



Kolding  
Kommune  
en del af trekantområdet

Sammen designer vi livet



Miljøscreening af

# Kommuneplantillæg 19 og lokalplan 1018-18

Ved Idyl - et boligområde

Offentliggjort den 30. marts 2023

# Indholdsfortegnelse

<b>Indledning</b>	<b>3</b>
Gældende plangrundlag	3
Planens formål	3
<b>Afgørelse</b>	<b>4</b>
Screeningsafgørelse	4
Forudgående høring	5
Begrundelse for afgørelsen	5
Offentliggørelse	5
<b>Screeningsskema</b>	<b>6</b>
<b>Klagevejledning</b>	<b>13</b>



# Indledning

## Gældende plangrundlag

Området er i Kommuneplan 2021-2033 udlagt som Centerområde 1018-C1 og Område til fritidsformål 1018-G2. Området er ikke lokalplanlagt og er beliggende i landzone. En del nordligst i planområdet - i rammeområde 1018-G2 - er udpeget bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab.

## Planens formål

Kommuneplantillæggets formål er at oprettet et nyt rammeområde til fritidsformål 1018-G5 med mulighed for regnvandsbassin i stedet for rammområde 1018-G2 og opdele rammeområde 1018-C1 i to dele. Den ene del 1018-B2 bliver et rammeområde til haveboligbebyggelse, mens den anden bliver et nyt rammområde 1018-B3 til etageboliger.

Lokalplanens formål er at overføre området til byzone samt sætte bestemmelser for områdets disponering og bebyggelse til tæt-lavboliger og etageboliger med tilhørende anlæg.

Luftfoto med planområdets afgrænsning.



# Afgørelse

## Screeningsafgørelse

Kolding Kommune har gennemført miljøscreening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen er gennemført efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. I screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Kolding Kommune har på baggrund af screeningen afgjort, at planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2 pkt. 1, idet der planlægges for et projekt, som er omfattet af punkt 10b på lovbekendtgørelsens bilag 2.

## Forudgående høring

Ved udarbejdelsen af miljøscreeningen blev der gennemført høring af berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens eller projektets indvirkning på miljøet. Følgende berørte myndigheder blev hørt:

- Spildevandsmyndighed
- Vejmyndighed

Der er ikke indkommet høringssvar.

## Begrundelse for afgørelsen

Screeningen viser, at lokalplanen vil resultere i nogle få sandsynlige miljøpåvirkninger, der dog vurderes ikke at være væsentlige. Miljøpåvirkningerne falder i følgende grupper:

- **Materielle goder:** Planområdet er i dag landbrugsland og vil med lokalplanen kunne bebygges. Lokalplanen vil have fokus på at optimere arealanvendelsen, således at de ikke bebyggede og anlagte arealer bliver størst mulige og med høj kvalitet.

- **Landskab:** Den nordligste del af planområdet er udpeget bevaringsværdigt landskab. Planlægningen vil bibeholde, at dette areal bevares i landzone uden bebyggelse og anlæg. Hvor der uden for det udpegede område tillades anlæg af regnvandsbassiner, skal det ske, så basinet indpasses i landskabet. Ligeledes vil byggeri blive indpasset i områdets naturlige terræn, så den landskabelige sammenhæng mellem planområdet og de tilgrænsende områder fastholdes.

Således forventes disse sandsynlige miljøpåvirkninger af lokalplanen at blive håndteret, hvorved de ikke er væsentlige.

Samlet set vurderer Kolding Kommune, at gennemførelse af planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Der udarbejdes derfor ikke en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Desuden vurderes det, at planen ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) negativt, og at planen ikke kan beskadige, ødelægge eller påvirke yngle- og rastemråder for bilag IV-arter.

## **Offentliggørelse**

Afgørelsen skal i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring.

# Screeningskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes i afsnit "Begrundelse for afgørelsen".

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
1. Befolkningens levevilkår							
1.1 Trafik Trafikafvikling Risiko for ulykker Offentlige Transportmuligheder	X			Etablering af bebyggelse i området følger kommuneplanens udlæg. De ca. 140 nye boliger i planområdet kan forventes at medføre trafikforøgelse på Idyl, som giver vejadgang til planområdet. Dette forventes ikke at give anledning til fremkommelighedsproblemer. Men det vil kunne opleves som en mærkbar trafikforøgelse i forhold til registreret årsdøgnstrafik på den pågældende strækning på 1.422 køretøjer - 2022-tal. Der skal etableres svingbane og helleanlæg ved adgangen til området. Det vurderes derudover, at Idyls kapacitet og regulering betyder, at trafiksikkerheden ikke vil blive væsentligt ændret.	Den eksisterende vejbyggelinje langs Idyl bibeholdes. Den giver mulighed for, at kanaliseringsslægget på Idyl kan anlægges.	X	
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	X			Ikke relevant pga. beliggenheden.	-	X	
1.3 Støj og luftemissioner fra virksomheder og tekniske anlæg	X			Ikke relevant pga. beliggenheden. Der er ikke erhvervsvirksomheder i nærheden.	-	X	
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	X			Beregninger viser, at lokalplanområdet kan blive belastet af vejstøj fra Idyl. Der er ikke påvirkning fra Skamlingeveje. .	Lokalplanen vil indeholde bestemmelser om vejstøvjærn og gennem bestemmelser for ibrugtagning sikre, at bebyggelse ikke kan tages i brug til boligformål eller andre støjfølsomme anvendelser, medmindre Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier kan overholdes.	X	
1.5 Påvirkning af erhvervsliv, herunder produktionsvirksomheder, detailhandel	X			Bebyggelse af planområdet vil bidrage til efterspørgslen på dagligvarer og serviceydelser, men der er skole i området og dagligvarehandel inden for 2,3 km.	-	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver miljørap-port?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
1.6 Påvirkning af og fra landbrug Begrænsninger for landbrug og lugtgener fra landbrug	X			Der er ikke aktive landbrug med dyrehold nær planområdet. På de nærmeste landbrugsarealer dyrkes afgrøder eller arealerne afgræsses.	-	X	
1.7 Boligmiljø og nabo-område Tilgængelighed for alle Planens konsekvenser for nærområdets beboere og brugere	X			Omboende kan forvente, at deres landbrugsprægede omgivelser vil forandre sig til, hvad der kan forventes i et boligområde. Planområdet disponeres med fokus på god tilgængelighed og adgang til de omkringliggende områder via stiforbindelser.	Lokalplanen vil indeholde bestemmelser vedr. adgange, veje og stier.	X	
1.8 Menneskers sundhed Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder Afstanden til fritidsanlæg/mulighed for fysisk aktivitet	X			Lokalplanområdet vil muliggøre stiforbindelser til de grønne områder mod nord og herigennem ad cykelstien langs Skamlingvejen til Koldings bymidte.	-	X	
1.9 Påvirkning af sociale forhold Afstand og forbindelser til offentlig og privat service Tryghed og kriminalitet	X			Planområdets bebyggelse vil blive disponeret med fokus på åbne fællesarealer og gode rammer for fællesskab. Bebyggelsen vil supplere områdets primære parcelhusbebyggelse, så mennesker af alle aldre kan bo i området.	-	X	
<b>2. Materielle goder</b>							
2.1 Forbrug af arealer, energi og naturressourcer		X		Ikke udover det sædvanlige og forventelige ved tilsvarende boligområder. Med tæt-lavboligbebyggelse sikres en samlet bebyggelse og sammenhængende åbne arealer.	Lokalplanen vil indeholde bestemmelser, der regulerer bebyggelsens placering, så den samles, og der bliver kvalitative fællesarealer.	X	
2.2 Eksisterende bygninger og infrastruktur, som skal nedlægges	X			Der er ikke eksisterende bygninger eller infrastruktur i planområdet.	-	X	
2.3 Affald		X		Affald vil blive håndteret i henhold til gældende miljølovgivning og affaldsregulativer.	Lokalplanen vil indeholde bestemmelser, der sikrer plads til affaldshåndtering.	X	



Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
<b>3. Klimatiske faktorer</b>							
3.1 Følger af globalt opvarmning Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahåndteringsområder		X		Området er udpeget som særligt risikoområde med hensyn til erosion.	Den nordlige del af planområdet bevares uden bebyggelse. Lokalplanen vil for det øvrige planområde indholde bestemmelser, der regulerer placering og omfang af byggeri og anlæg, så risiko for erosion mindskes.	X	
3.2 Lokalt niveau Vind, turbulens Sol Skyggeforhold	X			Planområdet bebygges med bebyggelse i indtil 2 etager. Der sikres afstand til nærliggende boligområde og det levende hegn, der adskiller de to områder.	Lokalplanen vil indeholde bestemmelser, der regulerer placering af byggeri og regulering af terræn.	X	
<b>4. Jordbund</b>							
4.1 Jordforurening	X			Der er ikke kendskab til jordforurening i området. Lokalplanens redegørelse oplyser om, hvorledes bygherre skal forholde sig ved evt. jordflytning, eller hvis der mod forventning påtræffes jordforurening under anlægsarbejder.	-	X	
4.2 Råstoffer	X			Der er ikke særlige råstofinteresser i området. Forbrug af råstoffer vil svare til, hvad der kan forventes i lignende områder.	-	X	
4.3 Geologiske særpræg	X			Den nordøstlige del af planområdet er udpeget særligt geologisk område. Kommuneplanens retningslinjer for særlige geologiske områder vil blive fulgt og indarbejdet i lokalplanen.	Lokalplanen vil indeholde bestemmelser, der regulerer bebyggelse og anlægs indpasning i landskabet og terrænbearbejdning, så den landskabelige sammenhæng med de tilgrænsende områder bibeholdes.	X	
<b>5. Vand</b>							
5.1 Overfladevand Håndtering, Nedsivning, Udledning, Forsinkelse, Potentielt vandlidende områder	X			Overfladevand forventes håndteret i overensstemmelse med spildevandsplanen (området skal separatkloakeres).	Der udlægges i lokalplanen arealer til forsinkelsesbassiner.	X	
5.2 Spildevand Håndtering	X			Området er ikke medtaget i spildevandsplanen. Derfor udarbejdes et tillæg, der udlægger området til separatkloakering.	-	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
5.3 Vandløb og søer Påvirkning af vandløb og søer i forhold til håndtering af overfladevand Risiko for forurening	X			I forbindelse med udledningstilladelse fra området med regn- og overfladevand vil der blive stillet relevante krav for at beskytte recipienten. Der udlægges i området arealer til forsinkelsesbassiner.	-	X	
5.4 Grundvand Drikkevandsinteresser Indvindingsopland Boringer	X			Der er ikke særlige drikkevandsinteresser i området. Området er almindelige drikkevandsinteresser og ikke indvindingsopland.	-	X	
<b>6. Luft</b>							
6.1 Luftforurening Støv og andre emissioner	X			Planområdet udlægges til miljøfølsom anvendelse (boliger) og vil ikke give anledning til påvirkning af omgivelserne med støv, lugt eller anden forurening. Der er ikke erhvervsvirksomheder eller landbrug i nærheden, der giver anledning til miljøpåvirkning af planområdet.	-	X	
<b>7. Natur</b>							
7.1 Fauna, flora og biologisk mangfoldighed Naturbeskyttelseslovens § 3 Bilag 4 arter Økologiske forbindelser/spredningskorridorer Fredskov Naturfredninger Lavbundsarealer	X			Kolding Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse som dyrket mark vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Derfor vurderes det at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.	-	X	
7.2 Natura 2000	X			Der ca. 7.200 meter til nærmeste Natura 2000-område, som er Lillebælt. Inden for en afstand af 7.400 meter ligger yderligere et Natura 2000 område, som er Svanemosen. Kolding Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.		X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
<b>8. Landskab</b>							
8.1 Overordnede landskabsinteresser Bevaringsværdige landskaber Kystnærhedszonen Skovrejsning	X			I den nordligste del af planområdet er udpeget landskabsinteresser i form af bevaringsværdigt landskab. Her bevarer området til fritidsformål uden mulighed for bebyggelse og anlæg. I den sydlige del af dette område muliggøres anlæg af regnvandsbassin, der skal indpasse i landskabet.	Lokalplanen vil indeholde bestemmelser for regnvandsbassiners udformning, så de indpasses i landskabet.	X	
8.2 Beskyttelseslinjer Å-beskyttelseslinjen Sø-beskyttelseslinjen Skovbyggelinjen Strandbeskyttelseslinjen	X			Der er ikke beskyttelseslinier i området.	-	X	
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan Udsigt Indblik Arkitektonisk udtryk Lysforurening	X			De umiddelbare naboer til lokalplanområdet kan forvente ændring i deres udsigtsforhold, dog ikke ud over hvad der kan forventes i et almindeligt boligområde. Lokalplanen vil indeholde bestemmelser om bebyggelsens placering og ydre fremtræden.	Byggeriet vil ud over bestemmelser vedr materiale fastlægge byggefeltet til byggeri og regulere terrænbearbejdning, så bebyggelsen bedst muligt integreres i områdets terræn.	X	
<b>9. Kulturarv</b>							
9.1 Fortidsminder og diger Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjer Beskyttede sten og jorddiger	X			Der er ikke registeret fortidsminder eller beskyttede diger i planområdet. I kanten af boligområdet mod vest er et jorddige.	Lokalplanen vil sikre en byggelinje langs områdets veslige grænse, så jordiget i det tilgrænsende område ikke påvirkes af byggeri og anlæg i planområdet.	X	
9.2 Kirker Herunder kirkebyggelinjer, kirkeomgivelser og kirkefredninger	X			Der er ikke kirkeomgivelser i eller nær området.	-	X	
9.3 Bebyggelse Kulturmiljøer, kulturfredninger og bevaringsværdige bygninger Arkitektonisk arv, kommunens Arkitekturstrategi	X			Der er ingen eksisterende bygninger i området og ikke ældre bygninger i forbindelse med området. Nærmeste bebyggelse er nyere parcelhuse.	-	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
9.4 Arkæologiske forhold Jordfaste fortidsminder	X			Museum Sønderjylland har foretaget arkivalsk kontrol af planområdet og oplyser at de tidligere har udgravet i området. Den del, der omfatter rammeområde 1018-C1, vurderer Museet godt kan bebygges uden risiko for at påtræffe væsentlige, jordfaste fortidsminder, som er beskyttet af museumslovens § 27. For den del der er omfattet af rammeområde 1018-G2 er det Museets vurdering, at der findes væsentlige jordfaste fortidsminder, som er beskyttet af Museumslovens §27. Disse fortidsminder skal iflg. Museumsloven udgraves, hvis de berøres af anlægsarbejde. Lokalplanens redegørelse oplyser om, hvordan bygherre skal forholde sig, hvis der mod forventning skulle dukke fund op under anlægs- og gravearbejder. Jordfaste fortidsminder skal håndteres i overensstemmelse med museumsloven.	-	X	
<b>10. Andet</b>							
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	X			Intet.	-	X	
<b>11. Kumulative effekter</b>							
11.1 Indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer, den samlede påvirkning. Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning	X			Ingen.		X	

# Klagevejledning

## Hvad kan der klages over?

Du kan klage over afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planlægningen.

## Hvem kan klage?

Klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

## Hvem er klageinstans?

Planklagenævnet.

## Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). På [borger.dk](http://borger.dk) skal du søge efter 'Klageportal'.

I særlige tilfælde kan en borger fritages fra at anvende Klageportalen. Det er klagenævnet, der afgør om en borger kan fritages. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg. Hvis du er fritaget for at bruge Digital Post, bedes du oplyse dette i din anmodning.

Hvis du ansøger klagenævnet om at blive fritaget for brug af Klageportalen, bedes du også give kommunen besked, så vi ved, at der er en klage på vej. Du kan orientere os via mail [plan@kolding.dk](mailto:plan@kolding.dk), telefon 7979 1320 eller ved at sende et brev til Planafdeling, By- og Udviklingsforvaltning, Nytorv 11, 6000 Kolding.

## Hvad er klagefristen?

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

## Hvad er lovgrundlaget?

Planloven og miljøvurderingsloven.

## Hvad koster det at klage?

900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på [www.naevneshus.dk](http://www.naevneshus.dk).

## Søgsmålsfrist:

Ønsker du at prøve afgørelsen ved domstolene, skal du have anlagt søgsmål inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

# Om miljøscreeninger

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af de pågældende planer.

Miljøvurderingsloven indeholder kriterier for, hvilke planer der kræver udarbejdelse af en miljørapport. Det afklares, om der er krav om obligatorisk miljøvurdering med miljørapport eller om planen udelukkende er screeningspligtig.

På baggrund af screeningen træffes en afgørelse om, hvorvidt planen har så væsentlig påvirkning på miljøet, at påvirkningen skal undersøges nærmere i en miljørapport.

Hvis der er obligatorisk miljøvurdering eller hvis screeningen viser, at planen har sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der udarbejdes en miljøvurdering sideløbende med planforslagets udarbejdelse og inden planforslagets fremlæggelse til offentlig høring.