

Danske Arkitekter og Ingeniører
Att.: Martin Skyum Thomasen
Holmstrupgårdvej 20A
8220 Brabrand

29-01-2026 - Sagsnr. 25/8332 - Løbenr. 17555/26

Tilladelse til tilslutning af regn- og spildevand til offentlig forsyning

Ansøgning

Danske Arkitekter og Ingeniører (herefter "Ansøger") har på vegne af Schneider Electric søgt den af 03-04-2025 om tilladelse til tilslutning af regn- og spildevand til det offentlige system fra ejendommen Silcon Alle 1, 6000 Kolding – matrikel 20C, Nr. Bjert By, Nr. Bjert (herefter "Ejendommen"). Ansøgningen sker i forbindelse etableringen af en tilbygning på 310 m², hvor eksisterende og nye tagnedløb og rendestensbrønde vil blive tilsluttet eksisterende regnvandsledning.

Tilladelse

Kolding Kommune meddeler hermed tilladelse til tilslutning af overfladevand fra Ejendommen til BlueKoldings system jf. miljøbeskyttelseslovens¹ § 28, stk. 3. Tilladelsen sker på følgende vilkår:

1. Der må maksimalt ledes 376 l/s fra Ejendommen til BlueKoldings system.
2. Tilslutningen skal ske til det offentlige system efter nærmere aftale med BlueKolding. Bygherre eller rådgiver har ansvar for dette.
3. Overfladevandet skal passere sandfang inden det ledes til BlueKoldings system.
4. Tagvandet/overfladevandet må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der sædvanligvis forekommer i regnvand fra tagarealer/befæstede arealer. Fx må der ikke på tagarealer ikke afledes vand fra tagrens med kemiske midler, og på befæstede arealer må der ikke ske oplag af stoffer, som kan være til forureningsfare.

¹ LBKG 2024-10-11 nr. 1093 Miljøbeskyttelsesloven.

Hvis spildevandsanlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt, herunder ikke opfylder eller tilgodeser de krav, der er fastsat, kan spildevandsmyndigheden påbyde, at der foretages den nødvendige forbedring eller fornyelse af anlægget. Spildevandsmyndigheden kan endvidere ændre vilkår fastsat i tilladelsen, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkeligt eller uhensigtsmæssige.

Klagefrist

Tilladelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra tilladelsen er annonceret på kommunens hjemmeside. Klagefristen har dog ikke opsættende virkning. Ansøger har derfor som udgangspunkt lov til at udnytte tilladelsen, inden klagefristen er udløbet, medmindre klagenævnet – i tilfælde af at tilladelsen påklages – bestemmer andet. Uddybende klagevejledning findes på side 4. Al udnyttelse af tilladelsen inden klagefristens udløb sker på ansøgers egen regning og risiko.

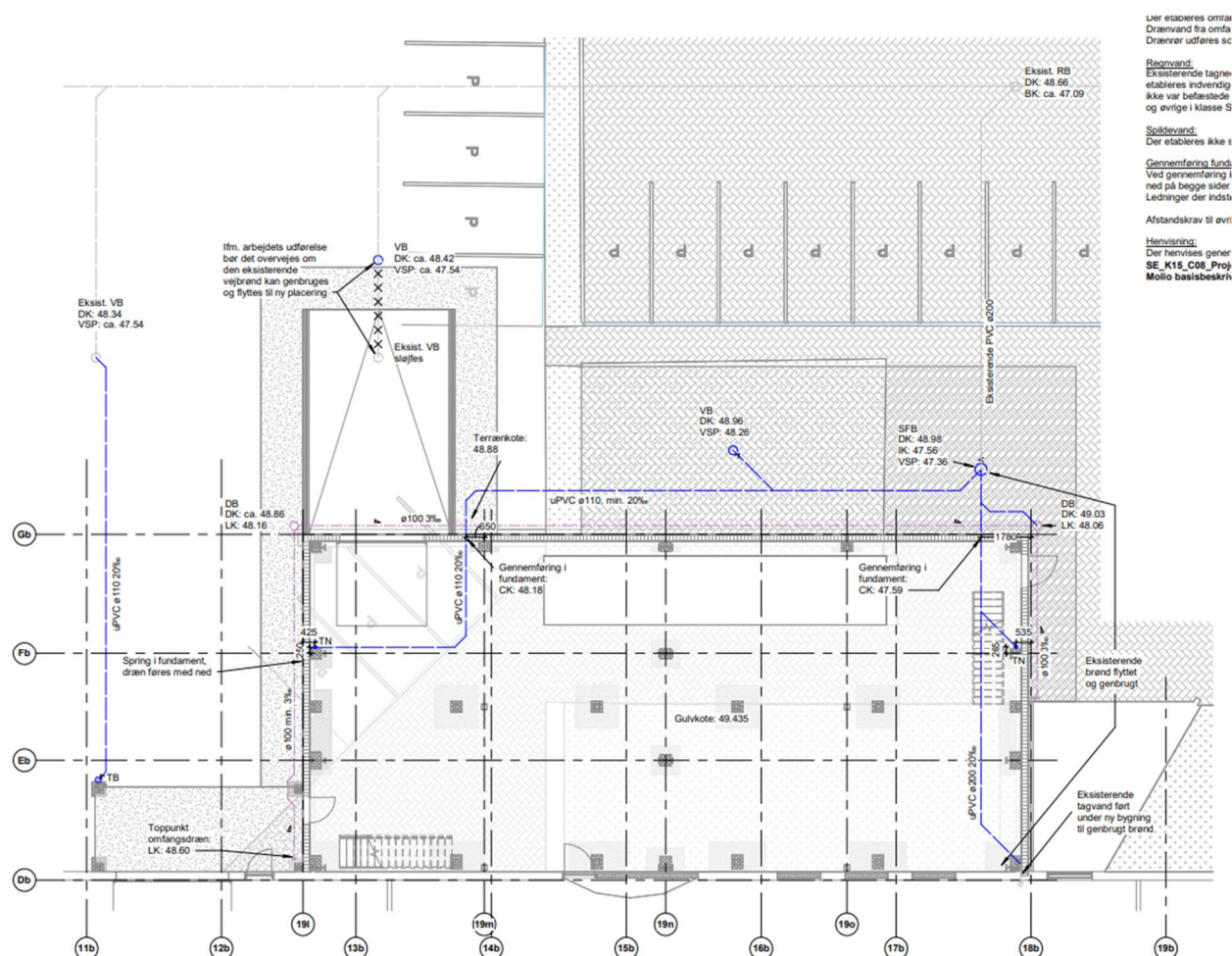
Projektbeskrivelse

Ansøger har den 03-04-2025 fremsendt ansøgning om tilslutning af spildevand til det offentlige afløbssystem.

Regnvand

Ejendommen udgør 68.441 m², og det befæstede areal udgør 21.007 m². Befæstelsesgraden er således ca. 31%. Den tilladte befæstelsesgrad for ejendommen er 50%, men befæstelse herudover kan imødekommes ved at forsinke/tilbageholde overfladevand.

BlueKoldings regnvandsledninger i området er etableret i 1992 og kan derfor håndtere 110 l/s/ha. Dette giver en afledningsret på 6,8441 ha × 50% × 110 l/s/ha = 376 l/s. Da der befæstes under de tilladte 50% er der ikke behov for forsinkelsesvolumen.



Figur 1: Udsnit af kloakplan fra tegning nr. SE_K08_H1_N001 dateret d.28/8 2025

Område	Φ [-]	A [m ²]	A-red [m ²]
Eksist. bygning	1,0	8.482	8.482
Ny bygning	1,0	333	333
Eksist. Belægning	1,0	12.192	12.192
Grønt område	0	47.434	0
Sum		68.441	21.007

Figur 2: Opgørelse over befæstet areal

Kommunens vurdering

Kolding Kommune vurderer, at tilslutning til det offentlige system kan ske forsvarligt, når det udføres i overensstemmelse med udbudsmaterialet, nærværende tilladelse og gældende praksis.

Det juridiske grundlag

Området er omfattet af lokalplan 0516-11 – Birkemosevej - Erhvervsformål

Lokalplanen angiver ingen maksimal befæstelsesgrad, men det fremgår af Kolding Kommunes spildevandsplan, Blå Plan 2018-2025, at der tillades en befæstelse på 50% for erhvervsejendomme ændret efter 1. januar 2019. Hvis der befæstes herudover, skal overfladevand tilbageholdes/forsinkes på ejendommen.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet (herefter MFKN) jf. kapitel 11 i Miljøbeskyttelsesloven. Klagefristen er 4 uger fra den dato, hvor afgørelsen er annonceret på kommunens hjemmeside. Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside **den 29-01-2026**

Hvad kan man klage over?

Retslige spørgsmål samt kommunens vilkår og vurderinger.

Hvem kan klage?

Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans?

Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes?

Din klage skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <http://naevneneshus.dk>.

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har oprettet en supportfunktion, som klager kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål. Supportfunktionen kan kontaktes på e-mail nmkn@neavneneshus.dk eller på telefonnr. 7240 5600.

Hvad er klagefristen?

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, og det vil sige **den 26-02-2026**

Hvad koster det at klage?

Der skal betales et gebyr til MFKN for at klage over afgørelsen. Taksterne fremgår på Klageportalen.

Søgsmålsfrist

Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes fra modtagelsesdatoen.

Venlig hilsen

Michael Nøhr

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

- BlueKolding, kontakt@bluekolding.dk