

Food Folk Danmark
Arne Jacobsens Allé 17
2300 København S

06. november 2025 - Sagsnr. 25/4341 - Løbenr. 126469/25

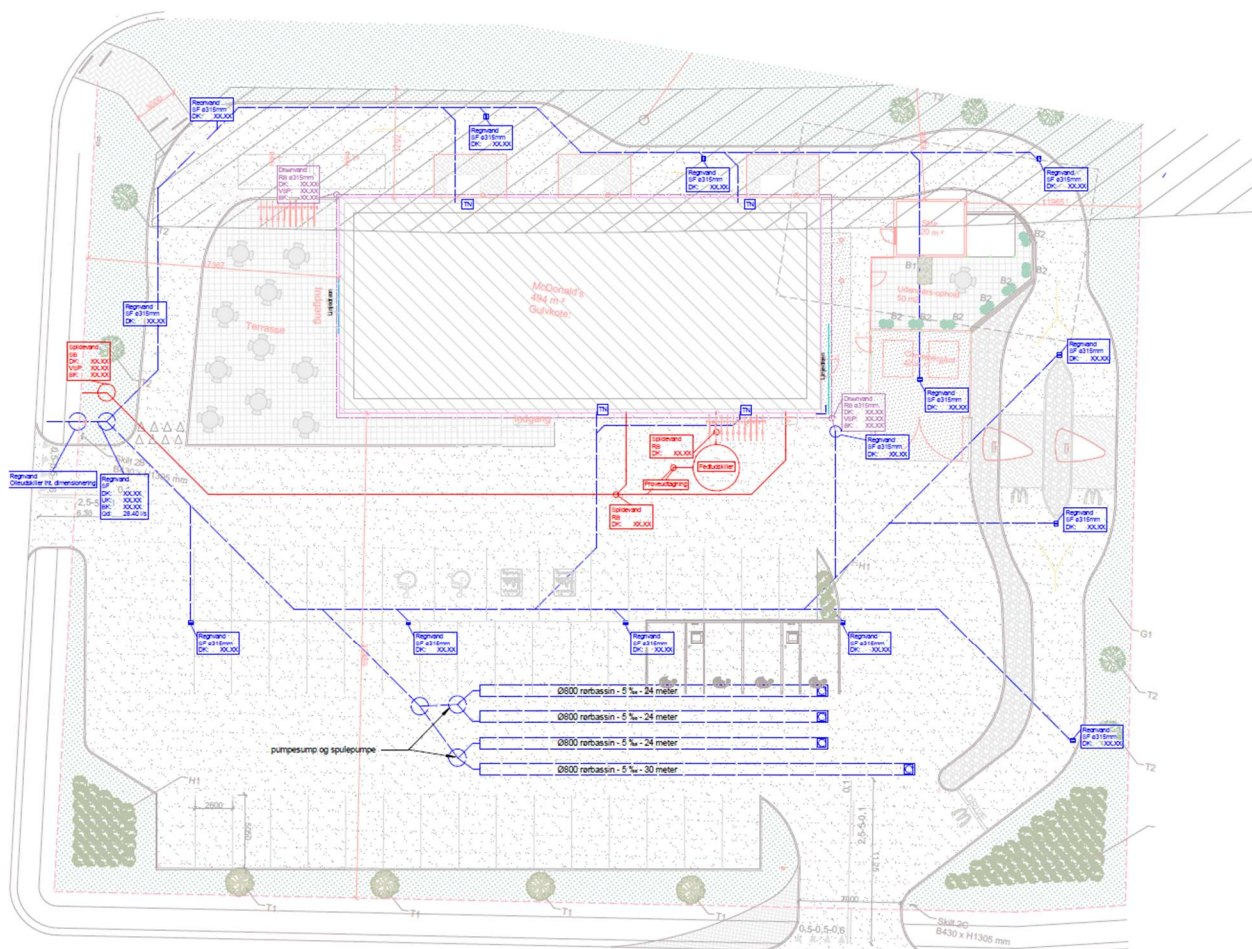
Tilslutningstilladelse - Andreas Schous Vej 20, 6000 Kolding

Baggrund:

Vision+ har, på vegne af Food Folk Danmark, ansøgt om en tilslutningstilladelse i forbindelse med opførsel af ny McDonalds på Andreas Schous Vej 20, 6000 Kolding. Samlet vil der efter udvidelsen være befæstet på 3.443 m² ud af de 4.120 m² som er grundens totale areal.

Matriklen vil ved udvidelsen overskride den tilladte maksimale befæstelse på 50%. Derfor skal der etableres forsinkelse svarende til det befæstede areal, der overskrider 50%.

Omregnet giver dette en maks. tilladt afledning til regnvandsledningen på 28,4 l/s. For at imødekomme dette etableres der et forsinkelsesvolumen på 51 m³, samt en vandbremse der indstilles til maksimalt tilladte afledning. Forsinkelsesvolumen etableres som rørbassiner under parkeringsarealet.



Kolding Kommunes vurdering:

På baggrund af de modtagne oplysninger meddeler Kolding Kommune hermed tilladelse efter § 28 stk. 3 i Miljøbeskyttelsesloven¹, til tilslutning af overfladevand fra Andreas Schous Vej 20, 6000 Kolding, matrikel nr. 9v og 9u, Seest By, Seest, til spildevandsforsynings ledninger.

Tilladelsen meddeles med følgende vilkår:

- 1) Tilladelsen gælder udelukkende for tag- og overfladevand fra Andreas Schous Vej 20, 6000 Kolding.
- 2) Udledningen skal drosles således, at udledningen fra arealet svarer til befæstelse på højst 50%. Der tillades derfor en udledning på maksimalt 28,4 l/s.
- 3) Der etableres et opstuvningsareal på det befæstede udenomsareal på 51 m³.
- 4) Anlægget er dimensioneret så det kan håndtere en 10 årshændelse, med en klimafaktor på 1,3.

¹ Lovbekendtgørelse 2024-10-11 nr. 1093 om miljøbeskyttelse

- 5) Tag- og overfladevand skal holdes på egen grund og må ikke give anledning til gener for naboejendommene.
- 6) Der må udledes ikke vand, der indeholder andre midler og miljøfremmede stoffer, end der normalt udledes med tag- og overfladevand. Dette gælder f.eks. pesticider, algerens og tagrens.
- 7) Der må ikke ske opbevaring af miljøfremmede stoffer på tag- og overflader, der leder vand til regnvandsledningen.
- 8) Sker der ændringer i mængden eller sammenhængen af tag- og overfladevand der ledes til forsyningens ledninger, skal Kolding Kommune kontaktes, så der kan ansøges om ny tilslutningstilladelse.
- 9) Der skal etableres sandfang og olieudskiller før det ledes til BlueKoldings regnvandsledning.
- 10) Sandfangsbrønde skal tømmes efter behov, dog mindst en gang årligt.
- 11) Virksomheden skal inden ibrugtagning lade udføre tæthedskontrol af det samlede afløbssystem for regnvand til og med olieudskilleren. Tæthedskontrollen af olieudskilleren skal foretages efter den anbefalede metode i Teknologisk Instituts Rørcenter-anvisning med prøvningstid på min. 1 time (Rørcenter-anvisning 006, kapitel 10). Hvis der konstateres lækage, skal afløbssystemet udbedres, og der skal inden ibrugtagning gennemføres en ny tæthedsprøvning, der viser at olieudskilleranlægget er tæt.
- 12) Olieudskiller skal som minimum kunne rense 10 l/s.
- 13) Der skal etableres prøvetagningsbrønd efter olieudskilleren i overensstemmelse med følgende:
 - Prøvetagningsbrønden må ikke være placeret mere end 5 meter fra udskilleren.
 - Udtagning af olieholdige spildevandsprøver skal kunne ske i en frit faldende stråle. Tilløbsledningen skal derfor - i strid med sædvanlig kloakpraktik - stikke et par centimeter ind i brønden, ligesom der skal være en højdeforskel på minimum 20 cm i ind- og udløb.
 - Prøvetagningsbrønden skal have en diameter på mindst 400 mm.
 - Prøvetagningsbrønden skal forsynes med et tæt dæksel. Dækslet må ikke være fastholdt.
- 14) Drift og tømning af olieudskiller og sandfang, skal ske i overensstemmelse med følgende:
 - Olieudskiller og sandfang skal tømmes efter behov
 - Sandfang skal senest tømmes og bundsuges, når 50 % af slamvolumen er fyldt op.
 - Hvis lagtykkelsen af det bundfældede materiale i olieudskilleren overstiger 10 cm skal det fjernes.
 - Udskillere skal senest tømmes og bundsuges, når olieprodukter udgør 70 % af opsamlingskapaciteten for den pågældende udskiller.
 - Materiale fra sandfang og olieudskiller skal bortskaffes efter Kolding kommunes anvisning/affaldsregulativ.

- Pejling/inspektion udføres min. 1 gang årligt.
- Efter tømning skal udskiller fyldes med vand.
- Når olieudskilleren tømmes og bundsuges, skal der foretages en inspektion af udskillere for synlige fejl og mangler. Tømning skal dog foretages mindst hvert 3. år.
- Før tømning af olieudskiller skal evt. koalescensfiltre og lignende optages, renses og inspiceres for defekter.
- Der skal foretages en funktionstest af eventuelle alarmer mindst 1 gang årligt.

15) Virksomheden skal kunne forvise dokumentation for:

- Pejling/inspektion af sandfang og olieudskiller
- Opsamlede og bortskaffede mængder affald fra sandfang og olieudskiller, samt tidspunkt for tømning
- Funktionsafprøvning af eventuelle lagtykkelsesalarmer
- Rensning og udskiftning af evt. koalescensfilter
- Evt. fejl/mangler og udførte reparationer med relation til funktionen af olieudskilleranlægget.

Ved konstatering af utætheder, skader eller andre uregelmæssigheder i anlægget (sandfang, olieudskiller og rørledninger) eller eventuelle alarmer, skal disse udbedres inden fortsat brug. Medmindre der alene er tale om fejl på en alarm, skal Kolding Kommune straks underrettes om det konstaterede og inden tiltag til udbedringer iværksættes.

Generelle oplysninger

Olieudskilleren tilmeldes automatisk MOTAS-tømningsordning. Ønsker virksomheden ikke at være tilmeldt MOTAS-tømningsordning, skal der søges om fritagelse hos Kolding Kommune. Dette er jf. § 17. stk. 2 Regulativ for Erhvervsaffald i Kolding Kommune.

Oplysningerne skal forevises Kolding kommune på forlangende og opbevares i 5 år.

Spildevandsteknisk beskrivelse

Ansøger oplyser, at der etableres en klasse 1 koalescensudskiller.

Udskilleren renser 30 l/s og har en kapacitet på 3000 l. Før udskilleren etableres der en vandbremse på 28,4 l/s, som udskilleren også er dimensioneret efter.

Efter anlæggets etablering:

Når anlægget er etableret, skal der indsendes en færdigmelding af anlægget, samt en kloaktegning af anlæggets endelige placering. Ved færdigmelding registreres anlægget i BBR.

Færdigmeldingen kan sendes til spildevand@kolding.dk

Klagevejledning

Hvad kan man klage over? Retslige spørgsmål samt kommunens vilkår og vurderinger.

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans? Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes? Din klage skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på <http://naevneneshus.dk>.

Klageportalen kan tilgås via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk ligesom du plejer, typisk med Mit-id. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har oprettet en supportfunktion, som klager kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål. Supportfunktionen kan kontaktes på e-mail nmkn@naevneneshus.dk eller på telefon nr. 7240 5600.

Hvad er klagefristen? Afgørelsen er meddelt den **07. november 2025**. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, og det vil sige senest **5. december 2025**.

Hvad koster det at klage? Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Dette gælder også for en anmodning om genoptagelse. Virksomheder og organisationer skal betale det dobbelte beløb på i alt 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Det nævnte gebyr reguleres den 1. januar hvert år.

Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Søgsmålsfrist: Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes fra modtagelsesdatoen.

—

Venlig hilsen

Michael Nøhr
Miljømedarbejder

Kopi af tilladelsen sendes til:

BlueKolding kontakt@bluekolding.dk