Kolding Kommune
en del af trekantområdet

Frank Landmark
Risbøge 54
6640 Lunderskov

12. oktober 2026 - Sagsnr. 26/16764

Tilladelse efter planloven til etablering af sø

Du har søgt om tilladelse til at etablere en sø på matr.nr. 5d, Ferup By, Lejrskov, som ligger på ejendommen Risbøge 54, Ferup, 6640 Lunderskov, i Kolding Kommune.

Etablering af søen kræver en tilladelse efter planlovens landzonebestemmelse.

Afgørelse

Der gives hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1[1], til det ansøgte med placering som angivet på *nedenstående* kortbilag.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At søen med bredder er på maks. 700 m^2.
2. At søen på det dybeste sted er på maks. 1,5 meter.
3. Søen skal af hensyn til den landskabelige tilpasning etableres uden volde eller stejle skråninger for at tilbageholde vand.
4. At den største del af bredden ikke er stejlere end anlæg 1:5.
5. At der holdes en afstand på min. 10 m til matrikelskel
6. At der ikke foretages tilsåning af bredderne efter endt jordarbejde, den naturlige vegetation skal selv have lov til at indfinde sig.
7. At søen ikke etableres med øer.
8. At søen ikke har tilløb eller afløb, eller tilløb fra dræn.
9. At der ikke opsættes redehuse, hegn eller lignende, bortset fra almindelige kreaturhegn eller fårehegn.
10. At det opgravede materiale spredes ud i et jævnt og maksimalt 30 cm tykt lag.
11. At der ikke udsættes fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved søen.
12. At der ikke fodres i søen eller nærmere end 10 meter fra højeste vandstand i søen.
13. At der ikke foretages beplantning tættere end 10 meter fra højeste vandstand i søen.
14. At såfremt der stødes på ting med arkæologisk interesse skal gravearbejdet straks stoppes og museet skal kontaktes.

[1] LBK nr. 572 af 29/05/2024

By- og Fællesforvaltningen
Natur og vand
Nytorv 11
6000 Kolding

Tejs Vang
21296682
tejje@kolding.dk

15. At ansøger selv har ansvaret for at undersøge Ledningsregisteret (www.ler.dk), for ledninger i projektområdet.
16. At Kolding Kommune kontaktes senest en måned efter at søen er færdig etableret.

Disse betingelser er stillet for at sikre, at søen kan indpasses i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr.

Redegørelse
Du har ansøgt Kolding Kommune om at etablere en sø på ca. 500-700 m^2. på din ejendom Risbøge 54, Ferup, 6640 Lunderskov. Placeringen og størrelsen af søen fremgår af bilag 1. Etablering af søen betragtes som ændret arealanvendelse i landzone efter planlovens § 35.

Beskrivelse af nærområdet:
Området hvor søen anlægges har indtil nu været under landbrugsmæssig omdrift. Jorder under traditionel landbrugsmæssig drift med hyppig plovning og gødskning og sprøjtning understøtter meget få arter, da den intensive landbrugsdrift ikke giver mulighed for etablering af mange arter.

Vurdering
Kolding Kommune vurderer, at søen kan øge områdets naturværdi og være til gavn for områdets dyre- og planteliv. Marken hvor søen planlægges etableret støder op til nærliggende læhegn der kan agere som ledelinjer for dyr og planter til skov og beskyttede enge og overdrev ca. 600 meter øst for søens planlagte etablering.
Det vurderes at omlægning fra intensivt landbrug til ekstensiv drift med en sø, vil kunne give et refugie for nærliggende arter i landbrugslandskabet.

Arter på Habitatdirektivets bilag IV
I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets Bilag IV har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt området, hvor søen ønskes etableret, er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå. Kommunen har ingen begrundet formodning om, at dette er tilfældet, og har ingen registreringer af bilag IV-arter på stedet eller i umiddelbar tilknytning hertil.

Vurdering af Natura 2000
I henhold til bestemmelserne om administration af Natura2000 områder har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt projektet kan påvirke Natura 2000 områder og udpegningsgrundlaget herfor. Nærmeste Natura 2000 områder er Svanemosen, der ligger ca. 10 km mod syd. Det vurderes, at det ansøgte, ikke indvirker på Natura2000 området Svanemose.

Høring
I forbindelse med ansøgningen har Kolding Kommune via Museet på Koldinghus hørt Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev om arkæologiske interesser. Museet udtaler:
”…*Der er ikke registreret væsentlige jordfaste fortidsminder inden for planområdet, som desuden andrager et mindre areal.*

På baggrund af ovenstående er det Museets vurdering, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig.
Bygherre skal dog være ekstra opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland - Arkæologi adviseres.
Det kan endvidere oplyses, at bygherre i givet fald ikke skal udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse."

Museet kontaktes ved fund af fortidsminder på tlf. nr. 65 37 08 01 og anlægsarbejdet skal omgående indstilles, i det omfang det berører fortidsmindet.

Der er ikke foretaget partshøring af naboer efter planlovens bestemmelser, da sagen vurderes at have underordnet betydning i relation til nabointeresser.

Klage
Kommunens afgørelse kan ankes jf. vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du senest en uge efter klageperiodens udløb **ikke** har modtaget besked om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

I øvrigt
Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Du gøres derudover opmærksom på, at såfremt søen kræver, at eksisterende dræn, som løber ind over din mark fra anden mands jord (opstrøms), skal flyttes, kræver det en særskilt tilladelse efter vandløbsloven. En sådan tilladelse skal i nabohøring og efterfølgende i offentlig høring i fire uger. Vandløbsloven administreres af kommunen.

Du bedes give besked, når søen er anlagt. Det kan du gøre ved enten at ringe eller e-maile til By- og Udviklingsforvaltning.

Tilladelsen vil blive lagt på Kolding Kommunes hjemmeside https://www.kolding.dk/horinger-afgorelser-og-planer. Tilladelsen vil være offentligt fremlagt i 4 uger indtil den 28/10 2026

–
Venlig hilsen

Tejs Vang
Cand.scient.

Bilag 1. (luftfoto)



Figur 1. Luftfoto fra 2025, hvor søen er indtegnet med et mørkeblåt polygon. Samt en linje til nabomatrikel med 16 meter (kravet er 10 meter)

Liste over klageberettigede:

1) **Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling**
   v/ Esben Christoffersen, 10. Juli Vej 15, 6070 Christiansfeld
   dnkolding-sager@dn.dk

2) **Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling**
   kolding@dn.dk

3) **Danmarks Sportsfiskerforbund**
   Skyttevej 5, 7182 Bredsten
   post@sportsfiskerforbundet.dk
   sydoestjylland@sportsfiskerforbundet.dk

4) **Dansk Botanisk Forening**
   v/ Rasmus Fuglsang Frederiksen, Jordbrovej 4 st.th., 8200 Aarhus N
   rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com

5) **Dansk Ornitologisk Forening**
   Vesterbrogade 140, 1620 København V
   natur@dof.dk

6) **Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling**
   Kolding
   kolding@dof.dk

7) **Friluftsrådets landsdækkende e-mail til lokal henvendelse**
   lokalraad@friluftsraadet.dk

8) **Naturstyrelsens Trekantområdet**
   Gjøddinggård, Førstballevej 2, 7183 Randbøl
   tre@nst.dk

9) **Spiras**
   Att. sektionsleder Lars Schmidt, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding
   las@spiras.dk;

10) **Friluftsrådet**
    Scandiagade 13, 2450 København SV
    fr@friluftsraadet.dk

11) **BlueKolding**
    Kolding Åpark 3, 6000 Kolding
    kontakt@bluekolding.dk

12) **Kolding Sportsfiskerforening**
    Kolding Sportsfiskerforening, v/ Torben Lindholst

t.lindholst@gmail.com

13) **Plan- og landdistriktsstyrelsen**
Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
horinger@plst.dk

14) **Slots- og Kulturstyrelsen**
Center for Kulturarv, H.C. Andersens Boulevard 2, 1553 København V
cfk@slks.dk;

Klagevejledning

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans? Planklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes?
Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. På borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'. Hvis du er fritaget fra at bruge Digital Post, er du også fritaget fra at anvende Klageportalen. I givet fald skal du sende din klage som et brev til Natur og Vand, By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding eller som mail til natur@kolding.dk.

Hvad er klagefristen? Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt eller offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Hvad er lovgrundlaget? Planloven.

Hvad koster det at klage? 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvad betyder klagen for det ansøgte? Klager har opsættende virkning, hvilket indebærer, at afgørelsen ikke kan udnyttes eller ikke skal efterkommes før klagesagen er afsluttet med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.