

Rasmus Nørfjand Petersen
Line Andersen
Gåskærvej 1
6580 Vamdrup

24. september 2025 - Sagsnr. 25/13265

[REDACTED] lovliggørende landzonetilladelse

[REDACTED], samt udvidet fra 2500 m² til 2750 m².

Søen ligger i landzone og er udvidet med mere end 100 m². Udvidelsen kræver derfor en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

OBS!

Denne lovliggørende landzonetilladelse er også en afgørelse ift. anden lovgivning.

Jf. planlovens § 35, stk. 8, Skal tilladelser jf. § 35 stk. 1 i planloven offentliggøres.

Men jf. reglerne for personoplysninger (GDPR) har kommunen vurderet at afgørelse efter anden lovgivning ikke må offentliggøres. Derfor er disse passager slettet.

Lovliggørende landzonetilladelse

Kolding Kommune meddeler samtidig lovliggørende landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til udvidelse af søen, såfremt nedenstående vilkår overholdes.

Kolding Kommune meddeler samtidig lovliggørende landzonetilladelse på følgende vilkår:

- Der skal etableres et udyrket areal på 9 meter rundt om søen. På dette areal må der kun slås 1-2 gange om året i perioden 1. marts – 1. september.
- Søen må ikke have tilløb eller afløb, eller tilløb fra dræn.
- Den flydende konstruktion med redehusene skal fjernes.

- d. Der må ikke fodres i søen, eller i en afstand af 10 meter fra søens bredzone.
- e. Der må ikke udsættes dyr i søen.
- f. Dammuslinger skal tages op af søen.

Baggrund og redegørelse

- Søens størrelse: Søen er over 2700 m². I tilladelsen stod der, at den til maks. måtte være 2500 m².

- Der er ikke et dyrket areal 9 meter rundt om søen. Se bilag 2 figur 2-5. Der er et dyrket areal få meter syd for søen. Desuden slås der, som ved drift af en græsplæne, rundt om den øvrige del af søen.

- Søen må ikke have tilløb eller afløb eller tilløb fra dræn. (Rasmus har udtalt at søen ikke kan holde vand pga. dræn ikke er blevet fjernet inden søen er blevet anlagt).

- Søen må ikke have redehuse. Der var ved tilsynet en flydende konstruktion med rør der fungerede som redepladser til ænder. Se bilag 3, figur 16.

- Der må ikke udsættes fisk, fugle, krebs eller andre dyr i søen. Vi observerede dammuslinger ved besigtigelsen, som Rasmus fortalte at han selv havde sat ud.

Kolding Kommune har derudover kontaktet jer tilbage i 2016, hvor det på baggrund af opmålinger kunne konstateres at søen er større end 2500 m², der er det maksimalt tilladte jævnfør landzonetilladelsen til søen. Her blev I opfordret til at ansøge om lovliggørelse af dette forhold. Kommunen har aldrig modtaget en ansøgning om at lovliggøre udvidelsen af søen, men vurderer at dette forhold kan retsligt lovliggøres. I 2016 kontaktede Kolding kommune jer også for at oplyse om at I havde et ulovligt andehold, med

fodertønder indenfor en afstand af 10 meter fra søen, og at dette var i strid med de vilkår der er stillet i landzonetilladelsen til søen. I har efterfølgende afviklet dette.

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Vurdering

[Redacted]

Det er kommunens vurdering at der kan gives lovliggørende landzonetilladelse til udvidelsen af søen. Dette er vurderet på baggrund af, at der i dette tilfælde ikke er tale om en udvidelse der forårsager en væsentlig ændring, hverken landskabeligt eller i forhold til dyre- og planteliv.

[Redacted]

Klage

Kommunens afgørelse kan ankes jf. vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du senest en uge efter klageperiodens udløb ikke har modtaget besked om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

[Redacted text block]

[Redacted text block]

I øvrigt

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt eller er offentliggjort.

Har I spørgsmål til dette, er I velkomne til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Tejs Vang Jensen
Naturmedarbejder, Kolding Kommune

Kopi af afgørelsen sendt til klageberettigede:

Lars Schmidt, Spiras, sektionsleder

Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding

las@khl.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling

v/ Esben Christoffersen, 10. Juli Vej 15, 6070 Christiansfeld (tlf. 4118 1130)

kolding@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling

dnkolding-sager@dn.dk

Dansk Botanisk Forening

v/ Rasmus Fuglsang Frederiksen

rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, Kolding

kolding@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening

Vesterbrogade 140, 1620 København V

natur@dof.dk

Friluftsrådet

Scandiagade 13, 2450 København SV

fr@friluftsradet.dk

Museet Kolding

Stalgården, 6000 Kolding

museum@museumkolding.dk

Plan- og landdistriksstyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

horinge@plst.dk

Landbrugsstyrelsen

Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

mail@lbst.dk

BlueKolding

Kolding Åpark 3, 6000 Kolding

kontakt@bluekolding.dk

Klagevejledning

Afgørelser truffet efter § 35 i lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er offentliggjort i dagspressen.

Der kan klages over retlige spørgsmål og kommunens vurderinger og vilkår.

Sådan klager du:

Du klager via Klageportalen, som du finder på dette link til Nævnes Hus: <https://naevneneshus.dk/>. Her finder du også en vejledning i, hvordan du anvender Klageportalen. På Klageportalen skal du logge på med NEM-ID. Kolding Kommune modtager din klage via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr., hvis du er privatperson, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Du er også velkommen til at kontakte os, hvis du ønsker hjælp.

Fritagelse:

I særlige situationer kan der fritages for at anvende Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget, skal du sende en begrundet anmodning til:

Kolding Kommune

By- og Udviklingsforvaltningen

Natur og Vand Nytorv 11

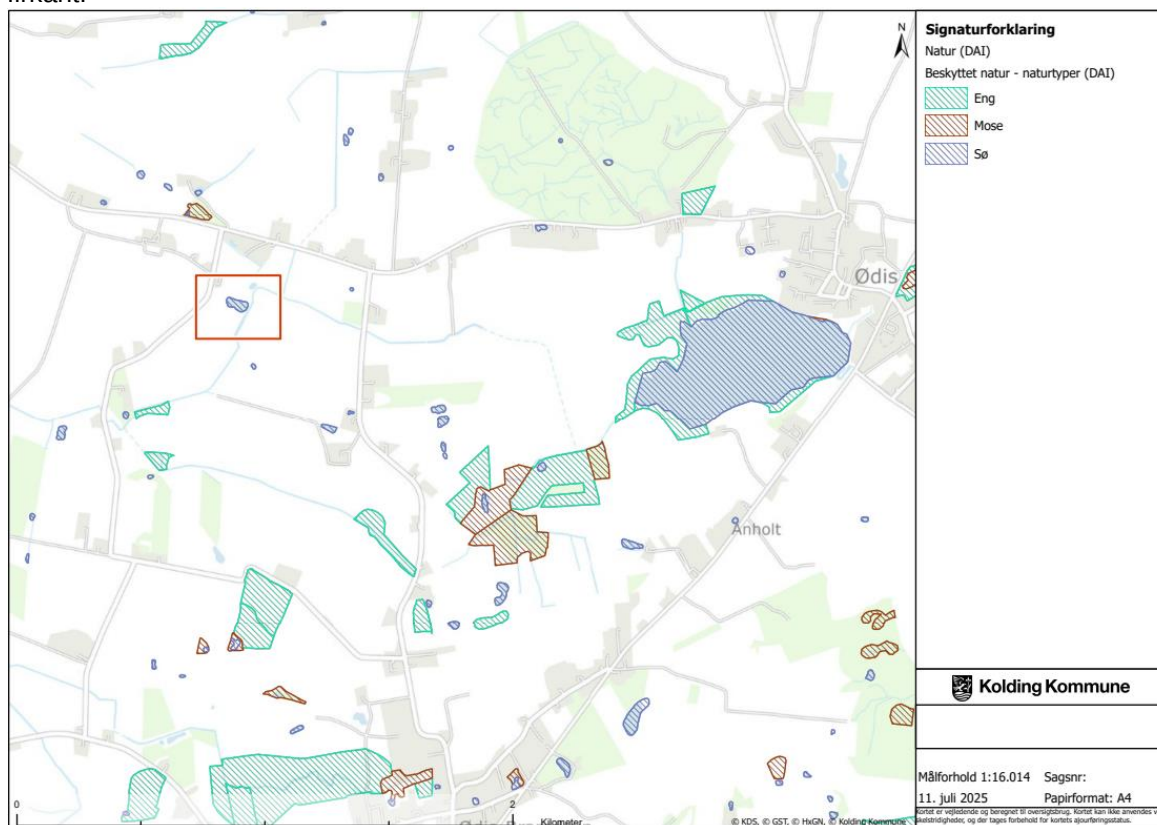
6000 Kolding

Så vidt muligt elektronisk på adressen naturogvand@kolding.dk

Kommunen videresender din anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om din anmodning kan imødekommes.

Bilag 1 - Kortbilag

Figur 1. Oversigtskort – den beskyttede sø ligger vest for byen Ødis, inde i området markeret med en rød firkant.



Bilag 2 - Ortofoto gennemgang af perioden 2018-2025



Figur 3. Ortofoto der dokumenterer vandspejl 2025 (forår) – ca. 2700 m².



Figur 4. Ortofoto der dokumenterer vandspejl 2024 (sommer) – ca. 2700 m².



Figur 5. Ortofoto der dokumenterer vandspejl 2023 (forår) – ca. 2700 m².



Figur 6. Ortofoto der dokumenterer vandspejl 2022 (sommer) – ca. 2750 m².



Figur 7. Ortofoto der dokumenterer vandspejl 2021 – (forår) – ca. 2750 m².



Figur 8. Ortofoto der dokumenterer vandspejl 2020 – (sommer) – ca. 2450 m².



Figur 9. Ortofoto der dokumenterer vandspejl 2019 (forår) – ca. 2650 m².



Figur 10. Ortofoto der dokumenterer vandspejl 2018 (sommer) – ca. 2750 m².

