

Kolding Kommune  
Natur & Vand  
Att. Mette Keseler List  
Nytov 11  
6000 Kolding

2. august 2024 - Sagsnr. 24/7856

## Dispensation til oprensning af to beskyttede søer efter naturbeskyttelsesloven og landzonetilladelse efter planloven til udvidelse af nordlig sø

Kolding Kommunes Naturteam har behandlet ansøgningen om oprensning af to mindre søer, udretning af brinker, opdæmning af den sydlige sø og udvidelse af vandspejl på den nordlige sø på matr.nr. 24 Binderup By, Sdr. Bjert, der er ejet af Kolding Kommune. Projektet kræver en dispensation fra naturbeskyttelsesloven samt en tilladelse efter planlovens landzonebestemmelse.

### Afgørelse

Der gives hermed dispensation efter naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65, stk. 3, jf. § 3, til oprensning, udjævning af brinker og opdæmning af søerne på matr.nr. 24 Binderup By, Sdr. Bjert samt tilladelsen efter planlovens landzonebestemmelse § 35, stk. 1<sup>2</sup> til udvidelse af vandspejl i den ene sø.

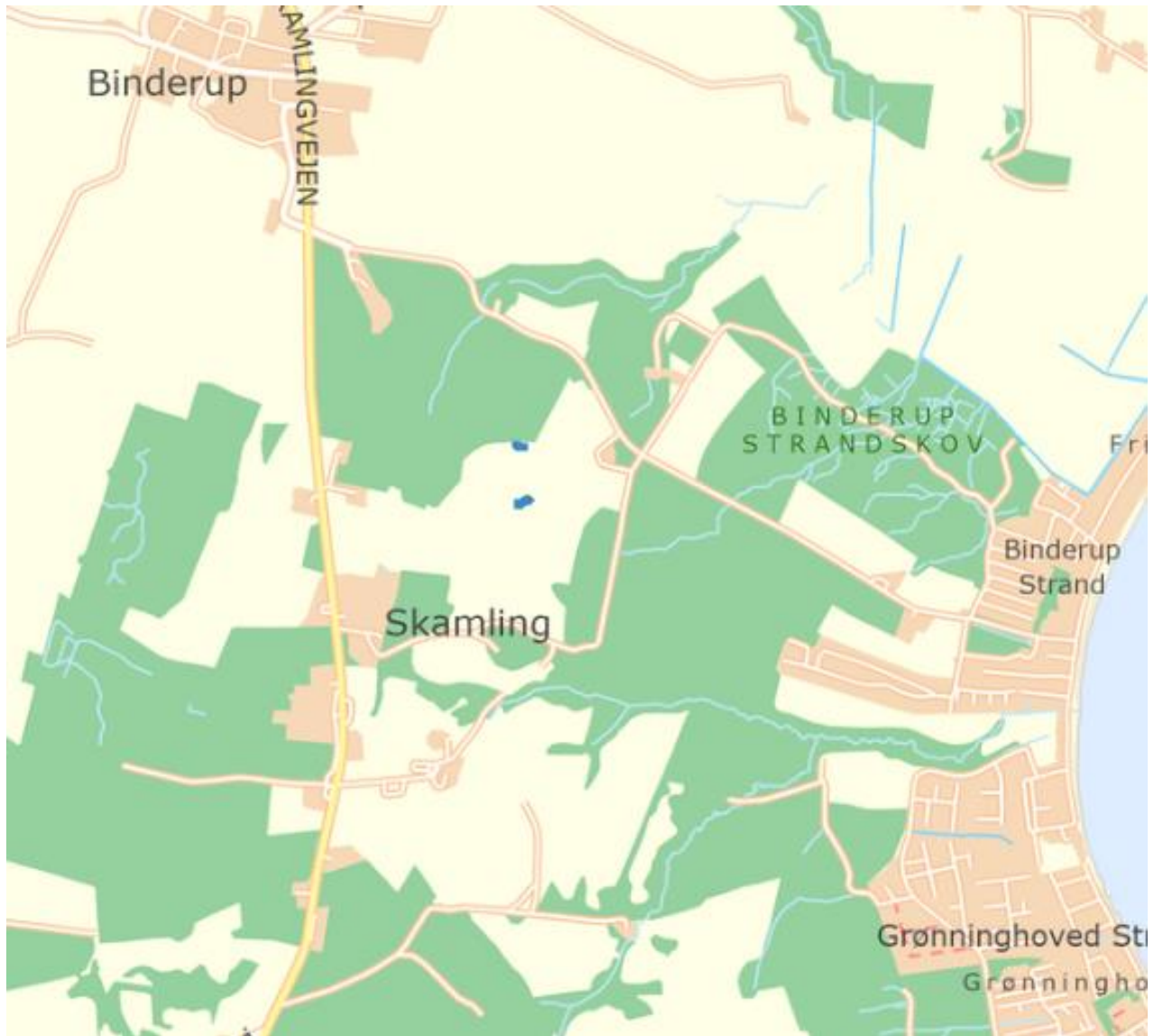
### Vilkår

1. Hvis der under anlægsarbejdet påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland skal adviseres (læs hvordan under afsnittet *Høringer*).
2. Den største del af bredderne må ikke være stejlere end anlæg 1:5 og intet sted stejlere end i dag.
3. Det opgravede materiale skal spredes ud i et jævnt og maksimalt 40 cm tykt lag uden for arealer, der er beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven.
4. Oprensningen skal udføres uden for padders og fuglenes yngletid. Perioden for oprensning skal derfor udføres mellem d. 1. september til 1. marts.
5. Træer og buske omkring brinkerne må beskæres uden for fugles ynglesæson, dvs. i perioden 1. august til 1. marts.
6. Der må ryddes for opvækst af dunhammer, tagrør o.a.
7. Der gives dispensation til at hæve bredden på den sydlige sø med op til 20 cm
8. Der gives dispensation til at udvide den nordlige søs vandspejl med ca. 40 m<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 10. april 2022 om naturbeskyttelse

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024 om planlægning

Vilkårene er stillet for at sikre, at søerne indpasses landskabeligt og bliver gode levesteder for vilde planter og dyr.



Figur 1 Billede over området. De blå polygoner er der hvor søerne ligger i landskabet.



Figur 2 Billede over matr.nr. 24 Binderup By, Sdr. Bjert, hvor de to søer ligger

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Området, hvor søerne ligger blev fredet d. 7. december 1936. Der er for nyligt blevet lavet en ny fredning af området, som omfatter det gamle område, samt omkringliggende arealer. Man kan se den nyligt lavet fredning på fredningsnævnets hjemmeside via <https://fredningsnaevn.dk/fredninger/kort-over-fredninger>. Den nye fredning, giver muligheden for at terrænregulere på fredningsområdet. Dette må dog kun ske under særlige omstændigheder f.eks. ved naturgenopretning. Her er det vigtigt, at naturgenopretningen tjener til fredningens formål jf. § 7 stk. 3 i fredningsafgørelsen. Hvad angår naturpleje, gælder det også, at det skal tjene til fredningens formål jf. § 8 Stk. 2. Fredningens formål er beskrevet i fredningsafgørelsen § 1 som,

1. at beskytte og forbedre de landskabelige værdier og sikre udsigten fra Skamlingsbanken - og navnlig fra Mindestøtten – ud over det omkring landskab,

2. at beskytte og forbedre de biologiske værdier,
3. at bevare områdets karakter af overvejende lysåben natur og småskove,
4. at beskytte og formidle områdets naturhistoriske og kulturhistoriske værdier,
5. at udvikle områdets rekreative værdier,
6. at sikre og forbedre offentlighedens adgang.

Som det fremgår af § 1 fredningens formål, så er det punkt 2 "at beskytte og forbedre de biologiske værdier", som er formålet ved at udvide vandspejlet, oprense søerne, gør dem mere lysåbne og hæve brinken på den sydlige sø. Hvordan det vil øge de biologiske værdier vil fremgå i underafsnittene om søerne.

### Nordlig sø

Arealet er besigtiget den 1. maj 2024 i forbindelse med ansøgningen. Der er ansøgt om tilladelse til at oprense, udjævne brinker samt grave for at udvide vandspejlet på en 200 m<sup>2</sup> stor sø på den nordlige del af matr.nr. 24 Binderup By, Sdr. Bjert. Der er tale om en meget lille udvidelse af vandspejlets overfladeareal, på ca. 40 m<sup>2</sup>. Udvidelsen vil primært være af vandspejlets overflade, og vil være lavvandet, for at kunne give padder et mere egnet levested. Søen ligger i forlængelse af et beskyttet overdrev i middel tilstand (III). Den del af søen som skal graves ud, er i dag præget af et skyggefuldt krat, som gør at der er lidt lys. Her vokser næringskrævene arter, såsom kruset skræppe, stor nælde og horse-tidsel. Selvom arealet er besigtiget tidligt på sæsonen, vurderes naturtilstanden omkring søen at være i dårlig tilstand. Krattet omkring søen er ældre, og kan konstateres at være der fra 1964 på luffotogennemgang, men ikke være på luffotoet fra 1954.

Da der skal graves i overdrevet og søen for at kunne udjævne brinkerne og vandspejlet og træer tyndes, kræver dette en § 3-dispensation. For detaljer, se figur 3 og 4.



Figur 3 Nordlige sø med udvidelsen.



*Figur 4 område hvor man vil tynde ud i træer.*

### **Sydlig sø**

Der er ansøgt om tilladelse til at oprense, udjævne brinker og hæve bredden på en 360 m<sup>2</sup> stor sø på den sydlige del af matr.nr. 24 Binderup By, Sdr. Bjert. Denne sø ligger i forlængelse af et overdrev, som har høj naturtilstand (I). Dog har den del af overdrevet, som påvirkes, ikke lige så lang kontinuitet som den sydlige del af overdrevet. Det fremgår af luftfotos, at arealet hvor søen ligger har været dyrket helt op til 1995. Ved besigtigelsen d. 1. maj 2024, var det tydeligt at denne del af overdrevet er i et meget tidlig fase af at være §3 natur, idet der udelukkende vokser almindelige arter, som f.eks. kruset-skræppe, horse-tidsel og stor nælde, ligesom på overdrevet i tilstand (III). En oprensning af søen vil derfor ikke påvirke sårbar overdrevsnatur.

Årsag til, at der er et ønske om at hæve bredden på den østlige side af søen er, at bredden er nedtrådt af kreaturer. Søen, der ligger på en skråning har derfor mistet en del af dens kapacitet til at kunne holde på vand, og der er derfor et mindre vandspejl i søen. Bredden vil blive lavet af overskudsjorden fra vandspejlsudvidelsen. På luftfotogennemgang af søen ses det, at der er tale om et yngre krat, da det var totalt ryddet i 2006.



Figur 5 Den sydlige sø, hvor den orange streg er området hvor bredden hæves.



Figur 6 område hvor man vil tynde i træerne

## Vurdering

Kolding Kommune vurderer at oprensning af søerne, herunder udjævning af brinker, udvidelse af vandspejl samt hævnning af bredden samt rydning af træer vil øge området naturværdis, og være til gavn for området dyre- og planteliv. Udjævning af søernes stejle brinker, vil have en naturforbedrende effekt, da det vil gøre søerne til mere egnede levesteder for padder, insekter og andre vandlevende organismer, da det skaber en større lavvandede bredzone. Fældning af træer på bredzonen, som skygger, vil bidrage til, at søerne lettere varmes op af solen og dermed bliver bedre levesteder for især padder. Dette understøttes af, at den danske natur let gror til, grundet manglende forstyrrelser, og derfor bliver mange steder til artsfattige krat, som mangler dynamik. Derfor vil fældning og lavvandede zoner kunne bidrage til en forøgelse af dynamikker i landskabet og dermed forbedre de biologiske værdier jf. § 1 fredningens formål.

### *Habitatdirektivets bilag IV*

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets Bilag IV, har Kolding Kommune vurderet hvorvidt området, hvor søerne ønskes oprenset og udvidet, er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå. Den sydlige sø er registreret som leve og ynglested for stor vandsalamander. 10 m øst for den sydlige sø, er der desuden registreret løvfrø. Da alle indgrebene vil gøre søerne til et mere egnede levested for løvfrø, samt også tilgodese stor vandsalamander, vurderes det at alle tiltag vil have positiv indflydelse for bilag IV-arterne.

### *Internationale naturbeskyttelsesområder, Natura 2000*

I henhold til bestemmelserne om administration af Natura 2000-områder har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt projektet kan påvirke Natura 2000-områder og udpegningsgrundlaget herfor. Nærmeste Natura 2000-område er "Lillebælt", der ligger ca. 1,5 km øst for matriklen. Det vurderes, at etableringen af søerne ikke vil påvirke Natura 2000-området grundet projektets karakter samt afstanden.

## Høringer

### *Museum Sønderjylland*

I forbindelse med ansøgningen har Kolding Kommune hørt Museum Sønderjylland. Museet har foretaget arkivsk kontrol og arkæologisk vurdering af det berørte område, og udtaler sig i henhold til Museumslovens § 25: *Der er ikke registreret fortidsminder inden for de berørte områder, der desuden er lavt liggende. På baggrund af ovenstående vurderer Museet, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig. Bygherre skal dog være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfastefortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 358 af 8. april 2014) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev adviseres. Det kan endvidere oplyses, at bygherre i givet fald ikke skal udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse.*

Museum Sønderjylland kan kontaktes på e-mail [planer@msj.dk](mailto:planer@msj.dk) eller på telefon 6537 0832.

### *Nabohøring*

Der er ikke foretaget partshøring af naboer efter planlovens bestemmelser, da sagen ikke vurderes at have betydning i relation til nabointeresser.

## Klage

Afgørelsen om landzonetilladelse kan ankes til Planklagenævnet og afgørelsen om dispensation fra Naturbeskyttelsesloven kan ankes til Miljø- og Fødevarerklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Det vil sige, at hvis I senest en uge efter klageperiodens udløb, **ikke** har modtaget besked om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

**I øvrigt**

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Kolding Kommunes hjemmeside:

<https://www.kolding.dk/borger/hoeringer-og-afgoerelser/>. Tilladelsen vil være offentligt fremlagt i 4 uger indtil den 30. august 2024 kl. 15.00.

Venlig hilsen

Kasper Bertel  
Naturmedarbejder



**Kopi er sendt til:**

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C, [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling, [dnkolding-sager@dn.dk](mailto:dnkolding-sager@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, v/ Esben Christoffersen, 10. Juli Vej 15, 6070 Christiansfeld, [kolding@dn.dk](mailto:kolding@dn.dk)

Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)

Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten [sydoestjylland@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:sydoestjylland@sportsfiskerforbundet.dk)

Dansk Botanisk Forening, v/ Rasmus Fuglsang Frederiksen, [rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com](mailto:rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com)

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, Kolding, [kolding@dof.dk](mailto:kolding@dof.dk)

Friluftsrådet Kreds Trekantområdet v/ Bent Holgersen, Ådalen 6 st 3, 6600 Vejen [kolding@friluftsraadet.dk](mailto:kolding@friluftsraadet.dk)

Friluftsrådets landsdækkende email til lokale henvendelser, [lokalraad@friluftsraadet.dk](mailto:lokalraad@friluftsraadet.dk)

Kolding Herreds Landbrugsforening, att. sektionsleder Lars Schmidt, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding, [las@khl.dk](mailto:las@khl.dk)

Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV, [fr@friluftsraadet.dk](mailto:fr@friluftsraadet.dk)

Museum Kolding, Staldgården, 6000 Kolding, [museum@museumkolding.dk](mailto:museum@museumkolding.dk)

Plan- og landdistriktsstyrelsen, Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V, [horinger@plst.dk](mailto:horinger@plst.dk)

Landbrugsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø [mail@lbst.dk](mailto:mail@lbst.dk)

BlueKolding, Kolding Åpark 3, 6000 Kolding [kontakt@bluekolding.dk](mailto:kontakt@bluekolding.dk)

# Klagevejledning

## Planloven

Afgørelser truffet efter § 35 i lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

## Naturbeskyttelsesloven

Afgørelser efter § 65 i lov om naturbeskyttelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøgeren, ejeren, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort i dagspressen.

Der kan klages over retlige spørgsmål og kommunens vurderinger og vilkår.

### **Sådan klager du:**

Du klager via Klageportalen, som du finder på dette link til Nævnes Hus: <https://naevneneshus.dk/>. Her finder du også en vejledning i, hvordan du anvender Klageportalen. På Klageportalen skal du logge på med NEM-ID. Kolding Kommune modtager din klage via Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr., hvis du er privatperson, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du er også velkommen til at kontakte os, hvis du ønsker hjælp.

### **Fritagelse:**

I særlige situationer kan der fritages for at anvende Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget, skal du sende en begrundet anmodning til:

Kolding Kommune  
By- og Udviklingsforvaltningen  
Natur og Vand  
Nytov 11  
6000 Kolding

Så vidt muligt elektronisk på adressen [naturogvand@kolding.dk](mailto:naturogvand@kolding.dk)

Kommunen videresender din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse, om din anmodning kan imødekommes.

### **I øvrigt**

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt eller er offentliggjort.