Kolding Kommune
en del af trekantområdet

4. september 2026 - Sagsnr. 26/14077 - Løbenr. 109625/26

Landzonetilladelse til arbejdsarealer og tromle- og trækplads i forbindelse med underboring af el-kabelanlæg - UB30

–

Kolding Kommune har den 27. maj 2026 modtaget din ansøgning om tilladelse til etablering af midlertidig arbejdsarealer og tromle- og trækplads i forbindelse med underboring af el kabelanlæg. Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor landzonetilladelse.

Afgørelse

Kolding Kommune giver hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til etablering af midlertidig arbejdsarealer og tromle- og trækplads på ejendommen matr.nr. 3m og 1m Ferup By, Lejrskov og 2c Højrup By Lejrskov, som ansøgt.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- Tilladelsen tidsbegrænses til arbejdet med underboringen som beskrevet er afsluttet, dog senest 1. januar 2030.
- Evt. belysning skal være retningsbestemt, og kun tændt, når det er nødvendigt for arbejdet.
- Arealets oprindelige terræn skal reetableres i direkte forbindelse med afviklingen af anvendelsen til midlertidig oplagsplads. Anvendelsen af arealet skal tilbageføres til hidtidig anvendelse.
- Der indgås aftale med ejerne af de berørte arealer eller den fornødne ekspropriering af arealerne sker, inden landzonetilladelsen kan udnyttes.

Landzonetilladelsen offentliggøres den 4. september 2026 på https://www.kolding.dk/borger/hoeringer-og-afgoerelser

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

—
By- og Fællesforvaltningen
Plan
Nytorv 11
6000 Kolding

Lene Lund Hansen
79 79 62 36
llha@kolding.dk

Klage

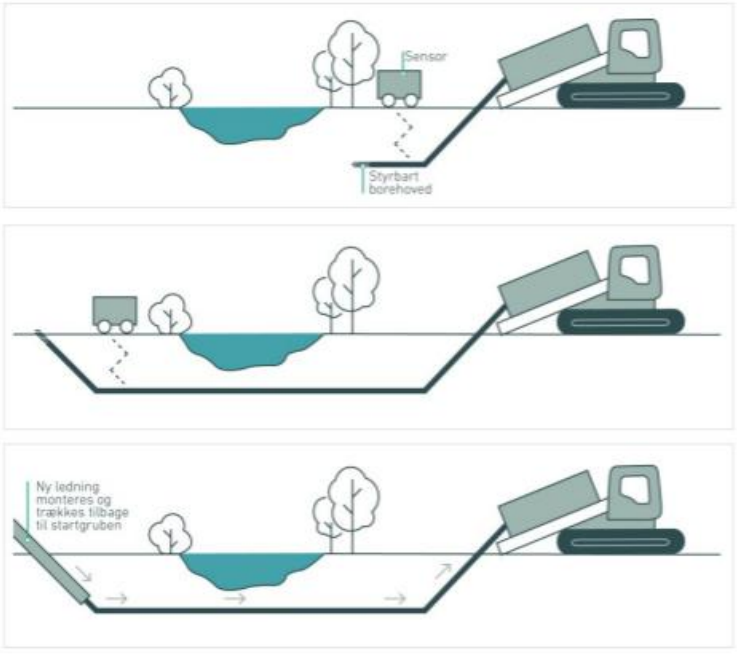
Kommunens afgørelse kan inden for 4 uger, senest den 2. oktober 2026, påklages til Planklagenævnet, jf. vedlagte klagevejledning.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis du ikke umiddelbart efter klageperiodens udløb har modtaget besked fra kommunen om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

Redegørelse

Energinet søger om tilladelse til etablering af midlertidig arbejdsarealer og tromle- og trækplads på en varighed på 12-16 uger på matr.nr. 3m og 1m Ferup By, Lejrskov og 2c Højrup By, Lejrskov i forbindelse med underboring af elkabel, som er en del af ca. 26 km nyt 400 kV kabelanlæg.

Det ansøgte arbejdsareal:
Der indrettes arbejdspladser i begge ender af de lange underboringer. Enderne kaldes henholdsvis entry- og exit hole. Ved entry hole opstilles boremaskinen i direkte forlængelse af det gravede hul. På denne plads opbevares borestængerne, som monteres på boret i takt med at hullet bores. På pladsen er der også et blandeanlæg til boremudder og en container med vand til opblanding. Derudover er der typisk en container til forskellige materialer og pionervogne til personalet. Ved exit hole er der oplag af underboringsrør, som svejses sammen i en opstillet svejsecontainer på pladsen. Projektet forventes at tage 12-16 uger.



Figur 1. Principskitse af arbejdsgang ved underboringer

Den ansøgte tromle- og trækplads

Kabeltrækpladserne udlægges langs kabelgraven. På hver plads kan der trækkes kabel med maskiner i to retninger. Der er brug for pladsen i 12-16 uger.



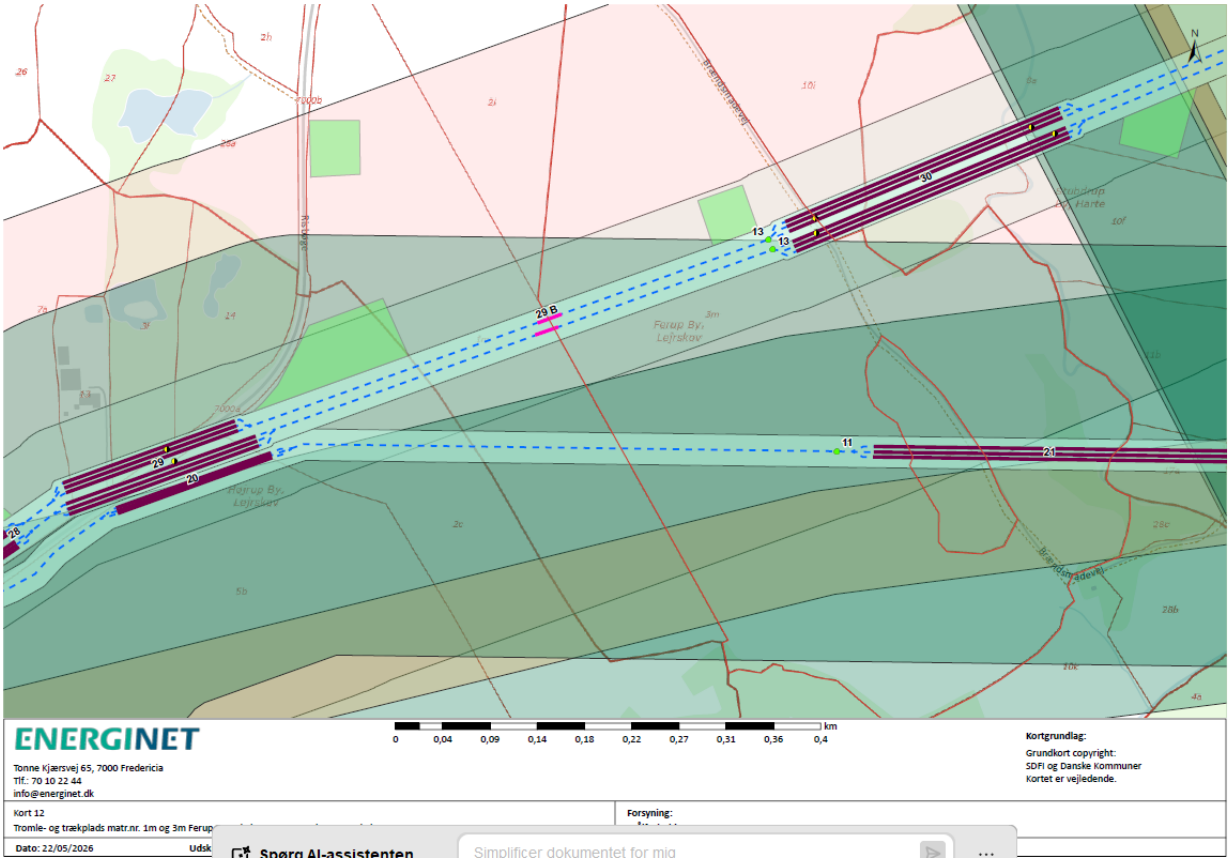
Figur 2. Kabeltromle på blokvogn under udtrækning af kabel i kabelgrav.

Beskrivelse af projektet:
Ansøger oplyser, at i Energinets rapport *Langsigtet Netstruktur for eltransmissionsnettet 2020* er der identificeret et behov for en 400 kV forstærkning mellem de to højspændingsstationer Landerupgård nordøst for Kolding og Revsing ved Vejen. Forbindelsen skal bidrage til forbedring af forsyningssikkerheden i Trekantområdet og på Fyn samt til udnyttelse af handelskapaciteten med Tyskland. Energinets analyseforudsætninger har vist, at der er et behov for idriftsættelse af forbindelsen i god tid før 2030. Anlægsperioden for selve kabelanlægget er anslået til ca. 1,5 år. Kabelanlægget forventes etableret i perioden september 2027 til december 2028.

Energinet oplyser, at arealet erhverves midlertidigt ved ekspropriation. Landzonetilladelse kan først udnyttes, når Energinet har erhvervet råderet over arealet. Lodsejere er informeret af Energinet om projektet.



Kort over arbejdsareal markeret lyserødt på matr.nr. 3m, vestlig retning - underboringsareal markeret med røde streger



Kort over tromle- og trækpladsen markeret lysegrønt på matr.nr.3m og 1m Ferup By, Lejrskov og 2c Højrup By, Lejrskov

Ejendommen har en samlet størrelse på ca. 70 ha og er omfattet af landbrugspligt.

Arealet er i Kommuneplan 2025-2036 omfattet af retningslinjer for:

- Bevaringsværdige landskaber. Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske og oplevelsesmæssige værdier, ikke forringes.
- Større sammenhængende landskaber. I disse områder skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne.
- Potentielle naturområder. Disse områder skal friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder eller etablere sammenhænge mellem eksisterende naturområder.
- Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser. I disse områder skal dyr og planters naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.
- Lavbundsarealer og lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder. Disse områder skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og anlæg, som kan forhindre, at det naturlige vandstandsniveau genskabes, eller som kan hindre muligheden for, at det vilde dyre- og planteliv styrkes.
- Skovrejsning uønsket. I disse områder er skovrejsning uforeneligt med andre planlægnings- og beskyttelseshensyn.
- Særligt værdifulde landbrugsområder (SVL). I disse områder skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt.
- Offentligt vandløb med naturinteresser.
- Vandløb-buffer.
- Oversvømmelse og erosion. I disse områder må ændret arealanvendelse m.v. kun ske under hensyntagen til anvendelse af afværgeforanstaltninger, som sikrer mod oversvømmelse eller erosion. Der bør kun etableres kystbeskyttelse, hvor det har et væsentligt formål og ikke hindrer den frie adgang langs kysten.

Arealet er desuden omfattet af:

- Beskyttede naturtyper (naturbeskyttelseslovens § 3). Ejendommen er delvist omfattet af en udpegning som overdrev/eng. Der må ikke ske tilstandsændringer på den del af arealet, der er registreret som § 3.

Øvrige forhold og hensyn:

- Jupiter boring.
- Områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomme indvindingsoplande. I disse områder skal der så vidt muligt undgås ændring af arealanvendelsen og etablering af nye anlæg, hvis det medfører en øget fare for forurening af grundvandet.

Vurdering

Det er konkret vurderet, at der kan meddeles tilladelse til midlertidigt arbejdsareal og tromle- og trækplads i forbindelse med underboringen af elkabel, som ansøgt.

Der er i den samlede vurdering lagt særlig vægt på, at

- arbejdsarealet og tromle- og trækpladsen understøtter et samfundsmæssigt nødvendigt arbejde (forbedring og opretholdelse af transmissionsnettet, herunder forsyningssikkerheden).
- anvendelsen er midlertidig.
- Arbejdsarealet og tromle- og trækpladsen anvendes kun til det mest nødvendige oplag ifm. underboringen.

Af landskabshensyn er der stillet vilkår om reetablering. Det ansøgte vurderes samlet set at være i overensstemmelse med de hensyn, der skal tages efter planloven og vurderes samlet set ikke at være i konflikt med de hensyn, der skal tages efter kommuneplanens retningslinjer.

Der er foretaget partshøring af ejer af ejendommen og der er ikke kommet bemærkninger.

Der er ikke foretaget naboorientering, da forholdet er vurderet til at være af underordnet betydning for naboerne efter planlovens § 35, stk. 5.

.

Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Efter §§ 4, 5 og 7 i *Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter*, skal kommunen ved tilladelser efter planlovens § 35 foretage en vurdering af om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, eller
- ødelægge beskyttede plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Det ansøgte ligger ca. 9 km fra nærmeste Natura 2000-område, habitat- og fuglebeskyttelsesområdet Svanemosen (SAC250/SPA120). Ud fra afstanden samt karakteren og omfanget, vurderes det ansøgte ikke, at få negativ effekt på de beskyttede dyre- og plantearter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Der er ikke kortlagt bilag IV-dyrearter i umiddelbar nærhed af projektområdet. Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Kolding Kommunes vurdering er yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Ved fjernelse af beplantning gøres der opmærksom på, at flagermus har egnede yngle- eller rastelokaliteter ved skove, særligt ældre træer, og der fourageres ofte ved læhegn, småskove, haver og bygninger, græsarealer, vandflader og vandløb. Alle arter af flagermus er beskyttede dyrearter og deres

yngle- og rasteområder må ikke ødelægges. Hvis der opdages flagermus i træer eller gamle bygninger, skal der sikres beskyttelse af flagermusene eller rettes henvendelse til den lokale afdeling af Naturstyrelsen, som vil hjælpe med at finde en løsning, for eksempel i form af udslusning.

Der er ikke kortlagt bilag IV-plantearter i det konkrete område. Det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på, at sagen kun er behandlet efter planloven. Hvis projektet kræver yderligere tilladelser og godkendelser, skal du selv fremsende de relevante ansøgninger.

Hvis der er spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Lene Lund Hansen
Landzonesagsbehandler

Bilag: Klagevejledning

Kopi til:

Ejer af ejendommen

Danmarks Naturfredningsforening
dnkolding-sager@dn.dk

Kolding Idrætsråd
Claus Warming
clwa@clauswarming.dk

Friluftsrådet Kolding
kolding@friluftsraadet.dk

Friluftsrådet Lokalråd
lokalraad@friluftsraadet.dk.

Spiras
Lars Schmidt
las@spiras.dk

BlueKolding
kontakt@bluekolding.dk

Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev
planer@msj.dk

Museum Kolding
museum@museumkolding.dk

Klagevejledning

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans? Planklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes?
Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. På borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'. Hvis du er fritaget fra at bruge Digital Post, er du også fritaget fra at anvende Klageportalen. I givet fald skal du sende din klage som et brev til Planafdelingen, By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding eller som mail til landzone@kolding.dk.

Hvad er klagefristen? Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt eller offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Hvad er lovgrundlaget? Planloven.

Hvad koster det at klage? 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvad betyder klagen for det ansøgte? Klager har opsættende virkning, hvilket indebærer, at afgørelsen ikke kan udnyttes eller ikke skal efterkommes før klagesagen er afsluttet med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.