21. oktober 2026 - Sagsnr. 26/18536 - Løbenr. 186971/26

Landzonetilladelse til forhøjelse af telemast på Vranderupvej 15, 6000 Kolding

–

Kolding Kommune har den 7. august 2026 modtaget din ansøgning om tilladelse til forhøjelse af eksisterende på telemast. Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor landzonetilladelse.

Afgørelse

Kolding Kommune giver hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til forhøjelse af eksisterende telemast på 36 meter med 5 meter på ejendommen matr.nr. 11ed Seest By, Seest beliggende Vranderupvej 15, 6000 Kolding, som ansøgt.

Landzonetilladelsen offentliggøres den 21. oktober 2026 på https://www.kolding.dk/borger/hoeringer-og-afgoerelser.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Klage

Kommunens afgørelse kan inden for 4 uger, senest den 18. november 2026, påklages til Planklagenævnet, jf. vedlagte klagevejledning.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis du ikke umiddelbart efter klageperiodens udløb har modtaget besked fra kommunen om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

Redegørelse

Der er ansøgt om at forhøje eksisterende mobil-sende mast på 36 meter med 5 meter toprør. Masten bliver herefter på 41 meter. Der søges ligeledes om opsætning af ekstra teknikkabine i tilknytning til masten. Masten er placeret på areal ved Kolding Køreteknisk Anlæg.

Beskrivelse af projektet jf. ansøgningen:

—

By- og Fællesforvaltningen
Plan
Nytorv 11
6000 Kolding

Lene Lund Hansen
79 79 62 36
llha@kolding.dk

"Formålet med projektet er at forbedre mobildækningen og kapaciteten i området samt understøtte den fortsatte udvikling af TDC NETs mobilnet. Projektet indgår som en del af den løbende modernisering og udbygning af den eksisterende teleinfrastruktur. Der etableres ingen ny mast eller nyt teknisk anlæg. Arbejdet omfatter alene en begrænset forhøjelse af den eksisterende mast, mens teknik, adgangsforhold og arealanvendelse i øvrigt forbliver uændrede. Placeringen er valgt, fordi der allerede findes en velfungerende mast på lokaliteten. Ved at udbygge den eksisterende infrastruktur undgås etablering af en ny mast andetsteds, hvilket reducerer både arealforbrug og den landskabelige påvirkning. Løsningen vurderes derfor at være den mest hensigtsmæssige både teknisk, planmæssigt og miljømæssigt. Masten anvendes som fælles teleinfrastruktur og kan benyttes af flere mobiloperatører i overensstemmelse med reglerne om mastedeling".

Ansøger har redegjort for, at det ikke er teknisk muligt at forlænge gittermasten med en ekstra sektion i stedet for den ansøgte løsning med topbærerør som forlængelse.



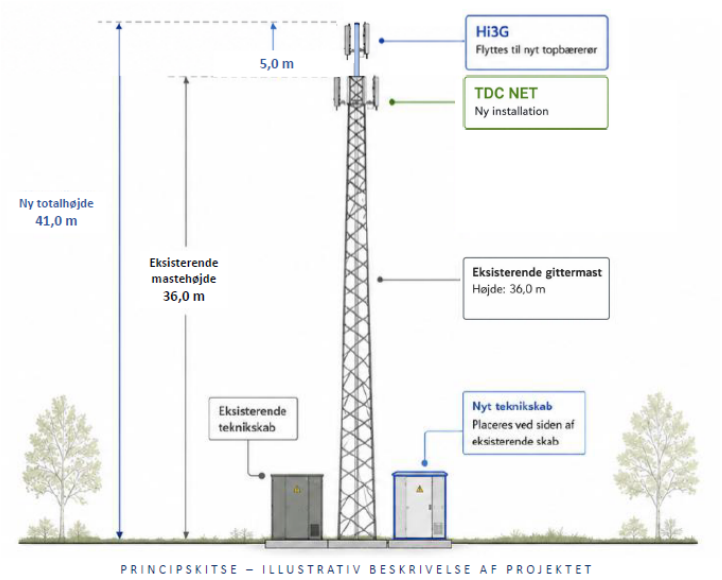
Situationsplan, jf. ansøgning

PROJEKT: JS0207
OMBYGNING AF EKSISTERENDE TELEMAST

PROJEKTFAKTA

Eksisterende anlæg
- 36,0 meter fritstående gittermast
- Eksisterende Hi3G-installation

Ombygningen omfatter
- Etablering af 5,0 meter topbærerør
- Flytning af Hi3G til topbærerøret
- Indplacering af TDC NET på eksisterende mast
- Etablering af ekstra teknikskab



PRINCIPSKITSE – ILLUSTRATIV BESKRIVELSE AF PROJEKTET

Projektskitse – illustration, jf. ansøgning

TEKNIKKABINE
Eksempel på teknikkabine



Illustration af teknikkabine, endelig udførelse kan variere afhængigt af leverandør, jf. ansøgning

Ejendommen har en samlet størrelse på ca. 2,3 ha og er ikke omfattet af landbrugspligt.

Området er omfattet af landzonelokalplan 0819-12 –Køreteknisk anlæg og fritidsformål. Området er tidligere grusgrav og deponeringsområde. Det ligger tæt på motorvej E45 og er påvirket af støj herfra. En del af området henligger ubebygget og en del anvendes af Kolding Køretekniske Anlæg.

Ejendommen er i Kommuneplan 2025-2036 omfattet af rammeområde:

- 0821-T1– Seest Fritidslandskab – et område til teknisk anlæg.

Arealet er i Kommuneplan 2025-2036 omfattet af retningslinjer for:

- Støjkonsekvenszoner (Seest Motorbane og motorvej). I disse områder kan der ikke udlægges områder til støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.

Arealet er desuden omfattet af:

- Beskyttede naturtyper (naturbeskyttelseslovens § 3). Ejendommen er delvist omfattet af en udpegning som sø. Der må ikke ske tilstandsændringer på den del af arealet, der er registreret som § 3.

Arealet er i kommunens landskabsanalyse beliggende i Hylkedal. Landskabet i Hylkedal og i de markante erosionsdale i tilknytning til Hylkedal er vurderet særligt karakteristisk og oplevelsesrigt på grund af dallandskabets terræn, naturprægede karakter og visuelle kvaliteter, der knytter sig til oplevelsen af landskabet. Derfor bør landskabskaraktern her beskyttes.
Målsætningen betyder, at der kun bør ske ændringer, der understøtter landskabets naturprægede karakter samt opretholder eller forstærker de oplevelsesværdier, der knytter sig til landskabet.

Vurdering

Det er konkret vurderet, at den ansøgte forhøjelse af telemasten med 5 meter og ekstra teknikkabine kan tillades.

Der er i den samlede vurdering lagt særlig vægt på, at der er en betydelig samfundsmæssige interesse i at sikre hensigtsmæssig dækning for mobil telefoni, samt at masten anvendes som fælles teleinfrastruktur og kan benyttes af flere mobiloperatører i overensstemmelse med reglerne om mastedeling.

Der er desuden lagt vægt på, at det er en begrænset forhøjelse af den eksisterende mast.

Derudover er der lagt vægt på, at der ikke er landskabsmæssige modhensyn.

Det ansøgte vurderes samlet set at være i overensstemmelse med de hensyn, der skal tages efter planloven og vurderes samlet set ikke at være i konflikt med de hensyn, der skal tages efter kommuneplanens retningslinjer og rammebestemmelser.

Der er ikke foretaget naboorientering, da forholdet er vurderet til at være af underordnet betydning for naboerne efter planlovens § 35, stk. 5.

Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Efter §§ 4, 5 og 7 i *Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter*, skal kommunen ved tilladelser efter planlovens § 35 foretage en vurdering af om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, eller
- ødelægge beskyttede plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Det ansøgte ligger ca.3,8 km fra nærmeste Natura 2000-område, habitat- og fuglebeskyttelsesområdet Svanemosen (SAC250/SPA120). Ud fra afstanden samt karakteren og omfanget, vurderes det ansøgte ikke, at få negativ effekt på de beskyttede dyre- og plantearter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Der er ikke kortlagt bilag IV-dyrearter i umiddelbar nærhed af projektområdet. Det vurderes dog, at der er meget høj sandsynlighed for at området kan være levested for flagermus, da det er beliggende i udkanten af en spredningskorridor, i form af Kolding Ådal og Hylkedalen og dermed samtidigt har karakter af et naturligt habitat for flere flagermusarter umiddelbart øst for masten med en større sø omgivet af træer. Selvom en forhøjelse af masten med sandsynlighed, vil påvirke fourageringsområdet for enkelte arter af flagermus, der jager mellem 30-100 m over jorden, vurderes der ikke at være tale om en væsentlig påvirkning, da masten er en statisk konstruktion og flagermus anvender ekkolokalisering til at orientere sig og dermed ikke vil kollidere med masten. Det er Kolding Kommunes vurdering at det ansøgte ikke vil påvirke fouragerings-, yngle- eller rasteområder for flagermus eller andre bilag IV-arter.

Ved fjernelse af beplantning gøres der opmærksom på, at flagermus har egnede yngle- eller rastelokaliteter ved skove, særligt ældre træer, og der fourageres ofte ved læhegn, småskove, haver og bygninger, græsarealer, vandflader og vandløb. Alle arter af flagermus er beskyttede dyrearter og deres yngle- og rasteområder må ikke ødelægges. Hvis der opdages flagermus i træer eller gamle bygninger, skal der sikres beskyttelse af flagermusene eller rettes henvendelse til den lokale afdeling af Naturstyrelsen, som vil hjælpe med at finde en løsning, for eksempel i form af udslusning.

Der er ikke kortlagt bilag IV-plantearter i det konkrete område. Det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på, at sagen kun er behandlet efter planloven. Hvis projektet kræver yderligere tilladelser og godkendelser, skal du selv fremsende de relevante ansøgninger.

Der er oprettet en byggesag med sag nr. S2026-4094. Arbejdet må ikke påbegyndes, inden du har fået byggetilladelse til det ansøgte. Byggesagsafdelingen er orienteret om landzonetilladelsen.

Hvis der er spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Kolding Kommune
en del af trekantområdet

Venlig hilsen

Lene Lund Hansen
Landzonesagsbehandler

Bilag: Klagevejledning

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening
dnkolding-sager@dn.dk

Kolding Idrætsråd
Claus Warming
clwa@clauswarming.dk

Friluftsrådet Kolding
kolding@friluftsraadet.dk

Friluftsrådet Lokalråd
lokalraad@friluftsraadet.dk.

Spiras
Lars Schmidt
las@spiras.dk

BlueKolding
kontakt@bluekolding.dk

Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev
planer@msj.dk

Museum Kolding
museum@museumkolding.dk

Klagevejledning

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans? Planklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes?
Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. På borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'. Hvis du er fritaget fra at bruge Digital Post, er du også fritaget fra at anvende Klageportalen. I givet fald skal du sende din klage som et brev til Planafdelingen, By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding eller som mail til landzone@kolding.dk.

Hvad er klagefristen? Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt eller offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Hvad er lovgrundlaget? Planloven.

Hvad koster det at klage? 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvad betyder klagen for det ansøgte? Klager har opsættende virkning, hvilket indebærer, at afgørelsen ikke kan udnyttes eller ikke skal efterkommes før klagesagen er afsluttet med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.