

7. juli 2025 - Sagsnr. 25/9887 - Løbenr. 93036/25

Landzonetilladelse til opførelse af bro i forbindelse med Kongeåsti-projektet

Kolding Kommune har den 30. april 2025 modtaget din ansøgning om tilladelse til opførelse af bro i forbindelse med Kongeåsti-projektet. Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor landzonetilladelse.

Afgørelse

Kolding Kommune giver hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til opførelse af bro i forbindelse med Kongeåsti-projektet på ejendommen matr.nr. 8l V. Vamdrup By, Vamdrup, som ansøgt.

Landzonetilladelsen offentliggøres den 7. juli 2025 på www.kolding.dk/horinger-afgorelser-og-planer.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Klage

Kommunens afgørelse kan inden for 4 uger, senest den 4. august 2025, påklages til Planklagenævnet, jf. vedlagte klagevejledning.

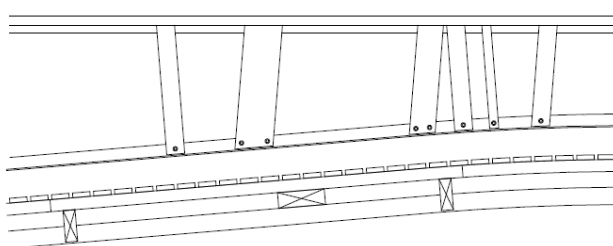
Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis du ikke umiddelbart efter klageperiodens udløb har modtaget besked fra kommunen om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

Redegørelse

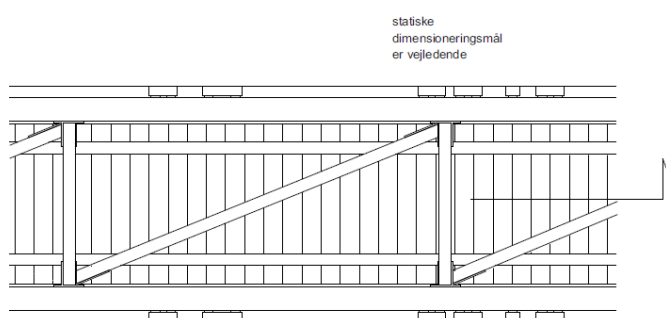
Der er ansøgt om at opsætte en bro i forbindelse med et samlet stiforløb langs Kongeåen. Broen etableres for at kunne krydse kongeåen og derved forbinde Vester Vamdrup og Bastrup Bro. Broen etableres i træ og opføres efter samme princip som boerne etableret i Esbjerg og Vejen kommune langs stisystemet ad Kongeåen.



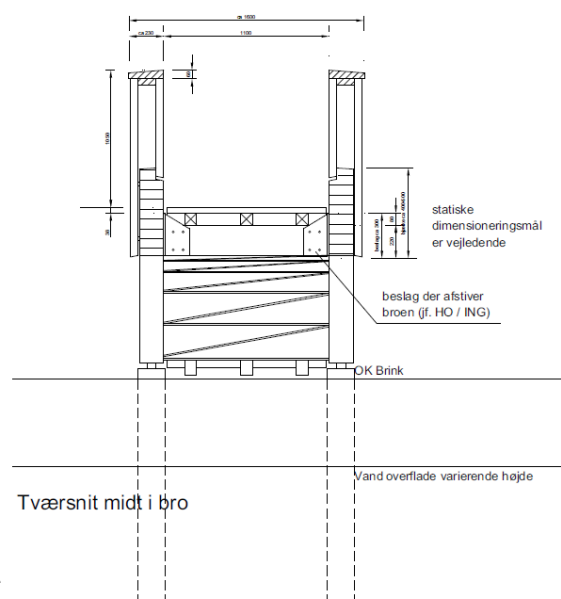
Foto: Som lignede broer er opført langs Kongeåen.



Længdesnit midt i bro



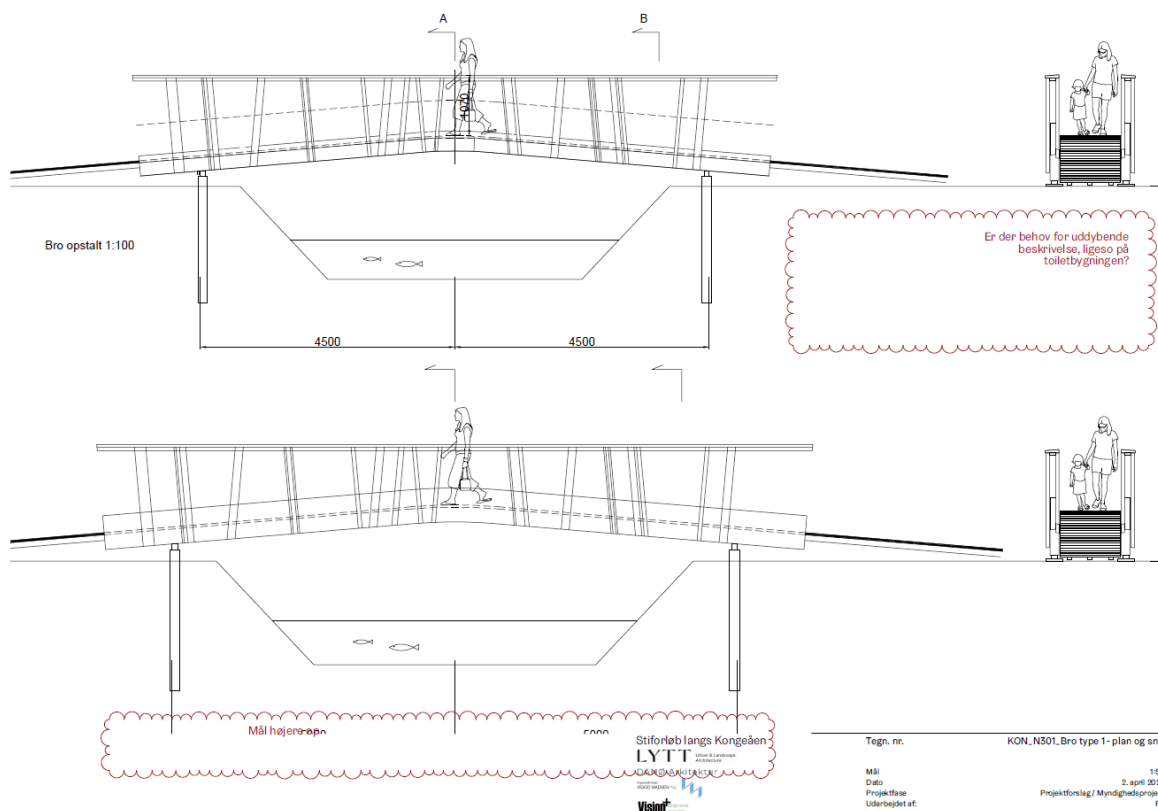
Underside plan af bro udsnit.



Tværsnit midt i bro

Stiforløb langs Kongeåen	Tegn. nr.	KON_AE_N302 Bro detaljer - længde- og tværsnit
LYTT		
DANSK ARKITEKTUR	Mål	1:20
UDRAG	Dato	16-06-2025
Projekt fase	Udbudsprojekt - anlægsentreprisen	FP
Udarbejdet af:		

Tegninger af broen, som ansøgt.



Tegninger af broen, som ansøgt.



Broens placering jf. ansøgningen.

Ejendommen har en samlet størrelse på ca. 11,50 ha og er ikke omfattet af landbrugspligt.

Arealet er i Kommuneplan 2025-2036 omfattet af retningslinjer for:

- Lavbundsarealer og lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder. Disse områder skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og anlæg, som kan forhindre, at det naturlige vandstandsniveau genskabes, eller som kan hindre muligheden for, at det vilde dyre- og planteliv styrkes.
- Skovrejsning uønsket. I disse områder er skovrejsning uforeneligt med andre planlægnings- og beskyttelseshensyn.
- Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser. I disse områder skal dyr og planter naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.
- Oversvømmelse og erosion. I disse områder må ændret arealanvendelse m.v. kun ske under hensyntagen til anvendelse af afværgeforanstaltninger, som sikrer mod oversvømmelse eller erosion. Der bør kun etableres kystbeskyttelse, hvor det har et væsentligt formål og ikke hindrer den frie adgang langs kysten.

Landskabsområde 20 – Vamdrup Slettelandskab

Ejendommen er i kommunens landskabsanalyse beliggende i Vamdrup Slettelandskab. I hovedparten af området fremstår landskabet karakteristisk, i middel tilstand og uden særlige, landskabelige oplevelsesværdier. Her bør landskabets karakter vedligeholdes. Målsætningen betyder, at der ved ændringer i landskabet bør tages hensyn til landskabets overordnede karaktertræk, så ændringerne ikke væsentligt påvirker landskabets karakter og udtryk.

Vurdering

Det er konkret vurderet, at det ansøgte kan tillades

Der er i afgørelsen lagt særlig vægt på, at det ansøgte er en mindre konstruktion i forbindelse med et længere stiforløb, som er til rekreativt brug, der understøtter adgang til landskab og natur. Der lægges også vægt på, at det ansøgte ikke påvirker landskabet og naturen væsentligt samt fremstår i naturmaterialer.

Det ansøgte vurderes ikke at være relevant i forhold til de hensyn, der tages med de nævnte udpegninger i kommuneplanen.

Det ansøgte vurderes samlet set at være i overensstemmelse med de hensyn, der skal tages efter planloven og vurderes samlet set ikke at være i konflikt med de hensyn, der skal tages efter kommuneplanens retningslinjer.

Der er foretaget naboorientering. Der er kommet følgende bemærkninger i den forbindelse:

Indsigelse 1. Vi har indsigelser/bemærkninger i forhold til kongeåstiprojektet.

Da vi ikke kan se, hvor høj broen er projekteret, gør vi indsigelser herfor. Da vi ikke ønsker at det skal genere vores udsigt over det grønne område samt kongeåen. Hvis broen bygges i højde med jordoverfladen og intet gelænder, ser vi ingen hindringer hertil, men vi ønsker den ikke bygget i højde. Ligeledes håber vi at materialevalget bliver i naturlige farver, så det falder ind i omgivelserne.

Kolding Kommunes bemærkninger: Kolding Kommune medgiver, at broen vil kunne ses fra boligerne på Tyrings Ager. På baggrund af broens materialer (træ/naturfarve) og gelænderets højde (mindst 1 meter, lovkrav jf. BR18 § 58).

På baggrund af materialevalget til broen, samt højden af den samlede konstruktion, vurderes det ikke at være en så væsentlig nabo gene, at det vil kunne begrunde et afslag.

Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Efter §§ 4, 5 og 7 i *Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter*, skal kommunen ved tilladelser efter planlovens § 35 foretage en vurdering af om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, eller
- ødelægge beskyttede plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Det ansøgte ligger ca. 8,5 km fra nærmeste Natura 2000-område, habitat- og fuglebeskyttelsesområdet Svanemosen (SAC250/SPA120). Ud fra afstanden samt karakteren og omfanget, vurderes det ansøgte ikke, at få negativ effekt på de beskyttede dyre- og plantearter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Der er ikke kortlagt bilag IV-dyrearter i umiddelbar nærhed af projektområdet. Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Kolding Kommunes vurdering er yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Ved fjernelse af beplantning gøres der opmærksom på, at flagermus har egnede yngle- eller rastelokaliteter ved skove, særligt ældre træer, og der fourageres ofte ved læhegn, småskove, haver og bygninger, græsarealer, vandflader og vandløb. Alle arter af flagermus er beskyttede dyrearter og deres yngle- og rasteområder må ikke ødelægges. Hvis der opdages flagermus i træer eller gamle bygninger, skal der sikres beskyttelse af flagermusene eller rettes henvendelse til den lokale afdeling af Naturstyrelsen, som vil hjælpe med at finde en løsning, for eksempel i form af udslusning.

Der er ikke kortlagt bilag IV-plantearter i det konkrete område. Det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på, at sagen kun er behandlet efter planloven. Hvis projektet kræver yderligere tilladelser og godkendelser, skal du selv fremsende de relevante ansøgninger.

Hvis der er spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Anna Kristine Dyhr Hvejsel
Landzone- og byggesagsbehandler

Bilag: Klagevejledning

Kopi til:

Nabo

Danmarks Naturfredningsforening
dnkolding-sager@dn.dk

Kolding Idrætsråd
Claus Warming
clwa@clauswarming.dk

Friluftsrådet Kolding
kolding@friluftstraadet.dk

Friluftsrådet Lokalråd
lokalraad@friluftstraadet.dk.

Kolding Herreds Landbrugsforening
Lars Schmidt
las@khl.dk

BlueKolding
kontakt@bluekolding.dk

Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev
planer@msj.dk

Museum Kolding
museum@museumkolding.dk

Klagevejledning

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans? Planklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. På borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'. Hvis du er fritaget fra at bruge Digital Post, er du også fritaget fra at anvende Klageportalen. I givet fald skal du sende din klage som et brev til Planafdelingen, By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding eller som mail til landzone@kolding.dk.

Hvad er klagefristen? Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt eller offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Hvad er lovgrundlaget? Planloven.

Hvad koster det at klage? 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvad betyder klagen for det ansøgte? Klager har opsættende virkning, hvilket indebærer, at afgørelsen ikke kan udnyttes eller ikke skal efterkommes før klagesagen er afsluttet med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.