

Artelia A/S
Att.: Mikkel Simested
Bødkervej 7A
7000 Fredericia

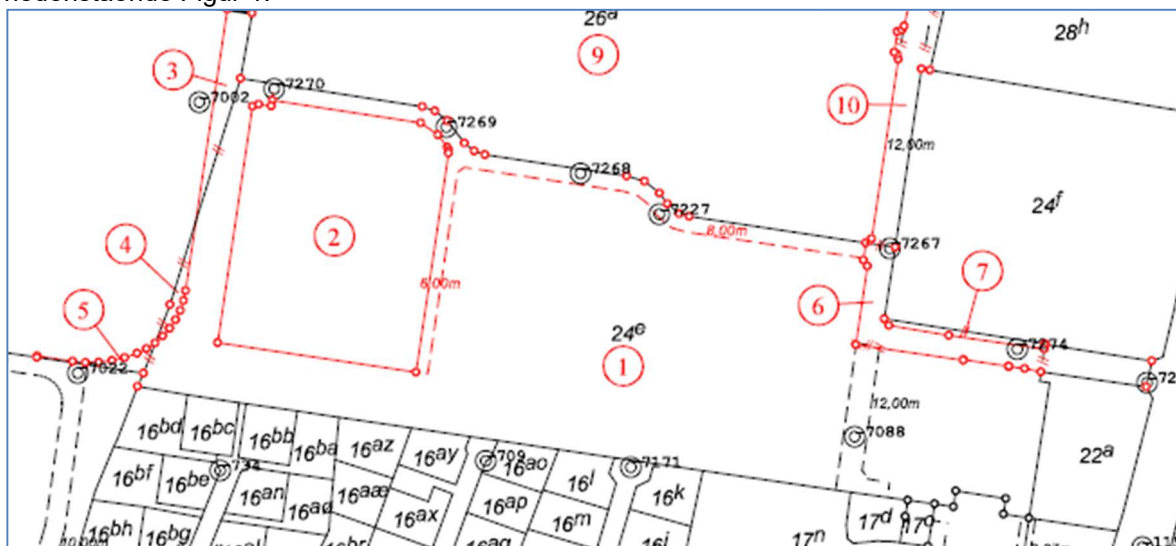
23. juni 2025 - Sagsnr. 25/6636 - Løbenr. 90839/25

Tilladelse til tilslutning af regnvand til offentlig forsyning

Ansøgning

Kolding Kommunes spildevandsmyndighed har fra Artelia A/S modtaget et afløbsnotat udarbejdet den 29. april 2025 vedrørende tilslutning af regnvand fra et nyt plejehjem, Dorotheas Have. Artelia A/S repræsenterer bygherre, der er Alfabo og Kolding Kommune.

Plejehjemmet er beliggende på delareal nr.2 af matrikel 24e Kolding Markjorder, 2. afdeling. Matrikel 24e udgør 59.782 m², og det udstykkede delareal 2 udgør 12.869 m². Matrikel 24e og delareal 2 fremgår af nedenstående Figur 1.



Figur 1: Udsnit af "Bilag 4 - Ændringskort" til Afløbsnotatet.

Der foreligger endnu ikke et selvstændigt matrikelnummer for delareal 2, så herefter benævnes jordstykket blot "Delareal 2".

Tilladelse

Kolding Kommunes spildevandsmyndighed meddeler hermed Artelia A/S tilladelse til at tilslutte overfladevand fra Delareal 2 til BlueKoldings offentlige regnvandssystem. Tilladelsen meddeles efter miljøbeskyttelseslovens¹ § 28, stk. 3 og gives på følgende vilkår:

1. Tilladelsen omhandler udelukkende afledning af regnvand fra Delareal 2.
2. Den maksimale afledning af regnvand fra Delareal 2 er 70,8 l/s.
3. Regnvandet skal passere sandfang før det ledes til BlueKoldings system.
4. Tilslutning til det offentlige system skal ske efter nærmere aftale med BlueKolding. Bygherre eller dennes rådgiver har ansvaret for dette.

Der meddeles ikke særskilt tilslutningstilladelse for det sanitære spildevand. Denne tilladelse ligger implicit i byggetilladelsen. Dog skal fedtudskilleren godkendes af Kolding Kommune – se nærmere under Spildevand.

Klagefrist

Tilladelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra tilladelsen er annonceret på kommunens hjemmeside. Klagefristen har dog ikke opsættende virkning. Ansøger har derfor som udgangspunkt lov til at udnytte tilladelsen, inden klagefristen er udløbet, medmindre at klagenævnet – i tilfælde af at tilladelsen påklages – bestemmer andet. Uddybende klagevejledning findes på side 4. Al udnyttelse af tilladelsen inden klagefristens udløb sker på ansøgers egen regning og risiko.

Projektbeskrivelse

Artelia A/S har den 6. januar 2025 rettet henvendelse til Kolding kommune vedrørende afledning af regnvand til det offentlige system. Henvendelsen er mundet ud i et afløbsnotat, dateret den 29. april 2025. Notatet omfatter bl.a. en redegørelse vedrørende regn- og spildevand, en koordinerende ledningsplan samt et ændringskort udarbejdet af landinspektør.

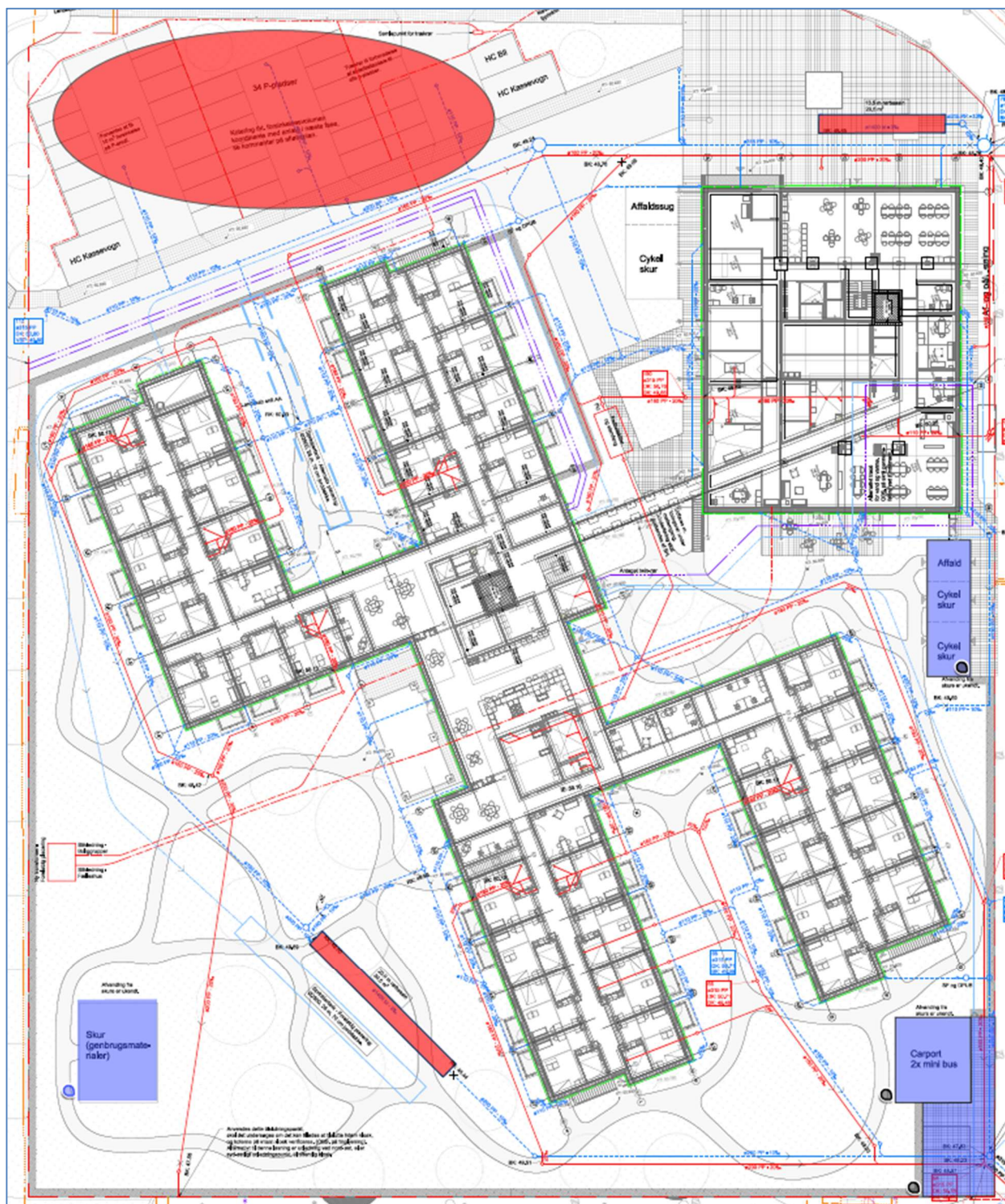
Regnvand

Delareal 2 udgør 12.869 m², og jf. Afløbsnotatet er det reducerede befæstede areal opgjort til 6.914 m². Ifølge lokalplanen må 50 % af delområdet befæstes, men det fremgår også, at befæstelse herudover kan imødekommes ved at forsinke/tilbageholde overfladevand. I de 6.914 m² indgår også 3 områder, der tilsammen udgør 326 m². Afvanding fra disse områder er ukendt, men de er medtaget i det reducerede areal, og kan således uden problemer tilsluttes det øvrige regnvandssystem på matriklen. De 3 områder er angivet med blå på Figur 2.

BlueKoldings regnvandsledninger i området er etableret før 2008 og kan derfor håndtere 110 l/s/ha. Dette giver en afløbningsret på $12.869 \text{ m}^2 \times 50 \% \times 110 \text{ l/s/ha} = 70,8 \text{ l/s}$. Der overbefæstes med 524 m² og bygherre etablerer forsinkelse på 61 m³ fordelt på 2 rørbassiner samt et p-areal, hvor vandet kan stuve op.

¹ Lovbekendtgørelse 2024-10-11 nr. 1093 Miljøbeskyttelsesloven.

Figur 2 er et udsnit af den koordinerende ledningsplan. På figuren er placeringen af de 2 rørbassiner samt p-arealet angivet. Derudover er der med blå angivet 3 områder, der tilsammen udgør 326 m². Afvanding fra de tre områder er ukendt, men de er medtaget i beregningen af det befæstede areal.



Figur 2: Udsnit af tegning DTH_K19_10_E0_360, Koordinerende ledningsplan af 11/4-2025. De røde firkanter angiver rørbassiner, og den røde oval angiver p-arealet, der anvendes til forsinkelse af overfladevandet. Med blå markering er angivet de 3 områder, hvorfra afvanding ikke er kendt. Områderne er dog medtaget i det samlede reducerede areal.

Spildevand

Udover almindeligt forekommende husspildevand, vil der også være spildevand fra et industrikøkken. I den forbindelse etableres en fedtudskiller. Bygherre skal fremsende fornøden dokumentation for den valgte fedtudskiller, og på baggrund heraf godkender kommunen fedtudskilleren – se kommunens retningslinjer på følgende link: [Fedtudskiller](#).

Kommunens vurdering

Kolding Kommune vurderer, at tilslutning til det offentlige system kan ske forsvarligt, når det udføres jf. afløbsnotatet og gældende praksis.

Hydraulisk kapacitet

Der må afledes 70,8 l/s til BlueKoldings system. Den praktiske tilslutning koordineres med BlueKolding.

Til bestemmelse af forsinkelsesvolumen anvendes spildevandskomiteens regnrækkeværktøj med følgende parametre:

- Lokation: N = 6150760, E = 528500 (inden for matriklen)
- Gentagelsesper.: 10 år
- Oper.faktor: 1,3
- Hydrolog.red.fak: 0,
- Afsk.ledn.kap.: 70,8 l/s
- Befæstet areal: 0,6914

Ovenstående medfører, at der skal etableres forsinkelsesvolumen på 73 m³. Da tømmetiden er under én time (ca. 20 min.) tillades det, at der ses bort fra koblede hændelser. Det nødvendige volumen bliver derfor $73/1,2 = 61 \text{ m}^3$.

Det juridiske grundlag

Området er omfattet af lokalplan 0211-71 – Ved Cypresvej. Af lokalplanens § 9.4 fremgår det, at hvis der befæstes udover 50 %, skal bygherre forsinke/opstuve overfladevand, så det svarer til 50 % befæstelse.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet (herefter MFKN) jf. kapitel 11 i Miljøbeskyttelsesloven. Klagefristen er 4 uger fra den dato, hvor afgørelsen er annonceret på kommunens hjemmeside. Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside **den 23. juni 2025**.

Hvad kan man klage over?

Retslige spørgsmål samt kommunens vilkår og vurderinger.

Hvem kan klage?

Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans?

Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes?

Din klage skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <http://naevneneshus.dk>.

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har oprettet en supportfunktion, som klager kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål. Supportfunktionen kan kontaktes på e-mail nmkn@naevneneshus.dk eller på telefon nr. 7240 5600.

Hvad er klagefristen?

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, og det vil sige **den 21. juli 2025**.

Hvad koster det at klage?

Der skal betales et gebyr til MFKN for at klage over afgørelsen. Taksterne fremgår på Klageportalen.

Søgsmålsfrist

Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes fra modtagelsesdatoen.

—

Venlig hilsen

Per Bruun
Ingeniør

Bilag

Bilag 1 – Afløbsnotat fra Artelia, dateret 29.04.2025