22. september 2026 - Sagsnr. 26/19455 - Løbenr. 163426/26

Landzonetilladelse til opførelse af shelter og muldtoilet ved Eltang Vig

–

Kolding Kommune har den 26. august 2026 modtaget din ansøgning om tilladelse til opførelse af shelter og muldtoilet. Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor landzonetilladelse.

Afgørelse

Kolding Kommune giver hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til shelter og muldtoilet på ejendommen matr.nr. 26b Nr. Bjert By, Nr. Bjert, som ansøgt.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- Hvis bygningerne ikke længere skal anvendes til formålet, skal de fjernes senest 1 år efter endt brug.

Landzonetilladelsen offentliggøres den 22. september 2026 på https://www.kolding.dk/borger/hoeringer-og-afgoerelser.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Klage

Kommunens afgørelse kan inden for 4 uger, senest den 20. oktober 2026, påklages til Planklagenævnet, jf. vedlagte klagevejledning.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis du ikke umiddelbart efter klageperiodens udløb har modtaget besked fra kommunen om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

Redegørelse

Der er ansøgt om etablering af shelter, bålsted og muldtoilet ved Eltang Vig på matrikel 26b, Nr. Bjert by, Nr. Bjert.

—

By- og Fællesforvaltningen
Plan
Nytorv 11
6000 Kolding

Lene Lund Hansen
79 79 62 36
llha@kolding.dk

Shelterpladsen ved Eltangvig skal være en del af den rekreative infrastruktur i Naturpark Lillebælt. I tilknytning til shelter og muldtoilet etableres en kano/kajakbro ved vigen.

Pladsen er tænkt primært fra vandsiden, hvor det bliver muligt for kano, kajak og SUP-sejlere at lægge til for at tage ophold i dagtimerne eller tage en primitiv overnatning i shelter. Ansøger oplyser, at pladsen også vil have forbindelse til det rekreative stisystem i baglandet med en afstikkerrute fra den markerede vandrerute.

Shelterpladsen placeres ca. 20-30 meter tilbagetrukket fra kystlinjen, hvor landskabets højdekurver laver en naturlig plads. Shelteret vil falde naturligt ind i landskabets konturer og ikke være synligt fra vandsiden, da skrænten er skovdækket. Landskabet bag shelteret stiger stejlt. Det vil fra alle sider dermed kunne indpasses i landskabet. Shelteret placeres mellem højdekurve 3 meter og 4 meter og sættes på sokkel 0,5 meter over terræn og er dermed sikret mod høj vandstand.

Pladsen skal ses i sammenhæng med andre faciliteter langs kysten i området, og vil understøtte et organiseret friluftsliv. Faciliteterne er søgt udformet og placeret under hensyntagen til den omgivende natur og kystlandskabet.

Shelteret opføres i lærk og douglastræ og taget beklædes med tagpap. Shelteret er på ca. 16 m^2 og har en max højde på 1,78 meter.

Muldtoilettet er opføres i træ og males sort eller brun. Det er på ca. 1,3 m^2 og har en højde på 2, 62 meter.

Kolding Kommune ejer arealet og står for tilsyn, drift og vedligehold.



Luftfoto forår 2023. Placering af kajak/kanobro, shelterplads og placering af muldtoilet, jf. ansøgning



Placering af shelterplads set fra modsatte kyst



Illustration af shelter, jf. ansøgning





Illustration af mulddtoilet, jf. ansøgning

Ejendommen har en samlet størrelse på ca. 95 ha og er omfattet af landbrugspligt.

Arealet er i Kommuneplan 2025-2036 omfattet af retningslinjer for:

- Bevaringsværdige landskaber. Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske og oplevelsesmæssige værdier, ikke forringes.
- Kystnærhedszonen. I denne zone skal hensynet til de landskabelige interesser prioriteres højt ved planlægning og administration. De særlige beskyttelsesområder og bevaringsværdige landskaber, der ligger inden for den kystnære zone, skal som hovedregel friholdes for nye anlæg.
- Større sammenhængende landskaber. I disse områder skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne.
- Geologiske bevaringsværdier. I disse områder må landskabstrækkene og deres indbyrdes overgange og sammenhæng ikke sløres eller ødelægges af gravning, terrænopfyldning, bebyggelse, tekniske anlæg, skovbeplantning eller kystsikring.
- Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser. I disse områder skal dyr og planters naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.
- Oversvømmelse og erosion. I disse områder må ændret arealanvendelse m.v. kun ske under hensyntagen til anvendelse af afværgeforanstaltninger, som sikrer mod oversvømmelse eller

erosion. Der bør kun etableres kystbeskyttelse, hvor det har et væsentligt formål og ikke hindrer den frie adgang langs kysten.

- Indsatsområde – kystbuffer.
- Naturpark Lillebælt.
- Kulturmiljøer. Inden for de udpegede kulturmiljøer må der kun planlægges for og udføres aktiviteter inden for byggeri, anlæg, råstofgravning med videre, hvis der tages hensyn til de kulturhistoriske bevaringsværdier, og det kan godtgøres, at de beskyttelses- og bevaringsmæssige interesser sikres. Udpegningen omfatter et område ved Gudsø Vig, Hovens Odde og Eltang Vig. I vandområdet og på kystskrænterne omkring Gudsø Vig, Hovens Odde og Eltang Vig findes en række ikke synlige kulturspor fra oldtiden. Stor koncentration af bopladser fra sten- og jernalderen. Flere pælespærringer i Gudsø Vig, desuden vrag og skeletfund. Tre af spærringerne er henholdsvis fra: 1) førromersk jernalder, 2) 7-800 årene, og 3) 8-900 årene. Eltang Vig blev inddæmmet i 1872. Ved tørlægningen udgravedes et skibsvrag. Vigen er blev genskabt ved stormflod og dæmningsbrud i 1978. Området ved Hovens Odde og over til Skærbækværket er kulturarvsareal. Sårbarhed: Bopladserne er sårbare overfor terrænændringer og dybdepløjning. Skibsvrag, pælespærringer og bopladser på det marine område er sårbare over for arbejder, der berører havbunden.

Arealet er desuden omfattet af:

- Beskyttede naturtyper (naturbeskyttelseslovens § 3). Ejendommen er delvist omfattet af en udpegning som strandeng.
- Strandbeskyttelseslinje (naturbeskyttelseslovens § 15). Inden for en afstand af 300 meter fra kysten må der ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lign., og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Kystdirektoratet kan dispensere ved særlige omstændigheder.

Kystdirektoratet har den 17. juni 2026 meddelt dispensation til etablering af en bådebro, et shelter, et multtoilet og en bålplads på arealet.

Arealet er i kommunens landskabsanalyse beliggende i Gudsø Vi Kystlandskab. Inden for hovedparten af landskabsområdet er landskabet vurderet særligt karakteristisk, i god tilstand og med særlig oplevelsesværdi. Derfor bør landskabskarakteren beskyttes.

Målsætningen betyder, at der kun bør foretages ændringer i landskabet, der opretholder eller styrker landskabets karakter og oplevelsesværdier. Der bør især være opmærksomhed på landskabets visuelle kvaliteter og kystrelation.

Vurdering

Det er konkret vurderet, at der meddeles tilladelse til etablering af shelter, muldtoilet og bålplads, som ansøgt.

Der er i den samlede vurdering lagt særlig vægt på hensigten med pladsen (offentligt adgang til områdets natur), samt at shelteret og muldtoilettet er udført i primitivt enkel konstruktion i naturmaterialer, så de falder naturligt ind i omgivelserne og ikke virker dominerende i landskabet.

Der er i vurderingen ligeledes lagt vægt på, at der er tale om et mindre afgrænset areal, som primært er tænkt adgang til arealet for sejlende og gående, samt at der af faciliteter kun forefindes et muldtoilet og et shelter.

Med det anførte vilkår vurderes det ansøgte i omfang, placering og udformning samlet set ikke at være i modstrid med de hensyn, der skal tages efter planloven, kommuneplanens retningslinjer, de landskabsmæssige hensyn samt hensynet til naturbeskyttelsesloven.

Der er ikke foretaget naboorientering, da forholdet er vurderet til at være af underordnet betydning for naboerne efter planlovens § 35, stk. 5.

Natura 2000-områder og bilag IV-arter
Efter §§ 4, 5 og 7 i *Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter*, skal kommunen ved tilladelser efter planlovens § 35 foretage en vurdering af om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, eller
- ødelægge beskyttede plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Det ansøgte ligger ca. 3,8 km fra nærmeste Natura 2000-område, habitat- og fuglebeskyttelsesområdet Lillebælt (SAC96/SPA47). Ud fra afstanden samt karakteren og omfanget, vurderes det ansøgte ikke, at få negativ effekt på de beskyttede dyre- og plantearter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Der er ikke kortlagt bilag IV-dyrearter i umiddelbar nærhed af projektområdet. Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Kolding Kommunes vurdering er yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Ved fjernelse af beplantning gøres der opmærksom på, at flagermus har egnede yngle- eller rastelokaliteter ved skove, særligt ældre træer, og der fourageres ofte ved læhegn, småskove, haver og bygninger, græsarealer, vandflader og vandløb. Alle arter af flagermus er beskyttede dyrearter og deres yngle- og rasteområder må ikke ødelægges. Hvis der opdages flagermus i træer eller gamle bygninger, skal der sikres beskyttelse af flagermusene eller rettes henvendelse til den lokale afdeling af Naturstyrelsen, som vil hjælpe med at finde en løsning, for eksempel i form af udslusning.

Der er ikke kortlagt bilag IV-plantearter i det konkrete område. Det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på, at sagen kun er behandlet efter planloven. Hvis projektet kræver yderligere tilladelser og godkendelser, skal du selv fremsende de relevante ansøgninger.

Inden arbejdet påbegyndes, skal der være givet en byggetilladelse af Byggesag, Nytorv 11, 6000 Kolding. Du skal selv indsende ansøgning om byggetilladelse. Se mere på http://www.kolding.dk/borger/bolig-byggeri-og-flytning/byggeri.

Hvis der er spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Lene Lund Hansen
Landzonesagsbehandler

Bilag: Klagevejledning

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening
dnkolding-sager@dn.dk

Kolding Idrætsråd
Claus Warming
clwa@clauswarming.dk

Friluftsrådet Kolding
kolding@friluftsraadet.dk

Friluftsrådet Lokalråd
lokalraad@friluftsraadet.dk.

Spiras
Lars Schmidt
las@spiras.dk

BlueKolding
kontakt@bluekolding.dk

Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev
planer@msj.dk

Museum Kolding
museum@museumkolding.dk

Klagevejledning

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans? Planklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes?
Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. På borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'. Hvis du er fritaget fra at bruge Digital Post, er du også fritaget fra at anvende Klageportalen. I givet fald skal du sende din klage som et brev til Planafdelingen, By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding eller som mail til landzone@kolding.dk.

Hvad er klagefristen? Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt eller offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Hvad er lovgrundlaget? Planloven.

Hvad koster det at klage? 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvad betyder klagen for det ansøgte? Klager har opsættende virkning, hvilket indebærer, at afgørelsen ikke kan udnyttes eller ikke skal efterkommes før klagesagen er afsluttet med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.