



Forslag

Lokalplan 0831-33-01

Tillæg 1 til Lokalplan 0831-33 Ved Nova Boulevard - et erhvervsområde

Offentlig høring 6. oktober - 3. november 2025

Indholdsfortegnelse

Indledning

Beliggenheden af området for lokalplantillægget	
Lokalplantillæggets formål	
Lokalplantillæggets baggrund	

Bestemmelser

§ 1	Lokalplantillæggets formål
§ 2	Område og zonestatus
§ 3	Områdets anvendelse
§ 4	Udstykning
§ 5	Vej-, sti- og parkeringsforhold
§ 6	Tekniske anlæg
§ 7	Bebyggelsens omfang og placering
§ 8	Bebyggelsens udformning og fremtræden
§ 9	Ubebyggede arealer
§ 10	Terræn
§ 11	Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse
§ 12	Grundejerforening
§ 13	Bevaring
§ 14	Servitutter
§ 15	Ophævelse af lokalplan eller byplanvedtægt
§ 16	Retsvirkninger

Vedtagelsespåtegning

Forslag til offentlig høring	8
------------------------------	---

Redegørelse

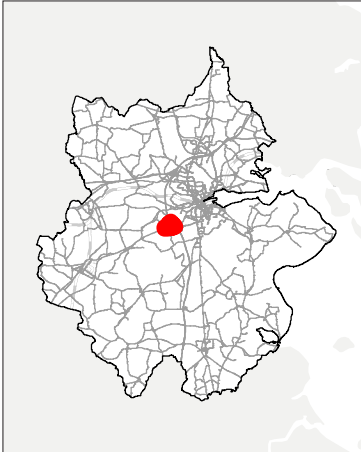
3	Eksisterende forhold	9
3	Lokalplantillæggets indhold	11
3	Lokalplantillæggets forhold til anden planlægning	13
	Tilladelser fra andre myndigheder	15
4	Arkæologisk vurdering	16
4	Ekspropriation	16

Kortbilag

4	Kortbilag 1: Matrikelkort	18
5	Kortbilag 2: Kortbilag 3 til Lokalplan 0831-33. Byggefelt for skiltepyloner	19

Bilag

5	Bilag A - Visualisering	20
---	-------------------------	----



Lokalplanområdets beliggenhed i kommunen vist med rødt.

Indledning

Beliggenheden af området for lokalplantillægget

Området for lokalplantillægget er beliggende ved Nova Boulevard og Andreas Schous Vej i byområdet Seest, vest for Sønderjyske Motorvej og nord for Tankedalsvej.

Lokalplantillæggets område er sammenfaldende med afgrænsningen af Lokalplan 0831-33 Ved Nova Boulevard - et erhvervsområde.

Lokalplantillæggets formål

Tillægget til lokalplanen har til formål at give mulighed for etablering af to skiltepyloner inden for et nærmere fastlagt byggefelt inden for planområdet. Lokalplanen skal samtidig sikre, at skiltningen udformes under hensyntagen til trafiksikkerhed, naturforhold og indpasning i erhvervsområdet.

Lokalplantillæggets baggrund

Med tillægget til lokalplanen imødekommer Kolding Kommune et ønske fra virksomheder i erhvervsområdet ved Tankedalsvej om at kunne skilte for virksomhederne med større synlighed fra motorvejen og Tankedalsvej end den gældende lokalplan giver mulighed for.

Luftfoto med lokalplanområdets afgrænsning.



Bestemmelser

I henhold til lov om planlægning fastsættes herved følgende bestemmelser for det område, som er nævnt i § 2.

§ 1 Lokalplantillæggets formål

§ 1.1

Lokalplantillæggets formål er:

- at ændre enkelte bestemmelser i Lokalplan 0831-33 ved Nova Boulevard - et erhvervsområde, vedtaget den 9. august 2021 og tilføje et nyt kortbilag, så der i lokalplanens delområde 1 gives mulighed for opstilling af to skiltepyloner inden for et afgrænset byggefelt;
- at sikre hensyn til trafikssikkerhed ved udformning og belysning af skiltning;
- at sikre hensyn til naturforhold ved udformning og belysning af skiltning;
- at sikre skiltningens indpasning i erhvervsområdet.

§ 2 Område og zonestatus

§ 2.1

Lokalplanen, der afgrænses som vist på kortbilag 1, omfatter følgende ejendomme:

Matr. nr.: 9b, 9v, 9z, 9æ, 9ø og 9y samt del af matr.nr. 9t, 9u og 93d Seest by, Seest

samt alle parceller, der efter den 20.08.2025 udstykkes, arealoverføres eller matrikuleres inden for lokalplanens område.

§ 2.2

Lokalplanområdet er i byzone og skal forblive i byzone.

§ 3 Områdets anvendelse

I Lokalplan 0831-33 vedtaget den 9. august 2021 tilføjes til § 3.4:

"Undtaget herfor er dog mulighed for opstilling af maksimalt to skiltepyloner inden for byggefeltet for skiltepyloner som vist på kortbilag 3."

§ 4 Udstykning

§ 4.1

I Lokalplan 0831-33 vedtaget den 9. august 2021 ændres § 4.1

fra:

"§ 4.1

Grunde må inden for delområde 1 ikke have en størrelse på mindre end 5.000 m².

Grunde må inden for delområde 2 ikke have en størrelse på mindre end 2.000 m².

Arealer til teknisk forsyning og lignende kan dog etableres på mindre grunde."

Om lokalplantillæg

Det er muligt at supplere eller ændre bestemmelser i en gældende lokalplan ved at tilvejebringe en lokalplan, der alene indeholder de bestemmelser, som den gældende lokalplan ønskes ændret eller suppleret med. En sådan supplerende lokalplan kaldes et lokalplantillæg.

Lokalplan 0831-33 gælder fortsat

Hvor der i lokalplantillægget står:

Ingen yderligere bestemmelser

henledes opmærksomheden på, at lokalplan 0831-33 kan indeholde bestemmelser, der i forvejen regulerer de relevante forhold.

til:

”§ 4.1

Grunde må inden for delområde 1 ikke have en størrelse på mindre end 5.000 m².

Grunde må inden for delområde 2 ikke have en størrelse på mindre end 2.000 m².

Arealer til teknisk forsyning, *skiltning* og lignende kan dog etableres på mindre grunde.”

§ 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold

Ingen yderligere bestemmelser.

§ 6 Tekniske anlæg

Ingen yderligere bestemmelser.

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering

§ 7.1

I Lokalplan 0831-33 vedtaget den 9. august 2021 tilføjes kortbilag 3, som fremgår af nærværende lokalplantillægs kortbilag 2.

§ 7.2

I Lokalplan 0831-33 vedtaget den 9. august 2021 tilføjes efter § 7.7:

”§ 7.8

Der udlægges et byggefelt, som vist på kortbilag 3, hvor inden for der må opstilles maksimalt to skiltepyloner, hver med en højde på maksimalt 40 meter og en bredde på maksimalt 5 meter.

Hvis der opstilles to skiltepyloner, skal de placeres samlet og med en indbyrdes afstand på mindst 5 meter og højst 7 meter.

Hvis der opstilles to skiltepyloner skal de desuden placeres parallelt og på en sådan måde, at skiltefladerne er på linje med hinanden, i princippet som vist på illustration 1.”

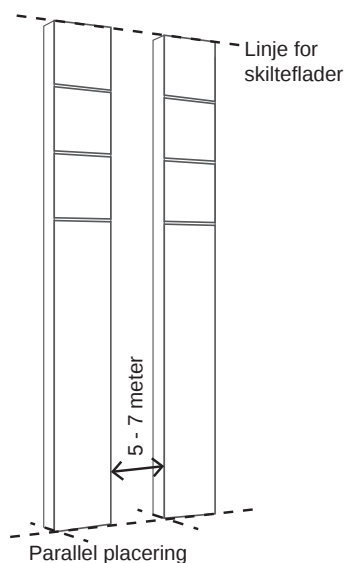


Illustration 1.

Princip for samlet placering af to skiltepyloner jf. § 7.8.

§ 8 Bebyggelsens udformning og fremtræden

§ 8.1

I Lokalplan 0831-33 vedtaget den 9. august 2021 ændres afsnittet under § 8.7 om Fritstående skilte:

fra:

”Fritstående skilte

- Ved adgangvej må der kun opstilles ét skilt, der samlet oplyser om de virksomheder, som vejen giver adgang til. Skiltet må maksimalt fylde 0,4 m² pr. virksomhed og højst være 1,8 m højt.
- Ved tankstationer for brændstofsalg kan der opsættes et lysskilt med pil, der markerer hver indkørsel til virksomheden.
- Ved hver grund må der kun opstilles ét pylonskilt. Skiltet må ikke være højere end 6 m over terræn og have en bredde på max 2,5 m.
- For skiltning til restaurant og tankstation må pylonen dog have en højde på op til 12 m.
- Inden for den grønne bufferzone, som vist på kortbilag 2, og mellem bufferzonen og omgivende veje, må der ikke ske nogen form for skiltning.”

til:

”Fritstående skilte

- Ved adgangvej må der kun opstilles ét skilt, der samlet oplyser om de virksomheder, som vejen giver adgang til. Skiltet må maksimalt fylde 0,4 m² pr. virksomhed og højst være 1,8 m højt.

- Ved tankstationer for brændstofsalg og ladestationer kan der opsættes et lysskilt med pil, der markerer hver indkørsel til virksomheden.
- Ved hver grund må der kun opstilles ét pylonskilt. Skiltet må ikke være højere end 6 m over terræn og have en bredde på max 2,5 m.
For skiltning til restaurant og tankstation samt ladestation må pylonen dog have en højde på op til 12 m.
- Inden for den grønne bufferzone, som vist på kortbilag 2, og mellem bufferzonen og omgivende veje, må der ikke ske nogen form for skiltning.
Undtaget herfor er dog maksimalt to skiltepyloner, der må placeres samlet inden for byggefeltet for skiltepyloner, som vist på kortbilag 3.

Skiltepyloner inden for byggefeltet vist på kortbilag 3

- Der må kun skiltes for følgende virksomhedstyper:
 - » Et samlet erhvervsområde i form af en samlet skiltning på hver skiltepylon
 - » Tankstation, ladestation og tilsvarende service for motorkøretøjer
 - » Bilvask
 - » Restauranter
- Der må kun skiltes med virksomhedsnavn og/eller logo.
- Inden for byggefeltet for skiltepyloner, vist på kortbilag 3, må opstilles maksimalt to skiltepyloner, hver med en højde på maksimalt 40 meter og en bredde på maksimalt 5 meter.
- Hvis der opstilles to skiltepyloner, skal pylonerne fremstå ens med samme dimensioner, opdeling af skilteflader, farve og lignende, i princippet som vist på illustration 2.
- Der må kun ske skiltning på de øverste maksimalt 25 meter af skiltepylonerne.
Den øvrige nederste del af pylonerne skal fremstå uden skiltning eller belysning i en højde af mindst 10 meter målt fra terræn.
- Skiltepyloner skal udformes med en grundform som er enten rektangulær eller en lige-sidet trekant.
- Skiltepyloner skal fremstå med én og samme grå farve.
- Skiltning skal være statisk og fastmonteret. Digital skiltning tillades ikke.
- Ved lysskilte må alene bogstaver og/eller logo lyse, jf. illustration 3.
- Belysning af skilte skal fremstå med en varm lystemperatur på maksimalt 3000 Kelvin.
- Belysning af skilte skal fremstå med en lysstyrke, der er tilpasset dagslyset således, at lysstyrken fremstår afdæmpet fra solnedgang til solopgang.
- Animeret skiltning, løbende eller blinkende lys, laserlys og i øvrigt alt bevægeligt lys tillades ikke.

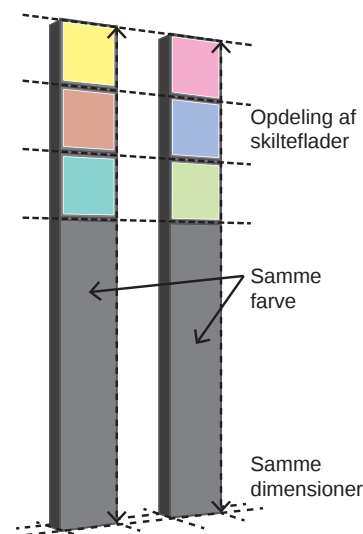


Illustration 2.

Princip for ens fremtræden af skiltepyloner jf. § 8.7.

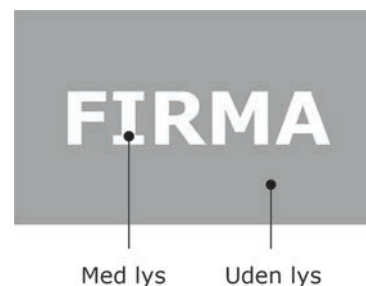


Illustration 3. Principper for lysskilte, hvor alene bogstaver og/eller logo må lyse, jf. § 8.7 afsnit om skiltepyloner inden for byggefeltet for skiltepyloner vist på kortbilag 3.

§ 9 Ubebyggede arealer

Ingen yderligere bestemmelser.

§ 10 Terræn

Ingen yderligere bestemmelser.

§ 11 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse

Ingen yderligere bestemmelser.

§ 12 Grundejerforening

Ingen yderligere bestemmelser.

§ 13 Bevaring

Ingen yderligere bestemmelser.

§ 14 Servitutter

Ingen yderligere bestemmelser.

§ 15 Ophævelse af lokalplan eller byplanvedtægt

§ 15.1

Ingen yderligere bestemmelser om ophævelse af lokalplan eller byplanvedtægt.

§ 16 Retsvirkninger

Midlertidige retsvirkninger af lokalplanforslaget

I perioden fra lokalplanforslaget offentliggøres, og indtil den af byrådet endeligt vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort, gælder der midlertidige retsvirkninger, jf. planlovens § 17. Det betyder, at ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke må bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for at foregribe den endelige plans indhold.

Efter udløbet af indsigelsesfristen kan byrådet tillade, at en ejendom, der er omfattet af lokalplanforslaget, bebygges eller udnyttes efter forslaget. Det forudsætter dog, at det aktuelle projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen, og at der ikke er tale om at påbegynde et større byggearbejde.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger gælder i højst 1 år fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Lokalplanens endelige retsvirkninger

§ 16.1

Efter endelig vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må der ifølge § 18 i planloven ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

§ 16.2

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om at etablere de anlæg m.v., der er omtalt i planen.

§ 16.3

Kolding Byråd kan ifølge planlovens § 19 dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper, eller hvis dispensationen tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger. Videregående afvigelser kan kun foretages ved udarbejdelse af ny lokalplan.

§ 16.4

Privatretlige tilstandsservitutter, som er uforenelige med planen, fortrænges af lokalplanens bestemmelser, jf. planlovens § 18.

§ 16.5

Tilstandsservitutter, hvis opretholdelse vil være i strid med lokalplanens formål, kan gøres ugyldige, når de angives i lokalplanen.

§ 16.6

Nye servitutter om forhold, der kan reguleres i en lokalplan, kan kun pålægges en ejendom, når Kolding Byråd har givet samtykke hertil, jf. planlovens § 42. Samtykket kan ikke gives, hvis forholdet kræver udarbejdelse af en lokalplan, jf. planlovens § 13 stk. 2. Dette gælder dog ikke servitutter, som pålægges af andre myndigheder med hjemmel i lovgivningen, jf. planlovens § 44.

§ 16.7

I henhold til planlovens § 47 kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til offentlig høring

Lokalplantillægget er vedtaget som forslag til offentliggørelse af Plan og Teknik den 30. september 2025.

Forslaget til lokalplantillægget er offentligt bekendtgjort, jf. planlovens § 24, på Kolding Kommunes hjemmeside den 6. oktober 2025.

Redegørelse

Redegørelsen har til formål at uddybe og forklare lokalplantillæggets bestemmelser samt at redegøre for en række eksisterende forhold. Redegørelsen er ikke direkte bindende for den fremtidige anvendelse af lokalplanområdet, men indgår som en central del i forbindelse med den konkrete byggesagsbehandling. Her vil redegørelsens beskrivelser underbygge fortolkningen af lokalplantillægget og dets hensigter.

Eksisterende forhold

Områdets beliggenhed og zonestatus

Området for lokalplantillægget er beliggende ved Nova Boulevard og Andreas Schous Vej i byområdet Seest, vest for Sønderjyske Motorvej og nord for Tankedalsvej.

Området er beliggende i byzone.

Områdets nuværende anvendelse

Området for lokalplantillægget er i dag under udbygning som et større erhvervsområde med hovedsageligt lager- og logistikerhverv med tilhørende administration.

På tidspunktet for nærværende lokalplantillægs udarbejdelse, er der opført en større lagerbygning med tilhørende højlager og administration.

Lokalplanområdets omgivelser

Mod øst grænser planområdet op til Sønderjyske Motorvej, der er beliggende ca. 6-10 meter lavere i terrænet end planområdet. Således er der mellem planområdet og motorvejen et delvist beplantet skråningsanlæg.

Mod syd grænser planområdet op til motortrafikvejen Tankedalsvej og afgrænses her af en beplantet jordvold i op til 6 meters højde.

Nord for planområdet er en slugt med vandløb og skovbeplantning, der har sammenhæng med det større landskabelige træk omkring Hylkedalen øst for planområdet. Dette landskab er samtidig udpeget med særlige landskabsværdier.

Vest for området for lokalplantillægget er der i dag dyrkede marker, spredt landbrugsbebyggelse, levende hegn og mindre skovområder. Det forventes dog at området over de kommende år vil blive udbygget, i overensstemmelse med det gældende plangrundlag, til et større erhvervsområde i sammenhæng med erhvervsområdet inden for nærværende planområde. Som en del af dette erhvervsområde, nærmest området for lokalplantillægget, er TVSyd i dag beliggende.



Øverst:

Skråfoto af området for lokalplantillægget, beliggende mellem Sønderjyske Motorvej (til højre) og Tankedalsvej (i midten). På billedet ses lagerbygningen inklusiv højlager under opførelse. Foto: Klimadatastyrelsen, skraafotos2023

Midterst:

Foto fra Media Park. Til venstre i billedet ses TVSyds eksisterende bebyggelse og i baggrunden ses det nyopførte højlager og øvrig lagerbebyggelse inden for nærværende lokalplanområde.

Nederst:

Foto fra samkørselspladsen ved Tankedalsvej. Her ses højlagerbygningen med den øvrige lagerbebyggelse i baggrunden. Til venstre for højlageret ses en eksisterende mobilantenmast.



Lokalplantillæggets indhold

Lokalplantillægget tilføjer et nyt kortbilag til den gældende Lokalplan 0831-33 og udlægger et byggefelt i planområdets sydøstligste del, hvor inden for der kan opstilles maksimalt to skiltepyloner.

Lokalplantillægget ændrer enkelte bestemmelser i den gældende Lokalplan 0831-33 og tilføjer få nye bestemmelser sådan, at der gives mulighed for opstilling af skiltepyloner på arealer, hvor dette ellers ikke ville være muligt. Derved udvides mulighederne for skiltning i erhvervsområdet, men kun for udvalgte virksomhedstyper.

Lokalplantillægget har bestemmelser om, at der kun må skiltes for særlige virksomhedstyper som tank- og ladestationer eller tilsvarende service for motorkøretøjer, bilvask og restauranter. Desuden kan der opsættes ét skilt på hver skiltepylon med navn/logo for et samlet erhvervsområde, der kan omfatte flere virksomheder. Derved er det hensigten, at muligheden for skiltning på skiltepylonerne reserveres til virksomheder, der har en direkte servicerende funktion i forhold til trafikkanter på det omkringliggende større vejnet.

Lokalplantillægget har bestemmelser for udformningen af skiltepylonerne, der skal sikre, at disse fremstår harmonisk i forhold til det omgivende erhvervsområde og med et ordentligt udtryk, når de ses fra de omkringliggende veje, i nærområdet og på afstand. Lokalplantillæggets bestemmelser om belysning og skiltningens visuelle karakter skal desuden begrænse lysforurening i nærområdet og i forhold til oplevelsen af landskabet også på lang afstand. Særligt har bestemmelserne om afdæmpning af lysstyrke, farvetemperatur og begrænsning af lysudbredelsen til formål at beskytte natdyreliv. Derudover skal bestemmelserne sikre, at skiltningen ikke virker forstyrrende i forhold til trafiksikkerheden.

Natur og miljø

Miljøvurdering

Lokalplanen er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Kolding Kommune har i en screening vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, fordi den ikke kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Screeningsafgørelsen offentliggøres samtidig med forslag til lokalplanen.

Jordforurening

Hvis der i forbindelse med bygge- eller anlægsarbejde konstateres en forurening, skal arbejdet standses i følge jordforureningsloven og forureningen anmeldes til Kolding Kommune.

Enhver, der flytter jord uden for den ejendom, hvor den er opgravet, og enhver, der anvender sådan jord, skal sikre sig, at jorden ikke giver anledning til skadelig virkning på grundvand, menneskers sundhed og miljøet i øvrigt.

Der er ikke kortlagt jordforurenede områder inden for lokalplanen.

International naturbeskyttelse

På baggrund af habitatdirektivet har Kolding Kommune foretaget en vurdering af, om lokalplantillægget kan medføre en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper inden for internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områder og fuglebeskyttelsesområder) samt dyre- og plantearter oplistet på habitatdirektivets bilag IV (de såkaldte bilag IV-arter) og på bilag til Bernkonventionen.

Nærmeste Natura 2000-område er "Svanemosen", som ligger 2,5 km fra planområdet. Det vurderes grundet afstanden og den anvendelse der planlægges for, at lokalplanen ikke vil have en negativ indflydelse på Natura 2000-området.

Kolding Kommune har ikke kendskab til forekomst af bilag IV-arter i det område, som nærværende lokalplantillæg omhandler (det udlagte byggefelt til skiltepyloner). Området har senest været anvendt som byggeplads og vurderes derfor ikke at være et egnet levested for bilag IV-arter.

I den umiddelbare nærhed af planområdet findes Hylkedalen, hvor der er registreret levesteder for flagermus samt forekomst af birkemus og stor vandsalamander. Derudover kendes til strejfende individer af bl.a. odder og løvfrø.

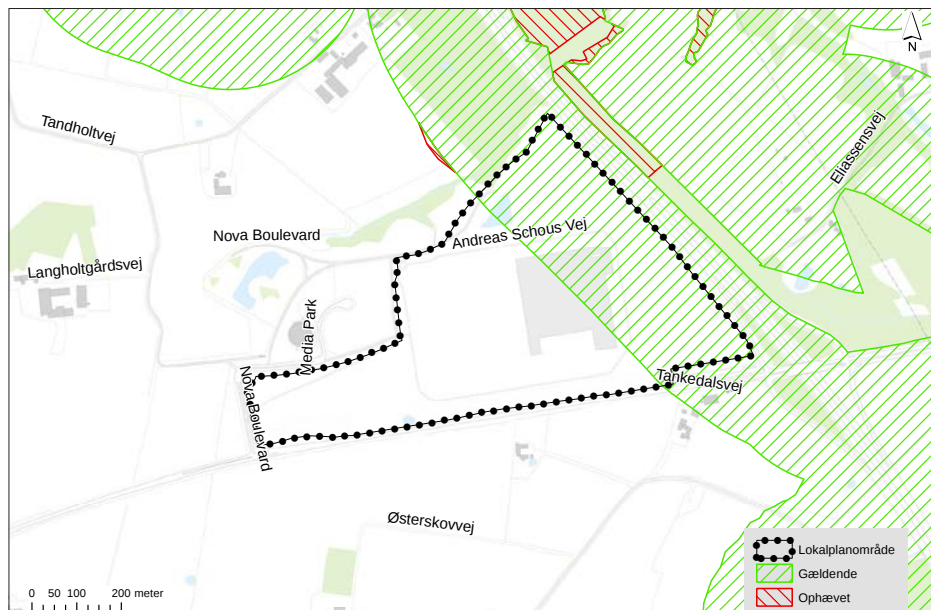
Nærværende lokalplantillæg giver alene mulighed for at opstille to skiltepyloner inden for et begrænset byggefelt i et eksisterende erhvervsområde. Skiltene kan belyses, hvilket kan tiltrække insekter, der fungerer som fødegrundlag for flagermus. Da flagermus samtidig generes af belysning, vurderes det dog, at lyset vil afskrække flagermus fra at opholde sig direkte ved skiltepylonerne. Da der i øvrigt findes egnede fourageringsområder i nærområdet, vurderes lokalplantillæggets realisering ikke at påvirke flagermus væsentligt.

For de øvrige bilag IV-arter i Hylkedalen vurderes påvirkningen tilsvarende at være uden væsentlig betydning, dels på grund af afstanden til planområdet, dels på grund af de eksisterende aktiviteter og lysforhold i erhvervsområdet, der er præget af belysning af facadeskilte, udendørsarealer og veje. Samlet set vurderes det derfor, at lokalplantillægget ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

I forhold til fugle beskyttet af fuglebeskyttelsesdirektivet skal bemærkes, at nærmeste fuglebeskyttelsesområde, Lillebælt, ligger knap 12 km fra projektområdet og grundet planens karakter samt afstanden vurderes de udpegede arter ikke at blive påvirket.

Kolding Kommune har ikke kendskab til forekomst af arter beskyttet af Bern konventionen i det område, som nærværende lokalplantillæg omhandler (det udlagte byggefelt til skiltepyloner), der er et lysåbent areal uden større træer og krat beliggende tæt på motorvejen E45. I Hylkedalen, der ligger umiddelbart øst for projektområdet lever, raster og/eller fouragere dog en række småfugle, som er beskyttet via Appindex II for strengt beskyttede arter. Det drejer sig bl.a. om rødhals, stillids, grønsisken, lille korsnæb, stær, sangdrossel, silkehale og isfugl. Hertil kommer en række rovfugle. Det vurderes dog, at lyspåvirkningen fra skiltepylonerne ikke vil påvirke fuglene væsentligt, idet lokalplanen stiller krav om at skiltebelysning, skal tilpasses dagslyset således, at lysstyrken fremstår afdæmpet fra solnedgang til solopgang. Desuden stiller lokalplanen krav om, at lystemperaturen ikke må være højere end 3000 Kelvin, hvorved hvidt/blåt lys, der kan virke forstyrrende, ikke tillades.

Bygge- og beskyttelseslinjer



Planområdet med skovbyggelinje.

Kommuneplanen

Kommuneplan 2025-2036 er den samlede plan for hele kommunens fysiske udvikling i en periode på 12 år. Den er udarbejdet med baggrund i planloven og skal revideres hvert 4. år. Kommuneplanen består dels af en hovedstruktur dels af rammer for lokalplanlægningen.

Hovedstruktur

Kolding Kommuneplan 2025-2036 har en fælles hovedstruktur for Trekantområdets 7 kommuner og en lokal hovedstruktur for Kolding kommune alene. I hovedstrukturen beskrives de overordnede mål for udviklingen i byerne og det åbne land. Herudover fastlægges retningslinjer for arealanvendelsen i kommunen som helhed. Retningslinjerne angiver enten generelle bestemmelser eller refererer til specifikke geografiske udpegninger af interesseområder, der skal varetages af kommunens administration.

Rammer for lokalplanlægning

I rammerne for lokalplanlægning fastlægges bestemmelser for udviklingen af de enkelte områder. Kommuneplanens rammebestemmelser har betydning for kommunens kompetence til at lave lokalplaner. Der skal udarbejdes en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse. En lokalplan må ikke stride mod kommuneplanen, men kan godt være strammere end kommuneplanens rammebestemmelser, f.eks. gennem fastsættelse af lavere bebyggelsesprocenter.

Byggefeltet for skiltepyloner, som udlægges med nærværende lokalplantillæg, er omfattet af skovbyggelinje. Skovbyggelinjen er vist på kortudsnittet på side 12.

Formålet med naturbeskyttelseslovens § 17 (skovbyggelinjen) er at sikre skovenes værdi som landskabselement samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet og beskytte skovene mod blæst.

Da der er en motorvej mellem skoven, der afkaster skovbyggelinjen og byggefeltet for skiltepylonerne, vurderes det at skovbrynet allerede er forstyrret og ikke et værdifuldt levested for dyr og planter. Etablering af op til to skiltepyloner i området vurderes derfor ikke at ville gøre en væsentlig forskel i det allerede forstyrrede område.

Lokalplantillæggets forhold til anden planlægning

Eksisterende lokalplan eller byplanvedtægt

Området for lokalplantillægget er sammenfaldende med området for den eksisterende Lokalplan 0831-33 Ved Nova Boulevard - et erhvervsområde. Denne lokalplan bibeholdes og er fortsat gældende med de ændringer, som fremgår af nærværende lokalplantillæg.

Lokalplantillæggets forhold til kommuneplanen

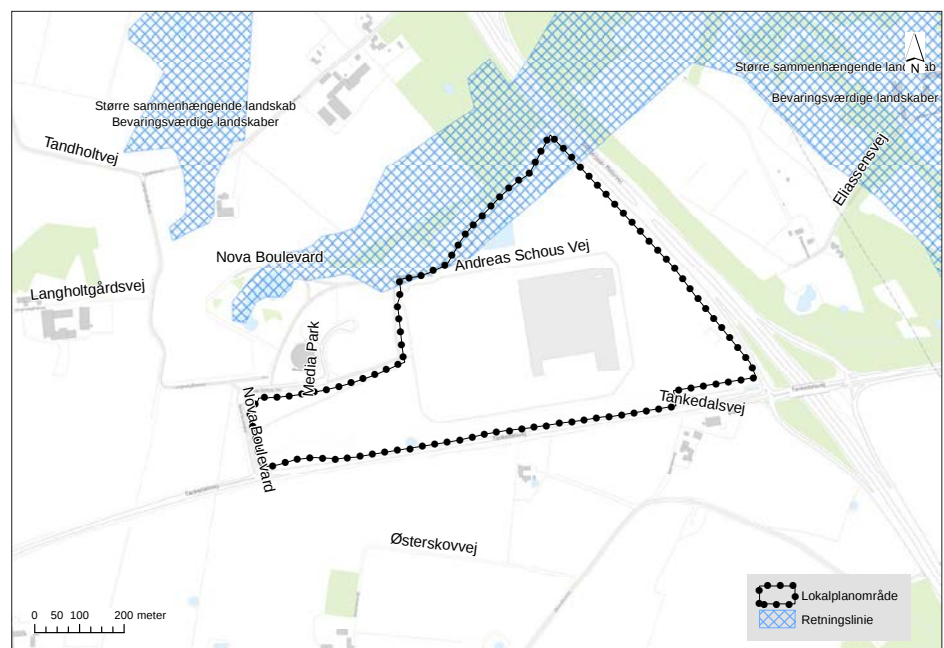
Lokalplantillægget er i overensstemmelse med Kolding Kommuneplan 2025-2036 og er indeholdt i rammeområde rammeområde 0831-E1 samt en del af rammeområderne 0831-E2 og 0831-G1.

Retningslinje 3.5.1 og 3.5.2 for bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskab

Den nordligste del af området for lokalplantillægget er udpeget som bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskab i kommuneplanen.

I følge kommuneplanens retningslinje for de bevaringsværdige landskaber skal de udpegede områder som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Større byggerier og anlæg uden for de bevaringsværdige landskaber må desuden ikke forringe de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de bevaringsværdige landskaber.

De større sammenhængende landskaber skal, i følge kommuneplanens retningslinjer, som udgangspunkt også friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle



Planområdet med retningslinje for større sammenhængende landskaber og bevaringsværdigt landskab.

og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne.

Lokalplantillægget giver mulighed for opstilling af to skiltepyloner med en højde på op til 40 meter. Byggefeltet for en mulig placering af skiltepylonerne ligger uden for kommuneplanens konkrete landskabsudpegninger, men retningslinjerne er alligevel relevante at tage i betragtning i forhold til nærværende lokalplantillæg, da skiltningens omfang gør, at den vil kunne ses på længere afstand og derfor potentielt vil kunne påvirke oplevelsen af landskabet.

For at belyse den visuelle påvirkning af landskabet er der derfor udarbejdet visualiseringer af skiltepylonernes forventede fremtræden. Visualiseringerne fremgår af bilag A.

Visualiseringerne viser, at den øverste del af skiltepylonerne vil være synlig fra udvalgte positioner på kanten af Hylkedalens østlige side samt fra de omgivende større veje, Sønderjyske Motorvej og Tankedalsvej. Samtidig ses det, at særligt det eksisterende byggeri (højlagere) men også en højspændingsmast og -ledninger, samt en telemast og en skorsten i nogen grad præger den visuelle oplevelse af landskabet fra de valgte kamerapositioner. Selve skiltepylonerne fremstår ikke dominerende i forhold til de andre elementer og vurderes ikke at forringe eller sløre den visuelle oplevelse af landskabet og de større landskabelige sammenhænge.

Det vurderes derfor at lokalplantillægget ikke er i strid med kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdige og større sammenhængende landskaber.

Sektorplaner

Indholdet af nærværende lokalplantillæg er uden betydning for de gældende sektorplaner i forhold til renovation, varme og spildevand.

Drikkevandsinteresser

En del af området for lokalplantillægget ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Den øvrige del af området for lokalplantillægget er omfattet af almindelige drikkevandsinteresser (OD).

Hensynet til grundvandet prioriteres specielt højt i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Det betyder, at planlægning af aktiviteter, der kan forurene grundvandet, så vidt muligt undgås i disse områder. Tilsyn, overvågning og afværge prioriteres her tilsvarende højt. Det vurderes, at opstilling af to skiltepyloner, som lokalplantillægget åbner op for, ikke vil påvirke drikkevandsinteresserne på grund af bebyggelsens anvendelse og omfang.

Statslige interesser

Vandplanlægning

Kolding Kommune har foretaget en vurdering af planlægningens konsekvenser i forhold til udledning af overfladevand, herunder i forhold til målsatte vandløb og søer.

Nærværende lokalplantillæg giver alene mulighed for opstilling af to skiltepyloner med et begrænset fodaftryk inden for et byggefelt i forbindelse med allerede befæstede arealer. På grund af bebyggelsens anvendelse og omfang vurderes det derfor at planlægningen ikke vil have betydning for udledning af overfladevand eller for grundvandsforekomster.

Kommunen har på den baggrund vurderet, at realisering af planlægningen ikke vil medføre en forringelse af tilstanden i eller hindre fremtidig målopfyldelse i Seest Mølleå.

Havstrategi

Danmarks Havstrategi fastsætter mål og indsatser for at opnå eller fastholde en god miljøtilstand i havets økosystemer i overensstemmelse med EU's havstrategidirektiv, som er implementeret i lov om havstrategi. I Havstrategi II (2018-2024) defineres god miljøtilstand ud fra 11

kvalitative deskriptorer, som samlet set bidrager til at sikre en sund økologisk balance i havmiljøet. Disse deskriptorer omfatter:

1. Biodiversitet
2. Ikkehjemmehørende arter
3. Erhvervsmæssigt udnyttede fiskebestande
4. Havets fødenet
5. Eutrofiering
6. Havbundens integritet
7. Hydrografiske ændringer
8. Forurenende stoffer
9. Forurenende stoffer i fisk og skaldyr til konsum
10. Affald
11. Undervandsstøj

Planområdet ligger mindst 4,6 km fra nærmeste havområde (Kolding Fjord), hvilket betyder, at flere af deskriptorerne ikke er direkte relevante for denne plan. Det gælder især deskriptorerne om ikke-hjemmehørende arter, erhvervsmæssig udnyttelse af fiskebestande, havbundens integritet, forurenende stoffer i konsum, marint affald og undervandsstøj.

Dog afvander planområdet til vandløbssystemer, der i sidste ende udmunder i Lillebælt, hvilket betyder, at den fremtidige anvendelse af området potentielt kan påvirke deskriptorer som:

- Biodiversitet i både vandløb og havmiljø
- Arters levevilkår og udbredelse
- Havbundens integritet, hvis sedimenttransport ændres
- Forurenende stoffer, der kan transporteres via vandløbene til havmiljøet

Som beskrevet under vandplanlægning så hindrer planlægningen ikke tiltag, der sikrer rensning af overfladevand fra planområdet, inden det udledes til de berørte vandforekomster. De konkrete tiltag og de potentielle påvirkninger af deskriptorerne kan dog ikke vurderes endeligt på det nuværende planniveau, men må afvente de konkrete valg i forbindelse med de konkrete projekter med de fornødne tilladelser.

En realisering af planen vurderes derfor hverken at forringe eller hindre målopfyldelse i havmiljøet eller at være i strid med retningslinjerne i indsatsprogrammet, som beskrevet i havstrategien.

Tilladelser fra andre myndigheder

Beskyttelseslinjer og beskyttet natur

Der må - uanset lokalplanens bestemmelser - ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17, før beskyttelseslinjen er ophævet af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, medmindre der gives dispensation af kommunen i hvert enkelt tilfælde.

Afgørelse om tilladelse til projekter omfattet af krav om miljøvurdering

Alle konkrete projekter omfattet af krav om miljøvurdering skal have en tilladelse efter miljøvurderingsloven baseret på den gennemførte miljøvurderingsproces.

Arkæologisk vurdering

Museum Sønderjylland har i forbindelse med gældende Lokalplan 0831-33 forundersøgt planområdet. Ved forundersøgelsen fremkom der jordfaste fortidsminder af forskellig karakter, som har nødvendiggjort arkæologiske udgravninger, der er afsluttet.

Ekspropriation

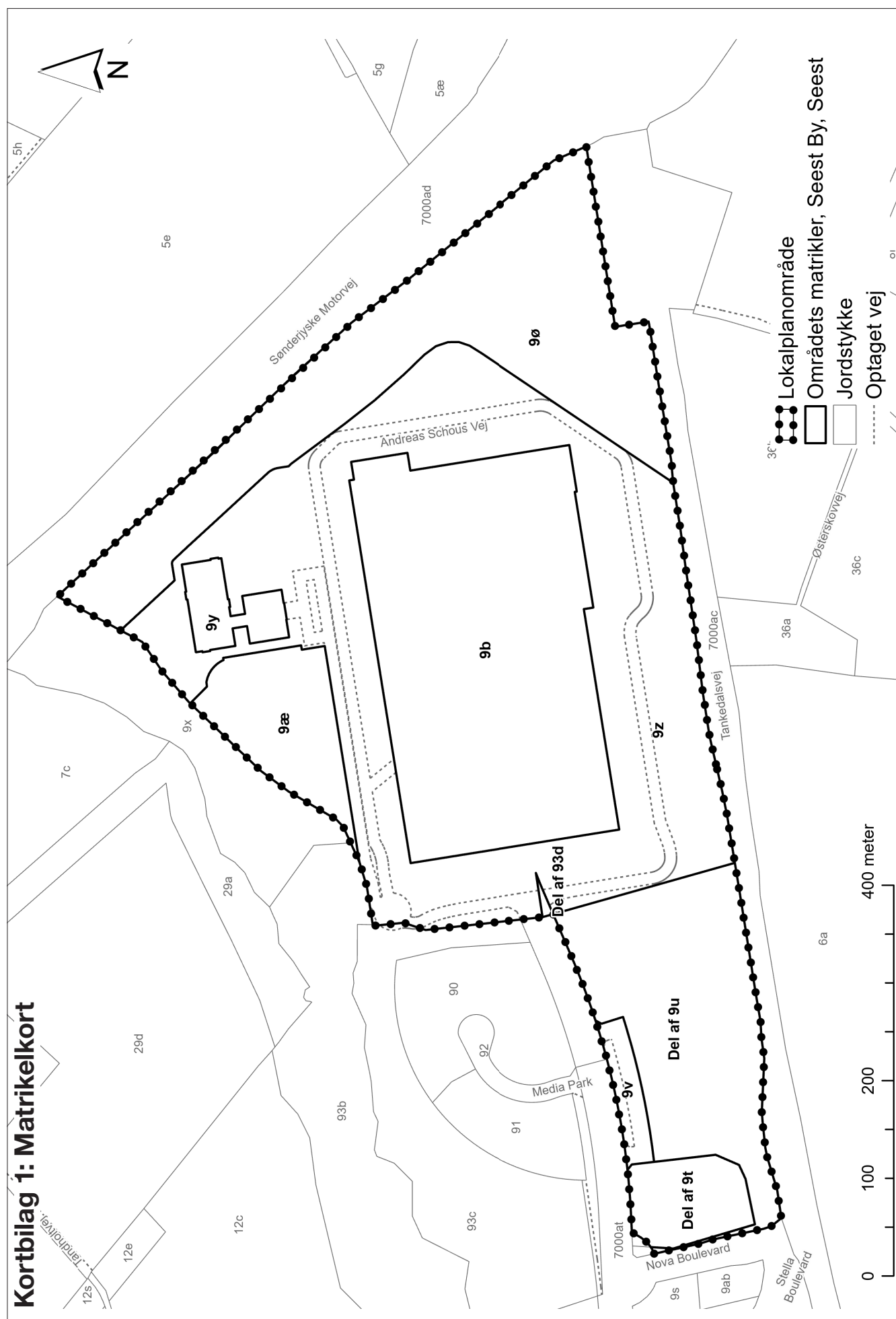
I henhold til planlovens § 47 kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation er tvungen afståelse af ejendom og kan efter Grundlovens § 73 kun ske ifølge lov, hvor almenvellet kræver det og mod fuldstændig erstatning.

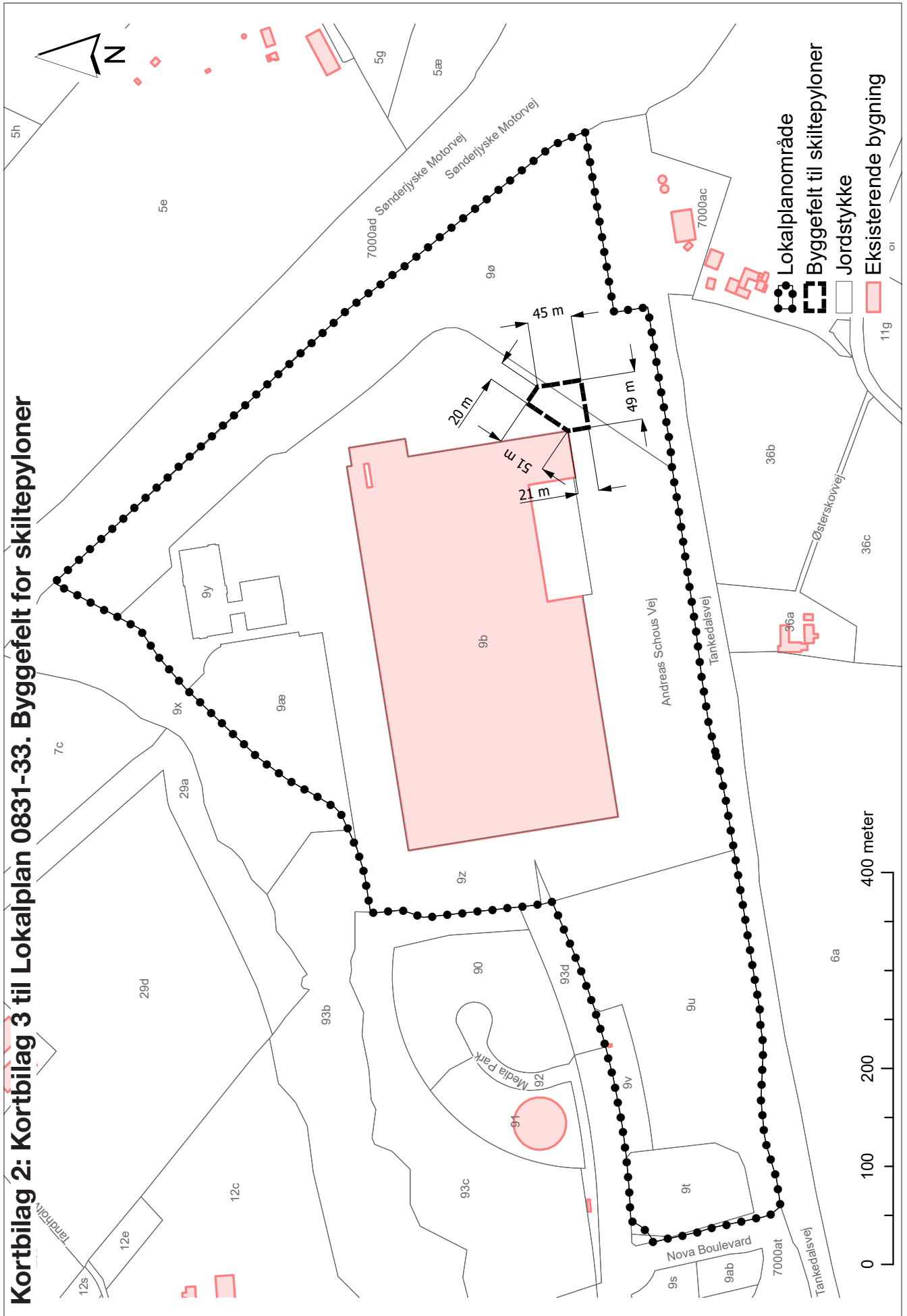
Efter praksis gælder desuden en række betingelser, som skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssigt aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Herudover skal ekspropriationen være rimelig i den konkrete situation.

Muligheden for ekspropriation efter lokalplanen gælder højst 5 år efter offentliggørelsen af endelige lokalplan.

Kortbilag



Kortbilag 2: Kortbilag 3 til Lokalplan 0831-33. Byggefelt for skiltepyloner



Bilag

Bilag A - Visualisering



Oversigt over fotostandpunkter for visualiseringer. Placeringen af to skiltepyloner er markeret med pink cirkel.

Dagsscenarie

Fotostandpunkt E45 nord 03, set fra Sønderjyske Motorvej i nordgående retning



Forholdene i 2025 for lokalplantillæggets realisering.

Fotostandpunkt E45 nord 03, set fra Sønderjyske Motorvej i nordgående retning.



Visualisering, der viser hvordan skiltepylonerne, som lokalplantillægget muliggør, opleves fra omgivende statsveje.

Fotostandpunkt E45 nord 03, set fra Sønderjyske Motorvej i nordgående retning.

Fotostandpunkt E45 syd 01, set fra Sønderjyske Motorvej i sydgående retning



Forholdene i 2025 for lokalplantillæggets realisering.
Fotostandpunkt E45 syd 01, set fra Sønderjyske Motorvej i sydgående retning.



Visualisering, der viser hvordan skiltepylonerne, som lokalplantillægget muliggør, opleves fra omgivende statsveje. Fra denne position er de ikke synlige (pilen angiver placeringen bag beplantningen). Fotostandpunkt E45 syd 01, set fra Sønderjyske Motorvej i sydgående retning.

Fotostandpunkt E45 syd 02, set fra Sønderjyske Motorvej i sydgående retning



*Forholdene i 2025 for lokalplantillæggets realisering.
Fotostandpunkt E45 syd 02, set fra Sønderjyske Motorvej i sydgående retning.*



*Visualisering, der viser hvordan skiltepylonerne, som lokalplantillægget muliggør, opleves fra omgivende statsveje.
Fotostandpunkt E45 syd 02, set fra Sønderjyske Motorvej i sydgående retning.*

Fotostandpunkt Tankedalsvej vest 04, set fra Tankedalsvej i vestlig retning



Forholdene i 2025 for lokalplantillæggets realisering.
Fotostandpunkt Tankedalsvej vest 04, set fra Tankedalsvej i vestlig retning.



Visualisering, der viser hvordan skiltepylonerne, som lokalplantillægget muliggør, opleves fra omgivende statsveje.
Fotostandpunkt Tankedalsvej vest 04, set fra Tankedalsvej i vestlig retning.

Fotostandpunkt Tankedalsvej øst 03, set fra Tankedalsvej i østlig retning



Forholdene i 2025 for lokalplantillæggets realisering.

Fotostandpunkt Tankedalsvej øst 03, set fra Tankedalsvej i østlig retning.



Tankedalsvej Øst C03

Visualisering, der viser hvordan skiltepylonerne, som lokalplantillægget muliggør, opleves fra omgivende statsveje.

Fotostandpunkt Tankedalsvej øst 03, set fra Tankedalsvej i østlig retning.

Fotostandpunkt Tankedalsvej øst 04, set fra Tankedalsvej i østlig retning



Forholdene i 2025 for lokalplantillæggets realisering.

Fotostandpunkt Tankedalsvej øst 04, set fra Tankedalsvej i østlig retning.



Visualisering, der viser hvordan skiltepylonerne, som lokalplantillægget muliggør, opleves fra omgivende statsveje.

Fotostandpunkt Tankedalsvej øst 04, set fra Tankedalsvej i østlig retning.

Fotostandpunkt Hylkedal 01, set fra Hylkedal i sydlig retning



*Forholdene i 2025 for lokalplantillæggets realisering.
Fotostandpunkt Hylkedal 01, set fra Hylkedal i sydlig retning.*



*Visualisering, der viser hvordan skiltepylonerne, som lokalplantillægget muliggør, opleves fra kanten af Hylkedalen.
Fotostandpunkt Hylkedal 01, set fra Hylkedal i sydlig retning.*

Fotostandpunkt Hylkedal 02, set fra Hylkedal i sydvestlig retning



*Forholdene i 2025 for lokalplantillæggets realisering.
Fotostandpunkt Hylkedal 02, set fra Hylkedal i sydvestlig retning.*



*Visualisering, der viser hvordan skiltepylonerne, som lokalplantillægget muliggør, opleves fra kanten af Hylkedalen.
Fotostandpunkt Hylkedal 02, set fra Hylkedal i sydvestlig retning.*

Natscenarie

Natscenarie, Fotostandpunkt E45 nord 03, set fra Sønderjyske Motorvej i nordgående retning



Visualisering, der viser hvordan skiltepylonerne, som lokalplantillægget muliggør, opleves fra omgivende statsveje.
Fotostandpunkt E45 nord 03, set fra Sønderjyske Motorvej i nordgående retning.

Natscenarie, Fotostandpunkt E45 syd 02, set fra Sønderjyske Motorvej i sydgående retning



Visualisering, der viser hvordan skiltepylonerne, som lokalplantillægget muliggør, opleves fra omgivende statsveje.
Fotostandpunkt E45 syd 02, set fra Sønderjyske Motorvej i sydgående retning.

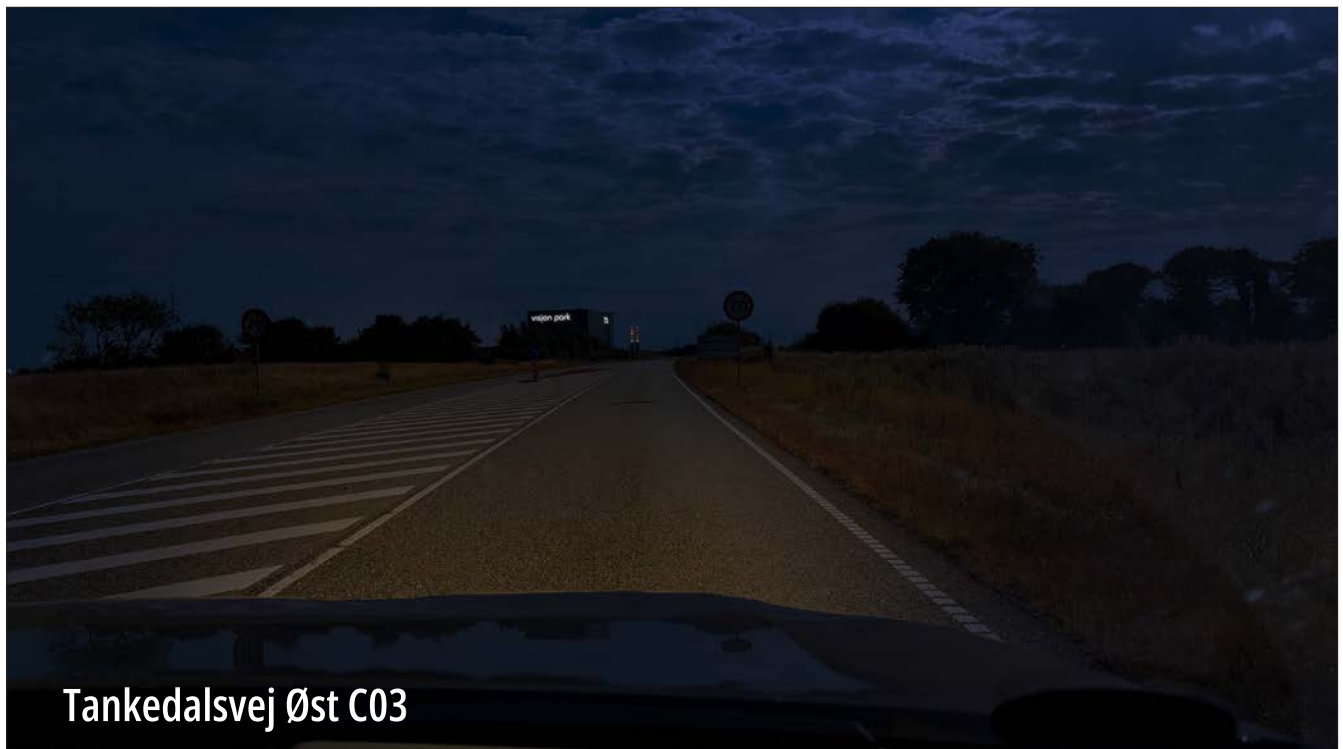
Natscenarie, Fotostandpunkt Tankedalsvej vest 04, set fra Tankedalsvej i vestlig retning



Tankedalsvej Vest C04

Visualisering, der viser hvordan skiltepylonerne, som lokalplantillægget muliggør, opleves fra omgivende statsveje.
Fotostandpunkt Tankedalsvej vest 04, set fra Tankedalsvej i vestlig retning.

Natscenarie, Fotostandpunkt Tankedalsvej øst 03, set fra Tankedalsvej i østlig retning



Tankedalsvej Øst C03

Visualisering, der viser hvordan skiltepylonerne, som lokalplantillægget muliggør, opleves fra omgivende statsveje.
Fotostandpunkt Tankedalsvej øst 03, set fra Tankedalsvej i østlig retning.

Natscenarie, Fotostandpunkt Tankedalsvej øst 04, set fra Tankedalsvej i østlig retning**Tankedalsvej Øst C04**

Visualisering, der viser hvordan skiltepylonerne, som lokalplantillægget muliggør, opleves fra omgivende statsveje.
Fotostandpunkt Tankedalsvej øst 04, set fra Tankedalsvej i østlig retning.

Natscenarie, Fotostandpunkt Hylkedal 01, set fra Hylkedal i sydlig retning



Visualisering, der viser hvordan skiltepylonerne, som lokalplantillægget muliggør, opleves fra omgivende statsveje. Fotostandpunkt Hylkedal 01, set fra Hylkedal i sydlig retning.

Natscenarie, Fotostandpunkt Hylkedal 02, set fra Hylkedal i sydvestlig retning



Visualisering, der viser hvordan skiltepylonerne, som lokalplantillægget muliggør, opleves fra omgivende statsveje. Fotostandpunkt Hylkedal 02, set fra Hylkedal i sydvestlig retning.

Om lokalplaner

I en lokalplan fastlægger byrådet bestemmelser for, hvordan arealer, ny bebyggelse, beplantning, veje, stier osv. skal placeres og udføres inden for et bestemt område. Lokalplanen er bygget op med følgende indhold:

- Indledningen, der beskriver lokalplanområdets afgrænsning samt baggrunden for og formålet med lokalplanen.
- Bestemmelser, der fastlægger, hvordan lokalplanområdet kan anvendes.
- Redegørelsen, der i mere udførlig tekst og illustrationer forklarer og begrundes lokalplanens bestemmelser og beskriver planens forudsætninger.
- Vedtagelsespåtegning, der dokumenterer, at planen er forelagt og vedtaget i byrådet.
- Matrikelkort, som viser afgrænsningen af området i forhold til ejendomsskel.
- Lokalplankort, som knytter sig til lokalplanens bestemmelser og er juridisk bindende for områdets udnyttelse. Lokalplankort vil ofte være flere kortbilag.
- Eventuel illustrationsplan, der viser, hvordan bebyggelse og anlæg kan udføres efter planen. Illustrationsplanen er kun juridisk bindende i det omfang, bestemmelserne henviser til den.

Hvornår skal der laves en lokalplan?

Planloven bestemmer, at byrådet har pligt til at lave en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder - herunder nedrivning af byggeri. Endvidere skal der udarbejdes en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommunalplanens virkeliggørelse, eller når der skal overføres arealer fra landzone til byzone.

Herudover har byrådet ret til på ethvert tidspunkt at beslutte at udarbejde en lokalplan, hvis man f.eks. ønsker at vurdere et projekt i en større sammenhæng i planlægningen eller en offentlig diskussion om udviklingen af et areal.

I en lokalplan kan byrådet fastsætte bindende bestemmelser for et område, for eksempel om:

- områdets anvendelse
- udstykning
- vej-, sti- og parkeringsforhold
- placering og udformning af bebyggelse og materialer
- sikring af resultater efter byfornyelse
- bevaring af bygninger og beplantning
- etablering af fællesanlæg

6. oktober 2025 - Sagsnr. 23/27325

Offentlig høring

Plan og Teknik vedtog den 30. september 2025 at sende følgende planforslag i offentlig høring:

- Lokalplan 0831-33-01 Tillæg 1 til Lokalplan 0831-33 Ved Nova Boulevard - et erhvervsområde.

Høringsperioden er 4 uger fra den 6. oktober 2025 til den 3. november 2025.

Planforslaget kan ses på www.kolding.dk/plansager (klik på "Kommune- og lokalplaner") og på By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding.

Grunden til, at du får dette brev er, at du kan have en direkte eller en indirekte interesse i indholdet af planforslaget.

Du kan se referatet fra den politiske behandling ved at følge dette link:

Referat 30. september 2025 www.kolding.dk/politik/dagsordener-referater/

Vi forventer, at planforslaget med alle indkomne bemærkninger og indsigelser bliver behandlet i Plan og Teknik den 16. december 2025. Hvis der i høringsperioden ikke kommer bemærkninger eller indsigelser, vil den endelige vedtagelse af planen ske administrativt umiddelbart efter høringsperiodens slut.

Dette brev og offentliggørelse af planforslaget sker efter planlovens §§ 24-26 og miljøvurderingslovens § 33.

Du kan se yderligere oplysninger om høringsperiode, indsigelsesfrist, retsvirkninger og klagevejledning i annoncen, der vedlægges som bilag. Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig på riksc@kolding.dk eller 79 79 60 98.

Venlig hilsen

Rikke Marie Schumann
Arkitekt

Bilag: Annonce om offentlig høring

Offentlig høring af forslag til Lokalplan 0831-33-01 Tillæg 1 til Lokalplan 0831-33 Ved Nova Boulevard - et erhvervsområde

Kort beskrivelse af planforslaget



Luftfoto med afgrænsningen af lokalplanområdet.

Plan og Teknik har den 30. september 2025 vedtaget at sende forslag til Lokalplan 0831-33-01 Tillæg 1 til Lokalplan 0831-33 Ved Nova Boulevard - et erhvervsområde i offentlig høring. Offentliggørelse af planforslaget sker efter planlovens §§ 24-26 og miljøvurderingslovens § 33. Planområdet ligger ved Nova Boulevard og Andreas Schous Vej i byområdet Seest, vest for Sønderjyske Motorvej og nord for Tankedalsvej.

Lokalplanens formål er:

- at ændre enkelte bestemmelser i Lokalplan 0831-33 ved Nova Boulevard - et erhvervsområde, vedtaget den 9. august 2021 og tilføje et nyt kortbilag, så der i lokalplanens delområde 1 gives mulighed for opstilling af to skiltepyloner inden for et afgrænset byggefelt;
- at sikre hensyn til trafikssikkerhed ved udformning og belysning af skiltning;
- at sikre hensyn til naturforhold ved udformning og belysning af skiltning;
- at sikre skiltningens indpasning i erhvervsområdet.

Planforslaget kan ses på www.kolding.dk/plansager (klik på "Kommune- og lokalplaner") og på By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding. Planafdelingen kan kontaktes på telefon 79 79 63 20.

Når tillægget til lokalplanen bliver endelig vedtaget, vil den hidtil gældende Lokalplan 0831-33 Ved Nova Boulevard - et erhvervsområde fortsat være gældende i det omfang, det ikke ændres gennem tillægget. Du kan se den hidtil gældende Lokalplan 0831-33 Ved Nova Boulevard - et erhvervsområde ved at følge dette link: [Lokalplan 0831-33](#)

Høringsperiode

Planforslaget er fremlagt i 4 uger i perioden fra den 6. oktober 2025 til den 3. november 2025. Herefter vil de indkomne høringsvar blive behandlet.

Indsigelse til Kolding Kommune

Du kan sende bemærkninger eller ændringsforslag om ethvert forhold i planforslaget til By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding eller via kommunens høringsportal www.kolding.dk/plansager (klik på "Kommune- og lokalplaner"), så vi har det senest den 3. november 2025. Hvis du ønsker at klage til et klagenævn, skal du følge nedenstående klagevejledning.

Vi gør opmærksom på, at der er åbenhed i myndigheders sagsbehandling. Indkomne bemærkninger er omfattet af reglerne om aktindsigt og vil kunne optræde i vores afgørelser, som blandt andet offentliggøres på vores hjemmeside.

Midlertidige retsvirkninger for lokalplansforslaget

Efter offentliggørelsen, den 6. oktober 2025, må lokalplanområdet ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der foregriber den endelige lokalplans indhold. De midlertidige retsvirkninger gælder højst i et år efter lokalplansforslagets offentliggørelse eller til lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort.

Efter udløbet af høringsperioden kan byrådet tillade, at en ejendom, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller udnyttes efter forslaget, såfremt dette er i overensstemmelse med kommuneplanen og der ikke er tale om at begynde et større byggearbejde m.v. Tilladelsen kan dog ikke meddeles, så længe et eventuelt veto opretholdes. Der kan heller ikke meddeles tilladelse i tilfælde, hvor indenrigs- og boligministeren har truffet beslutning om at overtage byrådets beføjelser efter loven i sager, der berører andre myndigheders lovbestemte opgaver eller har større betydning.

Miljøvurdering

Kolding Kommune har foretaget screening af planforslaget indvirkning på miljøet, jf. miljøvurderingsloven. Det er vurderet, at planlægningen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljørapport. Miljøscreeningen med screeningsafgørelsen er offentliggjort samtidig med planforslaget.

Klagevejledning vedrørende klager til klagenævn

Hvad kan der klages over?

Miljøvurdering

Du kan klage over afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget.

Retlige spørgsmål

Du kan klage over retlige spørgsmål i forhold til planforslaget. Det vil sige, at du kan klage, hvis du mener, at lovens krav til planen ikke bliver opfyldt, f.eks.

- lovkrav til planens indhold,
- lovkrav til procedurer,
- lovkrav til offentliggørelse.

Hvem kan klage?

Klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans?

Planklagenævnet.

Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. På borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'.

Hvis du er fritaget fra at bruge Digital Post, er du også fritaget fra at anvende Klageportalen. I givet fald skal du sende din klage som et brev til Planafdelingen, By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding eller som mail til plan@kolding.dk.

Hvad er klagefristen?

Miljøvurdering

Klagefristen er den 3. november 2025, hvilket er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

Retlige spørgsmål

Klagefristen vedrørende retlige spørgsmål er 4 uger fra offentliggørelsen af den endeligt vedtagne plan. Den endelige vedtagelse af planen kan først ske, når høringsperioden er slut og alle indkomne indsigelser er blevet behandlet.

Hvad er lovgrundlaget?

Planloven og miljøvurderingsloven.

Hvad koster det at klage?

900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk.

Søgsmålsfrist:

Ønsker du at prøve afgørelsen ved domstolene, skal du have anlagt søgsmål inden 6 måneder fra offentliggørelsen.