

26. februar 2026 - Sagsnr. 26/2744 - Løbenr. 32902/26

Landzonetilladelse til muldtoilet på matr.nr. 3b Vrå By, Lejrskov

Kolding Kommune har den 3. februar 2026 modtaget din ansøgning om tilladelse til muldtoilet i forbindelse med primitiv lejrplads. Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor landzonetilladelse.

Afgørelse

Kolding Kommune giver hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til muldtoilet på ejendommen matr.nr 3b Vrå By, Lejrskov, som ansøgt.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- Muldtoilettet samt evt. tilknyttede installationer skal fjernes senest 3 måneder efter anvendelsen til primitiv lejrplads ophører.

Landzonetilladelsen offentliggøres den 26. februar 2026 på <https://www.kolding.dk/borger/hoeringer-og-afgoerelser>

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Klage

Kommunens afgørelse kan inden for 4 uger, senest den 26. marts 2026, påklages til Planklagenævnet, jf. vedlagte klagevejledning.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis du ikke umiddelbart efter klageperiodens udløb har modtaget besked fra kommunen om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

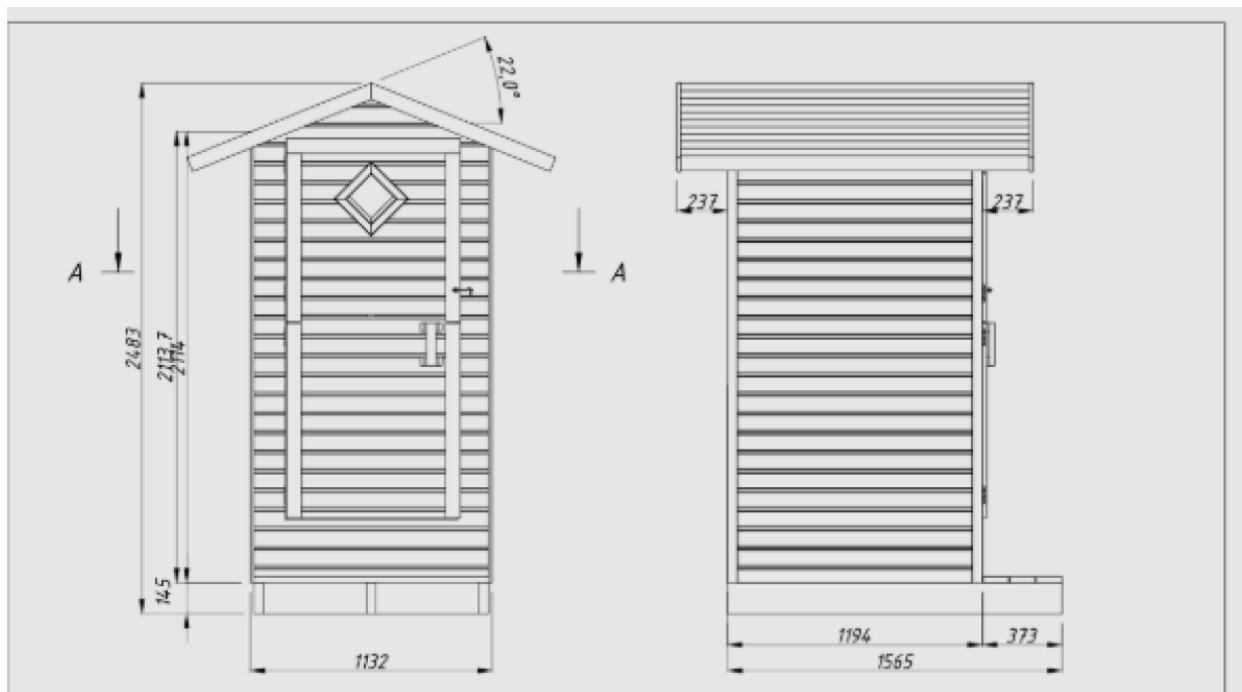
Redegørelse

Der er søgt om landzonetilladelse til muldtoilet på ca. 1,5 m² i forbindelse med primitiv lejrplads på ejendommen matr.nr. 3b Vrå By, Lejrskov. Bygningens højde er ca. 2,5 meter. Det er til rekreativt brug. Bygningen beklædes med ubehandlet gran. Ydersiden behandles med træbeskyttelse fra Linolie og

Pigment. Omkring konstruktionen plantes hjemmehørende, lokale slyngplanter, der med tiden vil dække konstruktionen og bidrage til den lokale biodiversitet. Taget beklædes med tagpap.



Oversigtskort med placering af muldtoilet, og primitiv lejrplads, jf. ansøgningen



Eksempel på udformning af muldtoilet, jf. ansøgning'

Ejendommen har en samlet størrelse på ca. 132 ha og er omfattet af landbrugspligt.

Arealet er i Kommuneplan 2025-2036 omfattet af retningslinjer for:

- Bevaringsværdige landskaber. Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske og oplevelsesmæssige værdier, ikke forringes.
- Større sammenhængende landskaber. I disse områder skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne.
- Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser. I disse områder skal dyr og planter naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.
- Støjkonsekvenszone.
- Værdifulde kulturmiljø. Arealet er beliggende i Vrå Skov ved landsbyen Vrå, som kendes først fra 1497.

Arealet er desuden omfattet af:

- Arealet matr.nr. 3b Vrå By, Lejrskov er omfattet af udpegning som særlig værdifuld natur, fredskov. Fredskovsarealer administreres efter skovloven af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV). Jf. bekendtgørelse nr. 71 af 20. juni 2025 kan der uden dispensation opføres muldtoilet på et fredskovspligtigt areal i medfør af skovlovens § 11, stk. 2, nr. 2l, når SGAV har godkendt placeringen. Ansøger indhenter godkendelse fra SGAV.

Øvrige forhold og hensyn:

- Områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandværker. I disse områder skal der så vidt muligt undgås ændring af arealanvendelsen og etablering af nye anlæg, hvis det medfører en øget fare for forurening af grundvandet.

Ejendommen er i kommunens landskabsanalyse beliggende i Jordrup Skovlandskab. Jordrup Skovlandskab har en landskabskarakter med oplevelsesværdi, der bør beskyttes.

Målsætningen betyder, at den skovdominerende landskabskarakter bør opretholdes, og at der bør værnes om de karakterfulde skovbryn og karakteren af de små landskabsrum i skoven og skovens udkant. Bebyggelsen inden for delområdet bør fortsat have en lille skala.

Vurdering

Det er konkret vurderet, at det ansøgte, kan tillades.

Der er i afgørelsen lagt særlig vægt på, at det ansøgte er en mindre, primitiv bygning i forbindelse med en primitiv lejrplads og at det understøtter rekreativt brug, samt at det benyttes af en bred gruppe af mennesker.

Der lægges også vægt på, at det ansøgte ikke vil påvirke natur og landskab væsentligt.

Det ansøgte vurderes ikke at være relevant i forhold til de hensyn, der skal tages med de nævnte udpegninger i kommuneplanen.

Det ansøgte vurderes samlet set at være i overensstemmelse med de hensyn, der skal tages efter planloven og vurderes samlet set ikke at være i konflikt med de hensyn, der skal tages efter kommuneplanens retningslinjer.

Det er vurderet, at den primitive lejrplads i sig selv ikke er en anvendelsesændring, der kræver landzonetilladelse, og den er derfor ikke sagsbehandlet i nærværende afgørelse.

Der er foretaget naboorientering. Der er ikke kommet nogen bemærkninger i den forbindelse.

Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Efter §§ 4, 5 og 7 i *Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter*, skal kommunen ved tilladelser efter planlovens § 35 foretage en vurdering af om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, eller
- ødelægge beskyttede plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Det ansøgte ligger ca. 9 km fra nærmeste Natura 2000-område, habitatområdet Egtved Ådal (SAC238). Ud fra afstanden samt karakteren og omfanget, vurderes det ansøgte ikke, at få negativ effekt på de beskyttede dyre- og plantearter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Der er registreret følgende bilag IV-arter i nærområdet spidssnudet frø (ca. 200 meter fra ansøgte område), springfrø (ca. 800 meter fra ansøgte område) og stor vandsalamander (ca. meter fra ansøgte område). Alle arter er indenfor en afstand som de kan tilbagelægge fra deres ynglested. Det ansøgte vurderes dog af underordnet betydning for arterne.

Ved fjernelse af beplantning gøres der opmærksom på, at flagermus har egnede yngle- eller rastelokaliteter ved skove, særligt ældre træer, og der fourageres ofte ved læhegn, småskove, haver og bygninger, græsarealer, vandflader og vandløb. Alle arter af flagermus er beskyttede dyrearter og deres yngle- og rasteområder må ikke ødelægges. Hvis der opdages flagermus i træer eller gamle bygninger, skal der sikres beskyttelse af flagermusene eller rettes henvendelse til den lokale afdeling af Naturstyrelsen, som vil hjælpe med at finde en løsning, for eksempel i form af udslusning.

Der er ikke kortlagt bilag IV-plantararter i det konkrete område. Det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på, at sagen kun er behandlet efter planloven. Hvis projektet kræver yderligere tilladelser og godkendelser, skal du selv fremsende de relevante ansøgninger.

Det ansøgte kræver også sagsbehandling efter miljøbeskyttelsesloven (håndtering af latrin, nedgravning, mv.). Ansøger skal selv søge særskilt.

Der er oprettet en byggesag med sag nr. S2026-510. Arbejdet må ikke påbegyndes, inden du har fået byggetilladelse til det ansøgte. Byggesagsafdelingen er orienteret om landzonetilladelsen.

Hvis der er spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Lene Lund Hansen
Landzonesagsbehandler

Bilag: Klagevejledning

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening

dnkolding-sager@dn.dk

Kolding Idrætsråd

Claus Warming

clwa@clauswarming.dk

Friluftsrådet Kolding

kolding@friluftstraadet.dk

Friluftsrådet Lokalråd

lokalraad@friluftstraadet.dk.

Spiras

Lars Schmidt

las@spiras.dk

BlueKolding

kontakt@bluekolding.dk

Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev

planer@msj.dk

Museum Kolding

museum@museumkolding.dk

Klagevejledning

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans? Planklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. På borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'. Hvis du er fritaget fra at bruge Digital Post, er du også fritaget fra at anvende Klageportalen. I givet fald skal du sende din klage som et brev til Planafdelingen, By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding eller som mail til landzone@kolding.dk.

Hvad er klagefristen? Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt eller offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Hvad er lovgrundlaget? Planloven.

Hvad koster det at klage? 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvad betyder klagen for det ansøgte? Klager har opsættende virkning, hvilket indebærer, at afgørelsen ikke kan udnyttes eller ikke skal efterkommes før klagesagen er afsluttet med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.