



**Kolding
Kommune**
en del af trekantområdet

Sammen designer vi livet

Ambulancevej

Skovvangen

Lærkevej

Kapelvej

Svanehusvej

Miljøscreening af

Lokalplan 0114-41

Ved Lærkevej og Skovvangen - et lokalcenter

Offentliggjort den 27. marts 2025

Indholdsfortegnelse

Indledning	3
Gældende plangrundlag	3
Planlægningens formål	4
Afgørelse	6
Miljøscreening	6
Forudgående høring	6
Begrundelse for afgørelsen	6
Offentliggørelse	7
Screeningsskema	8
Klagevejledning	17

Indledning

Gældende plangrundlag

Arealet til den ønskede planlægning er beliggende på hjørnet af Lærkevej og Skovvangen i Kolding by.

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens rammeområde 0114-B2, et boligområde. Den specifikke anvendelsesbestemmelse for rammeområde 0114-B2 udlægger området til blandet boligbebyggelse (etageboligbebyggelse og tæt-lav boligbebyggelse). Bebyggelsesprocenten er fastsat til 60/40. Derudover fastsætter rammeområdet et etageantal på maks. 4 etager og en bygningshøjde på maks. 16 meter.

Området er omfattet af kommuneplanens retningslinje for kystnærhedszone.

Arealet er ikke omfattet af en lokalplan, og er beliggende i byzone.

Luftfoto med planområdets afgrænsning.



Planlægningens formål

Lokalplanen har til formål at udlægge området til lokalcenterformål med mulighed for etablering af en dagligvarebutik med tilhørende manøvre- og parkeringsareal. Det er endvidere lokalplanens formål at sikre, at vejadgang til området alene sker fra Lærkevej samt at der sker en funktionel afvikling af trafikken med gode adgangs- og oversigtsforhold.

Lokalplanens formål er derudover at sikre bevaring af eksisterende træer, at byggeri tilpasses i forhold til omgivelserne og at sikre hensyn til beskyttelse af drikkevandsinteresser.

Lokalplanen udarbejdes sideløbende med Tillæg 1 til Kommuneplan 2025-2036, der omfatter et større område end lokalplanens område. Formålet med Tillæg 1 er en geografisk omfordeling af rammeområderne 0114-C1 og 0114-B2, der skal muliggøre etablering af en dagligvarebutik inden for lokalplanområdet.

Afgørelse

Miljøscreening

Kolding Kommune har gennemført en miljøscreening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen er gennemført efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. I screeningen er der anvendt et skema med en række miljøtemaer. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Kolding Kommune har på baggrund af screeningen afgjort, at planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2 pkt. 1, idet der planlægges for et projekt, som er omfattet af punkt 10b på lovbekendtgørelsens bilag 2.

Forudgående høring

Ved udarbejdelsen af miljøscreeningen blev der gennemført en høring af berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens eller projektets indvirkning på miljøet. Følgende berørte myndigheder blev hørt:

- Vejmyndighed ift. trafikafvikling til og fra området
- Vandforsyningsmyndighed ift. vandforsyningsledninger på tværs af planområdet
- Varmeforsyningsteam ift. varmforsyningsledninger
- Grundvandsteam ift. område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande
- Spildevandsmyndighed ift. håndtering af regnvand og spildevand
- Industrimyndighed ift. støj, og støv, lugt og luftemissioner
- Naturteam ift. kerneområde i Biodiversitetsstrategien

De indkomne høringssvar blev inddraget ved screeningsafgørelsen.

Begrundelse for afgørelsen

Screeningen viser, at lokalplanen vil resultere i nogle få sandsynlige miljøpåvirkninger, der dog vurderes ikke at være væsentlige. Miljøpåvirkningerne falder i følgende grupper:

- Trafik, da projektet giver anledning til ændret trafikafvikling til og fra området.
- Boligmiljø og naboerumråde, da etablering af en dagligvarebutik indebærer en visuel ændring af det omkringliggende miljø.

Lokalplanen sikrer trafiksikre forhold igennem bestemmelser om oversigtsforhold ved vejtilslutningen.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om bebyggelsens placering og udformning, der sikrer at ny bebyggelse indpasses bedst muligt i forhold til omgivelserne.

Således forventes disse sandsynlige miljøpåvirkninger af lokalplanen at blive håndteret, hvorved de ikke er væsentlige.

Samlet set vurderer Kolding Kommune, at gennemførelse af planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Der udarbejdes derfor ikke en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Desuden vurderes det, at planen ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) negativt, og at planen ikke kan beskadige, ødelægge eller påvirke yngle- og rastoområder for bilag IV-arter.

Offentliggørelse

Afgørelsen skal i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslaget fremlægges i offentlig høring.

Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes i afsnittet "Begrundelse for afgørelsen".

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
1. Befolkningens levevilkår							
1.1 Trafik Trafikafvikling Risiko for ulykker Offentlige Transportmuligheder		X		Planlægningen medfører at muligheden for detailhandel flyttes ca. 300 meter. Dagligvarebutikkens tidligere placering og nye placering vejbetjenes fra Lærkevej. Den seneste registrerede årsdøgns trafik på den pågældende strækning Lærkevej er 3.232 (2024) og på Skovvangen er den seneste registrerede årsdøgns trafik syd for Lærkevej 7.857 (2024) og længere nordligt 7.969 (2024). Etablering af en mere synlig dagligvarebutik i lokalplanområdet kan forventes at medføre en trafikforøgelse på omkringliggende veje herunder krydset ved Lærkevej og Skovvangen. Den fremtidige trafik forventes, at kunne blive håndteret ved optimering af signalprogrammerne i de eksisterende signalanlæg i krydsene på Skovvangen. Der er en bybusrute på Lærkevej med et stoppested umiddelbart ved planområdet og den nye vejtilslutning. For at sikre oversigtsforholdene ved den nye vejtilslutning, er det nødvendigt at flytte busstoppestedet, men det forbliver i nærområdet.	Lokalplanen sikrer at arealet disponeres under hensyn til oversigtsforhold og trafiksikkerhed efter vejreglerne.	X	
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	X			Ikke relevant pga. beliggenheden.	-	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver mil-jørap-port?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
1.3 Støj og luftemissioner fra virksomheder og tekniske anlæg	X			Der vil i anlægsfasen kunne forekomme støj og emissioner, hvis omfang er reguleret af lovgivning herom. Der forventes ikke væsentlig genepåvirkninger for naboer. Der er udarbejdet en beregning af den forventede eksterne støj i forbindelse med planlægningen. På baggrund af beregningen vurderes det, at det nærliggende boligområde ikke vil blive belastet af støj og emissioner over de vejledende grænseværdier i driftsfasen.	-	X	
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	X			En dagligvarebutik er ikke støjfølsom anvendelse og støjpåvirkning af planområdet er derfor ikke relevant.	-	X	
1.5 Påvirkning af erhvervsliv, herunder produktionsvirksomheder, detailhandel	X			Der planlægges for en ny dagligvarebutik inden for et lokalcenterområde, der allerede er rammelagt i kommunepånen. Dog flyttes den geografiske placering af centerområdet, men arealrammerne ændres ikke. Dermed vurderes det, at planlægningen for en dagligvarebutik ikke vil påvirke erhvervslivet væsentligt negativt.	Lokalplanen har bestemmelser for butiksstørrelser og det samlede etageareal til butikker.	X	
1.6 Påvirkning af og fra landbrug Begrænsninger for landbrug og lugtgener fra landbrug	X			Ikke relevant pga. beliggenhed.	-	X	
1.7 Boligmiljø og naboer Tilgængelighed for alle Planens konsekvenser for naboer og brugere		X		Omboende kan forvente en ændring i omgivelserne, da dagligvarebutikken vil inddrage en del af de eksisterende grønne arealer i boligområdet. Desuden medfører planens realisering en mindre ændring i trafikken, da der vil være trafik til/fra dagligvarebutikken, som ikke er i området i dag.	Lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden sikrer, at bebyggelsen i planområdet indpasses i forhold til omgivelserne. Lokalplanen sikrer stiftorbindelser mellem planområdet og dets næromgivelser.	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver mil-jørap-port?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
1.8 Menneskers sundhed Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder Afstanden til fritids-anlæg/mulighed for fysisk aktivitet	X			Det vurderes at muligheden for etablering af en dagligvarebutik i boligområdet, vil gøre tilgængeligheden til indkøb bedre i forhold til gående og cyklister i nærområdet.	-	X	
1.9 Påvirkning af sociale forhold Afstand og forbindelser til offentlig og privat service Tryghed og kriminalitet	X			Det vurderes at lokalplanens realisering, vil kunne bidrage positivt til de sociale forhold i området, da en dagligvarebutik vil tiltrække forskellige mennesker igennem dagen og dermed medvirke til, at der er menneskelig aktivitet i boligområdet, som har en tryghedsskabende effekt.	-	X	
2. Materielle goder							
2.1 Forbrug af arealer, energi og naturressourcer	X			Ikke udover det sædvanlige og forventelige ved tilsvarende lokalcenterområder.	-	X	
2.2 Eksisterende bygninger og infrastruktur, som skal nedlægges	X			Lokalplanens realisering forudsætter at en indhegnet multibane fjernes.	-	X	
2.3 Affald	X			Affald vil blive håndteret i henhold til gældende miljølovgivning og affaldsregulativer.	-	X	
3. Klimatiske faktorer							
3.1 Følger af globalt opvarmning Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahåndterings-områder	X			Området er ikke udpeget som særligt risikoområde.	-	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
3.2 Lokalt niveau Vind, turbulens Sol Skyggeforhold	X			Etablering af en dagligvarebutik vurderes ikke at påvirke nærområdet i forhold til vind, skygge eller lignende.	-	X	
4. Jordbund							
4.1 Jordforurening	X			Der er ikke kendskab til jordforurening i området.	Lokalplanens redegørelse oplyser, hvorledes bygherre skal forholde sig ved evt. jordflytning eller hvis der mod forventning påtræffes jordforurening under anlægsarbejder.	-	
4.2 Råstoffer	X			Der er ikke særlige råstofinteresser i området. Forbrug af råstoffer vil svare til, hvad der kan forventes i lignende områder.	-	X	
4.3 Geologiske særpræg	X			Der er ikke særlige geologiske interesser i området.	-	X	
5. Vand							
5.1 Overfladevand Håndtering Nedsivning Udledning Forsinkelse Potentielt vandlidende områder		X		Overfladevand forventes håndteret i overensstemmelse med spildevandsplanen.	Lokalplanen indeholder bestemmelser om maksimal befæstelsesgrad og om, at hvis denne overskrides, skal der tilbageholdes regnvand på grunden så tilstrømningen til kloakken ikke overskrides, hvad der svarer til den maksimale befæstelsesgrad.	X	
5.2 Spildevand Håndtering	X			Spildevand forventes håndteret i overensstemmelse med spildevandsplanen.	-	X	
5.3 Vandløb og søer Påvirkning af vandløb og søer i forhold til håndtering af overfladevand Risiko for forurening	X			Ikke relevant, da overfladevand håndteres igennem eksisterende kloaksystem.	-	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver mil-jørap-port?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
5.4 Grundvand Drikkevandsinteresser Indvindingsopland Boringer	X			Planområdet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser samt indvindingsoplande for almene vandværker.	Realisering af lokalplanen vil ikke påvirke drikkevandsinteresser, da lokalplanens bestemmelser sikrer, at der sker håndtering af overfladevand fra veje og parkeringsarealer således, at der ikke sker nedsivning af grundvandstruende stoffer.	X	
6. Luft							
6.1 Luftforurening Støv og andre emissioner	X			Planområdet er ikke belastet af støv eller anden luftforurening. Der vil i anlægsfasen kunne forekomme emissioner, hvis omfang er reguleret af lovgivning herom. Der forventes ikke væsentlig genepåvirkninger for naboer. Der forventes ikke emissioner i driftsfasen.	-	X	
7. Natur							
7.1 Fauna, flora og biologisk mangfoldighed Naturbeskyttelseslovens § 3 Bilag IV-arter, artsfredning og rødlistede arter Økologiske forbindelser/spredningskorridorer Fredskov Naturfredninger Lavbundsarealer	X			Kolding Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i eller i umiddelbar nærhed af planområdet. På grund af arealets hidtidige anvendelse til boligområde vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Derfor vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.	-	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver mil-jørap-port?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
7.2 Natura 2000	X			Der er ca. 7,5 km til nærmeste Natura 2000-område, som er Svanemosen. Inden for en afstand af 8 km ligger yderligere et Natura 2000 område, som er Lillebælt. Kolding Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.	-	X	
8. Landskab							
8.1 Overordnede landskabsinteresser Bevaringsværdige landskaber Kystnærhedszonen Skovrejsning	X			Der er ikke særlige landskabsinteresser i området. Planområdet ligger inden for de kystnære dele af byzonen. Planlægningen muliggør bebyggelse i maksimalt 8,5 meter, som ikke vil være synlig fra kysten pga. terrænforholdene og da der mellem planområdet og kysten allerede er bymæssig bebyggelse. Det vurderes derfor at planlægningen ikke vil påvirke oplevelsen af kystlandskabet.	-	X	
8.2 Beskyttelseslinjer Å-beskyttelseslinjen Sø-beskyttelseslinjen Skovbyggelinjen Strandbeskyttelseslinjen	X			Bebyggelsen der muliggøres med lokalplanen er omfattet af husrække-reglen (undtagelsesbestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 17, stk 3), idet der ligger væsentlig eksisterende lovlig bebyggelse mellem skovbrynet og lokalplanområdet, og at det ansøgte derfor ikke kræver dispensation fra skovbyggelinjen.	-	X	
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan Udsigt Indblik Arkitektonisk udtryk Lysforurening		X		De umiddelbare naboer til lokalplanområdet kan forvente en ændring i deres udsigtsforhold, der dog ikke vurderes at være en væsentlig negativ påvirkning, da bebyggelsens omfang vil være begrænset.	Lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden sikrer, at bebyggelsen i planområdet indpasses i forhold til omgivelserne.	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver miljørap-port?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
9. Kulturarv							
9.1 Fortidsminder og diger Herunder fortidsmin-der og fortidsminde-beskyttelseslinjer Beskyttede sten og jorddiger	X			Ikke relevant.	-	X	
9.2 Kirker Herunder kirkebygge-linjer, kirkeomgivelser og kirkefredninger	X			Ikke relevant.	-	X	
9.3 Bebyggelse Kulturmiljøer, kul-turfredninger og bevaringsværdige bygninger Arkitektonisk arv, kommunens Arkitek-turstrategi	X			Ikke relevant.	-	X	
9.4 Arkæologiske forhold Jordfaste fortidsmin-der	X			Museum Sønderjylland har foretaget arkivalsk kontrol og arkæologisk vurde-ring af planområdet og oplyser, at der ikke er registreret fortidsminder inden for det aktuelle område. Museet vurderer derfor, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og me-ner, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig.	Lokalplanens redegørelse oplyser, hvordan bygherre skal forholde sig, hvis der mod forventning skul-le dukke fund op under anlægs-og graverarbejder.	X	
10. Andet							
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	X			Ikke relevant.	-	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver mil-jørap-port?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
11. Kumulative ef-fekter							
11.1 Indbyrdes for-hold mellem oven-stående faktorer, den samlede påvirkning. Flere enkelte ubety-delige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning	X			Påvirkningen for de enkelte miljøfak-torer vurderes samlet og hver for sig begrænsede. Der er ikke kendskab til andre planforslag, der kan medføre ku-mulative effekter.	-	X	

Klagevejledning

Hvad kan der klages over?

Du kan klage over afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planlægningen.

Hvem kan klage?

Klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans?

Planklagenævnet.

Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. På borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'.

Hvis du er fritaget fra at bruge Digital Post, er du også fritaget fra at anvende Klageportalen. I givet fald skal du sende din klage som et brev til Planafdelingen, By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding eller som mail til plan@kolding.dk.

Hvad er klagefristen?

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

Hvad er lovgrundlaget?

Planloven og miljøvurderingsloven.

Hvad koster det at klage?

900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk.

Søgsmålsfrist:

Ønsker du at prøve afgørelsen ved domstolene, skal du have anlagt søgsmål inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

Om miljøscreeninger

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), skal det klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelser.

Miljøvurderingsloven indeholder kriterier for, hvilke planer der kræver udarbejdelse af en miljørapport. Det afklares, om der er krav om obligatorisk miljøvurdering med miljørapport eller om planen udelukkende er screeningspligtig.

På baggrund af screeningen træffes en afgørelse om, hvorvidt planen har så væsentlig påvirkning på miljøet, at påvirkningen skal undersøges nærmere i en miljørapport.

Hvis der er obligatorisk miljøvurdering eller hvis screeningen viser, at planen har sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der udarbejdes en miljøvurdering sideløbende med planforslagets udarbejdelse og inden planforslagets fremlæggelse til offentlig høring.