

12. april 2024 - Sagsnr. 24/2415 - Løbenr. 49392/24

Landzonetilladelse til opsætning af solcelleanlæg på terræn på Brødsgårdsvej 16, 6000 Kolding

Kolding Kommune har den 23. januar 2024 modtaget din ansøgning om tilladelse til opsætning af solcelleanlæg på terræn. Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor landzonetilladelse.

Afgørelse

Kolding Kommune giver hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til opsætning af solcelleanlæg på 30kW på terræn på ejendommen matr.nr. 8a Stubdrup By, Harte beliggende Brødsgårdsvej 16, 6000 Kolding, som ansøgt.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- hvis anlægget nedlægges, skal alle dele af anlægget fjernes af ejeren af anlægget, senest et år efter endt brug.
- at der etableres et beplantningsbælte i hele anlæggets længde mod vest. Plantebæltet skal bestå af hjemmehørende danske arter slåen, hyld, hassel, hvidtjørn, hunderose, kvalkved, navr, tørst, pil, vildæble, vrietorn, hunderose og æblerose. Beplantningen skal etableres senest i førstkommande plantesæson efter solcelleanlæggets etablering. Beplantningen skal bevares og vedligeholdes, så længe anlægget består.
- at solcellepanelerne skal have glas på både forside og bagside pga. stor risiko for udvaskning af PFAS stoffer heraf.
- at solcellepaneler skal straks fjernes fra området, når de går i stykke pga. mulig udvaskning af uønskede stoffer til jord og grundvand.

Kolding Kommune tinglyser en deklaration om ovennævnte vilkår på ejendommen. I henhold til planlovens § 55, skal ejeren betale for denne tinglysning. Tinglysningsafgiften på 1.850 kr. vil blive opkrævet efterfølgende.

Landzonetilladelsen offentliggøres den 12. april 2024 på www.kolding.dk/horinger-afgorelser-og-planer.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

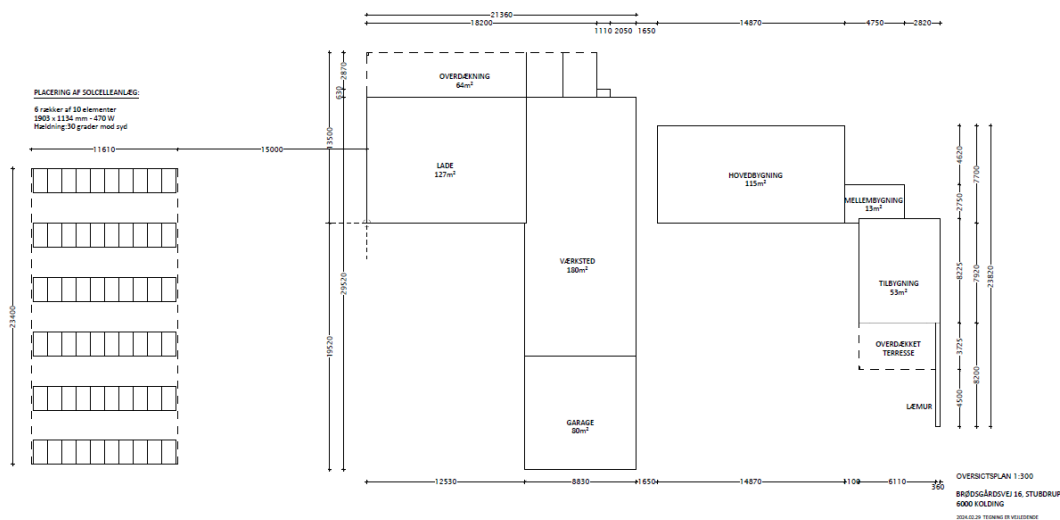
Klage

Kommunens afgørelse kan inden for 4 uger, senest den 10. maj 2024 påklages til Planklagenævnet, jf. vedlagte klagevejledning.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis du ikke umiddelbart efter klageperiodens udløb har modtaget besked fra kommunen om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

Redegørelse

Der er ansøgt om at opføre et solcelleanlæg på 30 kW på terræn, som skal producere strøm til ejendommen eget forbrug. Anlægget placeres 15 meter vest for eksisterende lade. Det drejer sig om 6 solcellerækker af 10 elementer. Anlægget har et areal på ca. 209 m². Solcelleanlægget installeres med jordskruer og har en maksimal højde på 1 meter med en hældning mod syd på 30 grader.



Situationsplan med placering af solcelleanlægget, jf. ansøgningen

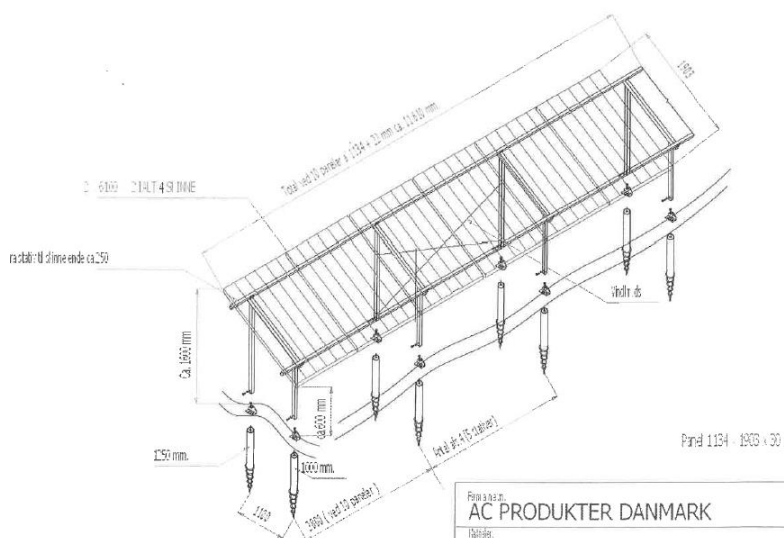


Illustration af solcelleanlægget jf. ansøgningen

Ejendommen har en samlet størrelse på ca. 16 ha og er omfattet af landbrugspligt.

Ejendommen er i Kommuneplan 2021-2033 omfattet af retningslinjer for:

- Bevaringsværdige landskaber. Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske og oplevelsesmæssige værdier, ikke forringes.
- Større sammenhængende landskaber. I disse områder skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne.
- Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser. I disse områder skal dyr og planters naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.
- Skovrejsningsområder. Disse områder skal beskyttes mod arealanvendelser og anlæg, der kan virke hindrende for skovtilplantning.
- Særligt værdifulde landbrugsområder (SVL). I disse områder skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt. Det overordnede formål er at fastholde arealer til landbrugsformål for at sikre produktionen af afgrøder og husdyr.

Øvrige forhold og hensyn

- Området er beliggende i særlige drikkevandsinteresser (OSD) og NFI og indvindingsopland til Harte Påby Ejstrup Vandværk. Disse områder skal der så vidt muligt undgås ændring af arealanvendelsen og etablering af nye anlæg, hvis det medfører en øget fare for forurening af grundvandet.
- Nitratfølsomme indvindingsområder.
- Indsatsområde – vandløbsbuffer.

Ejendommen er i kommunens landskabsanalyses beliggende i Vester Nebel Dal- og Sølandskab. I det meste af område er landskabet vurderet særligt karakteristisk, og store dele er desuden vurderet at have særlig landskabelig oplevelsesværdi og være i god landskabstilstand. Derfor er målsætningen i hele denne del af området at beskytte landskabskarakteren.

Målsætningen betyder, at der ved ændringer i landskabet bør lægges særlig vægt på at understøtte eller forstærke de bærende landskabstræk og værne om de landskabelige oplevelsesværdier. Der bør således ikke ske ændringer, der er i strid med disse beskyttelseshensyn.

Vurdering

Det er konkret vurderet, at der kan gives en landzonetilladelse til solcelleanlægget på terræn, som ansøgt.

Der er i afgørelsen lagt særlig vægt på, at anlægges størrelse og placeres i tilknytning til laden, samt at anlægget skal producere strøm til ejendommens eget forbrug.

Derudover har den samfundsmæssige interesse i at fremme vedvarende energiformer ligeledes indgået i vurderingen.

På grund af anlæggets karakter og omfang vurderes det ikke at være i konflikt med kommuneplanens udpegning af potentielle økologiske forbindelser og særligt værdifulde landbrugsområder (SVL).

Med det anførte fjernelsesvilkår samt vilkår omkring etablering af beplantningsbælte i hele anlæggets længde mod vest, så det derved ikke fremstår dominerende med negativ indvirkning på landskabet, vurderes det ansøgte i omfang, placering og udformning samlet set ikke at være i modstrid med de hensyn, der skal tages efter planloven og kommuneplanens retningslinjer.

Med de nævnte vilkår om at undgå folie samt straks fjernelse ved beskadigelse, vurderes det ansøgte ikke at have påvirkning på grundvandsinteresser.

Der er foretaget naboorientering. Der er ikke kommet nogen bemærkninger i den forbindelse.

Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Efter §§ 4, 5 og 7 i *Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter*, skal kommunen ved tilladelser efter planlovens § 35 foretage en vurdering af om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, eller
- ødelægge beskyttede plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Det ansøgte ligger ca. 9 km fra nærmeste Natura 2000-område, habitat- og fuglebeskyttelsesområdet Svanemosen (SAC250/SPA120). Ud fra afstanden samt karakteren og omfanget, vurderes det ansøgte

ikke, at få negativ effekt på de beskyttede dyre- og plantearter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Kolding Kommune har kendskab til forekomst af bilag IV-arten birkemus i ådalen umiddelbart vest for det ansøgte projekt. Birkemusen er kategoriseret som sårbar i den [danske rødliste](#). Da det ansøgte solcelleanlæg placeres på et landbrugsareal, der har været i årlig omdrift, vurderes det, at det ikke er sandsynligt, at arealerne er levested for nogen bilag IV-planter eller -dyr, herunder birkemus. Det vurderes derfor, at opstilling af solceller på arealet ikke vil forringe levedmulighederne for nogen bilag IV-arter i området.

Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på, at sagen kun er behandlet efter planloven. Hvis projektet kræver yderligere tilladelser og godkendelser, skal du selv fremsende de relevante ansøgninger.

Der er oprettet en byggesag med sagsnr. S2024-175. Arbejdet må ikke påbegyndes, inden du har fået byggetilladelse til det ansøgte. Byggesagsafdelingen er orienteret om landzonetilladelsen.

Der er oprettet en miljøvurderingssag med sagsnr. 24/2844. Arbejdet må ikke påbegyndes, før der er truffet en afgørelse. Miljøvurderingsteamet er orienteret om landzonetilladelsen.

Hvis der er spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Lene Lund Hansen
Landzonesagsbehandler

Bilag: Klagevejledning

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening
dnkolding-sager@dn.dk

Kolding Idrætsråd
Claus Warming
clwa@clauswarming.dk

Friluftsrådet Kolding
kolding@friluftstraadet.dk

Friluftsrådet Lokalråd
lokalraad@friluftstraadet.dk

Kolding Herreds Landbrugsforening
Lars Schmidt
las@khl.dk

BlueKolding
kontakt@bluekolding.dk

Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev
planer@msj.dk

Museum Kolding
museum@museumkolding.dk

Klagevejledning

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans? Planklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. På borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'. Hvis du er fritaget fra at bruge Digital Post, er du også fritaget fra at anvende Klageportalen. I givet fald skal du sende din klage som et brev til Planafdelingen, By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding eller som mail til landzone@kolding.dk.

Hvad er klagefristen? Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt eller offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Hvad er lovgrundlaget? Planloven.

Hvad koster det at klage? 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvad betyder klagen for det ansøgte? Klager har opsættende virkning, hvilket indebærer, at afgørelsen ikke kan udnyttes eller ikke skal efterkommes før klagesagen er afsluttet med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.