REGULATIV FOR VANDFORSYNINGEN

Grundejerforeningen Mindegårdens Sommerland

1. RETSLIGT GRUNDLAG OG FORMÅL

- **§ 1.1 Lovgrundlag:** Dette regulativ er udarbejdet og fastsat i medfør af § 55 i lov om vandforsyning m.v. (bekendtgørelse nr. 118 af 22. februar 2024 med senere ændringer).
- **§ 1.2 Formål og gyldighedsområde:** Regulativet fastsætter de retlige, tekniske og økonomiske vilkår for tilslutning til og levering af drikkevand fra Grundejerforeningen Mindegårdens Sommerlands ledningsnet til samtlige tilsluttede ejendomme i Mindegården.
- **§ 1.3 Offentlig godkendelse:** Regulativet er vedtaget af grundejerforeningens bestyrelse og godkendt af Kolding Kommune som forsyningsmyndighed i henhold til vandforsyningslovens § 55, stk. 1. Regulativet er juridisk bindende for alle nuværende og fremtidige ejere af ejendomme tilsluttet anlægget.
- **§ 1.4 Ledelse og repræsentation:** Vandforsyningen drives af grundejerforeningens bestyrelse, som tegner forsyningen i juridisk og driftsmæssig henseende.

2. RETTIGHEDER, EJERGRÆNSER OG ANSVARSFORDELING

- **§ 2.1 Vandværkets anlæg og ejergrænse:**
  - Foreningen ejer, drives og vedligeholder hovedledninger samt stikledninger frem til afgrænsningen mod den private grund (matrikelgrænsen). Vandet købes hos Hejls Vandværk, der også laver de fornødne test af vandkvaliteten.
  - Vandværket har til enhver tid ret til uden retskendelse at lade sine befuldmægtigede repræsentanter få adgang til private grundarealer for at udføre eftersyn, reparationsarbejder, sektionsafspærringer samt lækagesøgning på stik- og hovedledninger.
- **§ 2.2 Grundejerens ejendom og vedligeholdelsespligt:**
  - Grundejeren har den fulde juridiske og økonomiske vedligeholdelsespligt for samtlige rør, installationer, udendørshaner, ventiler og øvrigt apparatur, der er placeret på ejendommens matrikel.
  - Grundejeren bærer det fulde ansvar for, at private installationer udføres og vedligeholdes i overensstemmelse med gældende autorisationslovgivning samt Dansk Standard.
- **§ 2.3 Ansvarsfraskrivelse for driftsforstyrrelser:**
  - Grundejerforeningen garanterer ikke et konstant vandtryk eller uafbrudt forsyning og påtager sig intet erstatningsansvar for direkte eller indirekte tab (herunder driftstab, erhvervstab eller følgeskader), der måtte opstå som følge af svigt i forsyningen, trykvariationer, reparationsarbejder, rørsprængninger eller force majeure (såsom strømsvigt, forurening af råvandskilde eller ekstreme vejrlig).
  - Ved påkrævede arbejder på ledningsnettet forbeholder grundejerforeningen sig ret til uden forudgående varsel at afbryde vandtilførslen.

3. MÅLERINSTALLATIONER OG SKATTE- OG DRIFTSMÆSSIG KONTROL

- **§ 3.1 Målerpligt og ejerskab:**
  - Ethvert tilsluttet sommerhus skal udstyres med en af forsyningen godkendt og typegodkendt vandmåler. Måleren forbliver forsyningens ejendom.
  - Grundejeren stiller vederlagsfrit og ubetinget den nødvendige, frostfrie plads eller målerbrønd til rådighed på sin matrikel. Ved ændringer i installationen skal målerbrønd så vidt muligt etableres helt op til skel. Bestyrelsens kan også kræve, at målere, der sidder langt fra skel, placeres i målerbrønd tæt på skel - for grundejerens regning.
- **§ 3.2 Fjernaflæsning og måleradgang:**
  - Grundejerforeningen er berettiget til at benytte elektroniske og fjernaflæste målere (herunder målere baseret på NB-IoT eller radiofrekvens).
  - Grundejeren skal sikre, at målerbrønd og udvendige stophaner holdes frie, rene og umiddelbart tilgængelige. Tilgroning, tildækning eller bygningsmæssige forhindringer af enhver art er ikke tilladt og kan fjernes af foreningen for grundejerens regning.
- **§ 3.3 Kontrol og målerfejl:**
  - Opstår der begrundet tvivl om målerens visning, kan både grundejeren og foreningen kræve måleren afprøvet på et akkrediteret prøvested.
  - Viser prøven, at målerens afvigelse ligger inden for den lovbestemte tolerance (+/- 5 % ved normale flow), afholdes omkostningerne til prøven af den, der har rejst kravet. Ligger afvigelsen uden for tolerancen, afholdes omkostningen af foreningen, og der foretages en skønsmæssig regulering af vandforbruget for den pågældende afregningsperiode.

4. SÆRLIGE BESTEMMELSER FOR SOMMERHUSBETJENING, FROST OG LÆKAGER

- **§ 4.1 Frostsikringspligt:**
  - Grundejeren har en ubetinget pligt til at beskytte alle installationer på sin ejendom mod frostskader.
  - Ved længerevarende fraflytning fra sommerhuset i frostperioder anbefales det, at grundejeren lukker for vandforsyningen ved måleren og tømmer husets egne rørinstallationer for vand.
- **§ 4.2 Lækagemelding og afledte krav:**
  - Opdager grundejeren uregelmæssigheder (f.eks. ved alarmer på den elektroniske måler eller ved udvisning af natforbrug), skal forsyningen underrettes uden ugrundet ophold.
  - Vandspild indenfor matriklen opstået som følge af lækager, frostbrud eller manglende vedligeholdelse af private installationer afregnes som normalt forbrug.
- **§ 4.3 Tilbagestrømningssikring:**
  - Tilslutninger skal udføres med godkendt tilbagestrømningssikring (kontraventil) for at forhindre, at forurenet vand fra private installationer (f.eks. udendørs brusesystemer, swimmingpools eller regnvandsanlæg) kan trænge tilbage i det fælles drikkevandsnet.

5. TAKSTER, BETALINGSVILKÅR OG PANT

- **§ 5.1 Takstblad og opkrævning:**
  - Fast årlig afgift, afgift pr m3 og gebyrer fastsættes af bestyrelsen og meldes ud til grundejerne inden årsskiftet.
  - Betaling forfalder på de af bestyrelsen fastsatte terminer.
- **§ 5.2 Restancer og afbrydelse af forsyningen:**
  - Ved manglende betaling ved forfaldsdato udsendes rykkerbrev med tillæg af lovhjemlet rykkergebyr.
  - Hvis ikke regningen er betalt inden for 14 dage fremsendes fornyet rykker med yderligere et rykkergebyr. Samtidig fremsendes lukkevarsel. Efter yderligere 14 dage, hvor regningen ikke er betalt, er grundejerforeningen berettiget til uden yderligere varsel at afbryde vandtilførslen til ejendommen. Der opkræves et gebyr for lukning/åbning af vandforsyningen til ejendommen.
  - Genåbning af vandtilførslen sker først, når samtlige restancer samt forsyningens faktiske omkostninger ved lukkeproceduren og genåbningen er fuldt indbetalt.
  - Krav på betaling for vandlevering, faste bidrag og udgifter forbundet med tvangslukning påhviler den til enhver tid værende tinglyste ejer af ejendommen i ejendommen.

6. STRAFFE- OG OVERGANGSBESTEMMELSER

- **§ 6.1 Ulovlige forhold og straf:**
  - Aftapning af vand udenom måleren, uautoriseret brydning af plomber, selvstændig genåbning af lukkede stophaner eller bevidst beskadigelse af forsyningens anlæg og målere betragtes som tyveri og ulovlig selvtægt.
  - Sager af denne karakter vil blive politianmeldt og vil udløse krav om fuld erstatning for skønnet vandforbrug og administrative omkostninger.
- **§ 6.2 Vedtagelse og ikrafttræden:**
  - Nærværende regulativ er vedtaget af bestyrelsen i Grundejerforeningen Mindegårdens Sommerland den 23. september 2026 og godkendt af Kolding Kommune den _____.
  - Regulativet træder i kraft den 1. januar 2027.

For Grundejerforeningen Mindegårdens Sommerland:

Den 23. september 2026

Lars Simonsen
Formand

Den 23. september 2026

Leif Winum
Kasserer

For Kolding Kommune: