

Det nordlige regnbed (markeret med orange cirkel på ovenstående tegning) har et samlet areal på 55,1 m² med en dybde på 0,28 cm, en bredde på 2,9 m og længde på 19 m. Anlægget skal afvande 410 m³. Regnbedet må gerne være større end angivet i tilladelsen, men tilladelsen gælder ikke regnbede, hvor en eller flere dimensioner er mindre end angivet ovenfor.

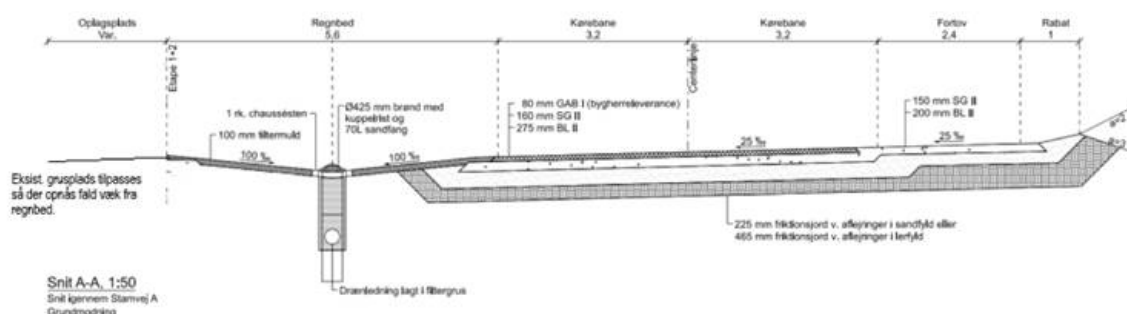
Det sydlige regnbed (markeret med rød elipse på ovenstående tegning) har et samlet areal på 492,8 m² med en dybde på 0,28 cm, en bredde på 5,6 m og længde på 88 m. Anlægget skal afvande 3695 m³. Regnbedet må gerne være større end angivet i tilladelsen, men tilladelsen gælder ikke regnbede, hvor en eller flere dimensioner er mindre end angivet ovenfor.

I bedene etableres der et nød-overløbssystem i form af et dræn i bunden af bedet, og en kuppelrist som er hævet 25 cm over bedets bund. Drænledningerne er lukkede, så der kun kan modtages vand via kuppelristen i overløbssituationer. Overløbssystemet er dimensioneret til at håndtere vand ved 10 års regnhændelser eller over. Drænet er etableret med et sandfang og har direkte udløb til Kolding Fjord.

Alle omkringliggende områder er udført som gruspladser, hvor der sker nedsivning, således der ikke direkte tilledes regnvand til regnbundene. Derudover er faldforhold på de eksist. tilstødende områder således, at størstedelen af det regnvand som falder på områderne, vil løbe mod havnebassinet.

For i videst muligt omfang at undgå afvanding fra eksisterende oplagsplads til regnbundene under fx langvarige regnhændelser (koblede hændelser), hvor jorden på de tilstødende arealer er vandmættede, etableres der et fald væk fra bedene.

Nedenfor ses et tværsnit af vejarealet, regnbundene samt nød-overløbet:



Efter dets etablering vil det være Kolding Kommunes Trafik, Vej og Park-afdeling som står for driften og vedligeholdelsen af anlæggene.

Tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand (regnbetinget spildevand)

På baggrund af de modtagne oplysninger meddeler Kolding Kommune hermed tilladelse til etablering af to regnbed til nedsivning af overfladevand fra Stamvej A. Tilladelsen meddeles i henhold til Miljøbeskyttelseslovens¹ § 19, jævnfør spildevandsbekendtgørelsens² kapitel 12.

¹ Lovbekendtgørelse 2024-10-11 nr. 1093 om miljøbeskyttelse

² Bekendtgørelse 2024-05-27 nr. 532 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

Placering:

- Anlæggets afstand til skelgrænse er ca. 40 m. Kravet om en afstand på mindst to meter er således overholdt.
- Anlæggets afstand til nærmeste bygning er ca. 30 m. Kravet om en afstand på mindst to meter (fem meter hvis bygningen har kælder) er således overholdt.
- Afstand til nærmeste sø, vandløb, fjord eller hav er ca. 35 m. Kravet om en afstand på mindst 25 m er således overholdt.
- Afstand til nærmeste vandforsyningsboring, hvor der stilles krav om drikkevandskvalitet, er ca. 1600 m. Afstandskravet på 25 m er således overholdt.

Alle afstandskrav for anlægget er dermed overholdt.

Generelle forhold:

- Grunden er kortlagt både med hensyn til V1 og V2-forurening.

V1 er markeret med orange på billedet til højre.

V2 er markeret med rødt på billedet til højre.



- Der foreligger en områdeklassificering på hele grunden. Hvorfor al jordflytning skal anmeldes jf. Jordflytningsbekendtgørelsen (bek. nr. 1452 af 7. december 2015). Eventuelle spørgsmål kan rettes til Jord og Grundvand på jordforurening@kolding.dk
- Der er registreret V1 eller V2 forurenede områder nedstrøms for det planlagte anlæg.

Generelle vilkår:

- Anlægget skal udføres, dimensioneres og placeres således, at der ikke opstår overfladisk afstrømning eller gener i øvrigt. Tag- og overfladevand skal holdes på egen grund og placeringen og dimensioneringen af anlægget må ikke give anledning til gener for naboejendommene.
- Anlægget er dimensioneret efter Rørcentrets anvisninger og kan håndtere en 10 årshændelse samt klimafaktor 1,3.
- Der udledes ikke vand der indeholder andre midler og miljøfremmede stoffer, end der normalt udledes med overfladevand.

- Der må ikke ske opbevaring af miljøfremmede stoffer på overflader, der leder vand til anlægget.
- Der er en tidsfrist på 12 måneder fra tilladelsen er givet til at få anlægget etableret og taget i brug. Anlægget anses som værende taget i brug, når færdigmelding er indsendt til Kolding Kommune.
- Kolding Kommune kan til en hver tid og uden erstatning ændre eller tilbagekalde tilladelsen af hensyn til fare for forurening af vandforsyningsanlæg, gennemførelsen af en ændret spildevandsafledning i overensstemmelse med en spildevandsplan efter § 32 eller miljøbeskyttelsen i øvrigt, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 20³.
- Da området er kortlagt med både V1 og V2 forurening, stiller Kolding Kommune krav om, at der afgraves forurenede jord, som erstattes med ren filtermuld, hvor den hydrauliske ledningsevne ikke må være mindre end $1,4 \times 10^{-4}$ m/s.
- Anlægget skal driftes og vedligeholdes således, at det fungerer miljømæssigt forsvarligt.

Grundlag for afgørelsen:

Adressen er beliggende i et spildevandskloakeret område, lodsejer skal derfor selv håndtere regnvandet på egen grund.

For nuværende håndteres overfladevandet via direkte udledning til Kolding Fjord uden forsinkelse eller rensning. Noget overfladevand vil også nedsive og diffust udsive til Kolding Fjord.

I forbindelse med ansøgningen har Kolding Kommune gennemgået at alle afstandskrav fra regnbede og til skel, bygninger, nærmeste vandmiljø samt drikkevandsboringer er overholdt.

Adressen er ikke beliggende i et område som er udlagt til særlige drikkevandsinteresser, indvindingsopland eller grundvandsdannende opland, kommunen vurderer derfor, at med de opstillede vilkår ovenfor, udgør nedsivning af vejvand via regnbede ikke en risiko for grundvandet.

Hele området er kortlagt med henholdsvis V1 og V2 forurening, og det er som udgangspunkt ikke tilladt at nedsive i områder, hvor disse kortlægninger forekommer – uden at kommunen foretager en konkret vurdering.

Kolding Kommune har derfor inddraget gældende jordforureningsattest (**bilag 1**) udarbejdet af Region Syddanmark, hvor der er fundet følgende stoffer på matriklen:

Benz[a]pyren, Bly, C10C25 kulbr.frakt, C25C35 kulbr.frakt, Cadmium, Fluoranthren, Methan, Naphtalen, Nikkel, Oliebenzin, Olieprodukter, PFAS (sum af PFOA, PFOS, PFNA og PFHxS), Polyc.arom.kulbr.PAH, Tjære, Total kulbrinter, Vinylchlorid og Zink.

³ Lovbekendtgørelse 2024-10-11 nr. 1093 om miljøbeskyttelse

Kolding Kommune vurderer ud fra jordforureningsattesten, at det ikke er muligt at nedsive medmindre, at der afgraves forurenede materiale som erstattes med ren filtermuld. Ansøger oplyser, at der afgraves mellem 2,2 til 3,15 m forurenede jord af i traceet, hvor regnbedene skal anlægges. Derefter erstattes det med ren filtermuld, hvor den hydrauliske ledningsevne ikke må være mindre end $1,4 \times 10^{-4}$ m/s.

Kommunen stiller derfor et sær-vilkår om dette, for at sikre forureningen ikke mobiliseres til det nære vandmiljø Kolding Fjord.

Kolding Kommune vurderer, at med det ansøgte projekt vil miljøet i Kolding Fjord forbedres, da der fjernes forurenede jord, og overfladevand fra Stamvej A vil nedsive via rene materialer, i stedet for nuværende situation, hvor alt overfladevand fra pladsen nedsives lokalt i forurenede materiale samt udledes urensede til fjorden.

Yderligere, sikres det, at bedene i videst muligt omfang, kun håndterer vejvand fra Stamvej A, og ikke diffust modtager overfladevand fra tilstødende arealer samt oplagspladsen.

Det vurderes også, at det er tåleligt for Kolding Fjord at modtage urensede overfladevand fra vejarealet i overløbssituationer, da det ikke vil forekomme hyppigt og det vil ligeledes være mindre forurenede, i forhold til hvad der tilføres nu.

Efter anlæggets etablering:

Når anlægget er etableret skal der indsendes en færdigmelding af anlægget, samt en tegning af anlæggets endelige placering. Ved færdigmelding registreres anlægget i BBR. Færdigmeldingen skal sendes til spildevand@kolding.dk

Klagevejledning:

Afgørelsen kan jf. Miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 5⁴ påklages til anden administrativ myndighed, og er derfor sendt som kopi til klageberettiget samt offentliggøres på hjemmesiden.

Du klager via klageportalen, som du finder via www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kolding Kommune via klageportalen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Kolding Kommune.

Hvis Kolding Kommune fastholder afgørelsen, sender Kolding Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

⁴ LBKG 2024-10-11 nr 1093 Miljøbeskyttelsesloven

Hvad koster det at klage?

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves først, hvis Kolding Kommune beslutter at fastholde afgørelsen og videresender klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritage på: [Fritagelse for brug af klageportalen](#).

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag."

Klagefristen udløber tirsdag d. 4. juni 2025.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Offentliggørelse

Tilladelsen sendes til relevante kopister samt offentliggøres på kommunens hjemmeside:

<https://www.kolding.dk/borger/hoeringer-og-afgoerelser>

—

Venlig hilsen

Sara Elisabeth Nielsen
Miljømedarbejder

Kopister:

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest (trvest@stps.dk)

Danmarks Naturfredningsforening (dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening Kolding (kolding@dn.dk)

Dansk Sportsfiskerforbund (post@sportsfiskerforbundet.dk)

Friluftsrådet, hovedkontoret (fr@friluftstraadet.dk)

Friluftsrådet, Trekantområdet (trekantomraadet@friluftstraadet.dk)

Bilag 1 - jordforureningsattest

Jordforureningsattest



Udskrevet 28. april 2025

Denne attest bygger på de oplysninger, som Region Syddanmark har på udskrivningstidpunktet. Nye oplysninger kan medføre ændringer i anvendelsesmulighederne for matriklen.

Matrikel

17a Kolding Markjorder 1.Afd., Kolding Kommune

Adresse

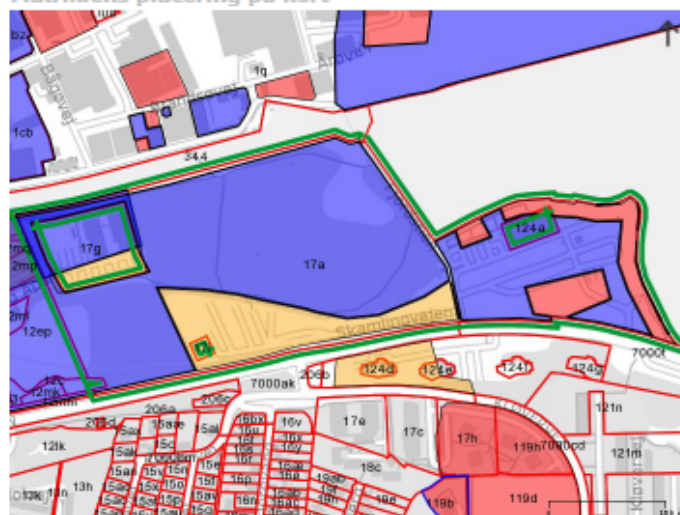
Skamlingvejen 3, 6000 Kolding m.fl.

Matriklens status

Region Syddanmark har konstateret forurening på matriklen. Der er desuden viden om aktiviteter, der kan have medført forurening og som endnu ikke er undersøgt. Vi har derfor kortlagt den på både vidensniveau 1 (V1) og vidensniveau 2 (V2).

Lokaliteter på matriklen : 621-00388,621-00659,621-81254,621-81328

Matriklens placering på kort



Placeringen af matriklen kan ses på kortet. Her kan du også se om der er "registreringer" i nærheden.

Region Syddanmark, © Geodatastyrelsen, Datafordeleren.dk, Arealdata.dk, © OpenStreetMaps Contributors.

Der er viden om, at der på lokaliteten har været følgende aktiviteter, der har eller kan have forurenet

Navn på aktivitet	Branche	Driftperiode
Deponering af roe-affald	Sukkerfabrikker og -raffinaderier	1899 - 1970
Kolding Lystbåd Havn	Lystbådehavne	1980 -
Lystbådehavn	Bygning og reparation af skibe	1980 -
Mellemdepot for lettere forurenet jord	ingen	2002 - 2011
Opfyldt areal	ingen	1950 - 1989
Produkthandel	Genbrug af affaldsprodukter	1982 - 2001
Roeaffald og jord	Indsamling og behandling af andet affald	1900 - 1970
Slambede	Kloakvæsen, renovationsvæsen, renholdelse mv.	1965 - 1995
Tankningsanlæg v lystbådehavn	Lystbådehavne	2004 -



Der er eller har været konstateret følgende stoffer på lokaliteten

- Benz[a]pyren
- Bly
- C10-C25 kulbr.frakt
- C25-C35 kulbr.frakt
- Cadmium
- Fluoranthren
- Methan
- Naphtalen
- Nikkel
- Olie-benzin
- Olieprodukter
- PFAS (sum af PFOA, PFOS, PFNA og PFHxS)
- Polyc.arom.kulbr.PAH
- Tjære
- Total kulbrinter
- Vinylchlorid
- Zink

Region Syddanmark kortlægger, undersøger og oprenser forurenet jord. Formålet er, at sikre rent drikkevand, overfladevand og menneskers sundhed i boliger, børneinstitutioner og på offentlige legepladser.

Få yderligere oplysninger om Jordforureningsloven hos Region Syddanmark:

Telefon: 7663 1000
Mail: VJKR@rsyd.dk
www.rsyd.dk

Du kan desuden få oplysninger hos din kommune om matriklen er omfattet af "områdeklassifikation".