Kolding Kommune
en del af trekantområdet

Hansenberg
Att. Marlene Ravn Falk
Skovvangen 28
6000 Kolding

15. september 2026 - Sagsnr. 26/20708

Tilladelse efter planloven til etablering af paddevandhul

Kolding Kommunes Naturteam har modtaget en ansøgning fra Kommunens afdeling for Miljø og Klima, om etablering af et paddevandhul på matr.nr. 3l og 8b Vranderup by, Seest, der er ejet af jer. Vandhullet etableres som erstatningsnatur i forbindelse med det kommunale klimaprojekt, Oplandsprojektet. Etablering af vandhullet kræver en tilladelse efter planlovens landzonebestemmelse.

Afgørelse

Der gives hermed tilladelse efter planlovens[1] § 35, stk. 1 til det ansøgte, med placering som angivet på nedenstående kortbilag.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At vandhullet med bredder er på ca. 1000 m2.
2. At vandhullet på det dybeste sted er ca. 1 meter og ikke dybere end 1,2 meter.
3. At vandhullet udformes i harmoni med det omgivende landskab, med runde og bugtede bredder, der skråner svagt.
4. At den største del af bredden ikke er stejlere end anlæg 1:5.
5. At der holdes en afstand på min. 10 m til vandløb.
6. At der holdes en afstand på min. 10 m til matrikelskel (medmindre fuldmagt haves fra ejer af den tilstødende matrikel).
7. At der ikke foretages tilsåning af bredderne efter endt jordarbejde, den naturlige vegetation skal selv have lov til at indfinde sig.
8. At vandhullet ikke etableres med øer.
9. At vandhullet ikke har tilløb eller afløb, eller tilløb fra dræn.
10. At der ikke opsættes redehuse, hegn eller lignende, bortset fra almindelige kreaturhegn eller fårehegn.

[1] Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024.

By- og Fællesforvaltningen
Natur og Vand
Nytorv 11
6000 Kolding

Anne Hølmkjær Jacobsen
61 20 84 83
mkann@kolding.dk
Ks: Dorthe Aaboer

11. At det opgravede materiale spredes ud i et jævnt og maksimalt 30 cm tykt lag, uden for beskyttet natur.
12. At der ikke udsættes fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved vandhullet.
13. At der ikke fodres i vandhullet eller nærmere end 10 meter fra højeste vandstand i vandhullet.
14. At der ikke foretages beplantning tættere end 10 meter fra højeste vandstand i vandhullet.
15. At såfremt der stødes på ting med arkæologisk interesse skal gravearbejdet straks stoppes og museet skal kontaktes.
16. At ansøger selv har ansvaret for at undersøge Ledningsregisteret (www.ler.dk), for ledninger i projektområdet.
17. At Kolding Kommunes Naturteam (mail: natur@kolding.dk) kontaktes senest en måned efter at vandhullet er færdigetableret.

Disse betingelser er stillet for at sikre, at vandhullet kan indpasses i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr.

Sagsfremstilling

Kolding Kommunes afdeling for Miljø og Klima og Blue Kolding, har på vegne af jer, ansøgt om tilladelse til etablering af et paddevandhul i forbindelse med klimaprojektet, Oplandsprojektet. Oplandsprojektet skal etablere erstatningsnatur, som kompensation for en påvirkning af nogle mindre vandhuller i området ved Bølling Bæk. Der er derfor indgået aftale med jer om placering af et nyt paddevandhul på jeres ejendom.

Vandhullets placering

Vandhullet placeres på matriklerne 3l og 8b Vranderup by, Seest, som angivet på nedenstående kortbilag. Området, hvor vandhullet etableres, er i dag en mark i omdrift, beliggende i en ådal præget af mosaiklandskab med eng, mose, overdrev og skovbryn. Der er søer og mindre vandhuller ca. 100 m syd for og ligeledes 100 m vest for vandhullets placering. Vandhullets placeres i en lavning, der på både høje og lave målebordsblade, ses som værende tidligere engområde. Ådalen udgør en spredningskorridor for dyre- og planteliv i området, gennem landskabet der ellers består af opdyrkede marker vest og øst for åen.

På omdriftsmarken, hvor vandhullet placeres, er der med virkning fra 1. januar 2027, indgået aftale om permanent ekstensivering af marken.

Landskabelig beskrivelse af området

Vandhullet ønskes etableret på et areal i den øvre del af Hylkedalen, der i Kommuneplan 2025-2036 er udpeget som bevaringsværdigt og større sammenhængende landskab. Landskabet er kendetegnet ved de markante dalstrukturer, der omfatter Hylkedalen og erosionsdalene vest for dalen. Dalene er de fleste steder er præget af høje ofte kuperede dalsider, der indrammer en let bugtet dalbund. Landskabets værdi knytter sig til det markante terræn, den naturprægede karakter samt landskabets visuelle kvaliteter.

Den øvre del af Hylkedalen er kendetegnet af det markante terræn og en bugtet dalbund med en række mindre søer. Den østlige dalside er skovbevokset, mens den vestlige er en mosaik af skov og lysåbne arealer. Arealet, hvor

paddevandhullet ønskes etableret, skråner ned mod dalbunden, der på dette sted er skovbevokset. Vandhullet etables, hvor terrænet jævner ud op mod skoven og dalbunden.

Øvrigt

Vandhullet ønskes etableret i efteråret 2026 og senest i foråret 2027.

Kolding Kommunes afdeling for Miljø og Klima er anlægsansvarlig og sørger for at indgå aftale med en entreprenør.

Etablering af vandhullet betragtes som ændret arealanvendelse i landzone efter planlovens § 35.

Vurdering

Kolding Kommunes Naturteam vurderer, at paddevandhullet kan indpasses i landskabet og øge områdets naturværdi og være til gavn for områdets dyre- og planteliv, så længe alle ovenstående vilkår overholdes.

Under forudsætning af at vandhullet etableres, så det indpasses i det naturlige terræn og fremstår uden stejle skråninger og volde til tilbageholdelse af vand vurderes det, at vandhullet vil kunne indpasses i landskabet i dalstrøget, der på dette sted er kendetegnet af tilstedeværelsen af en række små søer.

Vandhullets placering vurderes naturmæssigt at udgøre en naturlig beliggenhed for et vandhul, da det er placeret i en lavning på et område, der ifølge gamle målebordsblade tidligere har været eng. Et vandhul på denne placering, vurderes at kunne passe naturligt ind, samt bidrage til mosaiklandskabet i ådalen. Et lavvandet paddevandhul vil sammen med områdets andre søer og vandhuller udgøre et padderefugium i området, til gavn for de padder, der lever i ådalen. Herudover vil det udgøre et leve-, raste- og fourageringssted for en række andre dyre- og plantearter i området.

Arter på Habitatdirektivets bilag IV

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets Bilag IV har Kolding Kommunes Naturteam vurderet, hvorvidt området, hvor vandhullet ønskes etableret, er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå.

Odder

Der er registreringer af bilag IV-arten odder ved vandløb i nærheden. Odderen er en højmobil art, der lever i tilknytning til vandløb og vådområder. Kolding Kommunes Naturteam vurderer at etablering af et vandhul ikke vil have negativ påvirkning på arten, så længe ovenstående vilkår overholdes.

Vurdering af Natura 2000

I henhold til bestemmelserne om administration af Natura 2000-områder har Kolding Kommunes Naturteam vurderet, hvorvidt projektet kan påvirke Natura 2000-områder og udpegningsgrundlaget herfor. Nærmeste Natura 2000-område er Svanemosen, der ligger ca. 5,2 km mod syd. Det vurderes, at det ansøgte ikke indvirker på Natura 2000-området grundet afstanden og projektets karakter.

Høring

Arkæologiske interesser
I forbindelse med ansøgningen har Kolding Kommune hørt Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev om arkæologiske interesser. Museet udtaler:

Der er ikke registreret væsentlige jordfaste fortidsminder inden for planområdet, som desuden er placeret i lavtliggende arealer. På baggrund af ovenstående er det Museets vurdering, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse **ikke** er nødvendig.
Bygherre skal dog være ekstra opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland - Arkæologi adviseres.

Det kan endvidere oplyses, at bygherre i givet fald ikke skal udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse.

Bestemmelser for civil luftfart
Jf. bestemmelser for civil luftfart, har Kolding Kommune hørt Kolding Lufthavn om eventuelle risici i forbindelse med etableringen af vandhullet. Kolding Lufthavns risikoklassificering viser at projektet ikke udgør risici ift. luftfartssikkerheden omkring Kolding Lufthavn.

Klage

Kommunens afgørelse kan ankes jf. vedlagte klagevejledning. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis du senest en uge efter klageperiodens udløb ikke har modtaget besked om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

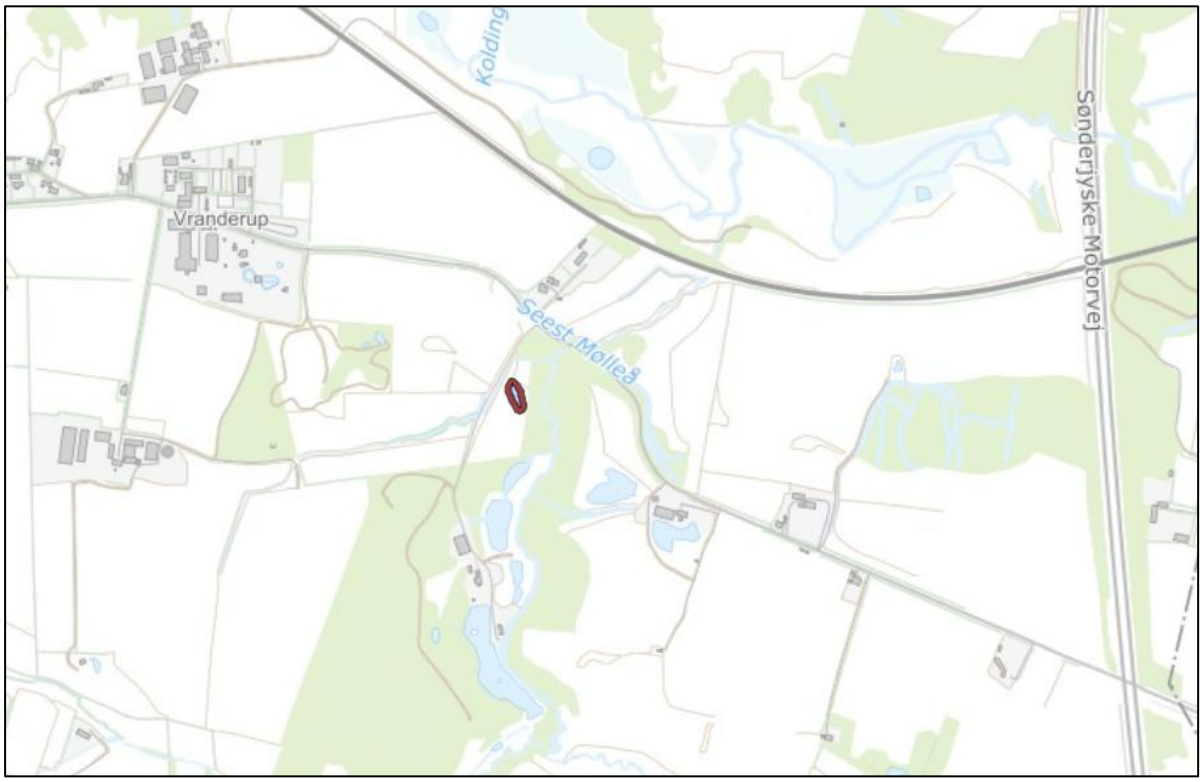
Kommunens afdeling for Miljø og Klima er gjort opmærksom på, at såfremt vandhullet kræver, at eksisterende dræn, som løber ind over jeres mark fra anden mands jord (opstrøms), skal flyttes, kræver det en særskilt tilladelse efter vandløbsloven. En sådan tilladelse skal i nabohøring og efterfølgende i offentlig høring i fire uger. Vandløbsloven administreres af kommunen.

Kommunens afdeling for Miljø og Klima bedes give besked til Kolding kommunes Naturteam, når vandhullet er anlagt.

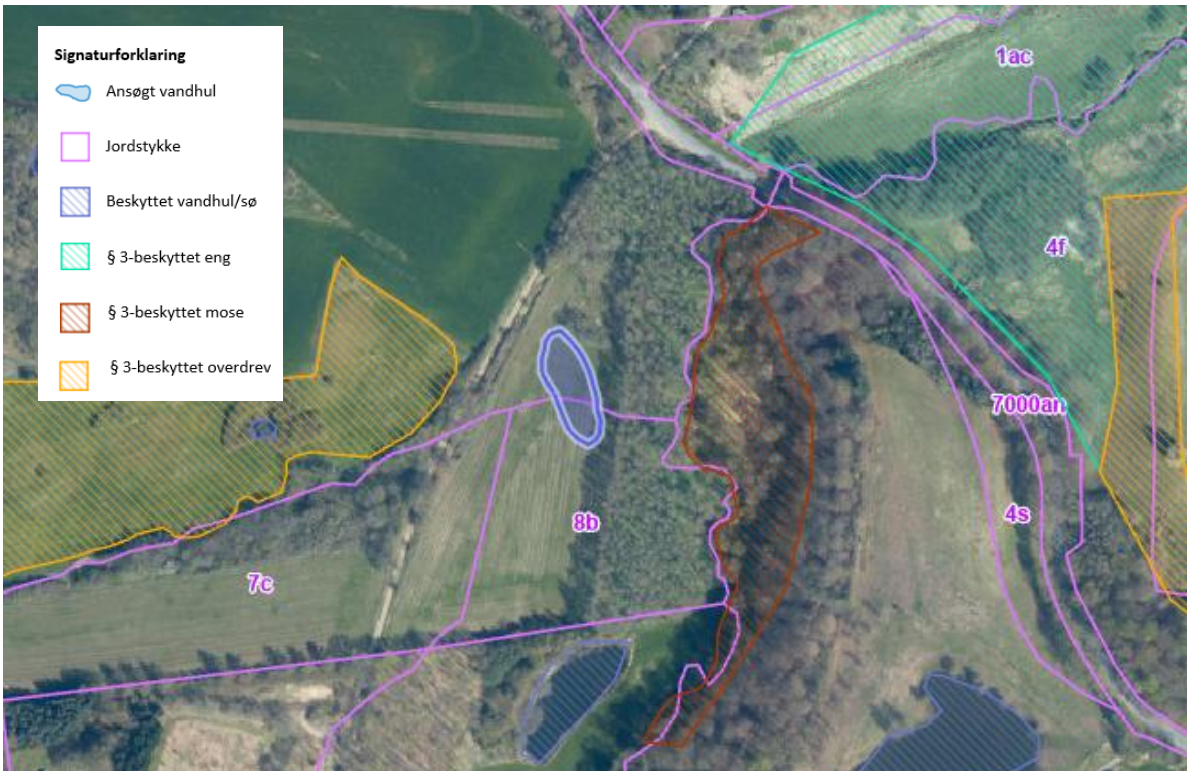
Tilladelsen vil blive lagt på Kolding Kommunes hjemmesidehttps://www.kolding.dk/horinger-afgorelser-og-planer. Tilladelsen vil være offentligt fremlagt i 4 uger.

Med venlig hilsen
Anne Hølmkjær Jacobsen
Naturmedarbejder

Kortbilag



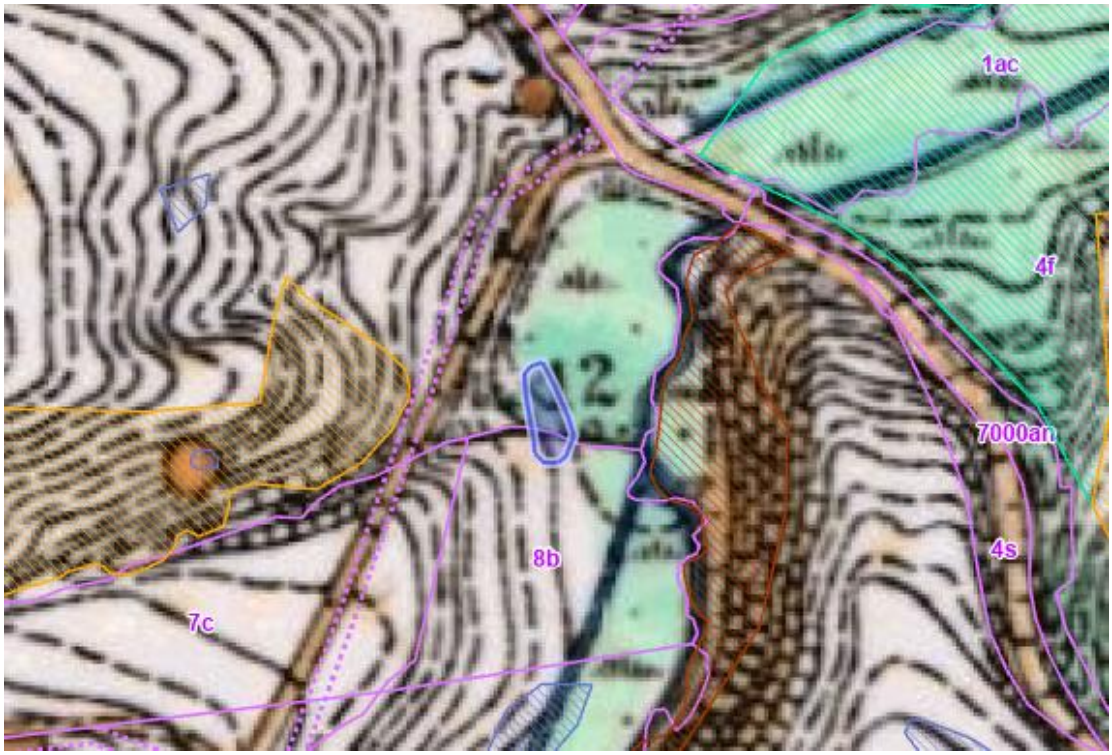
1. Vandhullets geografiske placering.



2. Oversigtskort. Se signaturforklaring.



3. Vandhullet er angivet med blå streg. Rød streg viser området, der udlægges til permanent ekstensivering.



4. Høje målebordsblade fra 1842-1899. Vandhullet placeres i et område, der af de høje målebordsblade fremgår med engsignatur.



5. Lave målebordsblade fra 1901-1971. Vandhullet placeres i et område der af de høje målebordsblade fremgår med engsignatur

Fotobilag



1. Areal hvor vandhullets placeres, set fra sydvest.



2. Areal hvor vandhul placeres. Set fra syd.

Kopi pr. mail til:

Plan- og landdistriktsstyrelsen
Carsten Nieburhs Gade 43, 1577 København V
horinger@plst.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling
v/ Chr. Gøttig, Tingvej 1, 6070 Christiansfeld
kolding@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling
dnkolding-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund
Skyttevej 5, 7182 Bredsten
post@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Botanisk Forening
v/ Rasmus Fuglsang Frederiksen
rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling
Kolding
kolding@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening
Vesterbrogade 140, 1620 København V
natur@dof.dk

Friluftsrådet
Scandiagade 13, 2450 København SV
fr@friluftsraadet.dk

Spiras
att. Adm. direktør Lars Schmidt, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding
las@spiras.dk

Museum Sønderjylland – Arkæologi
Dalgade 7, 6100 Haderslev
planer@msj.dk

Bluekolding
Kolding Åpark 3, 6000 Kolding
kontakt@bluekolding.dk

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø
Nyropsgade 30
mail@sgav.dk

Klagevejledning

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans? Planklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes?
Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. På borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'. Hvis du er fritaget fra at bruge Digital Post, er du også fritaget fra at anvende Klageportalen. I givet fald skal du sende din klage som et brev til Natur og Vand, By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding eller som mail til natur@kolding.dk.

Hvad er klagefristen? Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt eller offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Hvad er lovgrundlaget? Planloven.

Hvad koster det at klage? 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvad betyder klagen for det ansøgte? Klager har opsættende virkning, hvilket indebærer, at afgørelsen ikke kan udnyttes eller ikke skal efterkommes før klagesagen er afsluttet med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.