

BlueKolding Spildevand A/S
Att: Inger Wiuff Jørgensen
Kolding Åpark 3
6000
Kolding

13. maj 2025 - Sagsnr. 25/823

Tilladelse efter planloven til udvidelse af regnvandsbassin

Kolding Kommune har behandlet din ansøgning om udvidelse af et regnvandsbassin på matr.nr. 5p og 5r, Viuf By, Viuf som ligger på ejendommen, Hauerballevej 43, 6052 Viuf, ejet af hhv. Blue Kolding A/S og Ole Thulstrup Bruhn.

Udvidelse af bassinet kræver en tilladelse efter planlovens landzonebestemmelse § 35, stk. 1¹.

Afgørelse

Der gives hermed tilladelse efter planloven til det ansøgte, med placering som angivet på nedenstående kortbilag.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At bassinet med bredder er på ca. 4450 m².
2. At bassinet på det dybeste sted er på maks. 2 meter.
3. At bassinet udformes i harmoni med det omgivende landskab, med runde og bugtede bredder, der skråner svagt.
4. At bassinets bredder anlægges med en skråning på 1:3-1:5.
5. At bassinet etableres med dykket til- og afløb.
6. At til- og afløb, brønde mv. etableres i harmoni med omgivelserne, så de kommer til at fremstå så lidt synlige som muligt – dvs. så bassinet kommer til at fremstå som en naturlig sø.
7. At der etableres en indløbssektion, der fungerer som sandfang, i bassinet.
8. At såfremt at der er funktionsdygtige dræn i nærheden af bassinet, må den afvanding der finder sted gennem dræne ikke ændres, som følge af bassinudvidelsen.
9. At bassinet etableres med en tæt membran og at det skal sikres at den eksisterende membran stadig er tæt.
10. At den eksisterende afstand til vandløbet bevares og ikke mindskes.

¹ LBK nr. 572 af 29/05/2024

11. At der holdes en afstand fra bassinets kronekant på min. 8 m til matrikel 7000u, Viuf By, Viuf.
12. At der ikke foretages tilsåning af bredderne efter endt jordarbejde, den naturlige vegetation skal selv have lov til at indfinde sig.
13. At bassinet ikke etableres med øer.
14. At der ikke opsættes redhuse, hegn eller lignende, bortset fra almindelige kreaturhegn eller fårehegn.
15. At jord der afgraves fra projektområdet skal meldes via Jordweb² inden den bortkøres enten til godkendt modtager eller til egnet landbrugsareal. Kolding Kommune skal høres i forhold til det pågældende landbrugsareal og der skal oplyses et estimat for hvor store mængder der skal køres til dette. Der gøres opmærksom på, at såfremt der er tale om en reel terrænregulering vil dette muligvis kræve en landzonetilladelse.
16. At det opgravede materiale, der bliver inden for projektområdet, spredes ud i et jævnt og maksimalt 30 cm tykt lag, så der ikke opstår volde eller lignende.
17. At der ikke udsættes fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved søen.
18. At der ikke fodres i søen eller nærmere end 10 meter fra højeste vandstand i søen.
19. At der ikke foretages beplantning tættere end 10 meter fra højeste vandstand i søen.
20. At såfremt der stødes på ting med arkæologisk interesse skal gravearbejdet straks stoppes og museet skal kontaktes.
21. At ansøger selv har ansvaret for at undersøge Ledningsregisteret (www.ler.dk), for ledninger i projektområdet.
22. At Kolding Kommune kontaktes senest en måned efter at søen er færdig etableret.
23. At der indgås aftale med ejerne af de berørte arealer eller den fornødne ekspropriering af arealerne sker inden landzonetilladelsen kan udnyttes.

Disse betingelser er stillet, for at sikre, at bassinet kan indpasses i landskabet, varetage jordforurenings- og grundvandsinteresser samt blive et godt levested for planter og dyr.

Redegørelse

Du har ansøgt Kolding Kommune om at etablere et regnvandsbassin på ca. 4450 m² på Hauerballevej 43, ved at udvide et eksisterende bassin. Udvidelsen af bassinet betragtes som ændret arealanvendelse i landzone efter planlovens § 35.

Det eksisterende regnvandsbassin er ca. 450 m² og er anlagt mellem 1995 og 1999 ifølge luftfotos. Bassinet er rektanglet og anlagt med en fast membran af fliser, samt med synlige til- og fraløb. Der er stejle jordvolde på bredden af bassinets sydlige ende. Bassinet er indhegnet med trådhegn og omgivet af nåletræer og krat af bl.a. rød-el og hassel. Bassinet anses ikke som værende § 3-beskyttet, på grund af

² Landbrugsarealer skal oprettes i Jordweb én gang som modtageranlæg og der skal her uploades en gældende aftale i forhold til jorden.

de faste udformninger på kanterne og membranen, samt den vegetation der vokser i bassinet. Derfor kræver udvidelsen ikke en dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

Bassinet vil blive udvidet mod sydvest, så en stor del af bassinet er beliggende på matr. 5r, Viuf By, Viuf. Arealet som inddrages er tidligere opdyrket jord, som siden 2016 ikke har været dyrket, men er blevet slået jævnlige. Bassinet ønskes etableret indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indenfor indvindingsoplandet til to af Kolding Kommunes almene vandværker.

Lokalområdet består primært af dyrkede marker og ca. 1 km syd for arealet løber Almind Å med omkringliggende beskyttede naturarealer med eng, mose og overdrev. Barbrekær Grøft løber fra Almind Å i en nordlig retning igennem arealet, med ca. 12 m afstand til det eksisterende bassin. Indenfor en radius på 500 m ligger flere vandhuller, heraf to større på over 1000 m², samt flere levende hegn, beskyttede jorddiger og små skovbryn. Der ligger større skovområder hhv. 1200 km nord for og 2 km vest for arealet.

Vurdering

Kolding Kommune vurderer, at udvidelsen af bassinet ikke er i konflikt med de eksisterende arealbindinger. Derfor vil etablering af bassinet kunne ske, så længe de opstillede vilkår følges. Endvidere vurderes det, at udvidelsen vil øge områdets landskabs- og naturmæssige værdi og være til gavn for områdets dyre- og planteliv.

Ved at udjævne de firkantede og stejle kanter i det eksisterende bassin og i stedet etablere et bassin med fladere og mere organiske bredder, samt mere skjulte til- og afløb, vurderes det, at regnvandsbassinet vil fremstå mere naturligt i landskabet. På samme tid, vil en sådan udformning betyde, at dyre- og planteliv får bedre forudsætninger for at spredes hertil fra omkring liggende natur og etablere sig.

Arter på Habitatdirektivets bilag IV

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets Bilag IV har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt området, hvor bassinet ønskes etableret, er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå.

Løvfør

Der er registreringer af bilag IV-arten løvfør i et af de nærliggende vandhuller. Løvfør foretrækker at yngle i lavvandede og lyseksponterede vandhuller uden fisk. Kolding Kommune vurderer ikke, på baggrund af bassinets kantede og stejle bredder, at det nuværende bassin kan være levested for løvfør. Derimod vurderes en etablering af et mere naturligt bassin, med fladere bredder, at kunne skabe flere potentielle ynglesteder for løvførerne i området. Kolding kommune har ingen formodning om, at projektet vil have negativ påvirkning på arten.

Stor vandsalamander

Der er registreringer af bilag IV-arten stor vandsalamander i et af de nærliggende vandhuller. Stor vandsalamander foretrækker rene og solbeskinnede vandhuller til at yngle i, ofte beliggende i skovlysninger. Kolding Kommune vurderer i øvrigt ikke, på baggrund af bassinets kantede og stejle bredder, at det nuværende bassin kan være levested for stor vandsalamander. Vandet i et

regnvandsbassin vil sandsynligvis ikke være rent nok, til at arten kommer til at yngle i det. Projektet vurderes ikke at have betydelig negativ påvirkning af arten.

Odder

Da der løber vandløb i området, kan det ikke udelukkes, at området kan være et potentielt levested for odder. Det vurderes, at arten ikke vil blive påvirket af projektet, så længe vilkåret om afstand til vandløb overholdes.

Vurdering af Natura 2000

I henhold til bestemmelserne om administration af Natura2000-områder har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt projektet kan påvirke Natura 2000-områder og udpegningsgrundlaget herfor. Nærmeste Natura 2000-område er Lillebælt, der ligger ca. 13 km mod sydøst. Det vurderes, at det ansøgte ikke indvirker på Natura2000-området Lillebælt.

Høring

I forbindelse med ansøgningen har Kolding Kommune via Museet på Koldinghus hørt Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev om arkæologiske interesser. Museet udtaler, at der *ikke* er risiko for at støde på jordfaste fortidsminder ved gravearbejdet. Museet skal dog kontaktes, hvis der ved selve anlægsarbejdet alligevel fremkommer fund af fortidsminder (tlf. nr. 65 37 08 01) og anlægsarbejdet skal omgående indstilles, i det omfang det berører fortidsmindet.

Der er foretaget partshøring af lodsejer på matr.nr. 5r, Viuf By, Viuf, som indgav et høringssvar. Dette er taget til efterretning i denne tilladelse.

Der er ikke foretaget partshøring af naboer efter planlovens bestemmelser, da sagen vurderes at have underordnet betydning i relation til nabointeresser.

Klage

Kommunens afgørelse kan ankes jf. vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du senest en uge efter klageperiodens udløb **ikke** har modtaget besked om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Der gøres derudover opmærksom på, at såfremt bassinet kræver, at eksisterende dræn, som løber ind over matriklen fra anden mands jord (opstrøms), skal flyttes, kræver det en særskilt tilladelse efter vandløbsloven. En sådan tilladelse skal i nabohearing og efterfølgende i offentlig høring i fire uger. Vandløbsloven administreres af kommunen.

Du bedes give besked, når bassinet er anlagt. Det kan du gøre ved enten at ringe eller e-maile til By- og Fællesforvaltningen.

Tilladelsen vil blive lagt på Kolding Kommunes hjemmeside <https://www.kolding.dk/horinger-afgorelser-og-planer>. Tilladelsen vil være offentligt fremlagt i 4 uger indtil den 11. juni 2025.

Venlig hilsen

Anne Hølmkjær Jacobsen
Naturmedarbejder

Kortbilag



1. Luftfoto, sommer 2024. Kort over lokalområdet. Arealer som er § 3-beskyttede er markeret med farvede skraverede polygoner. Registreringer af bilag IV-arter er markeret med lyserøde prikker.



2. Omtrent placering af bassin, med 10 m afstand til matrikelskel ud til vej.

Kopi pr. mail til:

Plan- og landdistriktsstyrelsen

Carsten Nieburhs Gade 43, 1577 København V
horinge@plst.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling

v/ Chr. Gøttig, Tingvej 1, 6070 Christiansfeld
kolding@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling

dnkolding-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund

Skyttevej 5, 7182 Bredsten
post@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Botanisk Forening

v/ Rasmus Fuglsang Frederiksen
rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling

Kolding
kolding@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening

Vesterbrogade 140, 1620 København V
natur@dof.dk

Friluftsrådet

Scandiagade 13, 2450 København SV
fr@friluftsradet.dk

Kolding Herreds Landbrugsforening

att. sektionsleder Lars Schmidt, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding
las@khl.dk

Museum Sønderjylland – Arkæologi

Dalgade 7, 6100 Haderslev
planer@msj.dk

Bluekolding

Kolding Åpark 3, 6000 Kolding
kontakt@bluekolding.dk

Landbrugsstyrelsen

Langelinie Allé 17, 2100 København Ø
mail@landbrugsstyrelsen.dk

Klagevejledning

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans? Planklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. På borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'. Hvis du er fritaget fra at bruge Digital Post, er du også fritaget fra at anvende Klageportalen. I givet fald skal du sende din klage som et brev til Natur og Vand, By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding eller som mail til natur@kolding.dk.

Hvad er klagefristen? Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt eller offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Hvad er lovgrundlaget? Planloven.

Hvad koster det at klage? 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvad betyder klagen for det ansøgte? Klager har opsættende virkning, hvilket indebærer, at afgørelsen ikke kan udnyttes eller ikke skal efterkommes før klagesagen er afsluttet med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.