28. oktober 2026 - Sagsnr. 26/21225 - Løbenr. 175521/26

Landzonetilladelse til etablering af ridebane på Hovvejen 61, 6000 Kolding

–

Kolding Kommune har den 22. september 2026 modtaget din ansøgning om tilladelse til etablering af ridebane og lovliggørelse af indretning af staldbygning. Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor landzonetilladelse.

Afgørelse

Kolding Kommune giver hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til etablering af ridebane på ca. 1.200 m^2 samt lovliggørelse af indretning af staldbygning i byg. 5, jf. BBR på ejendommen matr.nr. 65a Vonsild By, Vonsild beliggende Hovvejen 61, 6000 Kolding, som ansøgt.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- Eventuel belysning af ridebanen skal udføres i niveau med hegn, højst 1,3 meter over terræn. Belysningen skal afskærmes, så kun banen belyses og ikke omgivelserne.
- Ridebanen skal reetableres til landbrugsjord og naturligt terræn senest 1 år efter ophør af anvendelsen.
- Ved anlæggelse af ridebanen må terrænet højest hæves til det højeste punkt på naturligt terræn, dog ikke mere end +0,5 meter. Øvrig udjævning af ridebanearealet skal ske som bortgravning.

Kolding Kommune tinglyser en deklaration om ovennævnte vilkår på ejendommen. I henhold til planlovens § 55, skal ejeren betale for denne tinglysning. Tinglysningsafgiften på 1.850 kr. vil blive opkrævet efterfølgende.

Landzonetilladelsen offentliggøres den 28. oktober 2026 på https://www.kolding.dk/borger/hoeringer-og-afgoerelser.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

—
By- og Fællesforvaltningen
Plan
Nytorv 11
6000 Kolding

Lene Lund Hansen
79 79 62 36
llha@kolding.dk

Klage

Kommunens afgørelse kan inden for 4 uger, senest den 25. november 2026, påklages til Planklagenævnet, jf. vedlagte klagevejledning.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis du ikke umiddelbart efter klageperiodens udløb har modtaget besked fra kommunen om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

Redegørelse

Der er ansøgt om etablering af ridebane på ca. 20×60 meter i alt ca. 1.200 m^2 i tilknytning til eksisterende staldbygning. Ridebanen skal benyttes til hobbybrug for ejendommens 3 heste.

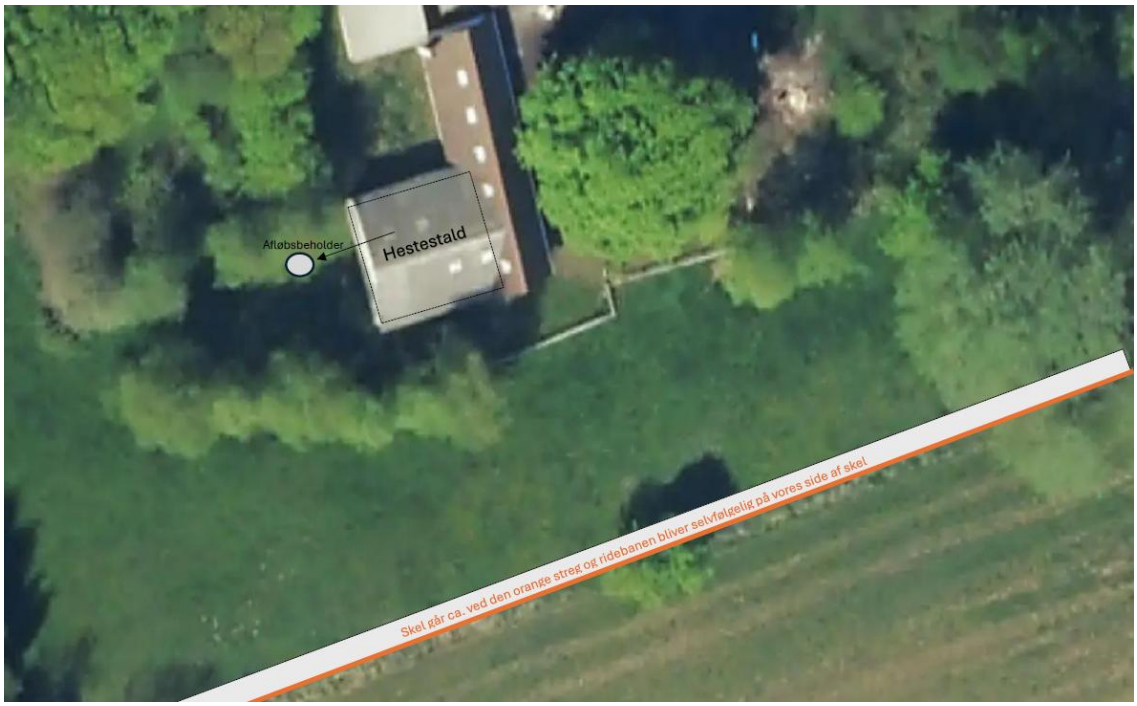
Som bundlag bruges rent knust tegl og som toplag bruges vasket sand/ridebanesand. Der bliver sat enten naturfarvet eller sortmalet træhegn om ridebanen. Hegnet får en højde på 140 cm. Der er på sigt planer om at få LED lysbånd langs hegnet.

Der søges ligeledes om lovliggørelse af indretning af stald i bygn. 5, jf. BBR, som er registreret som udhusbygning.

Landbrugsafdelingen oplyser, at ansøger har fremsendt anmeldelse af ikke-erhvervsmæssigt dyrehold på ejendommen.



Situationsplan, jf. ansøgningen



Der er indrettet hestestald i bygn. 5, jf. BBR

Ejendommen har en samlet størrelse på ca. 3,2 ha og er omfattet af landbrugspligt.

Ejendommen er i Kommuneplan 2025-2036 omfattet af retningslinjer for:

- Støjkonsekvenszoner (motorvej. I disse områder kan der ikke udlægges områder til støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.
- Særligt værdifulde landbrugsområder (SVL). I disse områder skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt.

Øvrige forhold og hensyn

- Områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomme indvindingsoplande til almene vandværker. I disse områder skal der så vidt muligt undgås ændring af arealanvendelsen og etablering af nye anlæg, hvis det medfører en øget fare for forurening af grundvandet.

Ejendommen er i kommunens landskabsanalyse beliggende i Vonsild Skov- og Dallandskab. I hovedparten af området er landskabet vurderet karakteristisk uden væsentlige landskabelige oplevelsesværdier. Derfor har landskabet fået en vedligeholdelsesmålsætning.

Målsætningen betyder, at der generelt kan ske ændringer i landskabet, men at landskabets overordnede landskabstræk bør respekteres. I dette område handler det især om at opretholde landskabets mosaikprægede skovkarakter, der i høj grad definerer landskabets skala samt rumlige og visuelle karakter.

Vurdering

Det er konkret vurderet, at der gives tilladelse til etablering af ridebanen og indretning af hestestald i bygning 5, jf. BBR, som ansøgt.

Der er i afgørelsen lagt særlig vægt på, at ridebanen placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse og derved ikke fremstår dominerende i landskabet.

Der er desuden lagt vægt på at hestehold er naturligt hjemmehørende i landzone.

Derudover er der lagt vægt på, at der ikke er landskabs- og naturmæssige modhensyn.

Med de anførte vilkår vurderes det ansøgte i omfang, placering og udformning samlet set ikke at være i modstrid med de hensyn, der skal tages efter planloven og kommuneplanens retningslinjer.

Det ansøgte vurderes ikke at medføre øget fare for forurening af grundvandet.
Der må ikke benyttes dæk, gummi eller tæpperester m.v., til opbygning og vedligehold af ridebanen, da disse materialerne kan udvaskes og skade grundvandet.

Der er ikke foretaget naboorientering, da forholdet er vurderet til at være af underordnet betydning for naboerne efter planlovens § 35, stk. 5.

Natura 2000-områder og bilag IV-arter
Efter §§ 4, 5 og 7 i *Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter*, skal kommunen ved tilladelser efter planlovens § 35 foretage en vurdering af om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, eller
- ødelægge beskyttede plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Det ansøgte ligger ca. 1,7 km fra nærmeste Natura 2000-område, habitat- og fuglebeskyttelsesområdet Svanemosen (SAC250/SPA120). Ud fra afstanden samt karakteren og omfanget, vurderes det ansøgte ikke, at få negativ effekt på de beskyttede dyre- og plantearter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Der er ikke kortlagt bilag IV-dyrearter i umiddelbar nærhed af projektområdet. Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Kolding Kommunes vurdering er yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Ved fjernelse af beplantning gøres der opmærksom på, at flagermus har egnede yngle- eller rastelokaliteter ved skove, særligt ældre træer, og der fourageres ofte ved læhegn, småskove, haver og bygninger, græsarealer, vandflader og vandløb. Alle arter af flagermus er beskyttede dyrearter og deres yngle- og rasteområder må ikke ødelægges. Hvis der opdages flagermus i træer eller gamle bygninger,

skal der sikres beskyttelse af flagermusene eller rettes henvendelse til den lokale afdeling af Naturstyrelsen, som vil hjælpe med at finde en løsning, for eksempel i form af udslusning.

Der er ikke kortlagt bilag IV-plantearter i det konkrete område. Det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på, at sagen kun er behandlet efter planloven. Hvis projektet kræver yderligere tilladelser og godkendelser, skal du selv fremsende de relevante ansøgninger.

Ændret anvendelse af udhusbygning til stald kræver byggetilladelse af Byggesag, Nytorv 11, 6000 Kolding. Du skal selv indsende ansøgning om byggetilladelse. Se mere på http://www.kolding.dk/borger/bolig-byggeri-og-flytning/byggeri.

Hvis der er spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Lene Lund Hansen
Landzonesagsbehandler

Bilag: Klagevejledning

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening
dnkolding-sager@dn.dk

Kolding Idrætsråd
Claus Warming
clwa@clauswarming.dk

Friluftsrådet Kolding
kolding@friluftsraadet.dk

Friluftsrådet Lokalråd
lokalraad@friluftsraadet.dk.

Spiras
Lars Schmidt
las@spiras.dk

BlueKolding
kontakt@bluekolding.dk

Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev
planer@msj.dk

Museum Kolding
museum@museumkolding.dk

Klagevejledning

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans? Planklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes?
Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. På borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'. Hvis du er fritaget fra at bruge Digital Post, er du også fritaget fra at anvende Klageportalen. I givet fald skal du sende din klage som et brev til Planafdelingen, By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding eller som mail til landzone@kolding.dk.

Hvad er klagefristen? Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt eller offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Hvad er lovgrundlaget? Planloven.

Hvad koster det at klage? 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvad betyder klagen for det ansøgte? Klager har opsættende virkning, hvilket indebærer, at afgørelsen ikke kan udnyttes eller ikke skal efterkommes før klagesagen er afsluttet med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.