

David Høgh Christensen
Kirkevejen 60
6640 Lunderskov

19. april 2024 - Sagsnr. 24/6126

Tilladelse efter planloven til etablering af en sø på Kirkevejen 60, 6640 Lunderskov

Kolding Kommune har behandlet din ansøgning om etablering af en sø på matr.nr. 27 Skanderup By, Skanderup, som ligger på din ejendom, Kirkevejen 60, 6640 Lunderskov.

Etablering af søen kræver en tilladelse efter planlovens landzonebestemmelse.

Afgørelse

Der gives hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1¹, til det ansøgte med placering som angivet på *vedhæftede* kortbilag.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At søen med bredder er på maks. 1235 m².
2. At søen på det dybeste sted er på maks. 1,5 meter.
3. At søen udformes i harmoni med det omgivende landskab, med runde og bugtede bredder, der skråner svagt.
4. At den største del af bredden ikke er stejlere end anlæg 1:5.
5. At der holdes en afstand på min. 10 m til vandløb.
6. At der holdes en afstand på min. 10 m til matrikelskel.
7. At der ikke foretages tilsåning af bredderne efter endt jordarbejde, den naturlige vegetation skal selv have lov til at indfinde sig.
8. At søen ikke etableres med øer.
9. At søen ikke har tilløb eller afløb, eller tilløb fra dræn.
10. At der ikke opsættes redeguse, hegn eller lignende, bortset fra almindelige kreaturhegn eller fårehegn.
11. At det opgravede materiale spredes ud i et jævnt og maksimalt 30 cm tykt lag.
12. At der ikke udsættes fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved søen.
13. At der ikke fodres i søen eller nærmere end 10 meter fra højeste vandstand i søen.
14. At der ikke foretages beplantning tættere end 10 meter fra højeste vandstand i søen.

¹ LBK nr. 223 af 01/03/2024 om planlægning

15. At såfremt der stødes på ting med arkæologisk interesse, skal gravearbejdet straks stoppes, og museet skal kontaktes (tlf. 6537 0801).
16. At ansøger selv har ansvaret for at undersøge Ledningsregisteret (www.ler.dk) for ledninger i projektområdet.
17. At Kolding Kommune kontaktes senest en måned efter at søen er færdig etableret.

Disse betingelser er stillet for at sikre, at søen kan indpasses i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr.

Redegørelse

Du har ansøgt Kolding Kommune om at etablere en sø på ca. 1235 m² på din ejendom Kirkevejen 60, 6640 Lunderskov. Etablering af søen betragtes som ændret arealanvendelse i landzone efter planlovens § 35.

Søen ønskes etableret på landbrugsjord i drift på matr.nr 27 Skanderup By Ejerlav, Skanderup. Søen er indtegnet på den del af matriklen, hvor der gennem en årrække har været fugtig (se kortbilag 1). Jorden har været i drift siden 1954 på luftfotos, og har været dyrket stort set alle år. Den del af matriklen, hvor søen ønskes at blive placeret, har siden luftfoto fra 1995 været fugtig, og visse år ikke været jordbearbejdet.

Syd for matriklen løber et vandløb, hvor der står træer langs med. Det er vigtigt, at der overholdes en afstand fra vandløbet, matrikelskel og træerne til søen som vist på kortbilag 1.

Cirka 200 m syd for projektområdet ligger beskyttet natur i form af overdrev og mose (se kortbilag 2). Vandløbet forbinder de § 3-beskyttede naturområder. Mosen blev besigtiget i 2019 og er vurderet til naturtilstand II (god tilstand) med dertilhørende et-stjernearter. Disse stjernearter er særligt ønskelige.

Cirka 500 vest for og nord for projektområdet ligger to søer, som er beskyttede. Disse er dog ikke landskabeligt ligeså godt forbundet, da der er landevej imellem, og derfor være en mere tvivlsom spredningsvej.

I den interne høring er landzonegruppen blevet hørt ift. kulturhistoriske bevaringsværdier. Her havde landzonegruppen ingen indvendinger.

Vurdering

Kolding Kommune vurderer, at søen kan øge områdets naturværdi og være til gavn for områdets dyre- og planteliv. Kommunen lægger vægt på, at der er registreret en del et-stjernearter i mosen syd for projektområdet, som med tiden vil kunne indfinde sig på brinkerne af den ny-etablerede sø. Vandløbet og træerne langs dette kan også fungere som spredningskorridor for padder, hvis disse skulle leve i mosen.

Der skal være en afstand mellem søens øverste kant og vandløbets øverste kant på minimum 10 meter. Dette er for at sikre, at der vil kunne køre en maskine mellem søen og vandløbet i forbindelse med

eventuel oprensning af vandløbet eller søen. Det er også for at sikre, at der er en stabil jordvold mellem søen og vandløbet, så vandet fra søen ikke kan trænge ud i vandløbet.

Arter på Habitatdirektivets bilag IV

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets Bilag IV har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt området, hvor søen ønskes etableret, er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå.

Der vides at findes odder i samtlige vandsystemer i Kolding Kommune. Odder yngler ved uforstyrrede å- og søbrinker og kan få unger hele året. Det kan ikke afvises, at odder yngler i nærheden af projektområdet. Kommunen vurderer, grundet den midlertidige forstyrrelse under anlægsarbejdet, at projektet ikke påvirker odders økologiske funktionalitet væsentligt negativt.

Vurdering af Natura 2000

I henhold til bestemmelserne om administration af Natura2000 områder har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt projektet kan påvirke Natura 2000-områder og udpegningsgrundlaget herfor. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 250 Svanemosen, der ligger ca. 5,6 km mod sydøst. Det vurderes, grundet afstanden samt projektets karakter, at det ansøgte ikke indvirker på Natura 2000-området Svanemosen.

Høring

I forbindelse med ansøgningen har Kolding Kommune hørt Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev om arkæologiske interesser. Musset udtaler d. 22.03.2024 at "der ikke er registreret jordfaste fortidsminder i nærheden af arealet, som desuden er meget lavtliggende. På baggrund af ovenstående er det Museets vurdering, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse **ikke** er nødvendig.

Bygherre skal dog være ekstra opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland – Arkæologi adviseres.

Det kan endvidere oplyses, at bygherre i givet fald **ikke** skal udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse."

Der er ikke foretaget partshøring af naboer efter planlovens bestemmelser, da sagen vurderes at have underordnet betydning i relation til nabointeresser.

Klage

Kommunens afgørelse kan ankes jf. vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du senest en uge efter klageperiodens udløb **ikke** har modtaget besked om, at der er klaget over afgørelsen, er forholdende lovliggjort og tilladelsen kan dermed udnyttes.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Du gøres derudover opmærksom på, at såfremt søen kræver, at eksisterende dræn, som løber ind over din mark fra anden mands jord (opstrøms), skal flyttes, kræver det en særskilt tilladelse efter vandløbsloven. En sådan tilladelse skal i nabohøring og efterfølgende i offentlig høring i fire uger. Vandløbsloven administreres af kommunen.

Du bedes give besked, når søen er anlagt. Det kan du gøre ved enten at ringe eller e-maile til By- og Udviklingsforvaltning.

Tilladelsen vil blive lagt på Kolding Kommunes hjemmeside www.kolding.dk/borger/horinger-og-afgorelser/. Tilladelsen vil være offentligt fremlagt i 4 uger indtil den 17.05.2024.

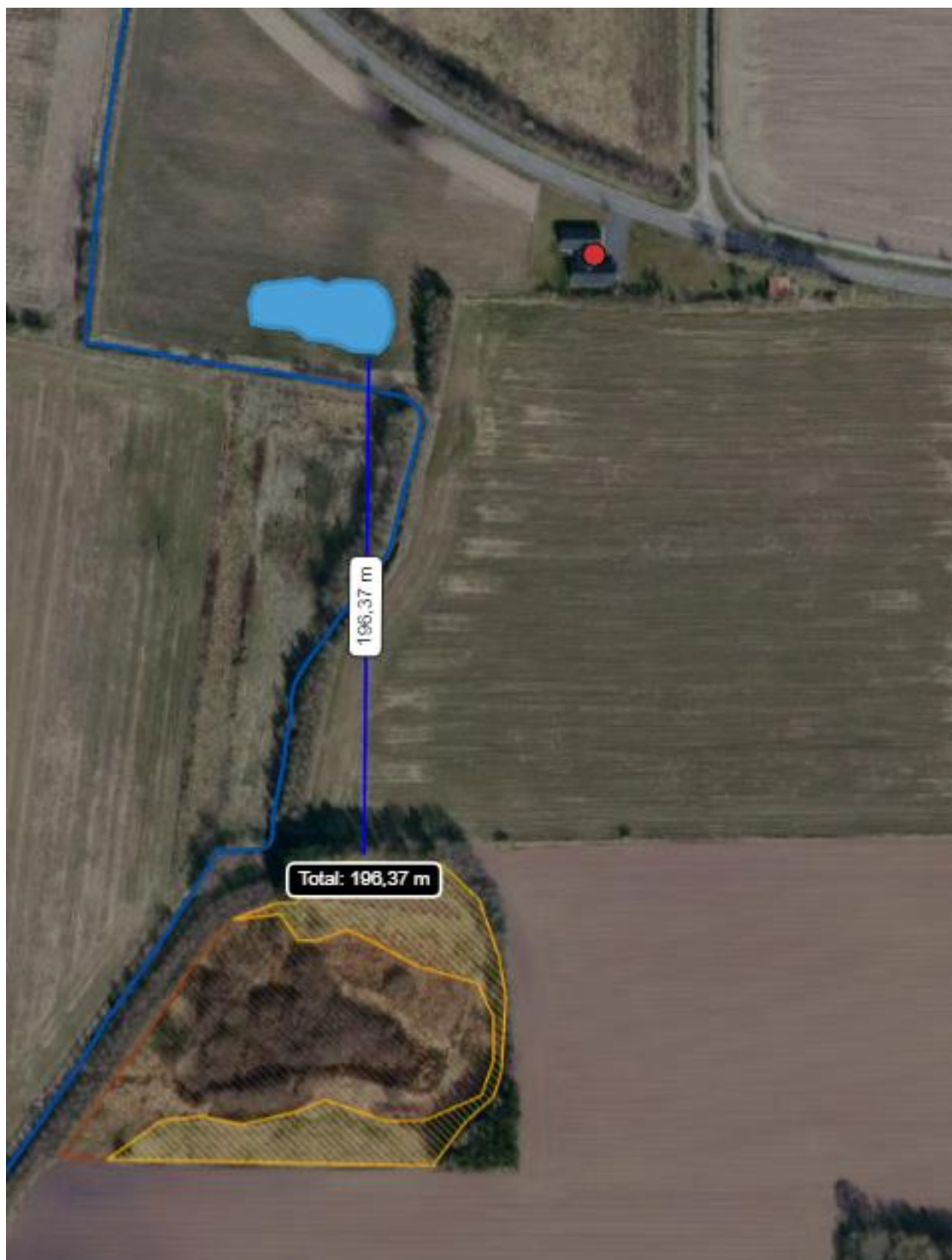
Med venlig hilsen

Kasper Bertel
Naturmedarbejder

Kortbilag



Kortbilag 1. Kort over hvor søen ønskes placeret på matrikel, med afstand til matrikelstel og vandløb, samt størrelse på søen. Gennemsigtig polygon med blå kant = placering af sø, rød kant = matrikelstel, mørkeblå streger = afstand fra matrikelstel og vandløb til søens kronekant.



Kortbilag 2. Kort over ejendom og lokalområde. Lyseblå polygon = planlagt sø, violet linje = matrikelskel, blå linje = vandløb, mørkeblå linje = afstand, rød polygon med skravering = beskyttet mose, orange polygon med skravering = beskyttet overdrev.

Kopi pr. mail til:

Plan og Landdistriktsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, v/ Esben Christoffersen, 10. Juli Vej 15, 6070
Christiansfeld (tlf. 4118 1130)
Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling
Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten
Dansk Botanisk Forening, v/ Rasmus Fuglsang Frederiksen
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V
Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, Kolding
Kolding Herreds Landbrugsforening, att. sektionsleder Lars Schmidt, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding
Landbrugsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø
Friluftsrådet (sekretariatet, hovedpostkasse), Scandiagade 13, 2450 København SV
Museum Kolding, Staldgården, 6000 Kolding
BlueKolding, Kolding Åpark 3, 6000 Kolding

Mail-adresser:

horinger@plst.dk

kolding@dn.dk

dnkolding-sager@dn.dk

post@sportsfiskerforbundet.dk

rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com

natur@dof.dk

kolding@dof.dk

las@khl.dk

mail@lbst.dk

fr@friluftstraadet.dk

museum@museumkolding.dk

kontakt@bluekolding.dk

Klagevejledning

Planloven

Afgørelser truffet efter § 35 i lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Naturbeskyttelsesloven

Afgørelser efter § 65 i lov om naturbeskyttelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøgeren, ejeren, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort i dagspressen.

Der kan klages over retlige spørgsmål og kommunens vurderinger og vilkår.

Sådan klager du:

Du klager via Klageportalen, som du finder på dette link til Nævnes Hus: <https://naevneneshus.dk/>. Her finder du også en vejledning i, hvordan du anvender Klageportalen. På Klageportalen skal du logge på med NEM-ID. Kolding Kommune modtager din klage via Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr., hvis du er privatperson, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du er også velkommen til at kontakte os, hvis du ønsker hjælp.

Fritagelse:

I særlige situationer kan der fritages for at anvende Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget, skal du sende en begrundet anmodning til:

Kolding Kommune
By- og Udviklingsforvaltningen
Natur og Vand
Nytørv 11
6000 Kolding

Så vidt muligt elektronisk på adressen naturogvand@kolding.dk

Kommunen videresender din anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse, om din anmodning kan imødekommes.

I øvrigt

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt eller er offentliggjort.