



Kolding  
Kommune  
en del af trekantområdet

Sammen designer vi livet



Miljøscreening af

# Kommuneplantillæg 37 og lokalplan 1113-12

Ved Kirkevejen - et haveboligområde

Offentliggjort den 17. maj 2023

# Indholdsfortegnelse

<b>Indledning</b>	<b>3</b>
Gældende plangrundlag	3
Planens formål	4
<b>Afgørelse</b>	<b>5</b>
Screeningsafgørelse	5
Forudgående høring	5
Begrundelse for afgørelsen	5
Offentliggørelse	6
<b>Screeningsskema</b>	<b>7</b>
<b>Klagevejledning</b>	<b>14</b>

# Indledning

## Gældende plangrundlag

Planområdet udgør et areal på ca. 5 ha landbrugsjord, som i kommuneplanen er udlagt til boligområde.

Planområdet er for størstedelen omfattet af kommuneplanens rammeområde 1113.B1 i område 11 Lunderskov, Skolevej - Kirkevejen. Den overvejende del af rammeområdet er beliggende i landzone.

En mindre del af den sydvestligste del af planområdet, ca. 2.600 m<sup>2</sup>, ligger dog uden for rammeområdet.

Der er ingen eksisterende lokalplan for planområdet.

*Luftfoto med planrådets afgrænsning.  
(Afgrænsningen af lokalplan 1113-12 og  
kommuneplantillæg 37 er identisk.)*



## Planens formål

Lokalplanen har til formål at muliggøre etablering af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse og grønne fri- og opholdsarealer, herunder vejadgang til lokalplanområdet fra Kirkevejen samt mulighed for etablering af regnvandsbassin til håndtering af regn- og overfladevand fra området.

Der udarbejdes desuden et kommuneplantillæg med det formål at udvide den geografiske udstrækning af rammeområde 1113.B1, samt at muliggøre en bredere anvendelse af området med mulighed for etablering af regnvandsbassin.

# Afgørelse

## Screeningsafgørelse

Kolding Kommune har gennemført miljøscreening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen er gennemført efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. I screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Kolding Kommune har på baggrund af screeningen afgjort, at planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2 pkt. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2.

## Forudgående høring

Ved udarbejdelsen af miljøscreeningen blev der gennemført høring af berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens eller projektets indvirkning på miljøet. Følgende berørte myndigheder blev hørt:

- Kolding Kommune, Trafik-, Vej og Parkmyndighed, i forhold til trafikafvikling til og fra området, samt fremkommelighed på omkringliggende veje.
- Kolding Kommune, Industrimyndighed i forhold til støj
- Kolding Kommune, Spildevandsmyndighed, i forhold til oversvømmelse.

De indkomne høringssvar blev inddraget ved screeningsafgørelsen.

## Begrundelse for afgørelsen

Screeningen viser, at lokalplanen vil resultere i nogle få sandsynlige miljøpåvirkninger, der dog vurderes ikke at være væsentlige. Miljøpåvirkningerne falder i følgende grupper:

- Trafik. Etablering af et nyt boligområde forventes at medføre en trafikforøgelse på Kirkevejen, som giver vejadgang til planområdet. Dette forventes dog ikke at give anledning til fremkommelighedsproblemer eller oplevelse af væsentlig trafikforøgelse på Kirkevejen, idet der planlægges for et mindre boligområde.
- Støj. Det kan forventes at der vil ske en forøgelse af støj fra trafik i det ny boligområde ift. det hidtidige landbrugsareal. Der forventes ikke mere støj end det som kan forventes i et boligområde.
- Boligmiljø og naboer. Omboende kan forvente, at deres landbrugsprægede omgivelser vil forandre sig til, hvad der kan forventes i et boligområde. Lokalplanen sikrer, at planområdet i bebygget stand vil fremstå indpasset i omgivelserne ved at have bebyggelsesregulerende bestemmelser, som tilpasses de omkringliggende bebyggelser i byen.
- Visuel påvirkning på lokalt plan. De umiddelbare naboer til lokalplanområdet kan forvente ændring i deres udsigtsforhold, dog ikke ud over, hvad der kan forventes i et almindeligt boligområde. Lokalplanen sikrer, at planområdet i bebygget stand vil fremstå indpasset i omgivelserne ved at have bebyggelsesregulerende bestemmelser, som tilpasses de omkringliggende bebyggelser i byen.
- Klimatiske faktorer. I den nordlige ende af planområdet er der et par mindre arealer med risiko for oversvømmelse. Størstedelen af arealerne udlægges i lokalplanen til grønneområder, som ikke er følsom over for oversvømmelser.

Således forventes disse sandsynlige miljøpåvirkninger af lokalplanen at blive håndteret, hvorved de ikke er væsentlige.

Samlet set vurderer Kolding Kommune, at gennemførelse af planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Der udarbejdes derfor ikke en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Desuden vurderes det, at planen ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) negativt, og at planen ikke kan beskadige, ødelægge eller påvirke yngle- og ra-steområder for bilag IV-arter.

## **Offentliggørelse**

Afgørelsen skal i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslaget fremlægges i offentlig høring.

# Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes i afsnit "Begrundelse for afgørelsen".

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
1. Befolkningens levevilkår							
1.1 Trafik Trafikafvikling Risiko for ulykker Offentlige Transportmuligheder		X		Etablering af ca. 55 nye boliger i planområdet kan forventes at medføre en trafikforøgelse på mere end 20 % på Kirkevejen, som giver vejadgang til planområdet. Dette forventes ikke at give anledning til fremkommelighedsproblemer eller oplevelse af en væsentlig trafikforøgelse i forhold til registreret årsdøgnstrafik på den pågældende strækning på 1.215. Det vurderes derudover, at Kirkevejens kapacitet og regulering betyder, at trafiksikkerheden ikke vil blive ændret.	Lokalplanen sikrer, at vejadgangen til området sker fra Kirkevejen, hvor der kan sikres gode adgangs- og oversigtsforhold.	X	
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	X			Planområdet er beliggende i et område, hvor der ikke er virksomheder og anlæg mv., der kan give anledning til risiko for brand, eksplosion og giftpåvirkning og planerne giver heller ikke mulighed for det.		X	
1.3 Støj og luftemissioner fra virksomheder og tekniske anlæg	X			Planområdet er beliggende i et område, hvor der ikke er virksomheder og anlæg mv., der kan give anledning til støj og luftemissioner, og planerne giver heller ikke mulighed for det.		X	
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane		X		Det kan forventes at der vil ske en forøgelse af støj fra trafik i det ny boligområde ift. det hidtidige landbrugsareal.	Der forventes ikke mere støj end det som kan forventes i et boligområde.	X	
1.5 Påvirkning af erhvervsliv, herunder produktionsvirksomheder, detailhandel	X			Planerne skaber mulighed for opførelse af ca. 55 nye boliger, som medfører øget bosætning, hvilket er med til at understøtte erhvervsliv og detailhandel i byen og nærområdet.		X	
1.6 Påvirkning af og fra landbrug Begrænsninger for landbrug og lugtgener fra landbrug	X			Der er ikke landbrug med større dyrehold eller lignende i umiddelbart nærhed af planområdet.		X	



Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver miljørap-port?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
1.7 Boligmiljø og na-boområde Tilgængelighed for alle Planens konsekven-ser for nærområdets beboere og brugere		X		Omboende kan forvente, at deres land-brugsprægede omgivelser vil forandre sig til, hvad der kan forventes i et bolig-område.	Igennem bestemmelser i lokalpla-nen sikres det at planområdet i udbygget tilstand vil fremstå ind-passet i området.	X	
1.8 Menneskers sundhed Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder Afstanden til fritids-anlæg/mulighed for fysisk aktivitet	X			Lokalplanen sikrer rekreative områder inden for planområdet, ligesom der etableres stiforbindelser igennem området, som også forbinder området med resten af Lunderskov By		X	
1.9 Påvirkning af so-ciale forhold Afstand og forbin-delser til offentlig og privat service Tryghed og krimina-litet	X			Lokalplanområdets beliggenhed i sam-menhæng med Lunderskov By, hvilket gør det muligt at udnytte byernes fa-ciliteter.	Lokalplanen udlægger stiforbindel-ser igennem planområdet, der for-binder planområdet til den øvrige by, med skole, fritidstilbud mm.	X	
<b>2. Materielle goder</b>							
2.1 Forbrug af arealer, energi og naturres-sourcer	X			Ikke udover det sædvanlige og forven-telige ved tilsvarende haveboligområder. Arealet er i forvejen udlagt til byudvik-ling/boligområde i kommuneplanen.		X	
2.2 Eksisterende bygninger og infra-struktur, som skal nedlægges	X			Ingen bygninger eller infrastruktur skal nedlægges.		X	
2.3 Affald	X			Affald vil blive håndteret i henhold til gældende miljølovgivning og affaldsre-gulativer.	Lokalplanen forventes at indehol-de bestemmelser, der sikrer plads til affaldshåndtering.	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
<b>3. Klimatiske faktorer</b>							
3.1 Følger af globalt opvarmning Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahåndteringsområder		X		I den nordlige ende af planområdet er der et par mindre arealer med risiko for oversvømmelse.	Lokalplanen forventes at indeholde grønne områder på store dele af området, som ikke er følsom for oversvømmelse.	X	
3.2 Lokalt niveau Vind, turbulens Sol Skyggeforhold	X			Lokalplanen giver mulighed for boligbyggeri og anlæg, som er tilpasset det tilgrænsede områdes skala og vil derfor ikke ændre på vindforhold eller medføre turbulens. Da der er tale om åben-lav boligbebyggelse i maksimalt 2 etager og tæt-lav boligbebyggelse i 1-2 etager vil det heller ikke medføre skyggegener.		X	
<b>4. Jordbund</b>							
4.1 Jordforurening	X			Der er ikke kendskab til jordforurening i området. En mindre del af området er beliggende i byzone og er omfattet af den generelle områdeklassificering. Lokalplanens redegørelse oplyser om, hvorledes bygherre skal forholde sig ved evt. jordflytning eller hvis der mod forventning påtræffes jordforurening under anlægsarbejder.		X	
4.2 Råstoffer	X			Der er ikke særlige råstofinteresser i området. Forbrug af råstoffer vil svare til, hvad der kan forventes i lignende områder.		X	
4.3 Geologiske særpræg	X			Der er ikke særlige geologiske interesser i området.		X	
<b>5. Vand</b>							
5.1 Overfladevand Håndtering Nedsivning Udlødning Forsinkelse Potentielt vandlidende områder	X			Overfladevand forventes håndteret i overensstemmelse med spildevandsplanen (området skal separatloakeres). Der udlægges i lokalplanen areal til forsinkelsesbassiner.		X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
5.2 Spildevand Håndtering	X			Spildevand forventes håndteret i overensstemmelse med spildevandsplanen (området skal separatkloakeres).		X	
5.3 Vandløb og søer Påvirkning af vandløb og søer i forhold til håndtering af overfladevand Risiko for forurening	X			I forbindelse med udledningstilladelsen vil der blive stillet relevante krav for at beskytte recipienten. Der udlægges i området arealer til forsinkelsesbassiner.		X	
5.4 Grundvand Drikkevandsinteresser Indvindingsopland Boringer	X			Der er ikke særlige drikkevandsinteresser i området.		X	
<b>6. Luft</b>							
6.1 Luftforurening Støv og andre emissioner	X			Planerne muliggør ikke anvendelser, der kan medføre luftforurening.		X	
<b>7. Natur</b>							
7.1 Fauna, flora og biologisk mangfoldighed Naturbeskyttelseslovens § 3 Bilag 4 arter Økologiske forbindelser/spredningskorridorer Fredskov Naturfredninger Lavbundsarealer	X			Der er ikke registreret § 3-beskyttet natur inden for planområdet.  Kolding Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse som landbrugsareal vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV arter. Det vurderes, at planlægningen ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.		X	
7.2 Natura 2000	X			Der er ca. 6,5 km til nærmeste Natura 2000-områder, som er "Kongeå" og "Svanemosen"  Kolding Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.		X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver miljørap-port?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
<b>8. Landskab</b>							
8.1 Overordnede landskabsinteresser Bevaringsværdige landskaber Kystnærhedszonen Skovrejsning	X			Der er ikke særlige landskabsinteresser i området.			X
8.2 Beskyttelseslinjer Å-beskyttelseslinjen Sø-beskyttelseslinjen Skovbyggelinjen Strandbeskyttelseslinjen	X			Der er ikke registreret beskyttelseslinjer indenfor planområdet.			X
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan Udsigt Indblik Arkitektonisk udtryk Lysforurening		X		De umiddelbare naboer til lokalplanområdet kan forvente ændring i deres udsigtsforhold, dog ikke ud over hvad der kan forventes i et almindeligt boligområde. Området er allerede udlagt til boligformål i kommuneplanen.	Lokalplanen sikrer, at planområdet i bebygget stand vil fremstå indpasset i omgivelserne ved at have bebyggelsesregulerende bestemmelser, som tilpasses de omkringliggende bebyggelser i byen.		X
<b>9. Kulturarv</b>							
9.1 Fortidsminder og diger Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjer Beskyttede sten og jorddiger	X			Der er registreret et beskyttet sten- og jorddige langs den nordlige del af det vestlige skel. Det fysiske dige berøres ikke af hverken bebyggelse eller sti.			X
9.2 Kirker Herunder kirkebygge-linjer, kirkeomgivelser og kirkefredninger	X			Der er ikke kirker eller kirkefredninger i planområdet.			X
9.3 Bebyggelse Kulturmiljøer, kulturfredninger og bevaringsværdige bygninger Arkitektonisk arv, kommunens Arkitekturstrategi	X			Planområdet er ikke udpeget som kulturmiljø. Eksisterende bebyggelse i området er ikke udpeget som bevaringsværdige			X

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver miljørap-port?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
9.4 Arkæologiske forhold Jordfaste fortidsmin-der		X		Der er høj risiko for at påtræffe jordfaste fortidsminder. Disse skal håndteres i overensstemmelse med museumsloven.  Museet har udarbejdet en arkæologisk udtalelse, hvori museet vurderer, at der er høj risiko for at støde på væsentlige jordfaste fortidsminder. Museet anbefaler derfor er forundersøgelse forud for anlægsarbejde.	Lokalplanens redegørelse oplyser om, hvordan bygherre skal forholde sig, hvis der mod forventning skulle dukke fund op under anlægs- og gravearbejder.	X	
10. Andet							
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	X			Ikke relevant		X	
11. Kumulative ef-fekter							
11.1 Indbyrdes for-hold mellem oven-stående faktorer, den samlede påvirkning. Flere enkelte ubety-delige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning	X			Påvirkningen for de enkelte miljøfak-torer vurderes samlet og hver for sig begrænsede. Der er ikke kendskab til andre planforslag, der kan medføre ku-mulative effekter.		X	

# Klagevejledning

## Hvad kan der klages over?

Du kan klage over afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planlægningen.

## Hvem kan klage?

Klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

## Hvem er klageinstans?

Planklagenævnet.

## Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). På [borger.dk](http://borger.dk) skal du søge efter 'Klageportal'.

I særlige tilfælde kan en borger fritages fra at anvende Klageportalen. Det er klagenævnet, der afgør om en borger kan fritages. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg. Hvis du er fritaget for at bruge Digital Post, bedes du oplyse dette i din anmodning.

Hvis du ansøger klagenævnet om at blive fritaget for brug af Klageportalen, bedes du også give kommunen besked, så vi ved, at der er en klage på vej. Du kan orientere os via mail [plan@kolding.dk](mailto:plan@kolding.dk), telefon 7979 1320 eller ved at sende et brev til Planafdeling, By- og Udviklingsforvaltning, Nytorv 11, 6000 Kolding.

## Hvad er klagefristen?

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

## Hvad er lovgrundlaget?

Planloven og miljøvurderingsloven.

## Hvad koster det at klage?

900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

## Søgsmålsfrist:

Ønsker du at prøve afgørelsen ved domstolene, skal du have anlagt søgsmål inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

# Om miljøscreeninger

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af de pågældende planer.

Miljøvurderingsloven indeholder kriterier for, hvilke planer der kræver udarbejdelse af en miljørapport. Det afklares, om der er krav om obligatorisk miljøvurdering med miljørapport eller om planen udelukkende er screeningspligtig.

På baggrund af screeningen træffes en afgørelse om, hvorvidt planen har så væsentlig påvirkning på miljøet, at påvirkningen skal undersøges nærmere i en miljørapport.

Hvis der er obligatorisk miljøvurdering eller hvis screeningen viser, at planen har sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der udarbejdes en miljøvurdering sideløbende med planforslagets udarbejdelse og inden planforslagets fremlæggelse til offentlig høring.