Kolding Kommune
en del af trekantområdet

Niels Blem Sørensen
Knudsbølvej 36
6064 Jordrup

20. oktober 2026 - Sagsnr. 26/23467

Tilladelse efter planloven til etablering af to søer

Kolding Kommunes Naturteam har modtaget en ansøgning fra Kommunens afdeling for Miljø og Klima om etablering af to søer på matr.nr. 3n Knudsbøl By, Jordrup, der er ejet af dig. Søerne etableres som erstatningsnatur i forbindelse med det kommunale klimaprojekt, Oplandsprojektet. Etablering af søerne kræver en tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser.

Afgørelse

Der gives hermed tilladelse efter planlovens[1] § 35, stk. 1 til det ansøgte, med placering som angivet på nedenstående kortbilag.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At søerne med bredder etableres med en størrelse på henholdsvis ca.1200 m2 og 1000 m2.
2. At søerne udformes i harmoni med det omgivende landskab, med runde og bugtede bredder, der skråner svagt.
3. At søerne på det dybeste sted ikke er dybere end 1,2 meter.
4. At søerne ikke etableres med øer.
5. At den største del af bredden ikke er stejlere end anlæg 1:5.
6. At der holdes en afstand på min. 10 m til matrikelskel (medmindre fuldmagt haves fra ejer af den tilstødende matrikel).

[1] Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024.

By- og Fællesforvaltningen
Natur og Vand
Nytorv 11
6000 Kolding

Anne Hølmkjær Jacobsen
61 20 84 83
mkann@kolding.dk

7. At søerne ikke har tilløb eller afløb, eller tilløb fra dræn.

8. At der ikke foretages tilsåning eller beplantning af bredderne eller i søerne, da den naturlige vegetation selv skal have lov til at indfinde sig.

9. At der ikke opsættes redehuse, hegn eller lignende, bortset fra almindelige kreaturhegn eller fårehegn.

10. At det opgravede materiale spredes ud i et jævnt og maksimalt 30 cm tykt lag, uden for beskyttet natur.

11. At der ikke udsættes fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved søerne.

12. At der ikke fodres i søerne eller nærmere end 10 meter fra højeste vandstand i søerne.

13. At der holdes en 10 meter beskyttelseszone rundt om søerne, hvor der ikke må pløjes, gødes, plantes og sprøjtes med pesticider. De 2 søer med beskyttelseszone, skal permanent henligge som søer og med den tilstand, som søerne naturligt udvikler sig til.

14. At såfremt der stødes på ting med arkæologisk interesse skal gravearbejdet straks stoppes og museet skal kontaktes.

15. At ansøger selv har ansvaret for at undersøge Ledningsregisteret (www.ler.dk), for ledninger i projektområdet, i dette tilfælde Kolding Kommune.

16. At Kolding Kommunes Naturteam (mail: natur@kolding.dk) kontaktes senest en måned efter at søerne er færdigetableret.

Disse betingelser er stillet for at sikre, at søerne kan indpasses i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kolding Kommunes afdeling for Miljø og Klima og BlueKolding, har på vegne af dig, ansøgt om tilladelse til etablering af to søer på din ejendom i forbindelse med klimaprojektet, Oplandsprojektet. Oplandsprojektet skal etablere erstatningsnatur, som kompensation for en påvirkning af nogle mindre søer i området ved Bølling Bæk. Der er på den baggrund indgået aftale med dig om placering af to nye søer på jeres matrikel, 3n Knudsbøl By, Jordrup.

Søernes placering

Søerne placeres på matr.nr. 3n Knudsbøl By, Jordrup, som angivet på nedenstående kortbilag. Området, hvor søerne etableres, er i dag en mark, beliggende tæt ved Skærsø. Nærområdet er præget af mosaiklandskab med eng, mindre

søer, mose og hede. Søernes placeres i en lavning, der på høje målebordsblade (se kortbilag), ses som værende tidligere dyrkningsmarker, hvor den nordvestlige del har været vådområder. Området udgør en spredningskorridor for dyre- og planteliv i området, gennem landskabet der ellers består af opdyrkede marker syd og øst for søernes placering.

Landskabelig beskrivelse af området

Søerne ønskes etableret på de lavtliggende arealer øst for Skærsø op mod Nørremose (Hedemose), der på dette sted er træbevokset. Søerne placeres lavt i terrænet, hvor der gennem tiden ses våde partier i marken.

Landskabet omkring Skærsø er i Kommuneplan 2025-2036 udpeget som bevaringsværdigt og større sammenhængende landskab. Den nordlige af søerne ligger delvist inden for og den sydligste lige uden for udpegningen af bevaringsværdigt landskab.

Landskabet er begyndelsen af et hedeslette landskab, der begynder på arealerne omkring Nørremose og Skærsø og strækker sig videre mod vest. I området omkring Skærsø har landskabet dødispræg, hvilket kommer til udtryk i den svagt småbakkede karakter. Landskabet er rigt på oplevelsesværdier, der især knytter sig til landskabets natur og visuelle kvaliteter.

Øvrigt

Søerne ønskes etableret i efteråret 2026 og senest i foråret 2027.

Kolding Kommunes afdeling for Miljø og Klima er anlægsansvarlig og sørger for at indgå aftale med en entreprenør.

Etablering af søerne betragtes som ændret arealanvendelse i landzone efter planlovens § 35.

Vurdering

Kolding Kommunes Naturteam vurderer, at søerne kan indpasses naturligt i landskabet, øge områdets naturværdi og være til gavn for områdets dyre- og planteliv, så længe alle ovenstående vilkår overholdes.

Det vurderes, at etablering af søerne i naturlige lavninger vil være med til at underbygge det naturlige terræn og fremhæve landskabets småbakkede karakter. Søerne vil bidrage til at forøge landskabets naturindhold og forstærke landskabets oplevelsesværdier.

Søerne vurderes naturmæssigt at kunne bidrage til mosaiklandskabet ved Skærsø og Nørremose. Lavvandede søer vil sammen med områdets andre søer og våde områder udgøre et padderefugium, til gavn for de padder, der lever i området, heriblandt de strengt beskyttede bilag IV-arter løgfrø og spidsnudet frø. Herudover vil det udgøre et leve-, raste- og fourageringssted for en række andre dyre- og plantearter i området.

Arter på Habitatdirektivets bilag IV

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets Bilag IV har Kolding Kommunes Naturteam vurderet, hvorvidt området, hvor søerne ønskes etableret, er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, og om det ansøgte kan have negativ indflydelse herpå.

Der er registreret *Lys skivevandkalv* i Skærsø. Det er en akvatisk bille der lever i næringsfattige søer og søer med stillestående vand. Levestedet er forskellige typer af stillestående næringsfattige ferske vande med få fisk og lys nok til at der kan vokse planter, som den kan skjule sig i, lægge sine æg i og forpuppe sig i planterester og lignende på

bredden. Etableringen af to nye søer, hvor disse forhold gør sig gældende, vurderes ikke at have en negativ påvirkning for arten, men potentielt at kunne skabe flere levesteder for arten.

Løgfrø er registreret ved Skærsø, som et af meget få steder det sydøstlige Danmark. Arten er truet og har været i tilbagegang i takt med at landbruget er intensiveret til større og mere monokulturelle og tørre marker. Arten er meget stationær og vandrer sjældent mere end 500 meter fra dens ynglevandhul. Den yngler kun i lysåbne vandhuller der har rent vand og er fri for fisk. Derudover stiller løgfrø krav til det omgivende miljø idet arten er afhængig af habitater hvor den kan grave sig ned. Etableringen af to nye søer, der etableres efter ovenstående vilkår, vurderes ikke at have en negativ påvirkning for arten. Det vurderes at søerne kan gavne løgfrøen, ved at skabe flere levesteder og habitater for arten.

Spidssnudet frø yngler i mange typer af søer, men især i søer i enge, moser og klitheder. De opholder sig sommeren igennem fortrinsvis på steder med udbredt naturlig vegetation, så som enge, moser og skove. Det vurderes at to nye søer tæt ved deres levested, der etableres efter ovenstående vilkår, ikke vil have en negativ påvirkning for arten, men potentielt skabe nye levesteder for arten.

Vurdering af Natura 2000

I henhold til bestemmelserne om administration af Natura 2000-områder har Kolding Kommunes Naturteam vurderet, hvorvidt projektet kan påvirke Natura 2000-områder og udpegningsgrundlaget herfor. Nærmeste Natura 2000-område er Egtved Ådal. der ligger 3.7 km mod nord. Det vurderes, at det ansøgte, ikke indvirker på Natura 2000-området grundet afstanden og projektets karakter.

Høring

I forbindelse med ansøgningen har Kolding Kommune hørt Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev om arkæologiske interesser. Museet udtaler, der ikke er registreret væsentlige jordfaste fortidsminder inden for planområdet, som desuden er et meget lavtliggende tidligere engområde.

Musset vurderer på den baggrund, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejdet er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig.

Bygherre skal dog være ekstra opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles, i det omfang det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland - Arkæologi adviseres.

Det kan endvidere oplyses, at bygherre i givet fald ikke skal udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse.

Klage

Kommunens afgørelse kan ankes jf. vedlagte klagevejledning. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der senest en uge efter klageperiodens udløb ikke er kommet besked om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Der gøres opmærksom på, at hvis søerne kræver, at eksisterende dræn, som løber ind over jeres mark fra anden mands jord (opstrøms), skal flyttes, kræver det en særskilt tilladelse efter vandløbsloven. En sådan tilladelse skal i nabohøring og efterfølgende i offentlig høring i fire uger. Vandløbsloven administreres af kommunen.

Kommunens afdeling for Klima og Bæredygtighed skal give besked, når søerne er anlagt.

Tilladelsen vil blive lagt på Kolding Kommunes hjemmesidehttps://www.kolding.dk/horinger-afgorelser-og-planer.

Tilladelsen vil være offentligt fremlagt i 4 uger.

Med venlig hilsen
Anne Hølmkjær Jacobsen
Naturmedarbejder

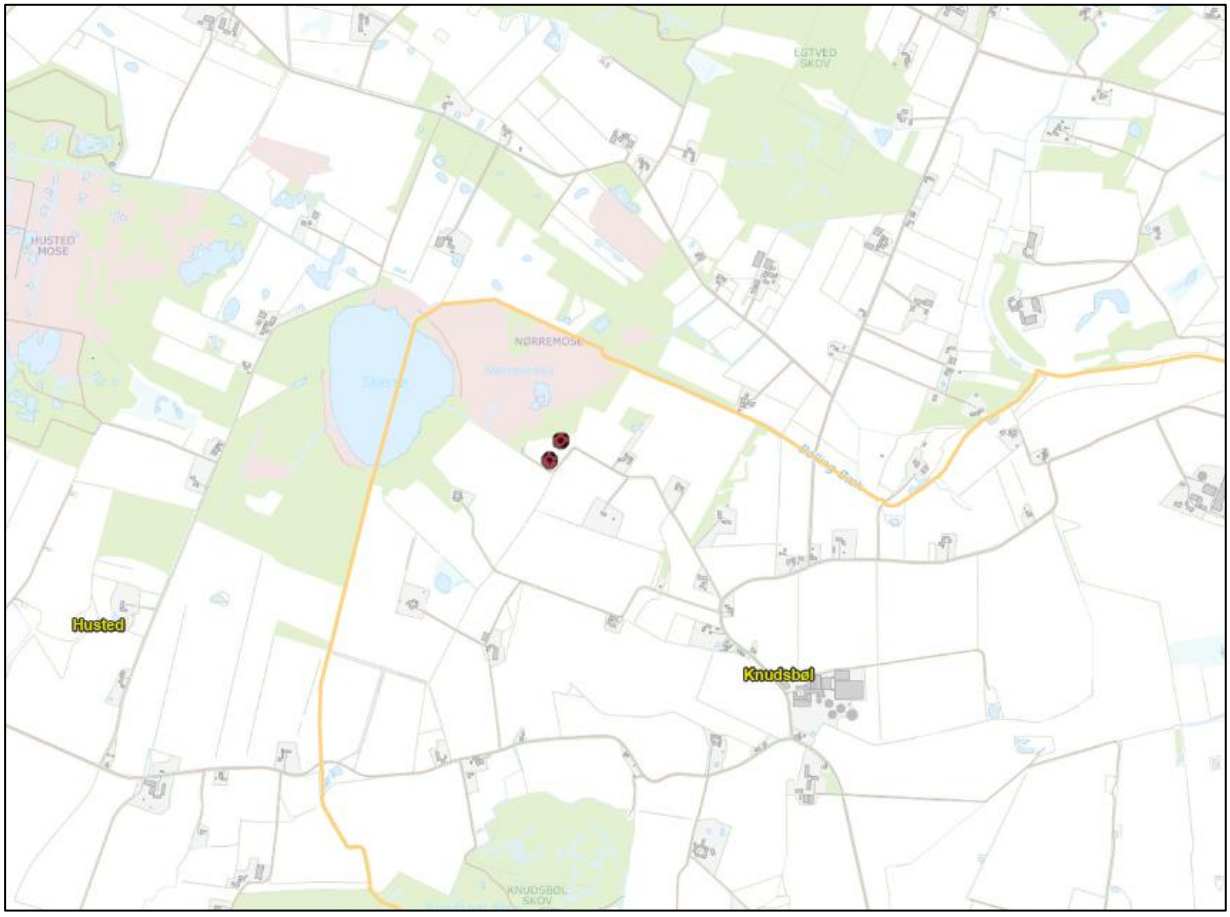
Bilag

Kortbilag

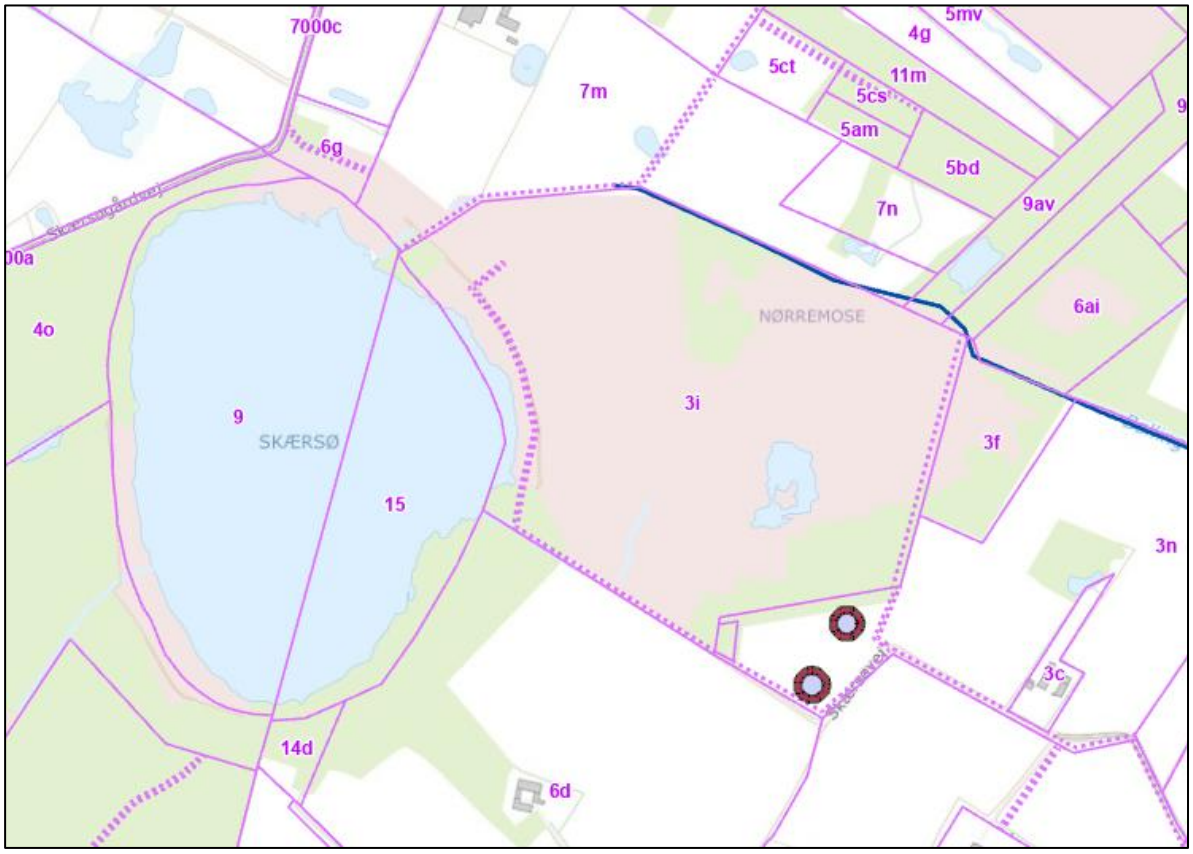
Liste over klageberettigede

Klagevejledning

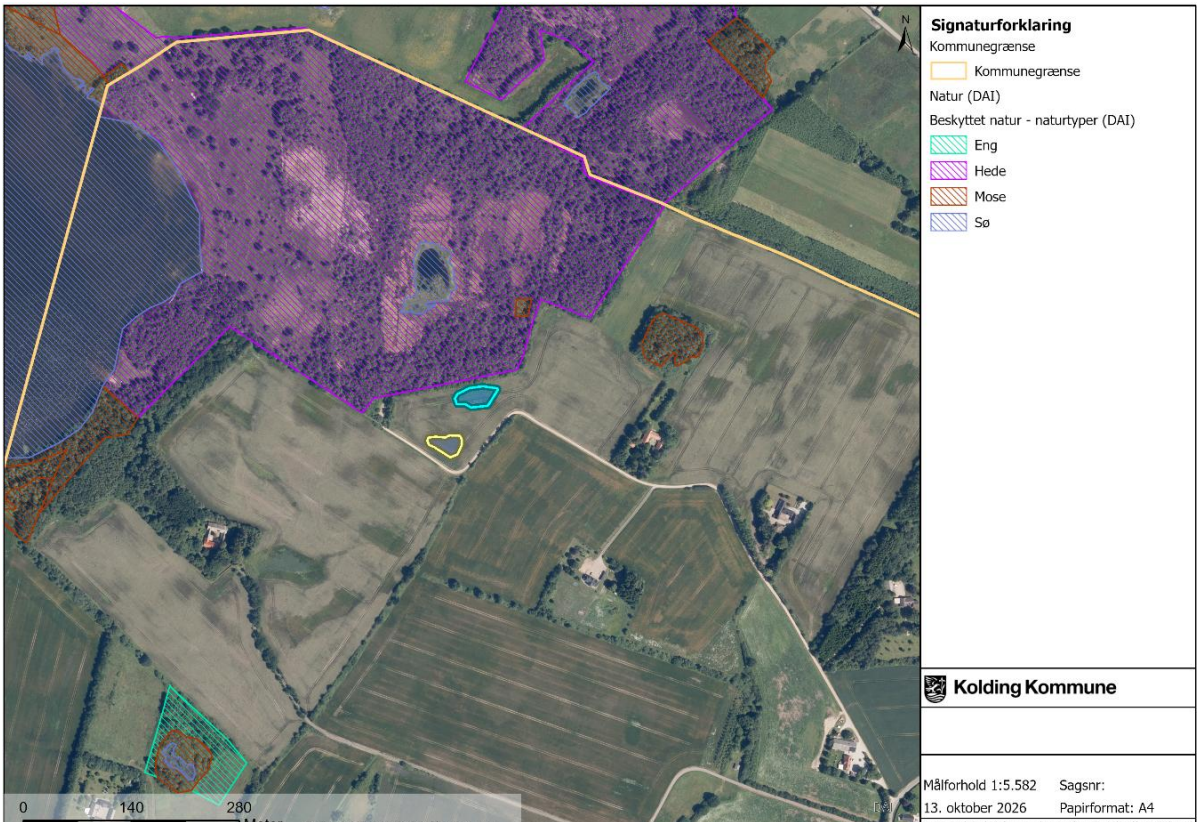
Kortbilag



1. Søernes geografiske placering sydøst for Skærsø, tæt på kommunegrænsen til Vejle Kommune (gul linje). Søernes placering fremgår med røde punkter.



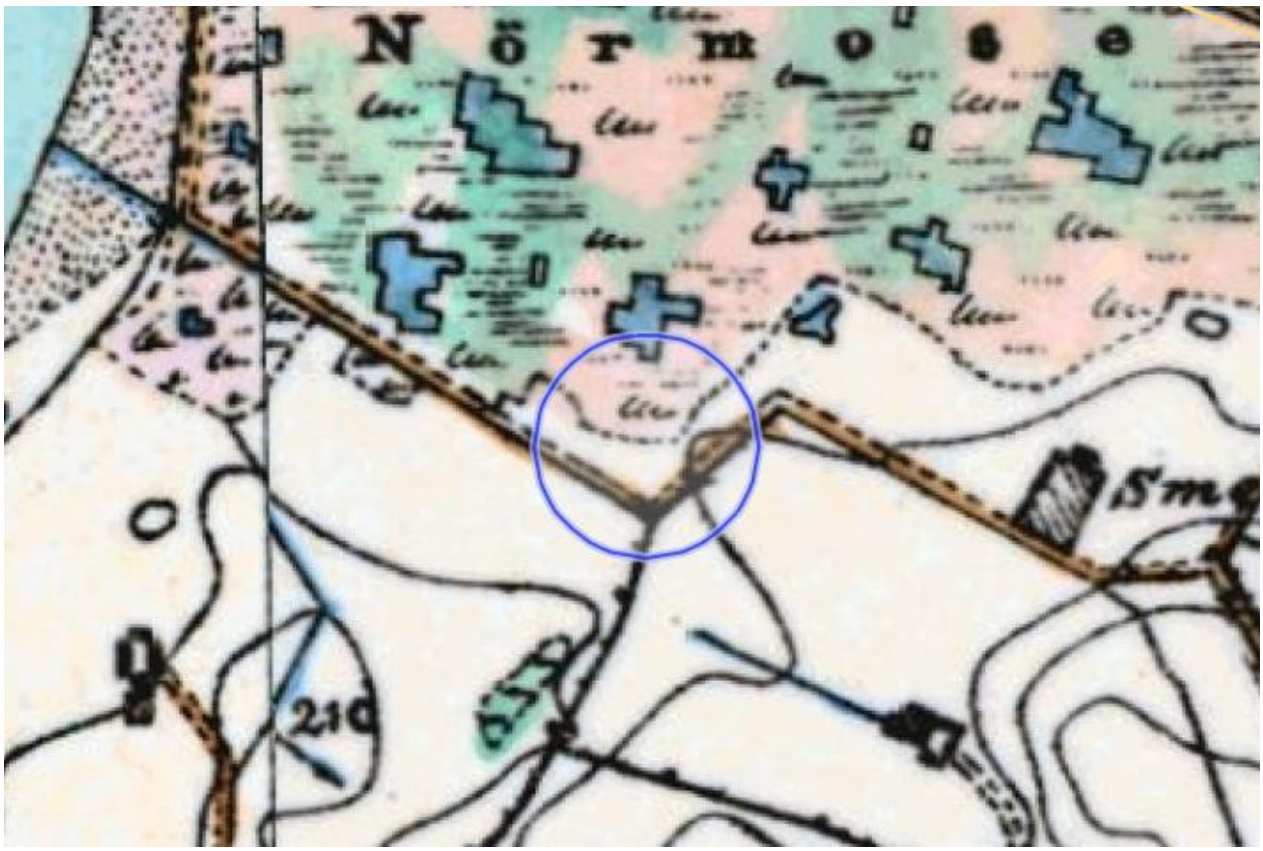
4. Søernes placering på matrikel 3n Knudsbøl By, Jordrup. Søernes placering fremgår med røde punkter.



3.. Oversigtskort med signaturforklaring



4. Søernes placering, samt hvor drænet knuses.



5. Høje målebordsblade fra 1842-1899, med omrids af området hvor søerne placeres.

Liste over klageberettigede

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling
v/ Esben Christoffersen, 10. Juli Vej 15, 6070 Christiansfeld
dnkolding-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling
kolding@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund
Skyttevej 5, 7182 Bredsten
post@sportsfiskerforbundet.dk sydoestjylland@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Botanisk Forening
v/ Rasmus Fuglsang Frederiksen, Jordbrovej 4 st.th., 8200 Aarhus N
rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com

Dansk Ornitologisk Forening
Vesterbrogade 140, 1620 København V
natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, Kolding
kolding@dof.dk

Friluftsrådets landsdækkende e-mail til lokal henvendelse

lokalraad@friluftsraadet.dk

Friluftsrådet

Scandiagade 13, 2450 København SV
fr@friluftsraadet.dk

Naturstyrelsens Trekantområdet

Gjøddinggård, Førstballevej 2, 7183 Randbøl

tre@nst.dk

Spiras
Att. sektionsleder Lars Schmidt, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding
las@spiras.dk;

BlueKolding
Kolding Åpark 3, 6000 Kolding
kontakt@bluekolding.dk

Kolding Sportsfiskerforening
Kolding Sportsfiskerforening, v/ Torben Lindholst
t.lindholst@gmail.com

Slots- og Kulturstyrelsen
Center for Kulturarv, H.C. Andersens Boulevard 2, 1553 København V
cfk@slks.dk;

Klagevejledning

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans? Planklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes?
Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. På borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'. Hvis du er fritaget fra at bruge Digital Post, er du også fritaget fra at anvende Klageportalen. I givet fald skal du sende din klage som et brev til Natur og Vand, By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding eller som mail til natur@kolding.dk.

Hvad er klagefristen? Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt eller offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Hvad er lovgrundlaget? Planloven.

Hvad koster det at klage? 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvad betyder klagen for det ansøgte? Klager har opsættende virkning, hvilket indebærer, at afgørelsen ikke kan udnyttes eller ikke skal efterkommes, før klagesagen er afsluttet medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.