

Sletteskovvej A/S
Nørre Alle 1
5500 Middelfart

13. december 2023 - Sagsnr. 23/27088 - Løbenr. 228739/23

Tilladelse til etablering af faskiner og regnbede til nedsivning af tag- og overfladevand

Tilladelse til etablering af faskiner og regnbede til nedsivning af tag- og overfladevand fra ejendommen Baldrianvej 1, 6000 Kolding, matrikel nr. 16æ, Nr. Bjert By, Nr. Bjert.

Ansøgningsgrundlag

Kolding Kommune har modtaget din ansøgning med skitsetegning om tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand til faskiner og regnbede på ejendommen Baldrianvej 1, 6000 Kolding.

Herunder ses skitsetegning over placeringen af faskiner og regnbede:



Faskine 1 (Vest): Faskinens dimensioner er oplyst til: Bredde: 7 m, højde: 2 m og længde 27,1 m, med en hulrumsprocent på 95%.

Regnbed 1 (Vest, ved faskine 1): Regnbedets dimensioner er oplyst til: 580 m² med en dybde på 27 cm. Regnbed 1 og faskine 1 i vest skal tilsammen afvande 8300 m². Faskinen og regnbedet må gerne være større end angivet i tilladelsen, men tilladelsen gælder ikke anlæg, hvor en eller flere dimensioner er mindre end angivet ovenfor.

Regnbed 2 (I midten af planen): Regnbedets dimensioner er oplyst til: 1000 m² med en dybde på 26 cm. Anlægget skal afvande 3000 m². Regnbedet må gerne være større end angivet i tilladelsen, men tilladelsen gælder ikke anlæg, hvor en eller flere dimensioner er mindre end angivet ovenfor.

Faskine 2 (Øst): Faskinens dimensioner er oplyst til: Bredde: 3 m, højde: 2 m og længde 116,6 m, med en hulrumsprocent på 95%. Anlægget skal afvande 10200 m². Faskinen må gerne være større end angivet i tilladelsen, men tilladelsen gælder ikke anlæg, hvor en eller flere dimensioner er mindre end angivet ovenfor.

Tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand (regnbetinget spildevand)

På baggrund af de modtagne oplysninger meddeler Kolding Kommune hermed tilladelse til etablering af faskiner og regnbede til nedsivning af tag- og overfladevand efter §38 i spildevandsbekendtgørelsen¹.

Placering:

- Anlæggenes afstand til skelgrænse er mindst 2 m. Kravet om en afstand på mindst to meter er således overholdt.
- Anlæggenes afstand til nærmeste bygning er mindst 2 m. Kravet om en afstand på mindst to meter (fem meter hvis bygningen har kælder) er således overholdt.
- Afstand til nærmeste sø, vandløb, fjord eller hav er mindst 400 m. Kravet om en afstand på mindst 25 m er således overholdt.
- Afstand til nærmeste vandforsyningsboring, hvor der stilles krav om drikkevandskvalitet, er mindst 850 m. Afstandskravet på 25 m er således overholdt.
- Anlæggene placeres 0,2 meter over højeste grundvandsstand. Grundvandsstanden er den 14. juni 2022 pejlet til 1,20-2,30 meter under terræn i 13 forskellige boringer på matriklen. Anbefalingen om mindst 1 meter over højeste grundvandsstand er dermed ikke overholdt.
- Alle afstandskrav for anlægget er dermed ikke overholdt, da afstanden til grundvandsstanden ikke kan opfyldes. På baggrund af, at bygherre kan redegøre for, at nedsivning er muligt, på trods af høj grundvandsstand, vurderer Kolding Kommune at nedsivning er en godkendt løsning. Bygherre har indsendt boreprøver der viser, at nedsivning er mulig på de valgte placeringer, da

¹ Miljøministeries bek. nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

grundvandsstanden i disse borer er målt til 2,2 meter under terræn. Bygherre kan ligeledes dokumentere, at anlæggene er dimensioneret med en klimafaktor der fremtidssikrer anlæggene til at håndtere mere vand end nødvendigt. Hvis det senere viser sig, at være til gene for nabomatrikler og/eller andre, kan Kolding Kommune kræve at anlæggene skal udbedres så de kan overholde de til den tid gældende krav til LAR-anlæg.

Generelle forhold:

- Grunden er ikke kortlagt med hensyn til V1 eller V2-forurening.
- Der foreligger ikke en områdeklassificering på grunden.
- Der er ikke registreret V1 eller V2 forurenede områder nedstrøms for det planlagte anlæg.
- Taget består ikke af bly, kobber eller zink.
- Tagrender, inddækninger, skotrender og lignende består ikke af kobber eller bly.

Generelle vilkår:

- Anlæggene skal udføres, dimensioneres og placeres således, at der ikke opstår overfladisk afstrømning eller gener i øvrigt. Tag- og overfladevandet skal holdes på egen grund og placeringen og dimensioneringen af anlægget må ikke give anledning til gener for naboejendommene.
- Anlægget er dimensioneret efter Rørcentrets anvisninger og kan håndtere en 10 årshændelse.
- Der udledes ikke vand der indeholder andre midler og miljøfremmede stoffer, end der normalt udledes med tag- og overfladevand. Dette gælder f.eks. pesticider, algerens og tagrens.
- Der må ikke ske opbevaring af miljøfremmede stoffer på tag- og overflader, der leder vand til anlægget.
- Der er en tidsfrist på 6 måneder fra tilladelsen er givet til at få anlægget etableret og taget i brug. Anlægget anses som værende taget i brug, når færdigmelding er indsendt til Kolding Kommune.

Vilkår i forbindelse med tilladelsen:

- Der skal forinden etablering af tekniske anlæg, herunder regnvandsledninger, oprettes et regnvandslav, som alle ejere er forpligtige til at være medlem af. Vedtægter og budget for dette lav skal godkendes af Kolding Kommune og vedtægter skal tinglyses på hver enkelt grund. Regnvandslavets vedtægter kan i fremtiden indgå som en del af den kommende grundejerforenings vedtægter.

Efter anlæggets etablering:

Når anlægget er etableret skal der indsendes en færdigmelding af anlæggene, samt en tegning af anlæggenes endelige placering. Ved færdigmelding registreres anlæggene i BBR. Færdigmeldingen kan sendes til spildevand@kolding.dk

Klagevejledning:

Afgørelsen kan jf. spildevandsbekendtgørelsens § 42 ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

—

Venlig hilsen

Lisette Viola Andersen
Miljømedarbejder