



**Kolding
Kommune**
en del af trekantområdet

Sammen designer vi livet

Miljøscreening af

Kommuneplantillæg 12 og Lokalplan 0421-13-01

Tillæg 1 til Lokalplan 0421-13 Industri Syd
- et erhvervsområde

Offentliggjort den 6. januar 2026

Indholdsfortegnelse

Indledning	3
Gældende plangrundlag	3
Planens formål	4
Screeningsafgørelse	5
Forudgående høring	5
Begrundelse for afgørelsen	5
Offentliggørelse	5
Screeningsskema	6
Klagevejledning	15

Indledning

Gældende plangrundlag

Planområdet omfatter rammeområderne 0421-E1 og 0421-E2 i kommuneplan 2025-2036. Begge er udlagt til erhvervsområde i miljøklasse 1-6, med bebyggelsesprocent på 50 og maksimal bygningshøjde på 10 meter.

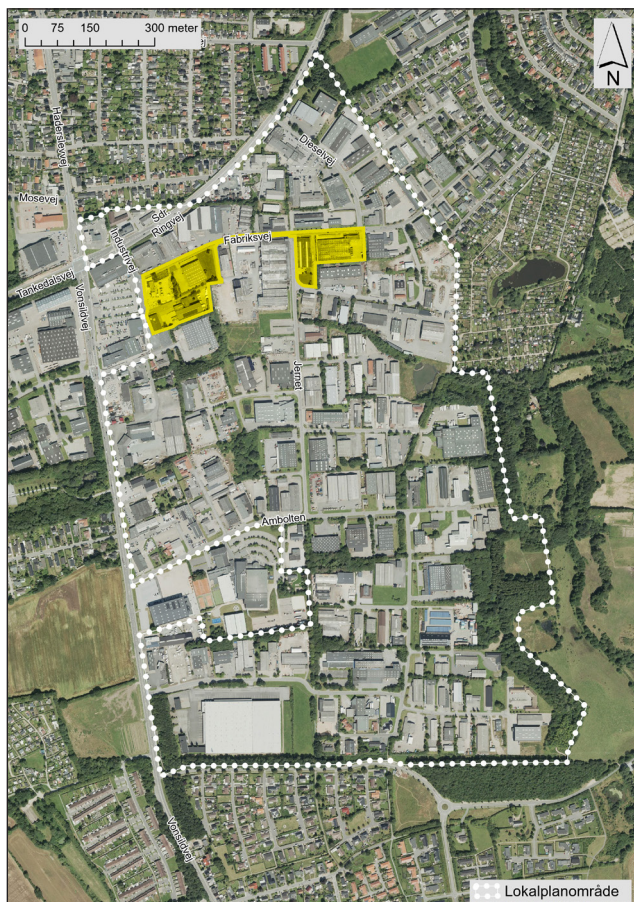
I rammeområde 0421-E1 er det muligt at have butikker til særligt pladskrævende varegrupper, mens det i rammeområde 0421-E2 kun er muligt at have butikker med salg af egne produkter i tilknytning til produktionslokalerne.

Rammeområdet 0421-E1 er omfattet af retningslinje 2.3.5 for områder til butikker med pladskrævende varegrupper.

Begge rammeområder er omfattet af retningslinje 7.1.2 for oversvømmelse og erosion.

Området er omfattet af Lokalplan 0421-13 Industri Syd - et erhvervsområde vedtaget august 2007. Området er i byzone.

Luftfoto med afgrænsningen af lokalplanområdet vist med hvid prikket kontur. De konkrete områder, der berøres af planlægningen er angivet med gul farve.



Planens formål

Planlægningen vil muliggøre, at der kan foregå salg af pladskrævende varer fra en række ejendomme ved Fabriksvej, Maskinvej og Industrivej i det sydlige Kolding. Ændringen omhandler forhold vedr. planlovenbestemmelser om særligt pladskrævende varegrupper.

Afgørelse

Screeningsafgørelse

Kolding Kommune har gennemført en miljøscreening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen er gennemført efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. I screeningen er der anvendt et skema med en række miljøtemaer. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Kolding Kommune har på baggrund af screeningen afgjort, at planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2 pkt. 1, idet der planlægges for et projekt, som er omfattet af punkt 10b på lovbekendtgørelsens bilag 2.

Forudgående høring

Ved udarbejdelsen af miljøscreeningen blev der gennemført en høring af berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens eller projektets indvirkning på miljøet. Følgende berørte myndigheder blev hørt:

- Kolding Kommunes Miljømyndighed i forhold til planlægningens betydning for produktionsvirksomheder.
- Kolding Kommunes Vejmyndighed i forhold til fremkommelighed på veje i området.

Der er ikke indkommet høringssvar.

Begrundelse for afgørelsen

Screeningen viser, at lokalplanen ikke vil resultere i sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger.

Samlet set vurderer Kolding Kommune, at gennemførelse af planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Der udarbejdes derfor ikke en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Desuden vurderes det, at planen ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) negativt, og at planen ikke kan beskadige, ødelægge eller påvirke yngle- og rastoområder for bilag IV-arter.

Offentliggørelse

Afgørelsen skal i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring.

Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes i afsnittet "Begrundelse for afgørelsen".

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver mil-jørap-port?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
1. Befolkningens le-vevilkår							
1.1 Trafik Trafikafvikling Risiko for ulykker Offentlige Transport-muligheder	X			Etablering af mulighed for salg af pladskrævende varer i planområdet kan forventes at medføre en mindre trafikforøgelse på Industrivej og Fabriksvej, som giver vejadgang til planområdet. Dette forventes ikke at give anledning til fremkommelighedsproblemer eller oplevelse af mærkbar trafikforøgelse i forhold til registreret årsdøgntrafik på den pågældende strækning på 2.089 målt på Fabriksvej i 2021. Det vurderes derudover, at gadernes kapacitet og regulering betyder, at trafiksikkerheden ikke vil blive ændret.	-	X	
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	X			Inden for det gældende lokalplanområde er en risikovirksomhed ved Essen beliggende og relevante myndigheder er derfor hørt. Da planlægningen kun vedrører anvendelsesændringer i et konkret område, der er beliggende uden for planlægningszonen på 500 meter for risikovirksomheden og da konsekvenszonen for den pågældende virksomhed desuden er mindre end planlægningszonen, havde de berørte myndigheder ingen bemærkninger til planlægningen.	-	X	
1.3 Støj og luftemissioner fra virksomheder og tekniske anlæg	X			Lokalplanområdet er belastet af støj fra områdets virksomheder. Planlægningen vil ikke muliggøre støjfølsom anvendelse i området.	Planlægningen vil ikke ændre på de tilladte miljøklasser i området.	X	
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	X			Lokalplanområdet er belastet af støj fra fra Vonsildvej og Sdr. Ringvej. Planlægningen vil ikke muliggøre støjfølsom anvendelser i området.	Forhold vedr. støj reguleres af den gældende Lokalplan 0421-13.	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen- syn i planlægningen?	Kræ- ver mil- jørap- port?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
1.5 Påvirkning af erhvervsliv, herunder produktionsvirksomheder, detailhandel		X		Fremtidige udviklingsmuligheder for produktionsvirksomheder fastholdes. Planlægningen vil muliggøre, at området bliver relevant for flere virksomheds- og forretningstyper. Planlægningen sker på baggrund af et konstateret behov for nye anvendelsesmuligheder i området.	-	X	
1.6 Påvirkning af og fra landbrug Begrænsninger for landbrug og lugtgener fra landbrug	X			Ikke relevant pga. områdets beliggenhed i den bestående by.	-	X	
1.7 Boligmiljø og nabo- boområde Tilgængelighed for alle Planens konsekvenser for nabo- områdets beboere og brugere	X			Omboende virksomheder kan forventes, at områdets ejendomme vil blive tilpasset de ændrede anvendelsesmuligheder. Mulighederne for byggeri vil dog fortsat reguleres af den gældende lokalplan 0421-13.	-	X	
1.8 Menneskers sundhed Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder Afstanden til fritidsanlæg/mulighed for fysisk aktivitet	X			Ikke relevant pga. anvendelsen af området.	-	X	
1.9 Påvirkning af sociale forhold Afstand og forbindelser til offentlig og privat service Tryghed og kriminalitet	X			Ikke relevant pga. anvendelsen af området.	-	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver mil-jørap-port?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
2. Materielle goder							
2.1 Forbrug af arealer, energi og naturessourcer	X			Lokalplanenen vil muliggøre øgede anvendelsesmuligheder til det bestående byområde og dets eksisterende bygninger.	-	X	
2.2 Eksisterende bygninger og infrastruktur, som skal nedlægges	X			Lokalplanenen vil muliggøre øgede anvendelsesmuligheder til det bestående byområde og dets eksisterende bygninger, så disse kan bevares.	-	X	
2.3 Affald	X			Affald vil blive håndteret i henhold til gældende miljølovgivning og affaldsregulativer.	-	X	
3. Klimatiske faktorer							
3.1 Følger af globalt opvarmning Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahåndteringsområder	X			Området er ikke udpeget som særligt risikoområde. Lokalplanen ændrer ikke mulighederne for byggeri og anlæg i området.	-	X	
3.2 Lokalt niveau Vind, turbulens Sol Skyggeforhold	X			Lokalplanen ændrer ikke mulighederne for byggeri og anlæg i området.	-	X	
4. Jordbund							
4.1 Jordforurening	X			Området er omfattet af den generelle områdeklassificering, ligesom de fleste øvrige byzonearealer. Der er flere kortlagte ejendomme - både V1 og V2 - inden for planområdet. Lokalplanens redegørelse oplyser, hvorledes bygherre skal forholde sig ved evt. jordflytning eller hvis der mod forventning påtræffes jordforurening under anlægsarbejder.	Lokalplanen ændrer ikke på mulighederne for byggeri og anlæg på forurenede ejendomme.	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver mil-jørap-port?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
4.2 Råstoffer	X			Der er ikke særlige råstofinteresser i området. Forbrug af råstoffer vil svare til, hvad der kan forventes i lignende områder.	-	X	
4.3 Geologiske sær-præg	X			Der er ikke særlige geologiske interesser i området.	-	X	
5. Vand							
5.1 Overfladevand Håndtering Nedsivning Udledning Forsinkelse Potentielt vandlidende områder	X			Overfladevand håndteres i overensstemmelse med spildevandsplanen. Området er separatkloakeret.	-	X	
5.2 Spildevand Håndtering	X			Spildevand håndteres i overensstemmelse med spildevandsplanen. Området er separatkloakeret.	-	X	
5.3 Vandløb og søer Påvirkning af vandløb og søer i forhold til håndtering af overfladevand Risiko for forurening	X			Områdets eksisterende infrastruktur bevares.	-	X	
5.4 Grundvand Drikkevandsinteresser Indvindingsopland Boringer	X			Der er både drikkevandsinteresser og særlige drikkevandsinteresser i området.	Lokalplanen ændrer ikke på mulighederne for byggeri og anlæg i området.	-	
6. Luft							
6.1 Luftforurening Støv og andre emissioner	X			Lokalplanen udlægger ikke arealer til miljøfølsom anvendelse. Lokalplanens indhold giver ikke anledning til ændring i den gældende lokalplans bestemmelser om tilladte miljøklasser og vurderes derfor ikke at medføre væsentlig miljøpåvirkning i forhold til luftforurening.	-		

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver mil-jørap-port?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
7. Natur							
7.1 Fauna, flora og biologisk mangfoldighed Naturbeskyttelseslovens § 3 Bilag IV-arter, artsfredning og rødlistede arter Økologiske forbindelser/spredningskorridorer Fredskov Naturfredninger Lavbundsarealer	X			Kolding Kommune har ikke kendskab til forekomst af bilag IV-arter indenfor planområdet. Det er dog sandsynligt at der yngler, raster og fouragere flagermus langs med Seest Mølleå og på det grønne område, der er udlagt som delområde 4 i den gældende Lokalplan 0421-13, vedtaget den 27. august 2007. Det grønne område ligger dog ud til et naturområde øst for lokalplanområdets afgrænsning og det fremgår i øvrigt af formålet med den gældende Lokalplan 0421-13, at beplantningen i det grønne område i delområde 4 skal bevares. Indholdet af nærværende lokalplantillæg ændrer desuden ikke på forhold med betydning for det grønne område. Derfor vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.	-	X	
7.2 Natura 2000	X			Der er ca. 4 km til nærmeste Natura 2000-område, som er Svanemosen. Inden for en afstand af 8 km ligger yderligere et Natura 2000 område, som er Lillebælt. Kolding Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.	-	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver mil-jørap-port?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
8. Landskab							
8.1 Overordnede landskabsinteresser Bevaringsværdige landskaber Kystnærhedszonen Skovrejsning	X			Der er ikke særlige landskabsinteresser i området.	-	X	
8.2 Beskyttelseslinjer Å-beskyttelseslinjen Sø-beskyttelseslinjen Skovbyggelinjen Strandbeskyttelseslinjen	X			-	-	X	
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan Udsigt Indblik Arkitektonisk udtryk Lysforurening	X			Omboende virksomheder kan forventes, at områdets ejendomme vil blive tilpasset de ændrede anvendelsesmuligheder. Men mulighederne for byggeri vil fortsat reguleres af den gældende lokalplan 0421-13.	Lokalplanens 0421-13 bestemmelser om bebyggelse og anlæg fastholdes.	X	
9. Kulturarv							
9.1 Fortidsminder og diger Herunder fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer Beskyttede sten og jorddiger	X			-	-	X	
9.2 Kirker Herunder kirkebyggelinjer, kirkeomgivelser og kirkefredninger	X			-	-	X	
9.3 Bebyggelse Kulturmiljøer, kulturfredninger og bevaringsværdige bygninger Arkitektonisk arv, kommunens Arkitekturstrategi	X			-	-	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver miljørap-port?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
9.4 Arkæologiske forhold Jordfaste fortidsmin-der	X			Museum Sønderjylland har foretaget arkivalsk kontrol af planområdet og oplyser at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig. Lokalplanens redegørelse oplyser, hvordan bygherre skal forholde sig, hvis der mod forventning skulle dukke fund op under anlægs- og gravearbej-der.	-	X	
10. Andet							
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	X			-		X	
11. Kumulative ef-fekter							
11.1 Indbyrdes for-hold mellem oven-stående faktorer, den samlede påvirkning. Flere enkelte ubety-delige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning	X			Påvirkningen for de enkelte miljøfak-torer vurderes samlet og hver for sig begrænsede. Der er ikke kendskab til andre planforslag, der kan medføre ku-mulative effekter.	-	X	



Klagevejledning

Hvad kan der klages over?

Du kan klage over afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planlægningen.

Hvem kan klage?

Klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans?

Planklagenævnet.

Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. På borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'.

I særlige tilfælde kan en borger fritages fra at anvende Klageportalen. Det er klagenævnet, der afgør, om en borger kan fritages. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg. Hvis du er fritaget for at bruge Digital Post, bedes du oplyse dette i din anmodning.

Hvis du ansøger klagenævnet om at blive fritaget for brug af Klageportalen, bedes du også give kommunen besked, så vi ved, at der er en klage på vej. Du kan orientere os via mail på plan@kolding.dk, på telefon 7979 1320 eller ved at sende et brev til Planafdelingen, By- og Udviklingsforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding.

Hvad er klagefristen?

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

Hvad er lovgrundlaget?

Planloven og miljøvurderingsloven.

Hvad koster det at klage?

900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk.

Søgsmålsfrist:

Ønsker du at prøve afgørelsen ved domstolene, skal du have anlagt søgsmål inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

Om miljøscreeninger

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), skal det klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelser.

Miljøvurderingsloven indeholder kriterier for, hvilke planer der kræver udarbejdelse af en miljørapport. Det afklares, om der er krav om obligatorisk miljøvurdering med miljørapport eller om planen udelukkende er screeningspligtig.

På baggrund af screeningen træffes en afgørelse om, hvorvidt planen har så væsentlig påvirkning på miljøet, at påvirkningen skal undersøges nærmere i en miljørapport.

Hvis der er obligatorisk miljøvurdering eller hvis screeningen viser, at planen har sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der udarbejdes en miljøvurdering sideløbende med planforslagets udarbejdelse og inden planforslagets fremlæggelse til offentlig høring.