Udtagningskonsulenterne
Michael Byg
Billundvej 3
6500 Vojens

28.10.2026 – Sagsnr. 26/23170

# Tilladelse efter planloven til etablering af minivådområde

Kolding Kommune har behandlet ansøgningen om etablering af et minivådområde på matr.nr. 54 Stepping Ejerlav, Stepping og matr.nr. 5 Kolstrup, Stepping der tilhører ejendommen Kolstrup Bygade 11, 6070 Christiansfeld. Placeringen fremgår af kortbilag.

Anlæggelse og vedligeholdelse af minivådområdet kræver tilladelse efter planlovens landzonebestemmelse § 35, stk. 1[1].

**Afgørelse**

Der meddeles hermed tilladelse til det ansøgte med placering som angivet på kortbilag 2.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At selve vådområdets vandspejl får en størrelse på 5400 $m^2$.
2. At sedimentationsbassinet skal have en dybde på ca. 0,8-1 m.
3. At de dybe zoner i vådområdet skal have en dybde på mellem 0,85-1,15 m.
4. At de lavvandede zoner i vådområdet skal have en dybde på mellem 0,25-0,4 m.
5. At vådområdet udformes i harmoni med det omgivende landskab, med runde og bugtede bredder, der skråner svagt.
6. At den største del af bredden ikke er stejlere end anlæg 1:5.

[1] LBK nr. 572 af 29. maj 2024, planloven

—
By- og fællesforvaltningen
Natur og vand
Nytorv 11
6000 Kolding
kolding.dk

Tejs Vang
Tlf.nr.21 29 66 82
E-mail tejje@kolding.dk

7. At tilsåning af brinker kun må ske med en frøblanding af hjemmehørende arter. Op til halvdelen af blandingen kan bestå af bi- og bestøvervenlige urter.
8. At der ikke opsættes redehuse, hegn eller lignende, bortset fra almindelige kreaturhegn eller fårehegn.
9. At det opgravede materiale fra anlægsfasen spredes ud i et jævnt og maksimalt 50 cm tykt lag uden at der opstår volde eller lignende.
10. At der ikke udsættes fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved vådområdet.
11. At der ikke fodres i vådområdet eller nærmere end 10 meter fra højeste vandstand.
12. At beplantning skal holdes minimum 10 meter fra vådområdets bred.
13. At ansøger har ansvaret for at undersøge Ledningsregisteret www.ler.dk, for ledninger i projektområdet.
14. At museet kontaktes for at lave en aftale om forundersøgelse/prøvegravning af området inden minivådområdet anlægges.

Vilkår for vedligeholdelse:

15. Oprensning af sedimentationsbassinet skal ske uden for fugle og padders ynglesæson, dvs. i perioden mellem 1. september – 1. marts.
16. Grødeskæring i vådområdet skal ligeledes ske uden for fugle og padders ynglesæson.
17. Opgravet sediment må spredes på omkringliggende marker (ikke på beskyttet natur) i et jævnt og maksimalt 30 cm tykt lag.

Vilkårene er stillet for at sikre, at vådområdet indpasses landskabeligt, og for at det kan blive et effektivt anlæg til tilbageholdelse af kvælstof og fosfor.

**Vurdering**

Kolding Kommune vurderer, at projektet ikke strider mod de hensyn der skal varetages med landzonebestemmelserne.
Der lægges vægt på, at formålet med det ansøgte minivådområde er at tilbageholde næringsstoffer fra landbrugsdriften, der ellers belaster vandmiljøet ude i vandløb, søer, fjorde og ved kysterne.
Der lægges også vægt på, at det ansøgte placeres i et område uden særlige landskabelige eller planlægningsmæssige hensyn, og er designet til at passe ind i landskabet ved at tage hensyn til eksisterende terrænforhold og landskabselementer samt etableres uden volde.

Det vurderes desuden at, minivådområdets tilbageholdelse af kvælstof og fosfor vil gavne vandrecipienten, hvilket kan være naturforbedrende nedstrøms for projektområdet.

I forhold til håndtering af overskudsjord fra etableringen af minivådområdet, vurderes det på baggrund af den begrænsede mængde jord, placeringen, samt den begrænsede ændring af terrænhøjden, ikke at stride mod de hensyn der skal varetages med landzonebestemmelserne.

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets bilag IV har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt området, hvor vådområdet ønskes etableret, er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå. *Der er ikke registreret bilag IV-arter i nærheden af projektområdet, og da projektet anlægges på landbrugsjord i omdrift vurderer kommunen at det er usandsynligt at der lever bilag IV-arter på arealet.*

I henhold til bestemmelserne om administration af Natura 2000-områder har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt projektet kan påvirke Natura 2000-områder og udpegningsgrundlaget herfor. Nærmeste Natura 2000-område er Pamhule skov og Stevning Dam, der ligger ca. 11 km syd for projektområdet. Det vurderes, at projektet ikke i betydelig grad vil påvirke de arter og naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskyttet. Projektets reduktion af fosfor og kvælstof kan på sigt få en positiv effekt på Natura 2000-området.

**Sagsbeskrivelse**

Minivådområder er en del af de kollektive virkemidler i indsatsen for at reducere kvælstofudledningen til vandmiljøet under vandområdeplanerne 2021-2027. Et minivådområde renser drænvandet for kvælstof og fosfor, inden det ledes videre ud i vandløb eller sø, fjord eller andre kystvande. Et minivådområde består af et vådområde og et sedimentationsbassin. Vådområdet designes med flere bassiner, som renser drænvandet fra det eller de drænoplande, der afvander til minivådområdet. I tilknytning til vådområdet etableres et sedimentationsbassin, hvor sediment og partikelbundet fosfor bundfældes.

Der er ansøgt om etablering af et minivådområde med et vandspejl på ca. 5400 $m^2$. Etablering af vådområdet betragtes som ændret arealanvendelse i landzone efter planlovens § 35.

Arealet, hvor minivådområdet etableres, har hidtil været i almindelig landbrugsdrift. Områdets terræn udnyttes til at etablere minivådområdet uden pumpe. Minivådområdet indpasses i landskabet så godt som muligt.

Et minivådområde består af et vådområde og et sedimentationsbassin. Vådområdet designes med flere bassiner, som renser drænvandet fra det eller de drænoplande, der afvander til minivådområdet. Da både ind- og udløb skal være og bliver frit, vil der ikke være risiko for tilbagestuvning i systemet.

Minivådområdet etableres ligeledes et nødoverløb, der forhindrer oversvømmelser i tilfælde af ekstreme nedbørshændelser. Indløbsdrænet tilstræbes etableret i kote 47,9 og vandspejlet i minivådområdet i kote 47,85. Der ændres ikke i dræn eller -størrelser. Efter udløbet fra minivådområdet, løber vandet over en iltningstrappe bestående af stenudlæg eller en iltningsbrønd. Minivådområdet afvander til Store Ellebæk. Overskudsjorden, der opstår i forbindelse med udgravningen, placeres på marken i de lave områder umiddelbart i nærheden af minivådområdet. Det forventes at overskudsjorden vil få et volumen på 11.040 $m^3$. Se kortbilag 2.

Drænoplandets størrelse er på ca. 53,18 ha, og derfor er det estimeret, at der maksimalt udledes 53,8 l pr. sek. drænvand ud af minivådområdet, men den maksimale drænudledning fra minivådområdet vil variere betydeligt fra afstrømningssæson til afstrømningssæson. Drænoplandet fremgår af kortbilag 3.

Efter etableringen tilsås minivådområdets brinker med en græs-/urteblanding af hjemmehørende arter.

Minivådområder kræver som udgangspunkt ingen vedligeholdelse udover eventuel bortgravning af sedimentationsbassinet efter behov. Evt. senere oprenset sediment fra sedimentationsbassinet vil blive spredt på dyrkede arealer i omdrift på ejendommen.

Derudover kan der foretages grødeskæring i minivådområdets dybe zoner efter behov for at fremme en ensartet strømning og undgå kanaliseret strømning.

**Høring**

Lodsejere
Oplandslodsejere i drænoplandet er ikke informeret om projektet, men da minivådområdet etableres med frit ind- og udløb vurderes det, at der ikke vil være risiko for, at deres arealer påvirkes.

Museum Sønderjylland
I forbindelse med ansøgningen har Kolding Kommune via Museet på Koldinghus hørt Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev om arkæologiske interesser. Museet udtaler, at der er *minimal risiko* for at støde på jordfaste fortidsminder ved gravearbejdet og mener, at en arkæologisk forundersøgelse **ikke** er nødvendig.
Museet skal dog kontaktes, hvis der ved selve anlægsarbejdet alligevel fremkommer fund af fortidsminder (tlf. nr. 63 370 801).

**Klage**

Kommunens afgørelse kan påklages jf. vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis du senest en uge efter klageperiodens udløb **ikke** har modtaget besked om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

**I øvrigt**

Minivådområder, der etableres efter Landbrugsstyrelsens krav og som holdes funktionelle, vil som udgangspunkt ikke blive tinglyst på ejendommen.
Lodsejer (ansøger) forpligter sig til at vedligeholde minivådområdet i 10 år.

Der gøres opmærksom på, at Kommunen med denne afgørelse ikke har taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i planloven eller efter anden lovgivning. Det er ansøgers/ejers ansvar at indhente alle nødvendige tilladelser til projektet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Udledningen af drænvandet kræver en reguleringstilladelse fra vandløbsloven, der udarbejdes af Kolding Kommunes Vandløbsmyndighed.

Du bedes give besked, når vådområdet er færdigetableret. Det kan du gøre ved enten at ringe eller e-maile til By- og fællesforvaltning på natur@kolding.dk eller på tlf. 79797979.

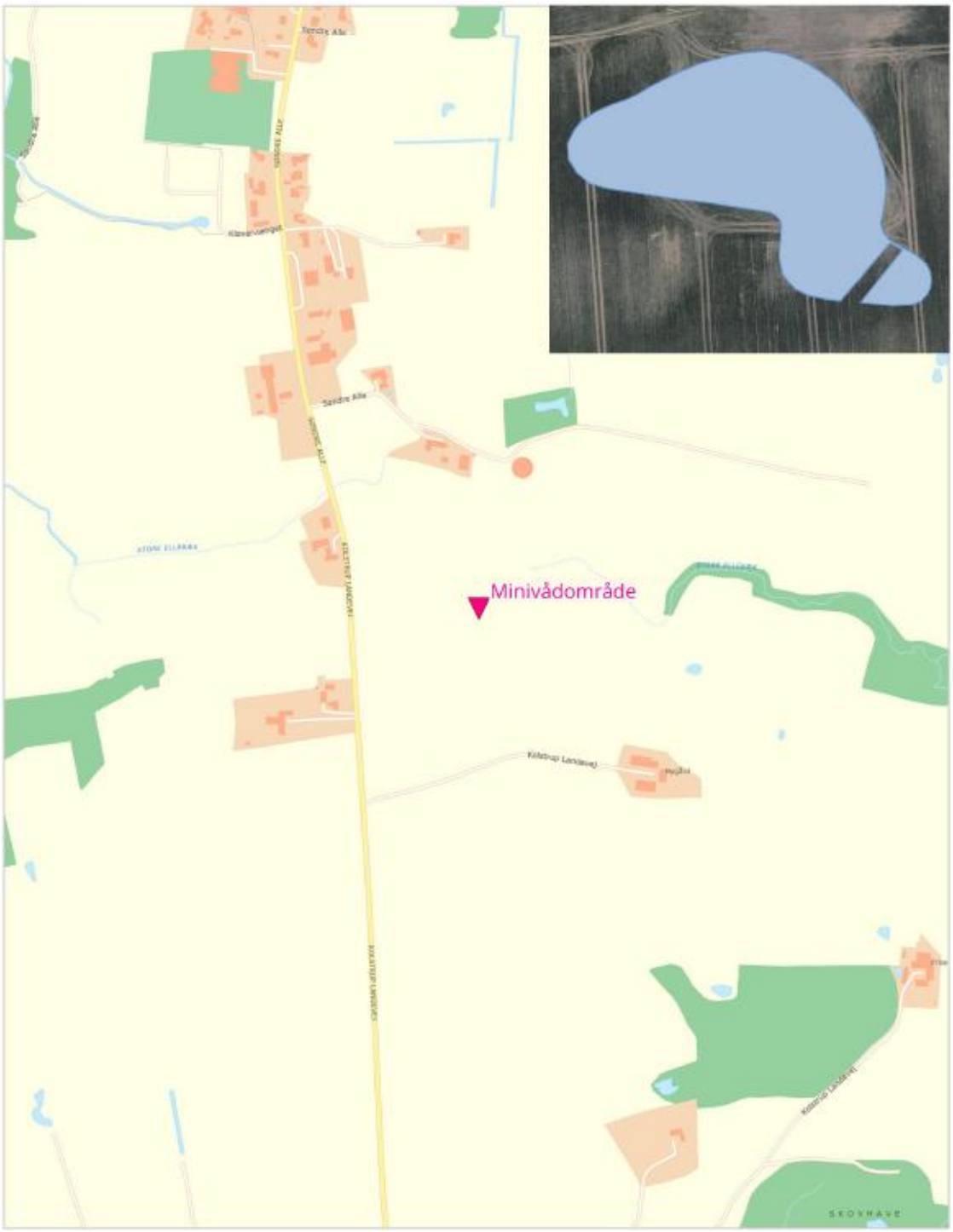
Tilladelsen vil blive offentliggjort på Kolding Kommunes hjemmeside:
https://www.kolding.dk/borger/hoeringer-og-afgoerelser
Tilladelsen vil være offentligt fremlagt i 4 uger indtil den 25. november 2026.

Venlig hilsen

Tejs Vang
Cand.scient.

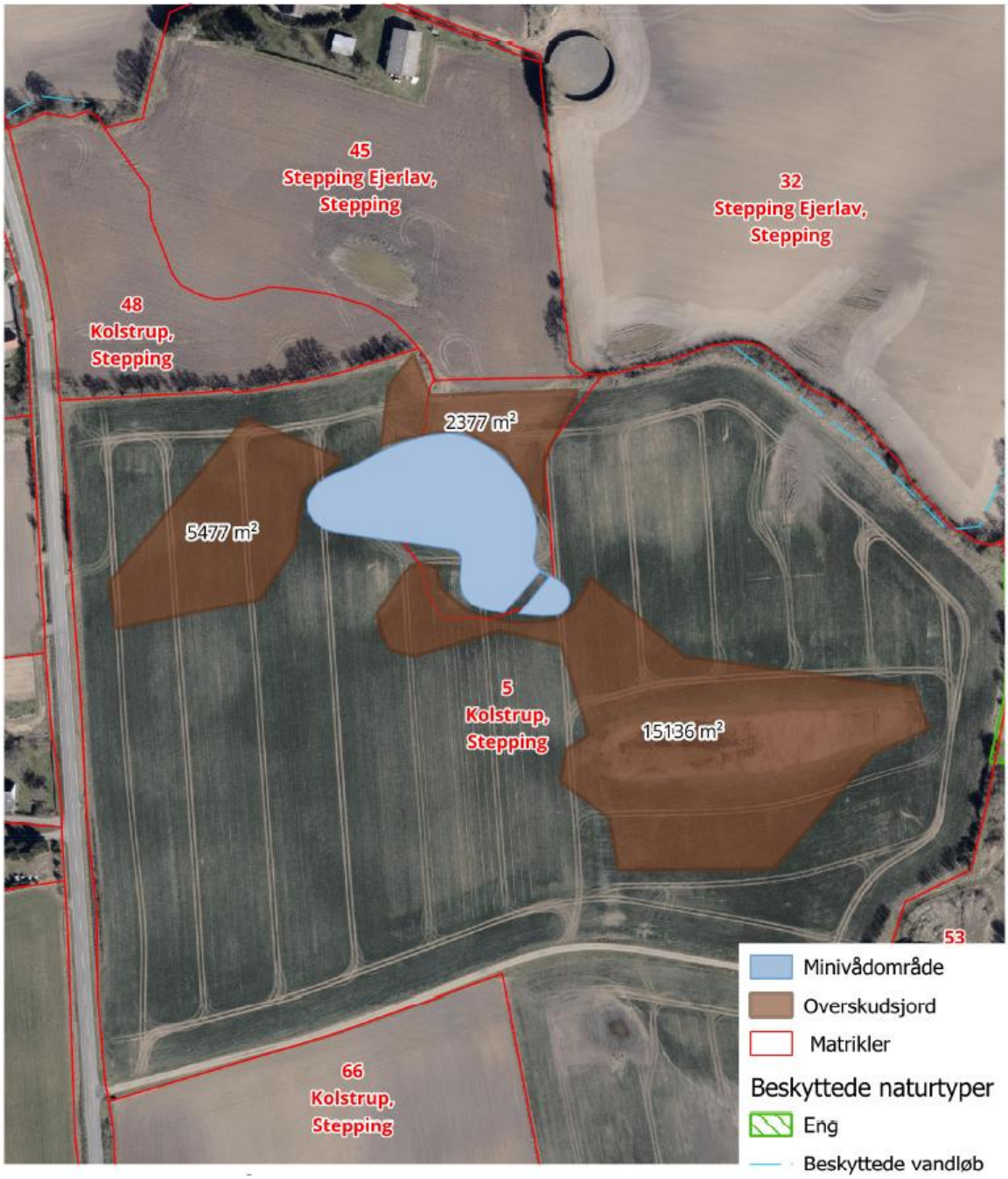
**Bilag:**
Kortbilag
Klageberettigede kopimodtagere
Klagevejledning

**Kortbilag 1- Oversigtkort**



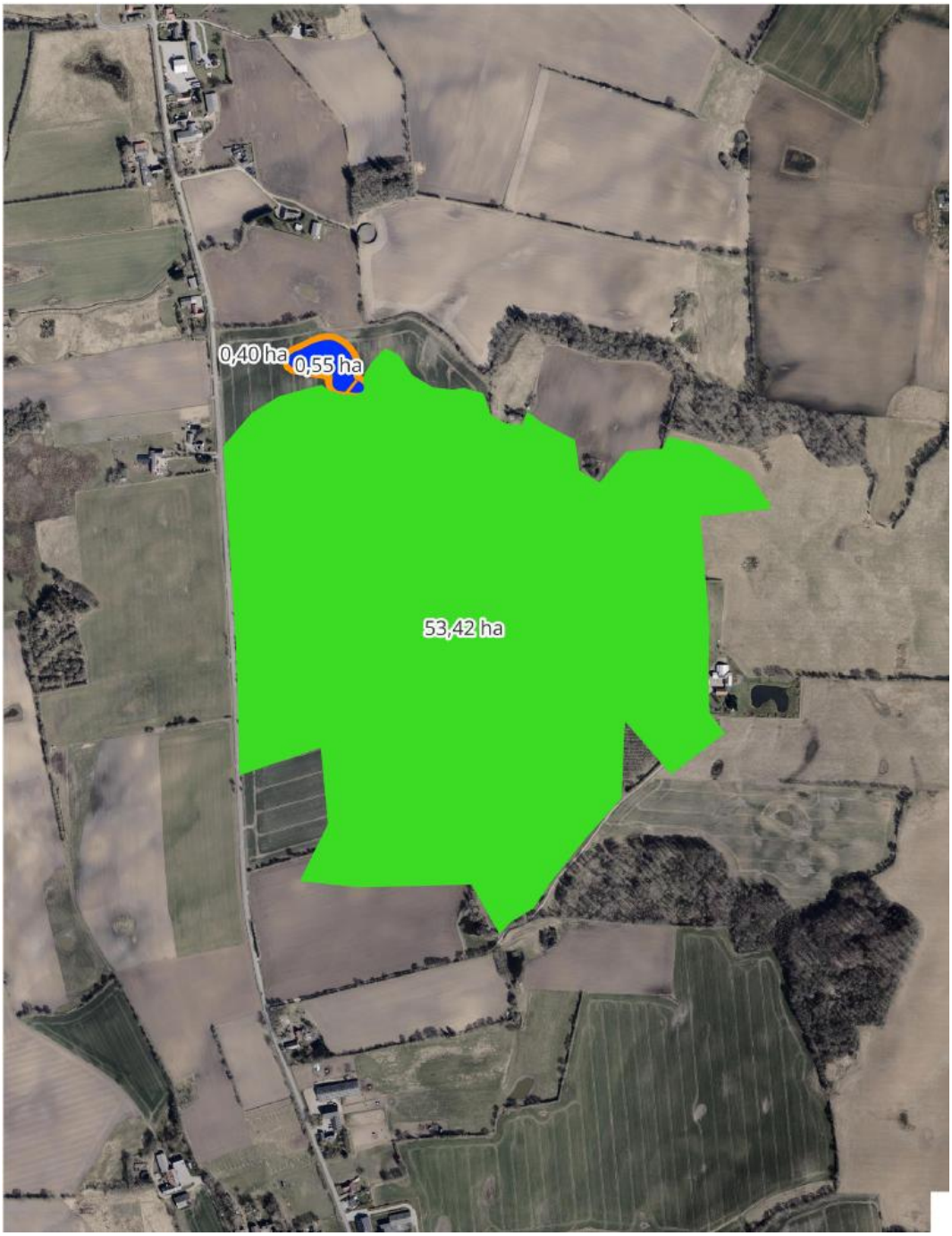

***kortbilag 1.*** *Oversigtskort der viser placeringen af minivådområdet.*

**Kortbilag 2. Oversigtskort tættere på minivådområde, med indtegning af minivådområdets udformning, samt hvor man vil lægge overskudsjorden.**




***Kortbilag 2**: Oversigtskort, der viser minivådområdets placering på matr.nr. 54 Stepping Ejerlav, Stepping og matr.nr. 5 Kolstrup, Stepping. Overskudsjorden fra anlægsarbejdet spredes ud indenfor det brune område. Før udlægning afgraves muldjorden delvist (ca. 15 cm). Jorden lægges herefter ud i max 0,5 m. højde.*

**Kortbilag 3. Drænoplandet til minivådområdet**




***Kortbilag 3**: Grøn er drænoplandet, orange projektområdet og blå minivådområdets vandspejl.*

**Klageberettigede kopimodtagere:**

**Bluekolding**
Kolding Åpark 3, 6000 Kolding
kontakt@bluekolding.dk

**Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling**
dnkolding-sager@dn.dk & kolding@dn.dk

**Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling**
v/ Chr. Gøttig, Tingvej 1, 6070 Christiansfeld
kolding@dn.dk

**Danmarks Sportsfiskerforbund**
Skyttevej 5, 7182 Bredsten
post@sportsfiskerforbundet.dk & sydoestjylland@sportsfiskerforbundet.dk

**Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling**
Kolding
kolding@dof.dk

**Dansk Ornitologisk Forening**
Vesterbrogade 140, 1620 København V
natur@dof.dk

**Friluftsrådet**
Scandiagade 13, 2450 København SV
fr@friluftsraadet.dk & lokalraad@friluftsraadet.dk

**Museum Sønderjylland – Arkæologi**
Dalgade 7, 6100 Haderslev
planer@msj.dk

**Naturstyrelsen Trekantområdet,**
Gjøddinggård, Førstballevej 2, 7183 Randbøl
tre@nst.dk

**Slots- og kulturstyrelsen, Center for kulturarv**
H.C. Andersens Boulevard 2, 1553 København V

**Kolding Herreds Landbrugsforening**
att. sektionsleder Lars Schmidt, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding
las@khl.dk

**Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri,**
Eltangvej 230, 6000 Kolding
email@fvst.dk

# Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Landsdækkende foreninger og organisationer, som har til formål at beskytte natur og miljø, kan også klage, ligesom enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Der kan klages over retlige spørgsmål og kommunens vurderinger og vilkår.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på hjemmesiden "Nævnenes Hus". Her finder du også en vejledning i, hvordan du anvender Klageportalen. Inde på hjemmesiden https://naevneneshus.dk/ vælger du et link med titlen "Gå direkte til Klageportalen". På denne hjemmeside kan du logge på, typisk med NEM-ID. Kolding Kommune modtager din klage via Klageportalen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, du har modtaget afgørelsen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr., hvis du er privatperson, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.
Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.
Hvis du vil bringe sagen for en domstol, skal du gøre det senest 6 måneder efter, at afgørelsen er sendt til dig.

Du er også velkommen til at kontakte os, hvis du ønsker hjælp.

**Mulighed for at klage uden om Klageportalen**
Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til:

Kolding Kommune
By- og fællesforvaltningen
Natur og Vand
Nytorv 11
6000 Kolding

Hvis du har mulighed for det, må du gerne sende anmodningen elektronisk til adressen naturogvand@kolding.dk.

Kommunen videresender din anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse, om din anmodning kan imødekommes.