



Ansøgning om igangsætning af miljøkonsekvensvurdering

Marina City

Til Kolding Kommune & Kystdirektoratet

Dato: 20. februar 2025

Rev.nr.	Dato	Beskrivelse	Udarbejdet af	Kontrolleret af	Godkendt af
4.0	20. februar 2025	Igangsætning af miljøkonsekvens-vurdering	LOE	TOGAD	LOE

Indhold

1.	Igangsætning af miljøkonsekvensvurdering for Marina City.....	4
1.1.	Baggrund	4
2.	Projektet	4
3.	Miljøkonsekvensvurdering af projektet.....	4
3.1.	Andre tilladelser	5
3.1.1.	Tilladelse til anlæg på søterritoriet.....	5
3.1.2.	Lokalplaner og miljøvurdering heraf	5
3.1.3.	Miljøgodkendelse og udledningstilladelser	5
4.	Koordineret myndighedsbehandling	5
5.	Foroffentlighedsprocessen	6
6.	Opstart.....	6

Bilag 1: Indledende projektbeskrivelse med tilhørende bilag 1A - 1B

Bilag 2: Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet

1. Igangsætning af miljøkonsekvensvurdering for Marina City

Hermed fremsendes en anmodning om igangsætning af en frivillig miljøkonsekvensvurderingsproces for projektet Marina City ved myndighederne Kolding Kommune og Kystdirektoratet.

Der anmodes om, at processen omfatter en fælles miljøkonsekvensvurdering af projektet for og en miljøvurdering af plangrundlaget.

Der har været dialog med miljøvurderingsteamet i Kolding Kommune og Kystdirektoratet, og der anmodes om en snarlig igangsætning af 1. offentlighedsfase.

1.1. Baggrund

I forlængelse af Planklagenævnets ophævelse af lokalplan 0042-21 med tilhørende miljørapport af 16. november 2022 samt Miljø- og Fødevarerklagenævnets efterfølgende ophævelse af §25-tilladelsen 11. maj 2023 samt nævnets ophævelse af Kystdirektoratets anlægstilladelse 31. maj 2023 er der et behov for en genstart af processen for indhentning af §25-tilladelse og anlægstilladelse med tilhørende miljøkonsekvensvurdering af projektet Marina City.

2. Projektet

Projektet kræver en tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 og kystbeskyttelseslovens § 16a, og der ansøges hermed derom. Til Kystdirektoratet medfølger ansøgningsskema 142a.

Projektet er beskrevet i vedlagte indledende projektbeskrivelse i bilag 1 med tilhørende bilag 1A + 1B, som beskriver den overordnede ramme om projektet.

Afgrænsningen af projektområdet og dets elementer vil blive konkretiseret i forbindelse med den projektbeskrivelse, der iværksættes som grundlag for miljøkonsekvensvurderingerne og udarbejdelsen af lokalplanerne, og som der vil være en dialog med Kolding Kommune og Kystdirektoratet omkring.

3. Miljøkonsekvensvurdering af projektet

Projektet vurderes at være omfattet af bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), Bilag 2, punkterne:

- 10b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg
- 10e) Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)
- 10l) Uddybning og opfyldning på søterritoriet
- 12b) Lystbådehavn
- 13a) Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag 1)

Om listen er udtømmende eller for lang er ikke afgørende. Så længe projektet rummer elementer under ét af punkterne, er det samlede projekt omfattet.

Da det ikke på forhånd kan udelukkes, at projektet kan medføre påvirkninger af miljøet, anmoder bygherren hermed om igangsættelse i henhold til miljøvurderingslovens § 18 og § 19, stk. 4 af en frivillig miljøkonsekvensvurderingsproces for gennemførelse af projektet.

I og med, at bygherren søger om igangsætning af en frivillig miljøkonsekvensvurderingsproces, skal myndighederne ikke træffe en screeningsafgørelse efter § 21, hvorved proceduren i ansøgningsskemaet bilagt miljøvurderingsbekendtgørelsen ikke nødvendigvis skal følges.

I stedet tilbyder bygherren at udarbejde et udkast til afgrænsning af miljøkonsekvensvurderingen, som kan godkendes af myndighederne og om ønsket offentliggøres sammen med debatoplæg over for offentligheden og berørte myndigheder i foroffentlighedsperioden, som det også skete ved den forudgående proces. Et forslag til afgrænsning er vedlagt.

3.1. Andre tilladelser

(Listen er ikke udtømmende)

3.1.1. Tilladelse til anlæg på søterritoriet

Kystdirektoratet ansøges sideløbende om tilladelse efter kystbeskyttelseslovens § 16a til anlæg på søterritoriet via separat ansøgningsskema, som også er vedlagt nærværende ansøgning som bilag 2.

3.1.2. Lokalplaner og miljøvurdering heraf

Genstart af lokalplansagen er sket i dialog mellem bygherren og Planafdelingen i Kolding Kommune og denne ansøgning omfatter således ikke ansøgning om lokalplaner.

Derimod omfatter ansøgningen en anmodning om, at lokalplanen underkastes en fuld miljøvurdering uden en forudgående screening, og at denne miljøvurdering af lokalplanen udføres integreret med miljøkonsekvensvurderingen af projektet.

3.1.3. Miljøgodkendelse og udledningstilladelser

Projektet omfatter bl.a. opfyld med nyttiggjorte materialer, som kræver en miljøgodkendelse. Tilsvarende kræver udledning af fortrængningsvand fra nyttiggørelsen en udledningstilladelse. Med bortfald af plangrundlag og §25-tilladelse, skal disse to tilladelser genansøges, og den tilhørende risikovurdering opdateres iht. dagens miljømæssige rammer.

Tilsvarende skal der søges en udledningstilladelse til udledning af porevand fra eventuel bundduddybning ved dræning, ligesom der hertil skal foretages en risikovurdering.

Tilladelserne skal fremlægges for offentligheden i udkast sammen med §25-tilladelsen.

Disse tilladelser ansøges særskilt.

4. Koordineret myndighedsbehandling

Projektet kræver tilladelse fra de to myndigheder Kolding Kommune og Kystdirektoratet.

Projektet kræver tilladelse efter kystbeskyttelseslovens § 16a til anlæg på søterritoriet fra Kystdirektoratet samt fra Kolding Kommune efter miljøvurderingslovens § 25 til landanlæggene.

De to myndigheder anmodes om at koordinere myndighedsbehandlingen, således at der udpeges en koordinerende myndighed. I den forudgående proces, lå denne rolle hos Kolding Kommune, og der anmodes om, at myndighederne indleder en dialog om en tilsvarende fordeling i forbindelse med behandlingen af denne ansøgning.

Hertil kan komme behov for andre tilladelser eller dispensationer, som afdækkes i løbet af processen.

Kolding Kommune udarbejder lokalplan for projektet med tilhørende miljøvurdering af plangrundlaget, som integreres med miljøkonsekvensrapporten i én fælles miljøvurderingsrapport.

5. Foroffentlighedsprocessen

Der foreslås en sammenfaldende procedure, og bygherren har som tilbudt under punkt 3 udarbejdet et udkast til afgrænsningsnotat for den samlede miljøvurderingsrapports indhold til brug i en samtidig foroffentlighedsfase med høring af berørte myndigheder og offentligheden.

Iht. miljøvurderingslovens § 32, stk. 3 skal berørte myndigheder høres om afgrænsningen af miljøvurderingen af lokalplanen.

Iht. miljøvurderingslovens § 35, stk. 3 skal såvel berørte myndigheder som offentligheden generelt høres om afgrænsningen af miljøkonsekvensvurderingen af projektet.

Idet der foretages en samlet afgrænsning og dermed en samlet høring, vil kravene i begge regelsæt skulle opfyldes, hvorved såvel offentligheden som berørte myndigheder høres om afgrænsningen.

I forbindelse med høringen kommunikeres det derfor explicit, at offentlighedens og berørte myndigheders syn på udkastet til afgrænsning af miljøemner indkaldes, og at der ikke indkaldes forslag og idéer til hvad planlægningen skal omhandle, da der ikke udarbejdes kommuneplantillæg.

Høringsperioden er i dialog med miljøteamet i Kolding Kommune fastlagt til 4 uger, og Kystdirektoratet anmodes om at tilslutte sig dette, da mindstemålet er opfyldt.

Bygherren bidrager gerne med udkast til debatoplæg og udkast til afgrænsningsnotat. Sammen med ansøgningen fremsendes forslag til debatoplæg og forslag til afgrænsningsnotat.

6. Opstart

Myndighederne anmodes om et snarligt møde, hvor bl.a. følgende kan drøftes:

- Tidsplan
- Bemærkninger til høringsmateriale
- Bemærkninger til afgrænsningsnotat

Bygherrens rådgiver vil umiddelbart derefter kunne tilrette materialet mhp. en snarlig foroffentlighedfase.

7. Bygherre og rådgiver

Bygherre:

Kolding Kommune v. Projektchef Torben Gade

Nytorv 11

6000 Kolding

Telefon 21203136

togad@kolding.dk

Rådgiver:

NIRAS v. Lars Østergård

Ceres Allé 3

8000 Aarhus C

Telefon 29207480

loe@niras.dk