Kolding Kommune
en del af trekantområdet

Andreas Hindbo
Lejrskovvej 75
6064 Jordrup
Mail: hindbo@image.dk

Den 5. oktober 2026 - Sagsnr. 26/20998

Tilladelse efter planloven til etablering af tre søer på Lejrskovvej 75

Kolding Kommune har behandlet din ansøgning om etablering af tre søer på din ejendom Lejrskovvej 75, 6064 Jordrup. To af søerne etableres på matr.nr. 29a, Lejrskov By, Lejrskov, henholdsvis nord og syd for ejendommen. Den tredje sø etableres øst for ejendommen på matr.nr. 22b, Lejrskov By, Lejrskov.

Etablering af søerne kræver en tilladelse efter planlovens landzonebestemmelse.

Afgørelse
Der gives hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1[1], til det ansøgte med placering, som angivet på nedenstående kortbilag.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At søerne med bredder får en størrelse på ca. 1000 m^2.
2. At søerne på det dybeste sted er på maks. 1,2 meter.
3. At søerne udformes i harmoni med det omgivende landskab, med runde og bugtede bredder, der skråner svagt.
4. At den største del af bredden ikke er stejlere end anlæg 1:5.
5. At der holdes en afstand på min. 10 m til beskyttede diger.
6. At der ikke foretages tilsåning af bredderne efter endt jordarbejde, den naturlige vegetation skal selv have lov til at indfinde sig.
7. At søerne ikke etableres med øer.
8. At søerne ikke har tilløb eller afløb, eller tilløb fra dræn.
9. At der ikke opsættes redehuse, hegn eller lignende, bortset fra almindelige kreaturhegn eller fårehegn.
10. At det opgravede materiale spredes ud i et jævnt og maksimalt 30 cm tykt lag.
11. At der ikke udsættes fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved søerne.
12. At der ikke fodres i søerne eller nærmere end 10 meter fra højeste vandstand i søerne.

[1] LBK nr. 572 af 29/05/2024

By- og Fællesforvaltningen
Natur og vand
Nytorv 11
6000 Kolding

Dorthe Brix Folsted Aaboer
Tlf. 40221687
Mail: doraa@kolding.dk

13. At der ikke foretages beplantning tættere end 10 meter fra højeste vandstand i søerne.
14. At såfremt der stødes på ting med arkæologisk interesse skal gravearbejdet straks stoppes og museet skal kontaktes.
15. At ansøger selv har ansvaret for at undersøge Ledningsregisteret (www.ler.dk), for ledninger i projektområdet.
16. At Kolding Kommune kontaktes senest en måned efter, at søerne er færdigetableret.

Disse betingelser er stillet for at sikre, at søerne kan indpasses i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr.

Redegørelse
Du har ansøgt Kolding Kommune om tilladelse til at etablere tre søer på din ejendom, Lejrskovvej 75. Etablering af søerne betragtes som ændret arealanvendelse i landzone efter planlovens § 35.

De tre søer etableres på arealer, der i dag er landbrugsjord. Søerne, der alle får en størrelse på ca. 1000 m^2 etableres i forbindelse med et større skovrejsningsprojekt på din ejendom, hvor der rejses 50 ha skov. Søerne etableres ved at drænene på arealet knuses/fjernes og den næringsrige muld afrømmes.

To af søerne etableres i hærheden af beskyttede diger. Der skal af hensyn til digerne, som beskyttet landskabselement, holdes 10 meters afstand til digefoden.

Vurdering
Kolding Kommune vurderer, at søerne kan øge områdets naturværdi og være til gavn for områdets dyre- og planteliv.

Arter på Habitatdirektivets bilag IV
I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets Bilag IV har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt området, hvor søerne ønskes etableret, er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå. Kommunen har ingen begrundet formodning om, at dette er tilfælde, da arealerne hvor søerne etableres er landbrugsjord i omdrift. I nærområdet til projektområdet findes stor vandsalamander og flere forskellige arter af flagermus. Det er dog kommunens vurdering at etableringen af søerne kun vil have positiv påvirkning på disse arter.

Vurdering af Natura 2000
I henhold til bestemmelserne om administration af Natura 2000-områder har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt projektet kan påvirke Natura 2000-områder og udpegningsgrundlaget herfor. Nærmeste Natura 2000 område er Egtved Ådal, der ligger ca. 10 km nord for projektområdet. Det vurderes, at det ansøgte ikke indvirker på Natura 2000-området eller andre Natura 2000-områder, grundet afstanden og det ansøgtes karakter.

Høring
I forbindelse med ansøgningen har Kolding Kommune hørt Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev om arkæologiske interesser. Museet udtaler, at der **ikke** er risiko for at støde på jordfaste fortidsminder ved gravearbejdet. I museets udtalelse står der, at der ikke er registreret væsentlige jordfaste fortidsminder inden for planområdet, som desuden er meget lavtliggende. På baggrund af ovenstående er det Museets vurdering, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejdet er minimal, og Museet mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig.

Bygherre skal dog være ekstra opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland - Arkæologi adviseres.
Det kan endvidere oplyses, at bygherre i givet fald **ikke** skal udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse.

Museet skal dog kontaktes, hvis der ved selve anlægsarbejdet alligevel fremkommer fund af fortidsminder (tlf. 65 37 08 01) og anlægsarbejdet skal omgående indstilles, i det omfang det berører fortidsmindet.

Ansøgningen har også været i høring hos kommunens planafdeling samt hos grundvandsteamet, der ikke har bemærkninger til projektet.

Der er ikke foretaget partshøring af naboer efter planlovens bestemmelser, da sagen vurderes at have underordnet betydning i relation til nabointeresser.

Klage
Kommunens afgørelse kan ankes jf. vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du senest en uge efter klageperiodens udløb **ikke** har modtaget besked om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

I øvrigt
Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Du gøres derudover opmærksom på, at såfremt søerne kræver, at eksisterende dræn, som løber ind over din mark fra anden mands jord (opstrøms), skal flyttes, kræver det en særskilt tilladelse efter vandløbsloven. En sådan tilladelse skal i nabohøring og efterfølgende i offentlig høring i fire uger. Vandløbsloven administreres af kommunen.

Du bedes give besked, når søerne er anlagt. Det kan du gøre ved at skrive til Natur@kolding.dk eller til Natur & Vand på tlf. 79797576.

Tilladelsen vil blive lagt på Kolding Kommunes hjemmeside https://www.kolding.dk/borger/hoeringer-og-afgoerelser . Tilladelsen vil være offentligt fremlagt i 4 uger.

Venlig hilsen

Dorthe Brix Folsted Aaboer
Biolog

Kortbilag

Kortudsnittet viser placeringen af de tre søer.



De nye søer er markeret med lyseblåt.
Eksisterende, beskyttede søer er markeret med mørkeblåt og beskyttede diger er markeret med rødt.

Kopi pr. mail til:

Plan- og landdistriktsstyrelsen
Carsten Nieburhs Gade 43, 1577 København V, horinger@plst.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling
v/ Esben Christoffersen, 10. Juli Vej 15, 6070 Christiansfeld, kolding@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling
dnkolding-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund
Skyttevej 5, 7182 Bredsten, post@sportsfiskerforbundet.dk, sydoestjylland@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen
dbf.oestjylland@gmail.com

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling
Kolding, kolding@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening
Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk

Friluftsrådet
Scandiagade 13, 2450 København SV, fr@friluftsraadet.dk

Friluftsrådets landsdækkende e-mail til lokale henvendelser
lokalraad@friluftsraadet.dk

Kolding Sportsfiskerforening
v/ Torben Lindholst, t.lindholst@gmail.com

Spiras
att. sektionsleder Lars Schmidt, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding
las@spiras.dk

Museum Sønderjylland – Arkæologi
Dalgade 7, 6100 Haderslev, planer@msj.dk

Bluekolding
Kolding Åpark 3, 6000 Kolding, kontakt@bluekolding.dk

Naturstyrelsen Trekantområdet, Gjøddinggård
Førstballevej 2, 7183 Randbøl, tre@nst.dk;

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri
Eltangvej 230, 6000 Kolding, email@fvst.dk

Slots- og Kulturstyrelsen
Center for Kulturarv, H.C. Andersens Boulevard 2, 1553 København V, cfk@slks.dk

Klagevejledning

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans? Planklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes?
Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. På borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'. Hvis du er fritaget fra at bruge Digital Post, er du også fritaget fra at anvende Klageportalen. I givet fald skal du sende din klage som et brev til Natur og Vand, By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding eller som mail til natur@kolding.dk.

Hvad er klagefristen? Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt eller offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Hvad er lovgrundlaget? Planloven.

Hvad koster det at klage? 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvad betyder klagen for det ansøgte? Klager har opsættende virkning, hvilket indebærer, at afgørelsen ikke kan udnyttes eller ikke skal efterkommes før klagesagen er afsluttet med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.