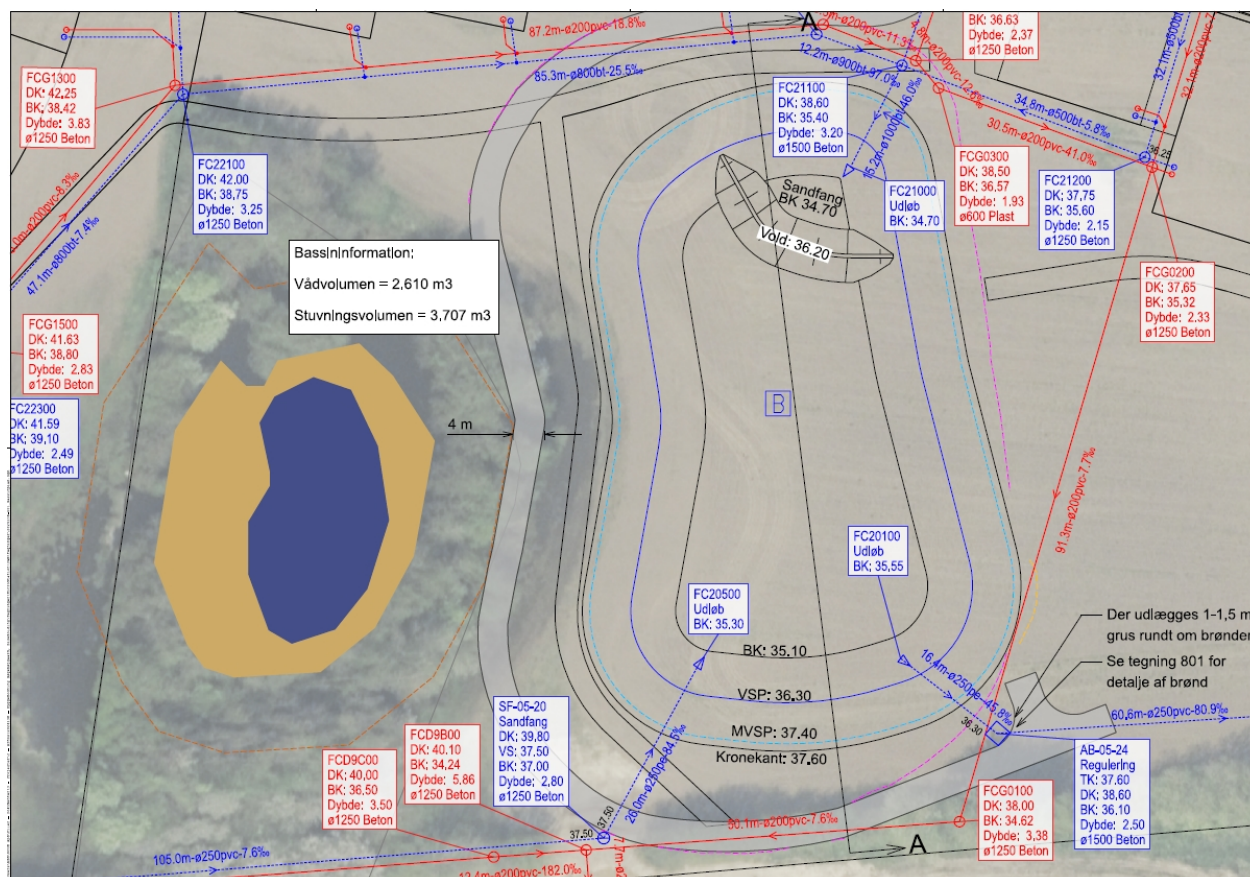


BlueKolding Spildevand A/S
Kolding Åpark 3
6000 Kolding

17. juni 2025 - Sagsnr. 25/3025 - Løbenr. 19990/25

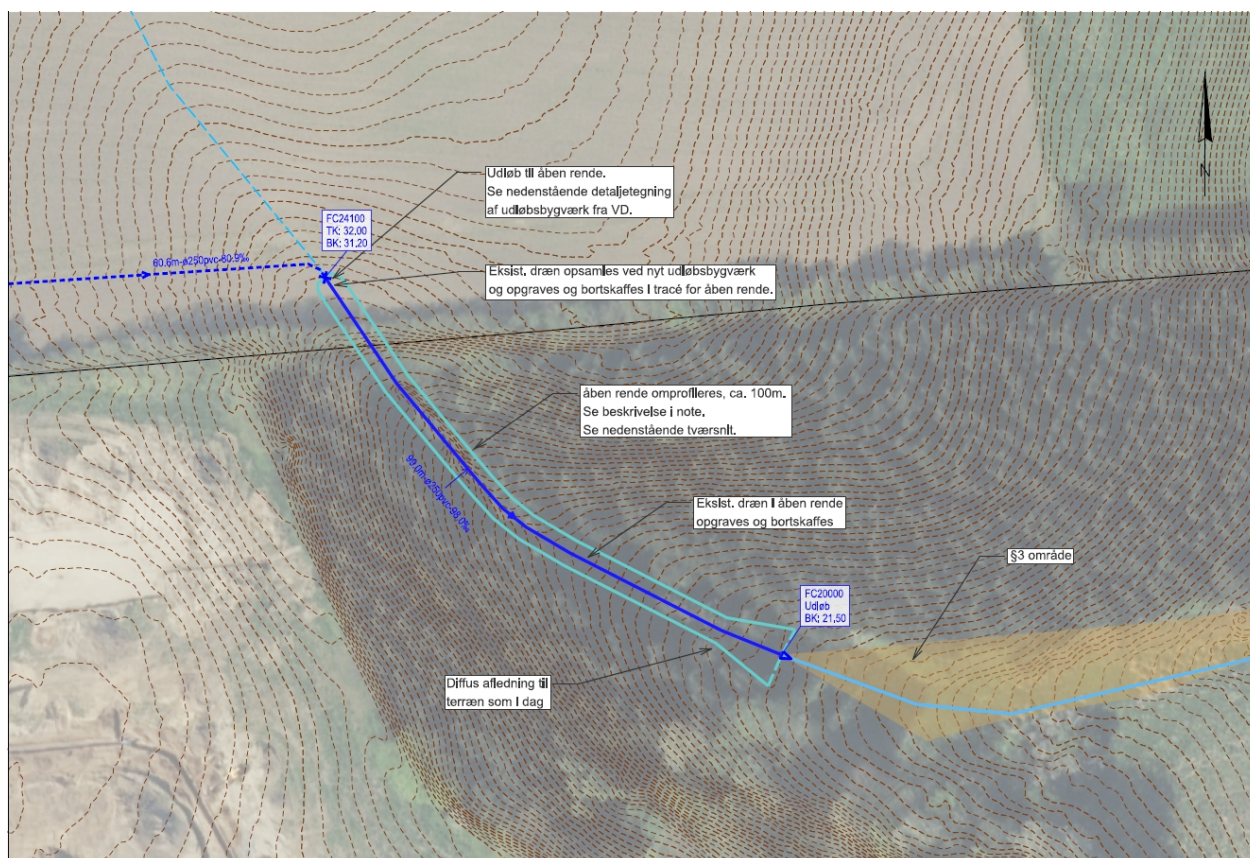
Tilladelse til nedsivning og udledning af overfladevand

Ucon har på vegne af BlueKolding A/S den 29. januar 2025 søgt om tilladelse til udledning af overfladevand fra nyt regnvandsbassin, der skal forsinke, rense og udlede tag- og overfladevand fra byggemodningsområdet ved Bøgehøjgård og et potentielt fremtidigt område øst for Birkemosevej. Bassinet har udløb til en §3 beskyttet mose, som afvander til Apotekergrøften. Placering af bassin og udløbsledning fremgår af figur 1.



Figur 1. Placering af bassin.

Bassinet har udløb til en åben rende, som diffust udleder til en §3 beskyttet mose, som afvander til Apotekergrøften. Den åbne rende stensættes og bliver et teknisk anlæg ejet af BlueKolding. Placering af den åbne rende og udløbspunktet til §3 mosens kan ses på figur 2. Udledning til §3 området, gør at noget af overfladevandet fra udledningen, vil kunne nedsive i området inden, det udledes til Apotekergrøften.



Figur 2. Placering af den åbne rende og udløbspunkt

Tilladelse

Kolding Kommune meddeler hermed tilladelse til nedsivning og udledning til Apotekergrøften. Meddelelsen gives jf. Miljøbeskyttelseslovens¹ §19 & § 28 og Spildevandsbekendtgørelsens² kapitel 6 og 12. Tilladelsen til medbenyttelse af Banedanmarks stenkiste under jernbanen, meddeles jf. Vandløbslovens §63³.

Tilladelsen gives på nedenstående vilkår.

¹ LBKG 2024-10-11 nr 1093 Miljøbeskyttelsesloven.

² BKG 2024-05-27 nr 532 Spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

³ LBKG 2019-11-25 nr 1217 Vandløbsloven.

Vilkår

Generelt

1. Anlægget (bassin og udløbsledning) skal etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet, BAT samt relevante gældende regler og vejledninger.
2. Tilladelsen er betinget af, at ansøger indhenter andre nødvendige tilladelser.
3. Den åbne rende fra bassinet til udløbspunktet, skal være et teknisk anlæg ejet af BlueKolding.
4. BlueKolding skal tinglyse deres medbenytterret til stenkisten.

Etableringsfase

5. Bassinet skal projekteres og etableres ud fra følgende parametre:
 - a. Gentagelsesperiode, $T = 5$
 - b. Sikkerhedsfaktor: 1,3
 - c. Hydraulisk reduktionsfaktor: 0,8
 - d. Reduceret areal på 7 ha for oplandet.
 - e. Bassinet skal dimensioneres efter en udledning på maksimalt 0,9 l/s/ pr. red. ha.
 - f. Permanent vådvolumen på mindst 250 m³ pr reduceret ha.
 - g. Der må maksimalt udledes 16 l/s det nye regnvandsbassin til Apotekergården.
 - h. Skråningsanlæg på 1:5 indvendigt og udvendigt, og bassinet skal udformes i harmoni med det omgivende landskab, med runde og bugtede bredder, der skråner svagt.
 - i. Der skal etableres spjæld på udløbsbygværk
 - j. Bassinet skal etableres med dykket ind- og udløb

Driftsfase

6. BlueKolding er ansvarlig for drift og vedligeholdelse af regnvandssystemet på matriklen.
7. Regnvandsbassinet, ledninger og brønde skal tilses regelmæssigt, mindst en gang årligt.
8. Der skal foretages oprensning af sandfang så ofte, at de aldrig er mere end 2/3 fulde.
9. Bassinet skal som udgangspunkt oprenses i perioden 1. oktober til 1. marts.
10. Bassinet skal oprenses hvert 5. til 10. år.
11. Der må ikke anvendes pesticider eller andre bekæmpelsesmidler, som kan forurene jord, grundvand eller vandmiljø, på overflader der er forbundet til regnvandsledninger eller ved regnvandsbassinet.
12. Ændring af drifts- og/eller afledningsforholdene, som medfører væsentlige ændringer i mængden eller sammensætningen af regn- og overfladevand, skal forud for gennemførelsen oplyses til Kolding Kommunes spildevandsmyndighed til vurdering af, om udledningstilladelsen vil kunne overholdes.

Hvis anlæggene ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt, herunder ikke opfylder eller tilgodeser de krav, der er fastsat, kan spildevandsmyndigheden påbyde, at der foretages den nødvendige forbedring eller fornyelse af anlægget. Spildevandsmyndigheden kan endvidere ændre vilkår fastsat i tilladelsen, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkeligt eller uhensigtsmæssige.

Plangrundlag

Byggemodningsområdet er i dag ikke kloakeret, men skal jf. Kolding Kommunes spildevandsplan, Blå Plan, separatkloakeres.

Berørte matrikler

Udløbsledning går til en slugt på matrikel 16æ, Nr. Bjert By, Nr. Bjert som ender i Apotekergrøften på matrikel 16a, Nr. Bjert By, Nr. Bjert. Inden slugten ender i Apotekergrøften løber den gennem en stenkiste under jernbanen på matrikel 125, Nr. Bjert By, Nr. Bjert. En medbenyttelse af stenkisten kræver en tilladelse efter vandløbslovens bestemmelser, og ejeren har givet en skriftlig accept til medbenyttelse af stenkisten. Skulle der opstå et ønske eller behov for en regulering af stenkisten (efter vandløbslovens bestemmelser), vil alle medbenyttere af stenkisten kunne blive involveret i en økonomisk fordeling af udgifterne ud fra den aktuelle nytte og gavn af vandløbet.

Kommunens vurdering

Kolding Kommune vurderer, at etablering af bassin og udledning til Apotekergrøften kan foretages forsvarligt og uden at påvirke omgivelserne mærkbart og negativt. Anlægget etableres efter BAT samt gældende regler og vejledninger.

Byggemodningsområdet er i dag primært en mark og ukloakeret, men i forbindelse med separatkloakeringen vil de nye ejendomme blive koblet til det nye system.

Medbenyttelse

Stenkisten er kvadratisk med en sidelængde på ca. 600 mm. Med 3 ‰ fald på stenkisten giver det en kapacitet på ca. 550 l/s. Med 1 ‰ fald giver det en kapacitet på ca. 315 l/s. Stenkistens fald kendes ikke, men det er formentlig mellem 1 – 3 ‰.

På østlig side/nedstrøms side af stenkisten har Ucon i Scalgo beregnet det topografiske opland til ca. 122 ha. Med 1 l/s/ha fra oplandet er der rigelig plads til de 16 l/s, som kommer fra regnvandsbassinet. På den vestlige side/opstrøms side er oplandet lavere end de 122 ha, så der vurderes ikke at være nogen udfordringer.

Den store lavning i §3-arealet lige foran stenkistens vestlige side. Lavningen forsinker vandet, som ledes til stenkisten, da der er et rigtig stort volumen, som vil fylde op, hvis stenkisten mangler kapacitet ved større regnhændelser. Ucon har lavet følgende vurdering: Med en bund i kote 12,00 og en vanddybde på 0,5 m vanddybde (kote 12,50) er der et forsinkelsesvolumen i dette areal på ca. 8.000 m³.

Banedæmningen er ca. 2 m høj, så der er reelt et meget større volumen på opstrøms side af stenkisten. Ud fra ovenstående vurderer det, at stenkisten har stor fri kapacitet til såvel de 16 l/s ved almindelig afstrømning samt et overløb i ekstreme situationer.

Jordforurening

Der er ikke kortlagt jordforurening inden for lokalplanens og projektets område.

Grundvand og vandforsyning

Bassinets placering ligger udenfor indvindingsopland og område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Beskyttet natur

Vest for bassinet er en § 3-beskyttet mose og sø. Bassinet placeres med en afstand på mindst 10 m til mosen, for at beskytte mosen. Der må heller ikke terrænændres indenfor de 10 m.

Udledningen fra den åbne rende vil ske diffust til den § 3-beskyttet mose. Erosion fra udledningen via den åbne rende, forhindres ved hjælp af stensætninger. Overfladevandet fra det nye boligområde renses gennem opholdstid i bassinet, og forsinkes til naturlig afstrømning, så udledningen ikke vil påvirke den § 3-beskyttede mose og eng.

Vandløb

Apotekergrøften, der udledes til, vurderes at være sårbar over for de kraftige overløb og derfor er udledningshastigheden sat op til 16 l/s, men på samme tidspunkt bibeholdes bassinstørrelsen fra en beregnet udledning på den naturlige afstrømning (0,9 l/s pr. red. ha). Således bliver der en mindre overløbsfrekvens (over en 10 års hændelse) der sikrer mod skadelige overløb. Dette giver en tømmetid tættere på 2-3 dage med færre skadelige overløb som vurderes at være den bedste løsning for vandløbet nedstrøms.

For at sikre iltning af vandet fra bassinet inden det ledes til slugten, etableres en del af udløbsledningen som en åben grøft med stensat sektion, i stedet for rør.

Særlige arter, internationale beskyttelsesområder og fredede områder

Der er ikke konstateret særlige arter, internationale beskyttelsesområder eller fredede områder inden for byggemodningsområdet.

Kulturmiljøer, bygge- og beskyttelseslinjer

Der er et beskyttet dige ca. 340 m nordøst fra regnvandsbassinet, etablering af bassinet vurderes ikke at påvirke det beskyttede dige pga. afstanden.

Klagevejledning

Hvad kan man klage over? Retslige spørgsmål samt kommunens vilkår og vurderinger.

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans? Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes? Din klage skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på <http://naevneneshus.dk>.

Klageportalen kan tilgås via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk ligesom du plejer, typisk med Mit-id. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har oprettet en supportfunktion, som klager kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål. Supportfunktionen kan kontaktes på e-mail nmkn@naevneneshus.dk eller på telefon nr. 7240 5600.

Hvad er klagefristen? Afgørelsen er meddelt den **17. juni 2025**. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, og det vil sige senest **15. juli 2025**.

Hvad koster det at klage? Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Dette gælder også for en anmodning om genoptagelse. Virksomheder og organisationer skal betale det dobbelte beløb på i alt 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Det nævnte gebyr reguleres den 1. januar hvert år.

Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Søgsmålsfrist: Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes fra modtagelsesdatoen.

Kopi af tilladelsen sendes til:

Miljøstyrelsen mst@mst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, lokal afd. dn@dn.dk, dn@kolding.dk

Dansk Sportsfiskerforening, post@sportsfiskerforbundet.dk

Friluftsrådet fr@friluftsradet.dk

Banedanmark

Bilag

Ansøgning om udledningstilladelse

—

Venlig hilsen

Anne Kathrine Kristiansen Grarup

Miljømedarbejder