

H. Skjøde Knudsen A/S
Att.: Amir Al-Shamari
Blækhaten 27
5220 Odense SØ

26. august 2025 - Sagsnr. 25/14963 - Løbenr. 142311/25

Tilladelse til tilslutning af regn- og spildevand til offentlig forsyning

Ansøgning

H. Skjøde Knudsen A/S (herefter "Skjøde Knudsen") har på vegne af bygherre "BE af 1. juli 2024 ApS" søgt om permanent tilladelse til tilslutning af regn- og spildevand til det offentlige system fra ejendommen Kolding Åpark 14, 6000 Kolding – matrikel 12mc, Kolding Markjorder, 1. Afd. (herefter "Ejendommen"). Ansøgningen sker i forbindelse med etablering af nyt hotel på matriklen.

Matrikel 12mc er markeret med rød skravering på Figur 1.



Figur 1: Figuren angiver med rød polygon matrikel 12mc.

Tilladelse

Kolding Kommune meddeler hermed tilladelse til tilslutning af overfladevand fra Ejendommen til BlueKoldings system jf. miljøbeskyttelseslovens¹ § 28, stk. 3. Tilladelsen sker på følgende vilkår:

1. Der må maksimalt ledes 8,0 l/s fra Ejendommen til BlueKoldings system.
2. Tilslutningen skal ske til det offentlige system efter nærmere aftale med BlueKolding.
3. Overfladevandet skal passere sandfang eller renses på anden vis umiddelbart inden det ledes til BlueKoldings system.
4. Tagvandet/overfladevandet må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der sædvanligvis forekommer i regnvand fra tagarealer/befæstede arealer. Fx må der ikke på tagarealer ikke afledes vand fra tagrens med kemiske midler, og på befæstede arealer må der ikke ske oplag af stoffer, som kan være til forureningsfare.

Tilladelse til tilslutning af det sanitære spildevand ligger implicit i byggetilladelsen. Ejendommen afleder udelukkende spildevand, der kan karakteriseres som almindeligt forekommende husspildevand.

Hvis spildevandsanlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt, herunder ikke opfylder eller tilgodeser de krav, der er fastsat, kan spildevandsmyndigheden påbyde, at der foretages den nødvendige forbedring eller fornyelse af anlægget. Spildevandsmyndigheden kan endvidere ændre vilkår fastsat i tilladelsen, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkeligt eller uhensigtsmæssige.

Klagefrist

Tilladelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra tilladelsen er annonceret på kommunens hjemmeside. Klagefristen har dog ikke opsættende virkning. Ansøger har derfor som udgangspunkt lov til at udnytte tilladelsen, inden klagefristen er udløbet, medmindre at klagenævnet – i tilfælde af at tilladelsen påklages – bestemmer andet. Uddybende klagevejledning findes på side 4. Al udnyttelse af tilladelsen inden klagefristens udløb sker på ansøgers egen regning og risiko.

¹ LBKG 2024-10-11 nr. 1093 Miljøbeskyttelsesloven.

Projektbeskrivelse

Skjøde Knudsen har den 30. juni 2025 fremsendt ansøgning om tilslutning af spildevand til det offentlige afløbssystem. Følgende dokumenter blev fremsendt:

- Ansøgning
- Skitse med angivelse af tilslutning til det offentlige system
- Tegninger over ledninger i terræn

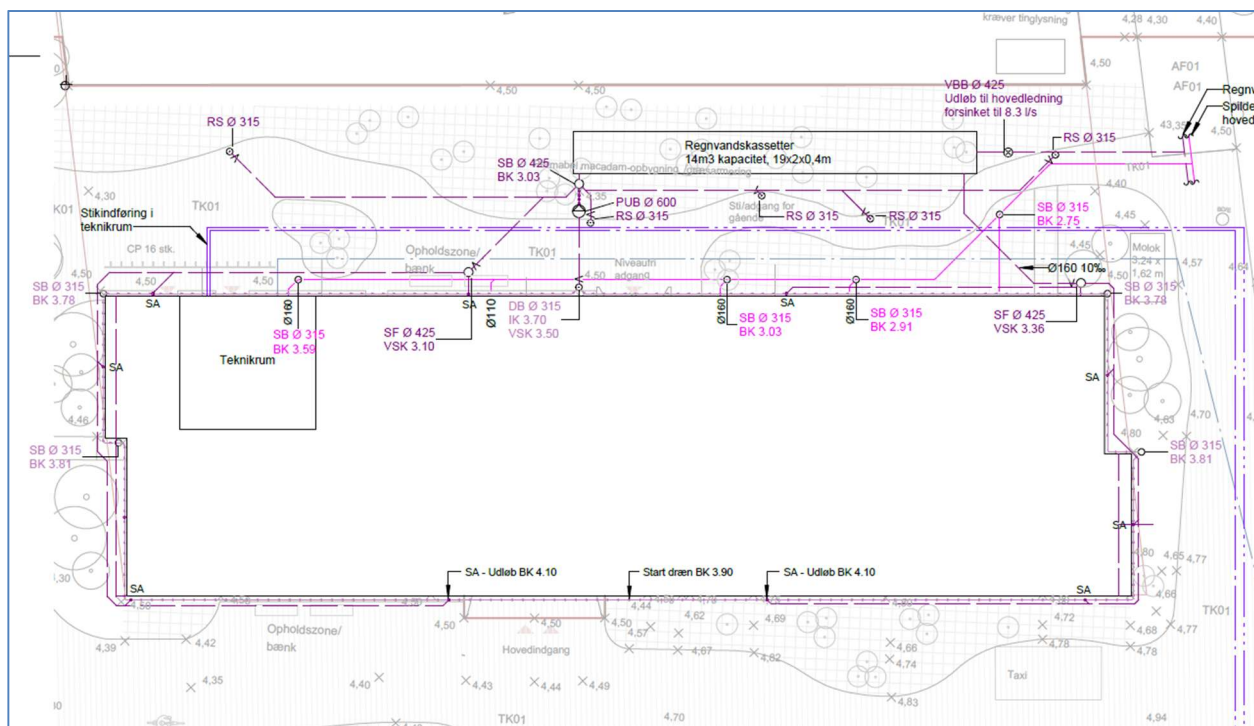
Der er i forbindelse med myndighedsprojekt fremsendt "Håndtering af regnvand på egen grund" – et notat af 27. februar 2025 fra OBH Rådgivende Ingeniører vedrørende regnvandshåndtering. Af notatet fremgår et reduceret areal på 931 m².

Regnvand

Ejendommen udgør 1.163 m², og jf. ovenstående udgør det reducerede areal 931 m². Befæstelsesgraden er således ca. 80 %. Ifølge lokalplanen må 50 % af delområdet befæstes, men befæstelse herudover kan imødekommes ved at forsinke/tilbageholde overfladevand.

BlueKoldings regnvandsledninger i området er etableret efter 2008 og kan derfor håndtere 138 l/s/ha. Dette giver en afledningsret på $0,1163 \text{ m}^2 \times 50 \% \times 138 \text{ l/s/ha} = 8,0 \text{ l/s}$. Bygherre imødekommer overbefæstelsen ved at etablere 14 m³ forsinkelsesvolumen.

Figur 2 angiver regnvandskassetternes placering nord for bygningen.



Figur 2: Udsnit af tegning BBHK_K08_H10_N501 – "Ledninger i terræn" af 20.5.2025.

Kommunens vurdering

Kolding Kommune vurderer, at tilslutning til det offentlige system kan ske forsvarligt, når det udføres i overensstemmelse med udbudsmaterialet, nærværende tilladelse og gældende praksis.

Bestemmelse af forsinkelsesvolumen

Der må afledes 8,0 l/s til BlueKoldings regnvandssystem. Den praktiske tilslutning koordineres med BlueKolding.

Til bestemmelse af forsinkelsesvolumen anvendes spildevandskomiteens regnrækkeværktøj med følgende parametre:

- Lokation: N = 6149146, E = 530709 (blot inden for matriklen)
- Gentagelsesper.: 10 år
- Oper.faktor: 1,3
- Hydrolog.red.fak: 0,9
- Afsk.ledn.kap.: 8,0 l/s
- Befæstet areal: 0,0931 ha

Ovenstående medfører, at der skal etableres forsinkelsesvolumen på 11 m³.

Det juridiske grundlag

Området er omfattet af lokalplan 0042-13 – Kolding Åpark.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet (herefter MFKN) jf. kapitel 11 i Miljøbeskyttelsesloven. Klagefristen er 4 uger fra den dato, hvor afgørelsen er annonceret på kommunens hjemmeside. Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside **den 26. august 2025**.

Hvad kan man klage over?

Retslige spørgsmål samt kommunens vilkår og vurderinger.

Hvem kan klage?

Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans?

Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes?

Din klage skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <http://naevneneshus.dk>.

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har oprettet en supportfunktion, som klager kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål. Supportfunktionen kan kontaktes på e-mail nmkn@neavneneshus.dk eller på telefon nr. 7240 5600.

Hvad er klagefristen?

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, og det vil sige **den 23. september 2025**.

Hvad koster det at klage?

Der skal betales et gebyr til MFKN for at klage over afgørelsen. Taksterne fremgår på Klageportalen.

Søgsmålsfrist

Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes fra modtagelsesdatoen.

—

Venlig hilsen

Per Bruun
Ingeniør

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

- BlueKolding, kontakt@bluekolding.dk