

DANSK AUTO LOGIK A/S
Koldingvej 10
6580 Vamdrup

04. november 2025 - Sagsnr. 25/16856 - Løbenr. 165328/25

**Tilladelse til etablering af grøfter til nedsivning af overfladevand fra ejendommen
Bønstrupvej 1-3, 6580 Vamdrup, matrikel nr. 2am og 2h, Bønstrup By, Vamdrup.**

Ansøgningsgrundlag

Kolding Kommune har modtaget din ansøgning med skitsetegning om tilladelse til nedsivning af overfladevand til grøfter på ejendommen Bønstrupvej 1-3, 6580 Vamdrup.

Herunder ses en oversigt over grunden.



Grøfterne etableres langs skel på det meste af grunden. Ved skel op mod regnvandsbassin etableres der dog ikke grøft og der nedsives ikke i en afstand på min 25 meter til regnvandsbassinet, for at sikre mod udsivning til bassinet. Grøfternes placering kan ses af bilag 2.

Grøfternes samlede dimensioner er oplyst til: Bredde: 5 m, længde: 704 m, med en dybde på 0,54 m. Anlægget skal afvande 43,800 m². Grøften må gerne være større end angivet i tilladelsen, men tilladelsen gælder ikke grøfter, hvor en eller flere dimensioner er mindre end angivet ovenfor.

Tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand (regnbetinget spildevand)

På baggrund af de modtagne oplysninger meddeler Kolding Kommune hermed tilladelse til etablering af grøfter nedsivning af tag- og overfladevand. Tilladelsen meddeles i henhold til Miljøbeskyttelseslovens¹ § 19, jævnfør spildevandsbekendtgørelsens² kapitel 12.

Tilladelsen gives på nedenstående vilkår:

Placering:

1. Anlæggets afstand til skelgrænse er 5 m. Kravet om en afstand på mindst fem meter er således overholdt.
2. Anlæggets afstand til nærmeste bygning er mere end 5 m, da der ikke anlægges bygninger på matriklerne. Kravet om en afstand på mindst fem meter er således overholdt.
3. Afstand til nærmeste sø, vandløb, fjord eller hav er over 200 m. Kravet om en afstand på mindst 25 m er således overholdt.
4. Afstanden til regnvandsbassinet 35,5 m, hvorved udsivning til bassin forhindres eller minimeres. Afstandskravet på 25 m er således overholdt.
5. Afstand til nærmeste vandforsyningsboring, hvor der stilles krav om drikkevandskvalitet, er mere end 1.000 m. Afstandskravet på 25 m er således overholdt.
6. Alle afstandskrav for anlægget er dermed overholdt.

Generelle forhold:

7. Grunden er ikke kortlagt med hensyn til V1 eller V2-forurening.
8. Der foreligger ikke en områdeklassificering på grunden.
9. Der er ikke registreret V1 eller V2 forurenede områder nedstrøms for det planlagte anlæg.

¹ Lovbekendtgørelse 2024-10-11 nr. 1093 om miljøbeskyttelse

² Bekendtgørelse 2025-06-20 nr. 866 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

Fysisk udformning

10. Dimensionering og opbygning skal ske som oplyst i ansøgningen.
11. Anlægget skal udføres, dimensioneres og placeres således, at der ikke opstår overfladisk afstrømning eller gener i øvrigt. Overfladevandet skal holdes på egen grund og placeringen og dimensioneringen af anlægget må ikke give anledning til gener for naboejendommene.
12. Anlægget er dimensioneret efter Rørcentrets anvisninger og kan håndtere en 10 årshændelse.

Drift og vedligeholdelse

13. Der udledes ikke vand der indeholder andre midler og miljøfremmede stoffer, end der normalt udledes med overfladevand. Dette gælder f.eks. pesticider, algerens og sæbestoffer.
14. Der må ikke ske opbevaring af miljøfremmede stoffer på overflader, der leder vand til anlægget.
15. Grøfterne skal oprensnes efter behov, dvs. når de bliver fyldte med muldjord og volumen reduceres mere end 1/4 af det oprindelige volumen.

Generelle vilkår

16. Der er en tidsfrist på 12 måneder fra tilladelsen er givet til at få anlægget etableret og taget i brug. Anlægget anses som værende taget i brug, når færdigmelding er indsendt til Kolding Kommune.
17. Ændringer af drifts- og/eller afledningsforholdene, som medfører en væsentlig ændring i mængden eller sammensætningen af overfladevandet, skal forud for gennemførelsen oplyses til Kolding Kommunes spildevandsmyndighed for vurdering af, om udledningstilladelsen fortsat vil kunne overholdes.
18. Kolding Kommune kan til en hver tid og uden erstatning ændre eller tilbagekalde tilladelsen af hensyn til fare for forurening af vandforsyningsanlæg, gennemførelsen af en ændret spildevandsafledning i overensstemmelse med en spildevandsplan efter § 32 eller miljøbeskyttelsen i øvrigt, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 20³.

Efter anlæggets etablering:

19. Når anlægget er etableret, skal der indsendes en færdigmelding af anlægget, samt en tegning af anlæggets endelige placering. Ved færdigmelding registreres anlægget i BBR. Færdigmeldingen kan sendes til spildevand@kolding.dk

³ Lovbekendtgørelse 2024-10-11 nr. 1093 om miljøbeskyttelse

Begrundelse

Parkeringsarealet skal udelukkende bruges som opmagasinering for personbiler og fortrinsvis EL-biler, hvorfor overfladevandet forventes at have en sammensætning der kan sidestilles med uproblematisk overfladevand.

Det ansøgte område ligger udenfor OSD og udenfor indvindingsopland til alment vandværk. Kolding Kommune vurderer derfor at nedsivningen kan etableres uden fare for grundvandsressurser der anvendes til vandforsyningsformål.

Kolding kommune vurderer ligeledes at nedsivningen ikke er til hindre for miljømål opfyldelse for vandløb, søer og havet, da alle afstandskrav overholdes.

Matriklen er udlagt til fremtidig separatkloakering i spildevandsplanen, men forbliver ukloakeret. Kolding Kommune har ikke fundet det nødvendigt at ændre planen, da status ikke ændres.

Klagemulighed

Afgørelsen kan jf. spildevandsbekendtgørelsens § 18⁴ påklages til anden administrativ myndighed, og er sendt som kopi til klageberettigede.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives inden d. 3. december.

Klagevejledning kan ses i bilag 1.

Kopi af tilladelsen er sendt til:

Dansk Butikstjeneste, Retail ApS – att. Hans Christian Thomsen (hc@db-r.dk)

BlueKolding AS (kontakt@bluekolding.dk)

Venlig hilsen

Siff Dea Hjort Stöckel
Miljømedarbejder

Bilag:

Klagevejledning
Kloakplan

⁴ Bekendtgørelse 2024-05-27 nr. 532 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

Bilag 1

Klagevejledning

Du klager via klageportalen, som du finder via www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kolding Kommune via klageportalen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Kolding Kommune.

Hvis Kolding Kommune fastholder afgørelsen, sender Kolding Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Hvad koster det at klage?

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves først, hvis Kolding Kommune beslutter at fastholde afgørelsen og videresender klagen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på: [Fritagelse for brug af klageportalen](#).

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Bilag 2 Kloakplan

