>Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 1 - Det er usandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning</p> <p>Miljøpåvirkningens væsentlighed: A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig</p>	<p>Naboarealerne sikres mod overfladeafstrømning ved at tag- og overfladevand bliver ledt via forsyningens ledninger til regnvandsbassin. Ved regnvandsbassinet bliver der etableret et kontrolleret overløb til recipienten.</p>	<p>Der skal etableres et kontrolleret overløb fra regnvandsbassinet. Dette overløb vil blive behandlet i forbindelse med udledningstilladelsen for bassinet.</p>
<p>Pkt. 15</p> <p>Alternativer og 0-løsning</p> <p>- <i>konsekvenser hvis planen ikke gennemføres</i></p> <p>- <i>beskrivelse af alternativer og konsekvensen heraf</i></p>	<p>-</p>	<p>Hvis spildevandsplanen ikke bliver ført ud i livet, vil der være en del af området, hvor grundejer selv vil skulle stå for håndtering af tag- og overfladevand.</p> <p>Grundvandet står nogle steder mindre end en meter under terræn (se nedenstående billede). Dette kan give udfordringer, hvis området kun blev spildevandskloakeret og der skulle ske nedsivning på egen grund.</p>	